Urschrift I originale **Nr. 534**

STADTGEMEINDE BRUNECK
Autonome Provinz Bozen-Südtirol

CITTÀ DI BRUNICO
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

Beschluss des Gemeindeausschusses

Delibera della giunta comunale

Sitzung vom I riunione del **09.11.2026**

Uhr I ore **16:00**

Anwesend sind I sono presenti:

			A.	(*)	F.
Bruno Wolf	Der Bürgermeister	Il sindaco			
Antonio Bovenzi	Der Vizebürgermeister	Il vicesindaco			
Julia Engl	Die Stadträtin	L'assessora			
Lukas Neumair	Der Stadtrat	L'assessore			
Hannes Niederkofler	Der Stadtrat	L'assessore			
Stefanie Peintner	Die Stadträtin	L'assessora			
Daniel Schönhuber	Der Stadtrat	L'assessore	X		

A. = abwesend bei der Sitzung | assente alla riunione
F.= nimmt mittels Fernzugang teil | prende parte in modalità remota
(*) abwesend bei der Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes
= assente durante la trattazione e la votazione del presente oggetto

Schriftführer: der Generalsekretär, Herr | Segretario: il segretario generale, signor

Paul Bergmeister

Vorsitzende/r: | Presidente:

Bruno Wolf

in der Eigenschaft als Bürgermeister. | in qualità di sindaco.

Gegenstand:

Durchführungsplan für die Wohnbauzone B2 - Auffüllzone auf den Bp.en 1066, 1249, 1835 und 533/1 in der K.G. Bruneck. Einleitung des Genehmigungsverfahrens

Oggetto:

Piano di attuazione per la zona residenziale B2 - zona di completamento sulle pp.ed 1066, 1249, 1835 e 533/1 nel C.C. Brunico. Avvio del procedimento di approvazione

Durchführungsplan für die Wohnbauzone B2 - Auffüllzone auf den Bp.en 1066, 1249, 1835 und 533/1 in der K.G. Bruneck. Einleitung des Genehmigungsverfahrens

Am 26.05.2026 hat Architektin Evelyn Unterpertinger, im Auftrag von Martin Casanova Stua, Stefan Casanova Stua, Anna Maria Craffonara, Berta Gräber, Alexander Huber, Dietmar Huber, Manfred Huber, Moritz Huber, Evi Maria Niederkofler, Alexander Oberlechner, Claudia Oberlechner und Josef Oberlechner, den Antrag, Protokollnummer 0035758 vom 27.05.2026, um Genehmigung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone B2 – Auffüllzone auf den Bp.en 1066, 1249, 1835 und 533/1 in der K.G. Bruneck, vorgelegt.

Die technischen Unterlagen wurden von Architektin Evelyn Unterpertinger aus Bruneck ausgearbeitet.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 09.06.2026 den Entwurf des Durchführungsplanes mit den folgender Auflage positiv begutachtet:

- Die Durchführungsbestimmungen müssen überarbeitet werden:
    - Auch für Geländeveränderungen unterhalb des bestehenden Geländeniveaus bedarf es der Zustimmung des Anrainers.
    - Der Grünplan ist verwaltungsrechtlich ungenau definiert. Eine Abweichung von den Bestimmungen des Durchführungsplanes muss denselben Verfahrensschritten folgen, wie die Genehmigung des Durchführungsplanes.

Mit zertifizierter E-Mail vom 12.06.2026 hat Architektin Unterpertinger die entsprechend abgeänderten Unterlagen vorgelegt.

Die grafischen und normativen Unterlagen für die Eintragung der Abgrenzung der gegenständlichen Zone mit Durchführungsplan in den Gemeindebauleitplan wurden laut Zertifizierung der erfolgten Abgabe (Abgabe-ID Nr. 9817) am 24.03.2026 im offiziellen Portal für den Geodatenaustausch der Pläne (Newplan) hochgeladen.

Der Entwurf des Durchführungsplanes enthält alle Bestandteile laut Art. 57, Absatz 4, des geltenden Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9.

Für den gegenständlichen Entwurf des Durchführungsplanes soll nun das Genehmigungsverfahren gemäß Art. 60 des geltenden Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9, eingeleitet werden.

Der zuständige Stadtrat Hannes Niederkofler schlägt vor, den Entwurf des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone B2 – Auffüllzone auf den Bp.en 1066, 1249, 1835 und 533/1 in der K.G. Bruneck, zu genehmigen und das Genehmigungsverfahren einzuleiten.

