

STADTGEMEINDE BRUNECK
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



CITTÀ DI BRUNICO
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

Beschluss des
Gemeindeausschusses

Delibera della
giunta comunale

Sitzung vom I riunione del
12.10.2026

Uhr I ore
16:00

Anwesend sind I sono presenti:

			A.	(*)	F.
Bruno Wolf	Der Bürgermeister	Il sindaco			
Antonio Bovenzi	Der Vizebürgermeister	Il vicesindaco			
Julia Engl	Die Stadträtin	L'assessora	X		
Lukas Neumair	Der Stadtrat	L'assessore			
Hannes Niederkofler	Der Stadtrat	L'assessore			
Stefanie Peintner	Die Stadträtin	L'assessora			
Daniel Schönhuber	Der Stadtrat	L'assessore			

A. =
F.=

abwesend bei der Sitzung | assente alla riunione
nimmt mittels Fernzugang teil | prende parte in modalità remota

(*)
=

abwesend bei der Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes
assente durante la trattazione e la votazione del presente oggetto

Schriftführer: der Generalsekretär, Herr

Segretario: il segretario generale, signor

Paul Bergmeister

Vorsitzende/r:

Presidente:

Bruno Wolf

in der Eigenschaft als Bürgermeister.

in qualità di sindaco.

Gegenstand:

KU07 Seeböckhaus. Sanierung und Adaptierung. CUP E11B17000500004. Heizungs-, Sanitär- und Lüftungsanlagen. CIG BA6D1E0266. Genehmigung des Zusatz- und Varianteprojektes Nr. 1

Oggetto:

KU07 Casa Seeböck. Ristrutturazione ed ampliamento. CUP E11B17000500004. Impianto di riscaldamento, sanitario e di ventilazione. CIG BA6D1E0266. Approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1

KU07 Seeböckhaus. Sanierung und Adaptierung. CUP E11B17000500004. Heizungs-, Sanitär- und Lüftungsanlagen. CIG BA6D1E0266. Genehmigung des Zusatz- und Varianteprojektes Nr. 1

Mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 491 vom 27.10.2025 wurde das Ausführungsprojekt des Bauvorhabens „KU07 Seeböckhaus. Sanierung und Adaptierung. CUP E11B17000500004“ in technisch-verwaltungsmäßiger Hinsicht genehmigt.

Der Firma Lahner Franz GmbH aus St. Lorenzen ist mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 104 vom 23.03.2026 der Auftrag für die Arbeiten des im Betreff genannten Projektes erteilt worden.

Der Bauleiter Robert Prossliner hat das Zusatz- und Varianteprojektes Nr. 1 vorgelegt, das aus folgenden Unterlagen besteht:

- technischer Bericht des Bauleiters vom 25.09.2026 in dem die Abänderungen, die Anpassungen und Ergänzungen beschrieben sind;
der Bauleiter gewährt dem Unternehmen 16 zusätzliche Tage zur Ausführung der Variantearbeiten, ohne dass dieses Anrecht auf Schadenersatz hat
- Erklärung des Bauleiters, enthalten im technischen Bericht, laut der es sich aus unvorhersehbaren Gründen um eine Änderung im Laufe der Bauausführung nach L.G. Nr. 16/2015, Art. 48, und Art. 120 des Gver.D. Nr. 36/2023, beide in geltender Fassung, handelt
- Kostenvergleichstabelle vom 25.09.2026 aus der hervorgeht, dass sich Positionen des Leistungsverzeichnisses des Hauptauftrages ändern, was mit den neuen Preisen zu einer zusätzlichen Ausgabe von 80.621,76 € zuzüglich MwSt. führt
- Preisanalysen
- Protokoll zur Vereinbarung neuer Preise (NP 01 – NP 39) vom 25.09.2026
- Zusatzvertrag vom 25.09.2026.

Der Gemeindevausschuss nimmt Einsicht in den Bericht des einzigen Projektverantwortlichen (EPV) vom 07.10.2026.

Der Gemeindevausschuss erachtet es als notwendig, das Zusatz- und Varianteprojektes Nr. 1 mit den dazugehörigen Unterlagen zu genehmigen und die Firma Lahner Franz GmbH aus St. Lorenzen, mit der Durchführung der Arbeiten im Sinne von Art. 120 des Gver.D. Nr. 36/2023 zu betrauen. Diese können aus technischen und wirtschaftlichen Gründen nicht vom Hauptauftrag losgekoppelt werden, ohne dass dies große Unannehmlichkeiten bzw. zeitliche Verzögerungen und Kostensteigerungen mit sich bringen würde.

