Urschrift I originale **Nr. 519**

STADTGEMEINDE BRUNECK
Autonome Provinz Bozen-Südtirol

CITTÀ DI BRUNICO
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

Beschluss des Gemeindeausschusses

Delibera della giunta comunale

Sitzung vom I riunione del **02.11.2026**

Uhr I ore **16:00**

Anwesend sind I sono presenti:

			A.	(*)	F.
Bruno Wolf	Der Bürgermeister	Il sindaco			
Antonio Bovenzi	Der Vizebürgermeister	Il vicesindaco			
Julia Engl	Die Stadträtin	L'assessora	X		
Lukas Neumair	Der Stadtrat	L'assessore			
Hannes Niederkofler	Der Stadtrat	L'assessore	X		
Stefanie Peintner	Die Stadträtin	L'assessora			
Daniel Schönhuber	Der Stadtrat	L'assessore	X		

A. = abwesend bei der Sitzung | assente alla riunione
F.= nimmt mittels Fernzugang teil | prende parte in modalità remota
(*) abwesend bei der Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes
= assente durante la trattazione e la votazione del presente oggetto

Schriftführer: der Generalsekretär, Herr | Segretario: il segretario generale, signor

Paul Bergmeister

Vorsitzende/r: | Presidente:

Bruno Wolf

in der Eigenschaft als Bürgermeister. | in qualità di sindaco.

Gegenstand:

FS05 Raderbauerhof und Kaninshof. Sanierung und Erweiterung der alten Höfe als Senioren- und Sozialzentrum. Einrichtung. CUP E15E24002140003. CIG B8960D704F. Lieferung und Montage der Serienmöbel. Genehmigung des Zusatz- und Varianteprojektes Nr. 1

Oggetto:

FS05 "Raderbauerhof" e "Kaninshof". Risanamento ed ampliamento dei vecchi masi come centro per anziani e centro sociale. Arredamento. CUP E15E24002140003. CIG B8960D704F. Fornitura e montaggio dei mobili di serie. Approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1

FS05 Raderbauerhof und Kaninshof. Sanierung und Erweiterung der alten Höfe als Senioren- und Sozialzentrum. Einrichtung. CUP E15E24002140003. CIG B8960D704F. Lieferung und Montage der Serienmöbel. Genehmigung des Zusatz- und Varianteprojektes Nr. 1

Der Firma Cubus GmbH aus Bozen ist mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 442 vom 29.09.2025 der Auftrag für die Arbeiten des im Betreff genannten Projektes erteilt worden.

Der Bauleiter Arch. Armin Durnwalder hat das Zusatz- und Varianteprojektes Nr. 1 vorgelegt, das aus folgenden Unterlagen besteht:

- technischer Bericht des Bauleiters vom 06.10.2026 in dem die Abänderungen und Verbesserungen beschrieben sind
- Erklärung des Bauleiters, enthalten im technischen Bericht, laut der es sich aus unvorhersehbaren Gründen um eine Änderung im Laufe der Bauausführung nach L.G. Nr. 16/2015, Art. 48, und Art. 120 des Gver.D. Nr. 36/2023 handelt, beide in geltender Fassung handelt
- Kostenvergleichstabelle vom 06.10.2026 aus der hervorgeht, dass sich Positionen des Leistungsverzeichnisses des Hauptauftrages ändern, was zu einer zusätzlichen Ausgabe von 991,00 € zuzüglich MwSt. führt
- Protokoll zur Vereinbarung neuer Preise (NP 01 – NP 14) vom 06.10.2026
- Unterwerfungsakt vom 28.10.2026.

Der Gemeindeausschuss nimmt Einsicht in den Bericht des einzigen Projektverantwortlichen (EPV) vom 30.10.2026.

Der Gemeindeausschuss erachtet es als notwendig, das Zusatz- und Varianteprojektes Nr. 1 mit den dazugehörigen Unterlagen zu genehmigen und die Firma Cubus GmbH aus Bozen mit der Durchführung der Arbeiten im Sinne von Art. 120 des Gver.D. Nr. 36/2023 zu betrauen. Diese können aus technischen und wirtschaftlichen Gründen nicht vom Hauptauftrag losgekoppelt werden, ohne dass dies schwerwiegende Verzögerungen und Mehrkosten mit sich bringen würde.