Piano di attuazione per la zona residenziale B2 - zona di completamento sulle pp.ed 1066, 1249, 1835 e 533/1 nel C.C. Brunico. Avvio del procedimento di approvazione

In data 26/05/2026, l'architetto Evelyn Unterpertinger, per conto di Martin Casanova Stua, Stefan Casanova Stua, Anna Maria Craffonara, Berta Gräber, Alexander Huber, Dietmar Huber, Manfred Huber, Moritz Huber, Evi Maria Niederkofler, Alexander Oberlechner, Claudia Oberlechner e Josef Oberlechner, ha presentato la domanda, numero di protocollo 0035758 del 27/05/2026, per l'approvazione del piano di attuazione per la zona residenziale B2 – zona di completamento sulle pp.ed. 1066, 1249, 1835 e 533/1 nel C.C. Brunico.

La documentazione tecnica è stata elaborata dall'architetto Evelyn Unterpertinger di Brunico.

Nella seduta del 09/06/2026, la commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha espresso parere positivo, alla seguente condizione, circa la proposta del piano di attuazione:

- Le norme di attuazione devono essere rielaborate:
    - Anche per le modifiche morfologiche del terreno al di sotto dell'attuale livello del suolo è necessario il consenso del confinante.
    - Il piano del verde è definito in modo impreciso sotto il profilo amministrativo. Qualsiasi deroga alle disposizioni del piano di attuazione deve seguire lo stesso iter procedurale previsto per l'approvazione del piano di attuazione.

Con PEC-Mail del 12/06/2026, l'architetto Unterpertinger ha presentato la documentazione debitamente modificata.

La documentazione grafica e normativa per l'inserimento della delimitazione della zona in oggetto con piano di attuazione nel piano urbanistico comunale è stata caricata in data 24/03/2026 sul portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani (Newplan), come da certificazione di avvenuta consegna (ID della consegna n. 9817).

La proposta del piano di attuazione contiene tutti gli elementi ai sensi dell'art. 57, comma 4, della vigente legge provinciale 10/07/2018, n. 9.

Per la presente proposta del piano di attuazione ora dovrà essere avviato il procedimento di approvazione di cui all'art. 60 della vigente legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9.

L'assessore comunale competente Hannes Niederkofler propone di approvare la proposta del piano di attuazione per la zona residenziale B2 – zona di completamento sulle pp.ed. 1066, 1249, 1835 e 533/1 nel C.C. Brunico, e di avviare il procedimento di approvazione.

Nach eingehender Diskussion stellt der Gemeindeausschuss fest, dass der vorgeschlagene Durchführungsplan eine sinnvolle Verdichtung sowie eine gute Einbindung der Zone in das urbanistische Umfeld gewährleistet.

Nach Einsichtnahme in das geltende Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9;

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 und des Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: tl7SxxDD8KqTUhm6FGMzrf9UKLBZ43fZxDFbsbmkVSg=
- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: q1deJ8gQWSaEylNtRBXoxnCLoXiXw+Ptz8/pQcLWzsw=

Aufgrund

- des Einheitlichen Strategiedokuments 2026 – 2028 i.g.F., des Haushaltsvoranschlages des laufenden Finanzjahres i.g.F. und des Haushaltsvollzugsplanes i.g.F.;
- der Satzung der Stadtgemeinde Bruneck i.g.F.;
- der Verordnung über das Rechnungswesen i.g.F.;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 i.g.F.);
- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12.12.2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“ i.g.F.;

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig durch Handerheben:

1) Stellungnahme zum Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft

   Zu den einzelnen in den Prämissen angeführten Punkten des Gutachtens der Gemeindekommission für Raum und Landschaft wird wie folgt Stellung genommen:

   Gutachten

   Die Durchführungsbestimmungen müssen überarbeitet werden:

   - *Auch für Geländeveränderungen unterhalb des bestehenden Geländeniveaus bedarf es der Zustimmung des Anrainers.*
   - *Der Grünplan ist verwaltungsrechtlich ungenau definiert. Eine Abweichung von den Bestimmungen des Durchführungsplanes muss denselben Verfahrensschritten folgen, wie die Genehmigung des Durchführungsplanes.*

Dopo approfondita discussione, la giunta comunale constata che il piano di attuazione proposto garantisce una densificazione sensata, nonché un buon inserimento della zona nell’ambiente urbanistico.

Viste la vigente legge provinciale 10/07/2018, n. 9;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell’art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03/05/2018:

- parere tecnico con l'impronta digitale: tl7SxxDD8KqTUhm6FGMzrf9UKLBZ43fZxDFbsbmkVSg=
- parere contabile con l'impronta digitale: q1deJ8gQWSaEylNtRBXoxnCLoXiXw+Ptz8/pQcLWzsw=

Visti

- il Documento unico di programmazione 2026 – 2028 nel testo vigente, il bilancio di previsione dell’anno finanziario corrente nel testo vigente e il piano esecutivo di gestione nel testo vigente;
- lo statuto della Città di Brunico nel testo vigente;
- il regolamento di contabilità nel testo vigente;
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale n. 2 del 03/05/2018 nel testo vigente);
- la legge provinciale n. 25 del 12/12/2016 “Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali” nel testo vigente;