In Kenntnis des Gver.D. Nr. 36 vom 31.03.2023 in geltender Fassung;

KU07 Casa Seeböck. Ristrutturazione ed ampliamento. CUP E11B17000500004. Impianto di riscaldamento, sanitario e di ventilazione. CIG BA6D1E0266. Approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1

Con la delibera della giunta comunale n. 491 del 27/10/2025 è stato approvato sotto il profilo tecnico-amministrativo il progetto esecutivo relativo all'opera "KU07 Casa Seeböck. Risanamento ed adattamento. CUP E11B17000500004".

Alla ditta Lahner Franz S.r.l. di San Lorenzo di Sebato è stato conferito l'incarico per i lavori del progetto in oggetto con delibera della giunta comunale n. 104 del 23/03/2026.

Il direttore dei lavori Robert Prossliner ha presentato la perizia suppletiva e di variante n. 1, la quale è composta dai seguenti documenti:

- relazione tecnica del direttore dei lavori del 25/09/2026, nella quale sono descritte le modifiche, le integrazioni ed i miglioramenti;
il direttore lavori concede alla ditta 16 ulteriori giorni per l'esecuzione dei lavori di variante, senza che ad essa spetti alcun risarcimento
- dichiarazione del direttore dei lavori, contenuta nella relazione tecnica, secondo la quale per effetto di circostanze imprevedibili si tratta di una variante in corso d'opera secondo la L.P. 16/2015, art. 48, e l'articolo 120 del D.Lgs. n. 36/2023, entrambi nel testo vigente
- quadro di raffronto dei costi del 25/09/2026 dal quale risulta che varie posizioni dell'elenco delle prestazioni dell'incarico originario cambiano e che con i nuovi prezzi risulta in totale una spesa aggiuntiva di 80.621,76 € più IVA
- analisi prezzi
- verbale di concordamento nuovi prezzi (NP 01 – NP 39) del 25/09/2026
- atto aggiuntivo del 25/09/2026.

La giunta comunale prende visione del rapporto elaborato dal responsabile unico del progetto (RUP) del 07/10/2026.

La giunta comunale ritiene necessario approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1 insieme ai relativi documenti e conferire l'incarico per l'espletamento dei lavori alla ditta Lahner Franz S.r.l. di San Lorenzo di Sebato, secondo l'articolo 120 del D.Lgs. n. 36/2023. Questi non possono essere separati dall'incarico principale per ragioni tecniche ed economiche, senza arrecare gravi disagi rispettivamente perdite di tempo e costi maggiori.

Visti il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 nel testo vigente;

In Kenntnis des L.G. vom 17. Dezember 2015, Nr. 16, in geltender Fassung;

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 und des Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: gXG4CRjR3YIG1/T71gqHNf-M7dPRXFCtE8RwrXn40xVc=
- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: ZoysY6K/YFw-Ta211QkQ//CZCzh9x52ES0HVeDhybsFM=

Aufgrund

- des Einheitlichen Strategiedokuments 2026 – 2028 i.g.F., des Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres i.g.F. und des Haushaltsvollzugsplanes i.g.F.;
- der Satzung der Stadtgemeinde Bruneck i.g.F.;
- der Verordnung über das Rechnungswesen i.g.F.;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 i.g.F.);
- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12.12.2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“ i.g.F.;

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig durch Handerheben:

- 1) Das Zusatz- und Varianteprojektes Nr. 1 betreffend die Arbeiten für die Heizungs-, Sanitär- und Lüftungsanlagen des Bauvorhabens „KU07 Seeböckhaus. Sanierung und Adaptierung“, CUP E11B17000500004, CIG BA6D1E0266“, wird mit den dazugehörigen Unterlagen genehmigt.
- 2) Mit der Firma Lahner Franz GmbH aus St. Lorenzen, MwSt. Nr. 02598240212, wird ein Zusatzvertrag abgeschlossen.
- 3) Die zusätzlichen 16 Tage werden genehmigt. Die gesamte Bauzeit beläuft sich somit auf 215 Tage.
- 4) Es wird beurkundet, dass sich somit für die Arbeiten folgende neue Situation ergibt:

Vista la L.P. 17 dicembre 2015, n. 16, nel testo vigente;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03/05/2018:

