

STADTGEMEINDE BRUNECK
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



CITTÀ DI BRUNICO
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

Beschluss des
Gemeindeausschusses

Delibera della
giunta comunale

Sitzung vom I riunione del
31.08.2026

Uhr I ore
16:00

Anwesend sind I sono presenti:

			A.	(*)	F.
Bruno Wolf	Der Bürgermeister	Il sindaco			
Antonio Bovenzi	Der Vizebürgermeister	Il vicesindaco	X		
Julia Engl	Die Stadträtin	L'assessora			
Lukas Neumair	Der Stadtrat	L'assessore			
Hannes Niederkofler	Der Stadtrat	L'assessore			
Stefanie Peintner	Die Stadträtin	L'assessora			
Daniel Schönhuber	Der Stadtrat	L'assessore	X		

A. =
F.=

abwesend bei der Sitzung | assente alla riunione
nimmt mittels Fernzugang teil | prende parte in modalità remota

(*)
=

abwesend bei der Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes
assente durante la trattazione e la votazione del presente oggetto

Schriftführer: der Generalsekretär, Herr

Segretario: il segretario generale, signor

Paul Bergmeister

Vorsitzende/r:

Presidente:

Bruno Wolf

in der Eigenschaft als Bürgermeister.

in qualità di sindaco.

Gegenstand:

KG07 Kindergarten Stegen. Umbau und Erweiterung. CUP E14E22000570001. Baumeister- und Zusatzarbeiten. CIG B96424F891. Genehmigung des Zusatz- und Varianteprojektes Nr. 1

Oggetto:

KG07 Scuola dell'infanzia Stegona. Ristrutturazione ed ampliamento. CUP E14E22000570001. Opere da impresario-costruttore e affini. CIG B96424F891. Approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1

KG07 Kindergarten Stegen. Umbau und Erweiterung. CUP E14E22000570001. Baumeister- und Zusatzarbeiten. CIG B96424F891. Genehmigung des Zusatz- und Varianteprojektes Nr. 1

Mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 534 vom 17.11.2025 wurde das Ausführungsprojekt des Bauvorhabens „KG07 Kindergarten Stegen. Umbau und Erweiterung. CUP E14E22000570001“ in technisch-verwaltungsmäßiger Hinsicht genehmigt.

Der Firma Unionbau AG aus Sand in Taufers ist mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 30 vom 02.02.2026 der Auftrag für die Arbeiten des im Betreff genannten Projektes erteilt worden.

Der Bauleiter Ing. Pauli Psenner hat das Zusatz- und Varianteprojektes Nr. 1 vorgelegt, das aus folgenden Unterlagen besteht:

- technischer Bericht des Bauleiters vom 27.08.2026 in dem die Abänderungen, die Anpassungen und Ergänzungen beschrieben sind;
der Bauleiter gewährt dem Unternehmen 14 zusätzliche Tage zur Ausführung der Variantearbeiten, ohne dass dieses Anrecht auf Schadenersatz hat
- Erklärung des Bauleiters, enthalten im technischen Bericht, laut der es sich aus unvorhersehbaren Gründen um eine Änderung im Laufe der Bauausführung nach L.G. Nr. 16/2015, Art. 48, und Art. 120 des Gver.D. Nr. 36/2023, beide in geltender Fassung, handelt
- Kostenvergleichstabelle vom 27.08.2026 aus der hervorgeht, dass sich Positionen des Leistungsverzeichnisses des Hauptauftrages ändern, was mit den neuen Preisen zu einer zusätzlichen Ausgabe von 548.313,59 € zuzüglich MwSt. führt
- Preisanalysen
- Protokoll zur Vereinbarung neuer Preise (NP 01 – NP 27) vom 27.08.2026
- Zusatzvertrag vom 27.08.2026

Der Gemeindevausschuss nimmt Einsicht in den Bericht des einzigen Projektverantwortlichen (EPV) vom 27.08.2026.

Der Gemeindevausschuss erachtet es als notwendig, das Zusatz- und Varianteprojektes Nr. 1 mit den dazugehörigen Unterlagen zu genehmigen und die Firma Unionbau AG aus Sand in Taufers, mit der Durchführung der Arbeiten im Sinne von Art. 120 des Gver.D. Nr. 36/2023 zu betrauen. Diese können aus technischen und wirtschaftlichen Gründen nicht vom Hauptauftrag losgekoppelt werden, ohne dass dies große Unannehmlichkeiten bzw. zeitliche Verzögerungen und Kostensteigerungen mit sich bringen würde.

