

STADTGEMEINDE BRUNECK
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



CITTÀ DI BRUNICO
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

Beschluss des
Gemeindeausschusses

Delibera della
giunta comunale

Sitzung vom I riunione del
05.10.2026

Uhr I ore
16:00

Anwesend sind I sono presenti:

			A.	(*)	F.
Bruno Wolf	Der Bürgermeister	Il sindaco	X		
Antonio Bovenzi	Der Vizebürgermeister	Il vicesindaco			
Julia Engl	Die Stadträtin	L'assessora			
Lukas Neumair	Der Stadtrat	L'assessore			
Hannes Niederkofler	Der Stadtrat	L'assessore			
Stefanie Peintner	Die Stadträtin	L'assessora			
Daniel Schönhuber	Der Stadtrat	L'assessore			

A. =
F.=

abwesend bei der Sitzung | assente alla riunione
nimmt mittels Fernzugang teil | prende parte in modalità remota

(*)
=

abwesend bei der Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes
assente durante la trattazione e la votazione del presente oggetto

Schriftführer: der Generalsekretär, Herr

Segretario: il segretario generale, signor

Paul Bergmeister

Vorsitzende/r:

Presidente:

Antonio Bovenzi

in der Eigenschaft als Vizebürgermeister.

in qualità di vicesindaco.

Gegenstand:
Endgültige Genehmigung einer Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone "B4" in Stegen

Oggetto:
Approvazione definitiva di una modifica del piano di attuazione della zona di espansione "B4" a Stegona

Endgültige Genehmigung einer Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone „B4“ in Stegen

Am 27.02.2026 hat Architekt Robert Fischnaller, im Auftrag von Barbara Oberheinricher und Bernhard Willeit, den Antrag, Protokollnummer 0023932, um Genehmigung einer Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone „B4“ in Stegen vorgelegt.

Die technischen Unterlagen zum Abänderungsvorschlag wurden von Architekt Robert Fischnaller aus Welsberg-Taisten ausgearbeitet.

Mit Beschluss Nr. 392 vom 24.08.2026 hat der Gemeindevorstand die vorgeschlagene Abänderung genehmigt und das Genehmigungsverfahren eingeleitet.

Der Beschluss und die genehmigten Unterlagen wurden gemäß Art. 60, Absatz 2 des geltenden Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9, für 30 Tage im Südtiroler Bürgernetz sowie an der digitalen Amtstafel der Stadtgemeinde Bruneck veröffentlicht und zwar vom 27.08.2026 bis einschließlich 25.09.2026.

Im genannten Zeitraum sind keine Anmerkungen vorgelegt worden.

Die Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone „B4“ in Stegen soll nun endgültig genehmigt werden.

Nach Einsichtnahme in das geltende Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9;

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 und des Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: HC4/WeqddbArMkpqZZU2hT-FqWUTG0C6GtVZPG7s2K+k=
- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: ZdO4G+XuLTsuxfajPrwysuQEU1amaluVzjY1z8Ojvx4=

Aufgrund

- des Einheitlichen Strategiedokuments 2026 – 2028 i.g.F., des Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres i.g.F. und des Haushaltsvollzugsplanes i.g.F.;
- der Satzung der Stadtgemeinde Bruneck i.g.F.;
- der Verordnung über das Rechnungswesen i.g.F.;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 i.g.F.);
- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12.12.2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“ i.g.F.;

Approvazione definitiva di una modifica del piano di attuazione della zona di espansione "B4" a Stegona

In data 27/02/2026, l'architetto Robert Fischnaller, per conto di Barbara Oberheinricher e Bernhard Willeit, ha presentato la domanda, numero di protocollo 0023932, per l'approvazione di una modifica del piano di attuazione della zona di espansione "B4" a Stegona.

La documentazione tecnica relativa alla proposta di modifica è stata elaborata dall'architetto Robert Fischnaller di Monguelfo-Tesido.

Con delibera n. 392 del 24/08/2026, la giunta comunale ha approvato la proposta di modifica ed ha avviato il procedimento di approvazione.

La delibera e la documentazione approvata, ai sensi dell'art. 60, comma 2 della vigente legge provinciale 10/07/2018, n. 9, sono state pubblicate nella Rete civica dell'Alto Adige nonché all'albo pretorio digitale della Città di Brunico per 30 giorni, precisamente dal 27/08/2026 al 25/09/2026 incluso.

Durante il predetto periodo non sono state presentate osservazioni.

Si intende ora approvare definitivamente la modifica del piano di attuazione della zona di espansione "B4" a Stegona.

