STADTGEMEINDE BRUNECK
Autonome Provinz Bozen-Südtirol

CITTÀ DI BRUNICO
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

Beschluss des Gemeindeausschusses

Delibera della giunta comunale

Sitzung vom I riunione del **09.11.2026**

Uhr I ore **16:00**

Anwesend sind I sono presenti:

			A.	(*)	F.
Bruno Wolf	Der Bürgermeister	Il sindaco			
Antonio Bovenzi	Der Vizebürgermeister	Il vicesindaco			
Julia Engl	Die Stadträtin	L'assessora			
Lukas Neumair	Der Stadtrat	L'assessore			
Hannes Niederkofler	Der Stadtrat	L'assessore			
Stefanie Peintner	Die Stadträtin	L'assessora			
Daniel Schönhuber	Der Stadtrat	L'assessore	X		

A. =	abwesend bei der Sitzung | assente alla riunione	(*)	abwesend bei der Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes
F.=	nimmt mittels Fernzugang teil | prende parte in modalità remota	=	assente durante la trattazione e la votazione del presente oggetto

Schriftführer: der Vizebürgermeister, Herr | Segretario: il vicesindaco, signor

Antonio Bovenzi

Vorsitzende/r: | Presidente:

Bruno Wolf

in der Eigenschaft als Bürgermeister. | in qualità di sindaco.

Gegenstand:

Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone "R1" in Reischach. Einleitung des Genehmigungsverfahrens

Oggetto:

Modifica del piano di attuazione della zona di espansione "R1" a Riscone. Avvio del procedimento di approvazione

Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone "R1" in Reischach. Einleitung des Genehmigungsverfahrens

Der Generalsekretär Paul Bergmeister verlässt vor der Behandlung dieses Tagesordnungspunktes im Sinne von Art. 65 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 i.g.F. den Raum. Die Funktion des Schriftführers übernimmt Vizebürgermeister Antonio Bovenzi.

Am 28.07.2026 hat Architekt Gerhard Forer, im Auftrag von Alex Huber und Adelheid Obermair, den Antrag, Protokollnummer 0044865 vom 29.07.2026, um Genehmigung einer Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone „R1“ in Reischach vorgelegt.

Die technischen Unterlagen zum Abänderungsvorschlag wurden von Architekt Gerhard Forer aus Bruneck ausgearbeitet.

Für alle Baulose der Erweiterungszone „R1“ soll die Errichtung von Wintergärten ermöglicht werden. Der Abänderungsvorschlag sieht demnach folgende Änderungen vor:

- Ergänzung des Stempels „Energiebonus“ im Rechtsplan mit dem Kürzel WG
- Ergänzung des Art. 7 der Durchführungsbestimmungen zum Durchführungsplan

Die Dienststellenkonferenz hat in der Sitzung vom 18.08.2026 den Abänderungsvorschlag begutachtet.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 25.08.2026 den Abänderungsvorschlag positiv begutachtet.

Am 13.10.2026 hat Architekt Forer die ergänzten grafischen Unterlagen vorgelegt.

Für die Genehmigung des gegenständlichen Abänderungsvorschlages soll nun das Genehmigungsverfahren gemäß Art. 60 des geltenden Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9, eingeleitet werden.

Der zuständige Stadtrat Hannes Niederkofler schlägt vor, den Abänderungsvorschlag zu genehmigen und das Genehmigungsverfahren einzuleiten.

Nach eingehender Diskussion stellt der Gemeindeausschuss fest, dass die vorgeschlagene Abänderung die Vorgaben des gültigen Durchführungsplanes berücksichtigt und zu einer sinnvollen Verdichtung der Zone führt.

Nach Einsichtnahme in das geltende Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9;

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 und des Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: b20y6ZG7qk42Q23D3qSxDgNSg45Wpaz6VPHFRW7Y7WE=

Modifica del piano di attuazione della zona di espansione "R1" a Riscone. Avvio del procedimento di approvazione

Il segretario generale Paul Bergmeister, ai sensi dell’art. 65 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m., prima del trattamento di questo punto ad ordine del giorno lascia la sala. La funzione verbalizzante viene assunta dal vicesindaco Antonio Bovenzi.

In data 28/07/2026, l’architetto Gerhard Forer, per conto di Alex Huber e Adelheid Obermair, ha presentato la domanda, numero di protocollo 0044865 del 29/07/2026, per l’approvazione di una modifica del piano di attuazione della zona di espansione “R1” a Riscone.

La documentazione tecnica relativa alla proposta di modifica è stata elaborata dall’architetto Gerhard Forer di Brunico.

Per tutti i lotti di costruzione della zona di espansione “R1” dovrà essere consentita la realizzazione di verande. La proposta di modifica prevede quindi le seguenti modifiche:

- Aggiunta della sigla WG al timbro “Energiebonus” nel piano normativo
- Integrazione dell’art. 7 delle norme di attuazione al piano di attuazione

Nella seduta del 18/08/2026, la conferenza dei servizi ha esaminato la proposta di modifica.

Nella seduta del 25/08/2026, la commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha espresso parere positivo circa la proposta di modifica:

In data 13/10/2026, l’architetto Forer ha presentato la documentazione grafica integrata.

Per l’approvazione della presente proposta di modifica ora si intende avviare il procedimento di approvazione di cui all’art. 60 della vigente legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9.

L’assessore comunale competente Hannes Niederkofler propone di approvare la proposta di modifica e di avviare il procedimento di approvazione.

Dopo approfondita discussione, la giunta comunale constata che la proposta di modifica tiene conto dei requisiti del vigente piano di attuazione e porta ad una densificazione sensata della zona.