In Kenntnis des Gver.D. Nr. 36 vom 31.03.2023 in geltender Fassung;

In Kenntnis des L.G. vom 17. Dezember 2015, Nr. 16, in geltender Fassung;

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 und des Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: LaPrgomKRj+XWj1/VYt4HcsOL1X1/JNmZRx4Hen3Y80=

FS05 "Raderbauerhof" e "Kaninshof". Risanamento ed ampliamento dei vecchi masi come centro per anziani e centro sociale. Arredamento. CUP E15E24002140003. CIG B8960D704F. Fornitura e montaggio dei mobili di serie. Approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1

Alla ditta Cubus Srl. di Bolzano è stato conferito l'incarico per i lavori del progetto in oggetto con delibera della giunta comunale n. 442 del 29/09/2025.

Il direttore dei lavori arch. Armin Durnwalder ha presentato la perizia suppletiva e di variante n. 1, la quale è composta dai seguenti documenti:

- relazione tecnica del direttore dei lavori del 06/10/2026, nella quale sono descritte le modifiche ed i miglioramenti
- dichiarazione del direttore dei lavori, contenuta nella relazione tecnica, secondo la quale per effetto di circostanze imprevedibili si tratta di una variante in corso d'opera secondo la L.P. 16/2015, art. 48, e l'articolo 120 del D.Lgs. n. 36/2023, entrambi nel testo vigente
- quadro di raffronto costi del 06/10/2026 dal quale risulta che diverse posizioni dell'elenco delle prestazioni dell'incarico originario cambiano e che con i nuovi prezzi risulta in totale una spesa aggiuntiva di 991,00 € più IVA
- verbale di concordamento nuovi prezzi (NP 01 – NP 14) del 06/10/2026
- atto di sottomissione del 28/10/2026.

La giunta comunale prende visione del rapporto elaborato dal responsabile unico del progetto (RUP) del 30/10/2026.

La giunta comunale ritiene necessario approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1 insieme ai relativi documenti e conferire l'incarico per l'espletamento dei lavori alla ditta Cubus Srl. di Bolzano secondo l'articolo 120 del D.Lgs. n. 36/2023. Questi non possono essere separati dall'incarico principale per ragioni tecniche ed economiche, senza che ciò possa arrecare gravi inconvenienti rispettivamente perdite di tempo e costi maggiori.

Visti il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 nel testo vigente;

Vista la L.P. 17 dicembre 2015, n. 16, nel testo vigente;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03/05/2018:

- parere tecnico con l'impronta digitale: LaPrgomKRj+XWj1/VYt4HcsOL1X1/JNmZRx4Hen3Y80=

- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: q/U1RpyfHOlQsMef8gnQvYYewBNTzCOR3IhDor6Dyoo=

Aufgrund

- des Einheitlichen Strategiedokuments 2026 – 2028 i.g.F., des Haushaltsvoranschlages des laufenden Finanzjahres i.g.F. und des Haushaltsvollzugsplanes i.g.F.;
- der Satzung der Stadtgemeinde Bruneck i.g.F.;
- der Verordnung über das Rechnungswesen i.g.F.;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 i.g.F.);
- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12.12.2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“ i.g.F.;

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig durch Handerheben:

1) Das Zusatz- und Varianteprojektes Nr. 1 betreffend der Lieferung und Montage der Serienmöbel für das Projekt „FS05 Raderbauerhof und Kaninshof. Sanierung und Erweiterung der alten Höfe als Senioren- und Sozialzentrum. Einrichtung. CUP E15E24002140003. CIG B8960D704F“, wird mit den dazugehörigen Unterlagen genehmigt.
2) Die Arbeiten werden von der Firma Cubus GmbH, MwSt.-Nr. 02571190210, zu den Bedingungen des ursprünglichen Vertrages durchgeführt.
3) Es wird beurkundet, dass sich somit für die Arbeiten folgende neue Situation ergibt:

- parere contabile con l'impronta digitale: q/U1RpyfHOlQsMef8gnQvYYewBNTzCOR3IhDor6Dyoo=