KG07 Scuola dell'infanzia Stegona. Ristrutturazione ed ampliamento. CUP E14E22000570001. Opere da impresario-costruttore e affini. CIG B96424F891. Approvazione della perizia supplementiva e di variante n. 1

Con la delibera della giunta comunale n. 534 del 17/11/2025 è stato approvato sotto il profilo tecnico-amministrativo il progetto esecutivo relativo all'opera "KG07 Scuola dell'infanzia Stegona. Ristrutturazione ed ampliamento. CUP E14E22000570001".

Alla ditta Unionbau S.p.a. di Campo Tures è stato conferito l'incarico per i lavori del progetto in oggetto con delibera della giunta comunale n. 30 del 02/02/2026.

Il direttore dei lavori ing. Pauli Psenner ha presentato la perizia supplementiva e di variante n. 1, la quale è composta dai seguenti documenti:

- relazione tecnica del direttore dei lavori del 27/08/2026, nella quale sono descritte le modifiche, le integrazioni ed i miglioramenti;
il direttore lavori concede alla ditta 14 ulteriori giorni per l'esecuzione dei lavori di variante, senza che ad essa spetti alcun risarcimento
- dichiarazione del direttore dei lavori, contenuta nella relazione tecnica, secondo la quale per effetto di circostanze imprevedibili si tratta di una variante in corso d'opera secondo la L.P. 16/2015, art. 48, e l'articolo 120 del D.Lgs. n. 36/2023, entrambi nel testo vigente
- quadro di raffronto dei costi del 27/08/2026 dal quale risulta che varie posizioni dell'elenco delle prestazioni dell'incarico originario cambiano e che con i nuovi prezzi risulta in totale una spesa aggiuntiva di 548.313,59 € più IVA
- analisi prezzi
- verbale di concordamento nuovi prezzi (NP 01 – NP 27) del 27/08/2026
- atto aggiuntivo del 27/08/2026

La giunta comunale prende visione del rapporto elaborato dal responsabile unico del progetto (RUP) del 27/08/2026.

La giunta comunale ritiene necessario approvare la perizia supplementiva e di variante n. 1 insieme ai relativi documenti e conferire l'incarico per l'espletamento dei lavori alla ditta Unionbau S.p.a. di Campo Tures, secondo l'articolo 120 del D.Lgs. n. 36/2023. Questi non possono essere separati dall'incarico principale per ragioni tecniche ed economiche, senza arrecare gravi disagi rispettivamente perdite di tempo e costi maggiori.

In Kenntnis des Gver.D. Nr. 36 vom 31.03.2023 in geltender Fassung;

In Kenntnis des L.G. vom 17. Dezember 2015, Nr. 16, in geltender Fassung;

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 und des Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: 98K6AR4kiVGCrUPhpc/3Ge+iMAInrDDJFfufhZgKDWA=
- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: mpWDSOwMwa/WwrSdX/ZTtUDFsRSPek5UG5fFAVUbz/M=

Aufgrund

- des Einheitlichen Strategiedokuments 2026 – 2028 i.g.F., des Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres i.g.F. und des Haushaltsvollzugsplanes i.g.F.;
- der Satzung der Stadtgemeinde Bruneck i.g.F.;
- der Verordnung über das Rechnungswesen i.g.F.;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 i.g.F.);
- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12.12.2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“ i.g.F.;

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig durch Handerheben:

- 1) Das Zusatz- und Varianteprojekt Nr. 1 betreffend die Baumeister- und Zusatzarbeiten des Bauvorhabens „KG07 Kindergarten Stegen. Umbau und Erweiterung. CUP E14E22000570001. CIG B96424F891“, wird mit den dazugehörigen Unterlagen genehmigt.
- 2) Mit der Firma Unionbau AG aus Sand in Taufers, MwSt. Nr. 00159560218, wird ein Zusatzvertrag abgeschlossen.
- 3) Die zusätzlichen 14 Tage werden genehmigt. Die gesamte Bauzeit beläuft sich somit auf 434 Tage.
- 4) Es wird beurkundet, dass sich somit für die Arbeiten folgende neue Situation ergibt:

Visti il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 nel testo vigente;

Vista la L.P. 17 dicembre 2015, n. 16, nel testo vigente;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03/05/2018:

