STADTGEMEINDE BRUNECK
Autonome Provinz Bozen-Südtirol

CITTÀ DI BRUNICO
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

Beschluss des Gemeindeausschusses

Delibera della giunta comunale

Sitzung vom I riunione del **26.10.2026**

Uhr I ore **16:00**

Anwesend sind I sono presenti:

			A.	(*)	F.
Bruno Wolf	Der Bürgermeister	Il sindaco			
Antonio Bovenzi	Der Vizebürgermeister	Il vicesindaco	X		
Julia Engl	Die Stadträtin	L'assessora			
Lukas Neumair	Der Stadtrat	L'assessore			
Hannes Niederkofler	Der Stadtrat	L'assessore			
Stefanie Peintner	Die Stadträtin	L'assessora			
Daniel Schönhuber	Der Stadtrat	L'assessore			

A. = abwesend bei der Sitzung | assente alla riunione
F.= nimmt mittels Fernzugang teil | prende parte in modalità remota
(*) abwesend bei der Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes
= assente durante la trattazione e la votazione del presente oggetto

Schriftführer: der Generalsekretär, Herr | Segretario: il segretario generale, signor

Paul Bergmeister

Vorsitzende/r: | Presidente:

Bruno Wolf

in der Eigenschaft als Bürgermeister. | in qualità di sindaco.

Gegenstand:

VK61 Sportzone Dietenheim. Öffentlicher Parkplatz. Bau. CUP E11B18000010004. CIG BBBAB4C6D7. Genehmigung des Zusatz- und Varianteprojektes Nr. 1

Oggetto:

VK61 Zona sportiva Teodone. Parcheggio pubblico. Costruzione. CUP E11B18000010004. CIG BBBAB4C6D7. Approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1

VK61 Sportzone Dietenheim. Öffentlicher Parkplatz. Bau. CUP E11B18000010004. CIG BBBAB4C6D7. Genehmigung des Zusatz- und Varianteprojektes Nr. 1

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 180 vom 18.05.2026 wurde das Ausführungsprojekt des Bauvorhabens „VK61 Sportzone Dietenheim. Öffentlicher Parkplatz. Bau. CUP E11B18000010004“ genehmigt.

Der Firma Alpenbau GmbH aus Terenten ist mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 290 vom 13.07.2026 der Auftrag für die Arbeiten des im Betreff genannten Projektes erteilt worden.

Der Bauleiter Ing. Roland Burger hat das Zusatz- und Varianteprojektes Nr. 1 vorgelegt, das aus folgenden Unterlagen besteht:

- technischer Bericht des Bauleiters vom 13.10.2026 in dem die Abänderungen und Ergänzungen beschrieben sind;

  der Bauleiter gewährt dem Unternehmen 7 zusätzliche Tage zur Ausführung der Variantearbeiten, ohne dass dieses Anrecht auf Schadenersatz hat

- Erklärung des Bauleiters, enthalten im technischen Bericht, laut der es sich aus unvorhersehbaren Gründen um eine Änderung im Laufe der Bauausführung nach L.G. Nr. 16/2015, Art. 48, und Art. 120 des Gver.D. Nr. 36/2023, beide in geltender Fassung, handelt
- Kostenvergleichstabelle vom 13.10.2026 aus der hervorgeht, dass sich Positionen des Leistungsverzeichnisses des Hauptauftrages ändern, was mit den neuen Preisen zu einer zusätzlichen Ausgabe von 42.805,90 € zuzüglich MwSt. führt
- Protokoll zur Vereinbarung neuer Preise (NP 01 – NP 06) vom 13.10.2026
- Unterwerfungsakt vom 13.10.2026.

Der Gemeindeausschuss nimmt Einsicht in den Bericht des einzigen Projektverantwortlichen (EPV) vom 16.10.2026.

Der Gemeindeausschuss erachtet es als notwendig, das Zusatz- und Varianteprojektes Nr. 1 mit den dazugehörigen Unterlagen zu genehmigen und die Firma Alpenbau GmbH aus Terenten, mit der Durchführung der Arbeiten im Sinne von Art. 120 des Gver.D. Nr. 36/2023 zu betrauen. Diese können aus technischen und wirtschaftlichen Gründen nicht vom Hauptauftrag losgekoppelt werden, ohne dass dies große Unannehmlichkeiten bzw. zeitliche Verzögerungen und Kostensteigerungen mit sich bringen würde.