Visti

- il Documento unico di programmazione 2026 – 2028 nel testo vigente, il bilancio di previsione dell’anno finanziario corrente nel testo vigente e il piano esecutivo di gestione nel testo vigente;
- lo statuto della Città di Brunico nel testo vigente;
- il regolamento di contabilità nel testo vigente;
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale n. 2 del 03/05/2018 nel testo vigente);
- la legge provinciale n. 25 del 12/12/2016 “Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali” nel testo vigente;

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano:

1) Viene approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 per la fornitura ed il montaggio dei mobili di serie per il progetto „FS05 "Raderbauerhof" e "Kaninshof". Risanamento ed ampliamento dei vecchi masi come centro per anziani e centro sociale. Arredamento. CUP E15E24002140003. CIG B8960D704F“, insieme ai relativi documenti.
2) I lavori vengono eseguiti dalla ditta Cubus Srl., partita IVA 02571190210, alle stesse condizioni del contratto originario.
3) Si dà atto che risulta la seguente situazione nuova per i lavori:

Beschreibung	**€uro**		**descrizione**
	netto **netto**	**mit MwSt.** **con IVA**	
Arbeitsübergabebetrag laut Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 442 vom 29.09.2025	28.606,00	34.899,32	importo di aggiudicazione e di cui alla delibera della giunta comunale n. 442 del 29/09/2025
Genehmigter Betrag	**28.606,00**	**34.899,32**	**importo approvato**
1. Zusatz- und Varianteprojektes **(NP 01 - 14)**	991,00	1.209,02	**1° perizia suppletiva e di variante** **(NP 01 - 14)**
Neue Situation	**29.597,00**	**36.108,34**	**nuova situazione**

4) Folgende Unterlagen bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:

   a) Zusatz- und Varianteprojektes Nr. 1 mit sämtlichen in den Prämissen aufgelisteten Unterlagen (D3 ID B302263229, Version 1)

   b) Bericht des einzigen Projektverantwortlichen vom 30.10.2026 (d3 ID B302263170, Version 2).

4) I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:

   a) perizia suppletiva e di variante n. 1 con tutti i documenti elencati nelle premesse (d3 ID B302263229, versione 1)

   b) rapporto elaborato dal responsabile unico del progetto del 30/10/2026 (d3 ID B302263170, versione 2).

5) Die Gesamtausgabe wird wie folgt angelastet:

5) La spesa totale viene imputata come segue:

FS05 Raderbauerhof und Kaninshof. Sanierung und Erweiterung der alten Höfe als Senioren- und Sozialzentrum. Einrichtung	Kapitel | capitolo: **12072.02.010300001** Verpflichtung | impegno: **1713/2024**	FS05 Raderbauerhof e Kaninshof. Risanamento ed ampliamento dei vecchi masi come centro per anziani e centro sociale. Arredamento
Grundlage	991,00 €	Imponibile
MwSt.	22 %	IVA
Gesamtsumme	1.209,02 €	Totale
Fälligkeit	innerhalb | entro 2026	Scadenza

6) Dieser Beschluss wird im Sinne des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018, Art. 183 in einer eigenen Abstimmung einstimmig für unverzüglich vollziehbar erklärt, damit mit der Umsetzung des Zusatz- und Varianteprojektes umgehend begonnen werden kann.

6) La presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva mediante apposita votazione, all'unanimità dei voti, ai sensi della L.R. n. 2 del 03/05/2018, art. 183, al fine di permettere l'immediata realizzazione della perizia suppletiva e di variante.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt	Letto, approvato e sottoscritto
Der Vorsitzende I Il presidente	Der Generalsekretär I Il segretario generale
Bruno Wolf	**Paul Bergmeister**

Jede Bürgerin und jeder Bürger kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist gegen alle Beschlüsse Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben. Außerdem kann jede und jeder Betroffene innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen.	Entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, ogni cittadina e ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le delibere. Inoltre ogni interessata e ogni interessato può presentare ricorso entro i termini di legge alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale.

Digital signiertes Dokument.

Documento firmato tramite firma digitale.