- parere tecnico con l'impronta digitale: 98K6AR4kiVGCrUPhpc/3Ge+iMAInrDDJFfufhZgKDWA=
- parere contabile con l'impronta digitale: mpWDSOwMwa/WwrSdX/ZTtUDFsRSPek5UG5fFAVUbz/M=

Visti

- il Documento unico di programmazione 2026 – 2028 nel testo vigente, il bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente nel testo vigente e il piano esecutivo di gestione nel testo vigente;
- lo statuto della Città di Brunico nel testo vigente;
- il regolamento di contabilità nel testo vigente;
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale n. 2 del 03/05/2018 nel testo vigente);
- la legge provinciale n. 25 del 12/12/2016 “Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali” nel testo vigente;

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano:

- 1) Viene approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 riguardante le opere da impresario-costruttore e affini del progetto “KG07 Scuola dell'infanzia Stegona. Ristrutturazione ed ampliamento. CUP E14E22000570001. CIG B96424F891“, insieme ai relativi documenti.
- 2) Con la ditta Unionbau S.p.a. di Campo Tures, partita IVA 00159560218, viene stipulato un contratto aggiuntivo.
- 3) I 14 giorni suppletivi vengono approvati. Il tempo di costruzione complessivo ammonta quindi a 434 giorni naturali.
- 4) Si dà atto che in merito ai lavori risulta la seguente nuova situazione:

Beschreibung	€uro		descrizione
	netto netto	mit MwSt. con IVA	
Gesamtbetrag der Arbeiten	3.115.293,58	3.426.822,94	importo complessivo dei lavori
Arbeitsübergabebetrag laut Auftrags- schreiben vom 23.02.2026	2.379.110,97	2.617.022,07	importo di aggiudicazione e di cui alla lettera d'incarico del 23/02/2026
Genehmigter Betrag	2.379.110,97	2.617.022,07	importo approvato
1. Zusatz- und Varianteprojektes (NP 01 – NP 27)	548.313,59	603.144,95	1° perizia suppletiva e di variante (NP 01 – NP 27)
Neue Situation	2.927.424,56	3.220.167,02	nuova situazione

5) Folgende Unterlagen bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:

- a) Zusatz- und Varianteprojektes Nr. 1 mit sämtlichen in den Prämissen aufgelisteten Unterlagen (d3 ID B302226567, Version 1)
- b) Bericht des einzigen Projektverantwortlichen vom 27.08.2026 (d3 ID B302222770, Version 5).

6) Die Gesamtausgabe wird wie folgt angelastet:

5) I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:

- a) perizia suppletiva e di variante n. 1 con tutti i documenti elencati nelle premesse (d3 ID B302226567, versione 1)
- b) rapporto elaborato dal responsabile unico del progetto del 27/08/2026 (d3 ID B302222770, versione 5).

6) La spesa totale viene imputata come segue:

KG07 Kindergarten Stegen. Umstrukturierung und Erweiterung	Kapitel capitolo: 04012.02.010900007		KG07 Scuola dell'infanzia Stegona. Ristrutturazione ed ampliamento	
	Verpflichtung impegno: 1812/2025, 1819/2025			
	Grundlage	548.313,59 €		Imponibile
	MwSt.	10 %		IVA
	Gesamtsumme	603.144,95 €		Totale
Fälligkeit	innerhalb entro 2027	Scadenza		

7) Dieser Beschluss wird im Sinne des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018, Art. 183 in einer eigenen Abstimmung einstimmig für unverzüglich vollziehbar erklärt, damit mit der Umsetzung des Zusatz- und Varianteprojektes umgehend begonnen werden kann.

7) La presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva mediante apposita votazione, all'unanimità dei voti, ai sensi della L.R. n. 2 del 03/05/2018, art. 183, onde consentire l'immediata attuazione della perizia suppletiva e di variante.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Letto, approvato e sottoscritto

Der Vorsitzende I II presidente

Der Generalsekretär I II segretario generale

Bruno Wolf

Paul Bergmeister

Jede Bürgerin und jeder Bürger kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist gegen alle Beschlüsse Einspruch beim Gemeindevausschuss erheben. Außerdem kann jede und jeder Betroffene innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen.

Entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, ogni cittadina e ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le delibere. Inoltre ogni interessata e ogni interessato può presentare ricorso entro i termini di legge alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale.

Digital signiertes Dokument.

Documento firmato tramite firma digitale.