In Kenntnis des Gver.D. Nr. 36 vom 31.03.2023 in geltender Fassung;

In Kenntnis des L.G. vom 17. Dezember 2015, Nr. 16, in geltender Fassung;

VK61 Zona sportiva Teodone. Parcheggio pubblico. Costruzione. CUP E11B18000010004. CIG BBBAB4C6D7. Approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1

Con la delibera della giunta comunale n. 180 del 18/05/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dell’opera “VK61 Zona sportiva Teodone. Parcheggio pubblico. Costruzione. CUP E11B18000010004”.

Alla ditta Alpenbau S.r.l. di Terento è stato conferito l’incarico per i lavori del progetto in oggetto con delibera della giunta comunale n. 290 del 13/07/2026.

Il direttore dei lavori ing. Roland Burger ha presentato la perizia suppletiva e di variante n. 1, la quale è composta dai seguenti documenti:

- relazione tecnica del direttore dei lavori del 13/10/2026, nella quale sono descritte le modifiche e le integrazioni;

  il direttore lavori concede alla ditta 7 ulteriori giorni per l’esecuzione dei lavori di variante, senza che ad essa spetti alcun risarcimento

- dichiarazione del direttore dei lavori, contenuta nella relazione tecnica, secondo la quale per effetto di circostanze imprevedibili si tratta di una variante in corso d’opera secondo la L.P. 16/2015, art. 48, e l’articolo 120 del D.Lgs. n. 36/2023, entrambi nel testo vigente
- quadro di raffronto dei costi del 13/10/2026 dal quale risulta che varie posizioni dell’elenco delle prestazioni dell’incarico originario cambiano e che con i nuovi prezzi risulta in totale una spesa aggiuntiva di 42.805,90 € più IVA
- verbale di concordamento nuovi prezzi (NP 01 – NP 06) del 13/10/2026
- atto di sottomissione del 13/10/2026.

La giunta comunale prende visione del rapporto elaborato dal responsabile unico del progetto (RUP) del 16/10/2026.

La giunta comunale ritiene necessario approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1 insieme ai relativi documenti e conferire l’incarico per l’espletamento dei lavori alla ditta Alpenbau S.r.l. di Terento, secondo l’articolo 120 del D.Lgs. n. 36/2023. Questi non possono essere separati dall’incarico principale per ragioni tecniche ed economiche, senza arrecare gravi disagi rispettivamente perdite di tempo e costi maggiori.

Visti il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 nel testo vigente;

Vista la L.P. 17 dicembre 2015, n. 16, nel testo vigente;

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 und des Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: FfOYxbXN5yGccV4n26hvJa09wELs8ZWvYzg-JgM/tnzo=
- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: E8ifQAErwB57054YFMPasda0x++bmp3rJ93a/zPEcbY=

Aufgrund

- des Einheitlichen Strategiedokuments 2026 – 2028 i.g.F., des Haushaltsvoranschlages des laufenden Finanzjahres i.g.F. und des Haushaltsvollzugsplanes i.g.F.;
- der Satzung der Stadtgemeinde Bruneck i.g.F.;
- der Verordnung über das Rechnungswesen i.g.F.;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 i.g.F.);
- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12.12.2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“ i.g.F.;

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig durch Handerheben:

1) Das Zusatz- und Varianteprojektes Nr. 1 betreffend die Baumeister- und Zusatzarbeiten des Bauvorhabens „VK61 Sportzone Dietenheim. Öffentlicher Parkplatz. Bau, CUP E11B18000010004, CIG BBBAB4C6D7“, wird mit den dazugehörigen Unterlagen genehmigt.
2) Die Arbeiten werden von der Firma Alpenbau GmbH aus Terenten, MwSt. Nr. 03007420239, zu den Bedingungen des ursprünglichen Vertrages durchgeführt.
3) Die zusätzlichen 7 Tage werden genehmigt. Die gesamte Bauzeit beläuft sich somit auf 107 Tage.