Vista la vigente legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03/05/2018:

- parere tecnico con l'impronta digitale: HC4/WeqddbArMkpqZZU2hTFqWUTG0C6GtVZ-PG7s2K+k=
- parere contabile con l'impronta digitale: ZdO4G+XuLTsuxfajPrwysuQEU1amaluVz-jY1z8Ojvx4=

Visti

- il Documento unico di programmazione 2026 – 2028 nel testo vigente, il bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente nel testo vigente e il piano esecutivo di gestione nel testo vigente;
- lo statuto della Città di Brunico nel testo vigente;
- il regolamento di contabilità nel testo vigente;
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale n. 2 del 03/05/2018 nel testo vigente);
- la legge provinciale n. 25 del 12/12/2016 "Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali" nel testo vigente;

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

d e l i b e r a

einstimmig durch Handerheben:

- 1) Die Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone „B4“ in Stegen, gemäß den Unterlagen laut nachfolgender Pos. 2, ausgearbeitet von Architekt Robert Fischnaller aus Welsberg-Taisten, wird genehmigt.
- 2) Folgende Unterlagen bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
 - a) Dokument 1: Technischer Bericht – Dokument vorgelegt am 27.02.2026 (d3 ID B302220002, Version 1)
 - b) Plan 1: Rechtsplan Bestand – Plan vorgelegt am 27.02.2026 (d3 ID B302220003, Version 1)
 - c) Plan 2: Rechtsplan Vergleichsstand – Plan vorgelegt am 14.07.2026 (d3 ID B302220005, Version 1)
 - d) Plan 3: Rechtsplan Endstand – Plan vorgelegt am 14.07.2026 (d3 ID B302220007, Version 1)
 - e) Dokument 2: Durchführungsbestimmungen – Dokument vorgelegt am 27.02.2026 (d3 ID B302220009, Version 1)
 - f) Dokument 3: Machbarkeitsstudie – Dokument vorgelegt am 27.02.2026 (d3 ID B302220011, Version 1)
 - g) Dokument 4: Fotodokumentation – Dokument vorgelegt am 27.02.2026 (d3 ID B302220014, Version 1)
 - h) Dokument 5: Umfeldanalyse betreffend die Baumassendichte, Gebäudehöhe, Gebäudeabstände und Auswirkungen auf die Baurechtsflächen der Anrainer – Dokument vorgelegt am 27.02.2026 (d3 ID B302220016, Version 1)
 - i) Dokument 6.1: Umfeldanalyse bestehend aus Schattenstudie – Dokument vorgelegt am 27.02.2026 (d3 ID B302220018, Version 1)
- 3) Mit dieser Maßnahme ist keine Ausgabe verbunden.

ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano:

- 1) Viene approvata la modifica del piano di attuazione della zona di espansione “B4” a Stegona, in base alla documentazione indicata alla seguente pos. 2, elaborata dall'architetto Robert Fischnaller di Monguelfo-Tesido.
- 2) I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
 - a) Documento 1: Relazione tecnica – documento presentato in data 27/02/2026 (d3 ID B302220002, versione 1)
 - b) Pianta 1: Piano normativo esistente – pianta presentata in data 27/02/2026 (d3 ID B302220003, versione 1)
 - c) Pianta 2: Piano normativo raffronto – pianta presentata in data 14/07/2026 (d3 ID B302220005, versione 1)
 - d) Pianta 3: Piano normativo stato finale – pianta presentata in data 14/07/2026 (d3 ID B302220007, versione 1)
 - e) Documento 2: Norme di attuazione – documento presentato in data 27/02/2026 (d3 ID B302220009, versione 1)
 - f) Documento 3: Studio di fattibilità – documento presentato in data 27/02/2026 (d3 ID B302220011, versione 1)
 - g) Documento 4: Documentazione fotografica – documento presentato in data 27/02/2026 (d3 ID B302220014, versione 1)
 - h) Documento 5: Analisi del contesto relativa alla densità edilizia, all'altezza degli edifici, alle distanze degli edifici e all'impatto sulle superfici edificabili dei confinanti – documento presentato in data 27/02/2026 (d3 ID B302220016, versione 1)
 - i) Documento 6.1: Analisi del contesto comprendente uno studio di ombreggiamento – documento presentato in data 27/02/2026 (d3 ID B302220018, versione 1)
- 3) Il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Letto, approvato e sottoscritto

Der Vorsitzende I Il presidente

Der Generalsekretär I Il segretario generale

Antonio Bovenzi

Paul Bergmeister

Jede Bürgerin und jeder Bürger kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist gegen alle Beschlüsse Einspruch beim Gemeindevausschuss erheben. Außerdem kann jede und jeder Betroffene innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen.

Entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, ogni cittadina e ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le deliberazioni. Inoltre ogni interessata e ogni interessato può presentare ricorso entro i termini di legge alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale.

Digital signiertes Dokument.

Documento firmato tramite firma digitale.