- parere tecnico con l'impronta digitale: gXG4CRjR3YIG1/T71gqHNfM7dPRXFCtE8RwrXn40xVc=
- parere contabile con l'impronta digitale: ZoysY6K/YFwTa211QkQ//CZCzh9x52ES0HVeDhybsFM=

Visti

- il Documento unico di programmazione 2026 – 2028 nel testo vigente, il bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente nel testo vigente e il piano esecutivo di gestione nel testo vigente;
- lo statuto della Città di Brunico nel testo vigente;
- il regolamento di contabilità nel testo vigente;
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale n. 2 del 03/05/2018 nel testo vigente);
- la legge provinciale n. 25 del 12/12/2016 “Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali” nel testo vigente;

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano:

- 1) Viene approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 riguardante i lavori per l'impianto di riscaldamento, sanitario e di ventilazione del progetto “KU07 Casa Seeböck. Risanamento ed adattamento”, CUP E11B17000500004, CIG BA6D1E0266“, insieme ai relativi documenti.
- 2) Con la ditta Lahner Franz S.r.l. di San Lorenzo di Sebato, partita IVA 02598240212, viene stipulato un contratto aggiuntivo.
- 3) I 16 giorni suppletivi vengono approvati. Il tempo di costruzione complessivo ammonta quindi a 215 giorni naturali.
- 4) Si dà atto che in merito ai lavori risulta la seguente nuova situazione:

Beschreibung	€uro		descrizione
	netto netto	mit MwSt. con IVA	
Gesamtbetrag der Arbeiten	226.740,46	249.414,51	importo complessivo dei lavori
Arbeitsübergabebetrag laut Auftrags- schreiben vom 22.04.2026	222.995,00	245.294,50	importo di aggiudicazione e di cui alla lettera d'incarico del 22/04/2026
Genehmigter Betrag	222.995,00	245.294,50	importo approvato
1. Zusatz- und Varianteprojektes (NP 01 – NP 39)	80.621,76	88.683,94	1° perizia suppletiva e di variante (NP 01 – NP 39)
Neue Situation	303.616,76	333.978,44	nuova situazione

5) Folgende Unterlagen bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:

- a) Zusatz- und Varianteprojektes Nr. 1 mit sämtlichen in den Prämissen aufgelisteten Unterlagen (d3 ID B302250987, Version 1)
- b) Bericht des einzigen Projektverantwortlichen vom 07.10.2026 (d3 ID B302250804, Version 2).

6) Die Gesamtausgabe wird wie folgt angelastet:

5) I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:

- a) perizia suppletiva e di variante n. 1 con tutti i documenti elencati nelle premesse (d3 ID B302250987, versione 1)
- b) rapporto elaborato dal responsabile unico del progetto del 07/10/2026 (d3 ID B302250804, versione 2).

6) La spesa totale viene imputata come segue:

KU07 Seeböckhaus. Sanierung und Adaptierung	Kapitel capitolo: 05022.02.010900010 Verpflichtung impegno: 1736/2025	KU07 Casa Seeböck. Risanamento ed adattamento
Grundlage	80.621,76 €	Imponibile
MwSt.	10 %	IVA
Gesamtsumme	88.683,94 €	Totale
Fälligkeit	innerhalb entro 2026	Scadenza

7) Dieser Beschluss wird im Sinne des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018, Art. 183 in einer eigenen Abstimmung einstimmig für unverzüglich vollziehbar erklärt, damit mit der Umsetzung des Zusatz- und Varianteprojektes umgehend begonnen werden kann.

7) La presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva mediante apposita votazione, all'unanimità dei voti, ai sensi della L.R. n. 2 del 03/05/2018, art. 183, onde consentire l'immediata attuazione della perizia suppletiva e di variante.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Letto, approvato e sottoscritto

Der Vorsitzende I II presidente

Der Generalsekretär I II segretario generale

Bruno Wolf

Paul Bergmeister

Jede Bürgerin und jeder Bürger kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist gegen alle Beschlüsse Einspruch beim Gemeindevorstand erheben. Außerdem kann jede und jeder Betroffene innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen.

Entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, ogni cittadina e ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le deliberazioni. Inoltre ogni interessata e ogni interessato può presentare ricorso entro i termini di legge alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale.

Digital signiertes Dokument.

Documento firmato tramite firma digitale.