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell’art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03/05/2018:

- parere tecnico con l'impronta digitale: FfOYxbXN5yGccV4n26hvJa09wELs8ZWvYzg-JgM/tnzo=
- parere contabile con l'impronta digitale: E8ifQAErwB57054YFMPasda0x++bmp3rJ93a/zPEcbY=

Visti

- il Documento unico di programmazione 2026 – 2028 nel testo vigente, il bilancio di previsione dell’anno finanziario corrente nel testo vigente e il piano esecutivo di gestione nel testo vigente;
- lo statuto della Città di Brunico nel testo vigente;
- il regolamento di contabilità nel testo vigente;
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale n. 2 del 03/05/2018 nel testo vigente);
- la legge provinciale n. 25 del 12/12/2016 “Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali” nel testo vigente;

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano:

1) Viene approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 riguardante le opere da imprenditore-costruttore e affini del progetto “VK61 Zona sportiva Teodone. Parcheggio pubblico. Costruzione, CUP E11B18000010004, CIG BBBAB4C6D7“, insieme ai relativi documenti.
2) I lavori vengono eseguiti dalla ditta Alpenbau S.r.l. di Terento, partita IVA 03007420239, alle stesse condizioni del contratto originario.
3) I 7 giorni suppletivi vengono approvati. Il tempo di costruzione complessivo ammonta quindi a 107 giorni naturali.

4) Es wird beurkundet, dass sich somit für die Arbeiten folgende neue Situation ergibt:

4) Si dà atto che in merito ai lavori risulta la seguente nuova situazione:

Beschreibung	**€uro**		**descrizione**
	netto **netto**	**mit MwSt.** **con IVA**	
Gesamtbetrag der Arbeiten	437.490,96	481.240,06	importo complessivo dei lavori
Arbeitsübergabebetrag laut Auftragsschreiben vom 21.07.2026	365.346,76	401.881,44	importo di aggiudicazione e di cui alla lettera d'incarico del 21/07/2026
Genehmigter Betrag	**365.346,76**	**401.881,44**	**importo approvato**
1. Zusatz- und Varianteprojektes (NP 01 - NP 06)	42.805,90	47.086,49	**1° perizia suppletiva e di variante (NP 01 – NP 06)**
Neue Situation	**408.152,66**	**448.967,93**	**nuova situazione**

5) Folgende Unterlagen bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:

   a) Zusatz- und Varianteprojektes Nr. 1 mit sämtlichen in den Prämissen aufgelisteten Unterlagen (d3 ID B302254094, Version 1)

   b) Bericht des einzigen Projektverantwortlichen vom 16.10.2026 (d3 ID B302255427, Version 2)

5) I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:

   a) perizia suppletiva e di variante n. 1 con tutti i documenti elencati nelle premesse (d3 ID B302254094, versione 1)

   b) rapporto elaborato dal responsabile unico del progetto del 16/10/2026 (d3 ID B302255427, versione 2)

6) Die Gesamtausgabe wird wie folgt angelastet:

6) La spesa totale viene imputata come segue:

VK61 Sportzone Dietenheim. Öffentlicher Parkplatz. Bau	Kapitel | capitolo: **10052.02.010900054** Verpflichtung | impegno: **1395/2026**	VK61 Zona sportiva Teodone. Parcheggio pubblico. Costruzione
Grundlage	42.805,90 €	Imponibile
MwSt.	10 %	IVA
Gesamtsumme	47.086,49 €	Totale
Fälligkeit	innerhalb | entro 2026	Scadenza

7) Dieser Beschluss wird im Sinne des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018, Art. 183 in einer eigenen Abstimmung einstimmig für unverzüglich vollziehbar erklärt, damit mit der Umsetzung des Zusatz- und Varianteprojektes umgehend begonnen werden kann.

7) La presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva mediante apposita votazione, all'unanimità dei voti, ai sensi della L.R. n. 2 del 03/05/2018, art. 183, onde consentire l'immediata attuazione della perizia suppletiva e di variante.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt	Letto, approvato e sottoscritto
Der Vorsitzende I Il presidente	Der Generalsekretär I Il segretario generale
Bruno Wolf	**Paul Bergmeister**

Jede Bürgerin und jeder Bürger kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist gegen alle Beschlüsse Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben. Außerdem kann jede und jeder Betroffene innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen.	Entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, ogni cittadina e ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le delibere. Inoltre ogni interessata e ogni interessato può presentare ricorso entro i termini di legge alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale.

Digital signiertes Dokument.

Documento firmato tramite firma digitale.