Vista la vigente legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell’art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03/05/2018:

- parere tecnico con l'impronta digitale: b20y6ZG7qk42Q23D3qSxDgNSg45Wpaz6VPHFRW7Y7WE=

- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: wSy6uDgo05AYiM43n+wmwOO78RuPRA6ESflFxG6x74I=

Aufgrund

- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 i.g.F.);
- der Satzung der Stadtgemeinde Bruneck i.g.F.;
- des Einheitlichen Strategiedokuments 2026 – 2028 i.g.F., des Haushaltsvoranschlages des laufenden Finanzjahres i.g.F. und des Haushaltsvollzugsplanes i.g.F.;
- der Verordnung über das Rechnungswesen i.g.F.;
- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12.12.2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“ i.g.F.;

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig durch Handerheben:

1) Der Gemeindeausschuss genehmigt den Vorschlag für die Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone „R1“ in Reischach, gemäß den Unterlagen laut nachfolgender Pos. 2, ausgearbeitet von Architekt Gerhard Forer aus Bruneck.
2) Folgende Unterlagen bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
   a) Dokument 01.00: Technischer Bericht – Dokument vorgelegt am 28.07.2026 (d3 ID B302261049, Version 1)
   b) Dokument 01.02: Durchführungsbestimmungen zum Durchführungsplan *Abänderung* – Dokument vorgelegt am 28.07.2026 (d3 ID B302261050, Version 1)
   c) Dokument 01.03: Durchführungsbestimmungen zum Durchführungsplan *Endstand* – Dokument vorgelegt am 28.07.2026 (d3 ID B302261051, Version 1)
   d) Plan 02.00 bestehend aus: Mappenauszug 1:1.000, Auszug aus dem Bauleitplan 1:2.500 mit Legende, Rechtsplan 1:500 mit Legende *Bestand* – Plan vorgelegt am 13.10.2026 (d3 ID B302261052, Version 1)
   e) Plan 03.00 bestehend aus: Mappenauszug 1:1.000, Auszug aus dem Bauleitplan 1:2.500 mit Legende, Rechtsplan 1:500 mit Legende *Abänderung* – Plan vorgelegt am 13.10.2026 (d3 ID B302261053, Version 1)

- parere contabile con l'impronta digitale: wSy6uDgo05AYiM43n+wmwOO78RuPRA6E-SflFxG6x74I=

Visti

- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale n. 2 del 03/05/2018 nel testo vigente);
- lo statuto della Città di Brunico nel testo vigente;
- il Documento unico di programmazione 2026 – 2028 nel testo vigente, il bilancio di previsione dell’anno finanziario corrente nel testo vigente e il piano esecutivo di gestione nel testo vigente;
- il regolamento di contabilità nel testo vigente;
- la legge provinciale n. 25 del 12/12/2016 “Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali” nel testo vigente;

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano:

1) La giunta comunale approva la proposta di modifica del piano di attuazione della zona di espansione “R1” a Riscone, in base alla documentazione indicata alla seguente pos. 2, elaborata dall’architetto Gerhard Forer di Brunico.
2) I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
   a) Documento 01.00: Relazione tecnica – documento presentato in data 28/07/2026 (d3 ID B302261049, versione 1)
   b) Documento 01.02: Norme di attuazione al piano di attuazione *modifica* – documento presentato in data 28/07/2026 (d3 ID B302261050, versione 1)
   c) Documento 01.03: Norme di attuazione al piano di attuazione *stato finale* – documento presentato in data 28/07/2026 (d3 ID B302261051, versione 1)
   d) Pianta 02.00 composta da: Estratto mappa 1:1.000, estratto dal piano urbanistico 1:2.500 con legenda, piano normativo 1:500 con legenda *stato attuale* - pianta presentata in data 13/10/2026 (d3 ID B302261052, versione 1)
   e) Pianta 03.00 composta da: Estratto mappa 1:1.000, estratto dal piano urbanistico 1:2.500 con legenda, piano normativo 1:500 con legenda *modifica* - pianta presentata in data 13/10/2026 (d3 ID B302261053, versione 1)

f) Plan 04.00 bestehend aus: Mappenauszug 1:1.000, Auszug aus dem Bauleitplan 1:2.500 mit Legende, Rechtsplan 1:500 mit Legende *Endstand* – Plan vorgelegt am 13.10.2026 (d3 ID B302261054, Version 1)

3) Das Verfahren zur Genehmigung der Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone „R1“ in Reischach wird eingeleitet.

4) Mit dieser Maßnahme ist keine Ausgabe verbunden.

f) Pianta 04.00 composta da: Estratto mappa 1:1.000, estratto dal piano urbanistico 1:2.500 con legenda, piano normativo 1:500 con legenda *stato finale* - pianta presentata in data 13/10/2026 (d3 ID B302261054, versione 1)

3) Viene avviato il procedimento di approvazione della modifica del piano di attuazione della zona di espansione “R1” a Riscone.

4) Il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt	Letto, approvato e sottoscritto
Der Vorsitzende I Il presidente	Der Vizebürgermeister I Il vicesindaco
Bruno Wolf	**Antonio Bovenzi**

Jede Bürgerin und jeder Bürger kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist gegen alle Beschlüsse Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben. Außerdem kann jede und jeder Betroffene innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen.	Entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, ogni cittadina e ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le delibere. Inoltre ogni interessata e ogni interessato può presentare ricorso entro i termini di legge alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale.

Digital signiertes Dokument.

Documento firmato tramite firma digitale.