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano:

1) Presa di posizione sul parere della commissione comunale per il territorio e il paesaggio

   Viene presa la seguente posizione in merito ai singoli punti del parere della commissione comunale per il territorio e il paesaggio citati nelle premesse:

   Parere

   Le norme di attuazione devono essere rielaborate:

   - *Anche per le modifiche morfologiche del terreno al di sotto dell’attuale livello del suolo è necessario il consenso del confinante.*
   - *Il piano del verde è definito in modo impreciso sotto il profilo amministrativo. Qualsiasi deroga alle disposizioni del piano di attuazione deve seguire lo stesso iter procedurale previsto per l’approvazione del piano di attuazione.*

Stellungnahme

Der technische Bericht und die Durchführungsbestimmungen wurden abgeändert und die von der Kommission aufgezeigten Punkte wurden eingearbeitet.

2) Der Gemeindeausschuss genehmigt den Entwurf des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone B2 – Auffüllzone auf den Bp.en 1066, 1249, 1835 und 533/1 in der K.G. Bruneck, gemäß den Unterlagen laut nachfolgender Pos. 3, ausgearbeitet von Architektin Evelyn Unterpertinger aus Bruneck.

3) Folgende Unterlagen bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:

   a) Dokument 01: Technischer Bericht - Dokument vorgelegt am 26.05.2026 (d3 ID B302264895, Version 1)

   b) Dokumentation 02 Bestand: Orthophoto 1:1.000, Orthophoto mit Mappe 1:1.000, Mappenauszug 1:1.000 mit Legende, Auszug aus dem Bauleitplan 1:1.000 mit Legende, Auszug aus dem Bauleitplan 1:5.000 mit Legende, Auszug aus dem Landschaftsplan 1:1.000 mit Legende, Auszug aus dem Gemeindeplan zur akustischen Klassifizierung 1:1.000 mit Legende, Verbauter Ortskern 1:1.000 mit Legende, Auszug aus dem Gefahrenzonenplan 1:1.000 mit Legende, Mobilität 1:1.000 mit Legende, Vermessung 1:200, Infrastrukturen 1:200 und Grundbuchsauszüge – Dokumentation vorgelegt am 26.05.2026 (d3 ID B302264896, Version 1)

   c) Dokumentation 04 Endstand: Rechtsplan 1:200 mit Legende, Durchführungsbestimmungen, Schnitte 1:200, Gestaltungsplan 1:200, Grünplan mit Legende 1:200 und 3D-Visualisierung mit Legende – Dokumentation vorgelegt am 12.06.2026 (d3 ID B302264898, Version 1)

   d) Dokument 05: Fotodokumentation – Dokument vorgelegt am 26.05.2026 (d3 ID B302264899, Version 1)

   e) Dokumentation GplanRL: Auszug aus dem Flächenwidmungsplan 1:2.500 Bestand und Änderungsvorschlag – Dokumentation vorgelegt am 26.05.2026 (d3 ID B302264900, Version 1)

4) Das Verfahren zur Genehmigung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone B2 – Auffüllzone auf den Bp.en 1066, 1249, 1835 und 533/1 in der K.G. Bruneck, wird eingeleitet.

5) Mit dieser Maßnahme ist keine Ausgabe verbunden.

Presa di posizione

La relazione tecnica e le norme di attuazione sono state modificate e sono stati recepiti i punti evidenziati dalla Commissione.

2) La giunta comunale approva la proposta del piano di attuazione per la zona residenziale B2 – zona di completamento sulle pp.ed. 1066, 1249, 1835 e 533/1 nel C.C. Brunico, in base alla documentazione indicata alla seguente pos. 3, elaborata dall'architetto Evelyn Unterpertinger di Brunico.

3) I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:

   a) Documento 01: Relazione tecnica – documento presentato in data 26/05/2026 (d3 ID B302264895, versione 1)

   b) Documentazione 02 Stato di fatto: Ortofoto 1:1.000, ortofoto con mappa 1:1.000, estratto di mappa 1:1.000 con legenda, estratto dal piano urbanistico 1:1.000 con legenda, estratto dal piano urbanistico 1:5.000 con legenda, estratto dal piano paesaggistico 1:1.000 con legenda, estratto dal piano comunale di classificazione acustica 1:1.000 con legenda, centro abitato 1:1.000 con legenda, estratto dal piano delle zone di pericolo 1:1.000 con legenda, mobilità 1:1.000 con legenda, rilievo topografico 1:200, infrastrutture 1:200 ed estratti tavolari – documentazione presentata in data 26/05/2026 (d3 ID B302264896, versione 1)

   c) Documentazione 04 Stato finale: Piano normativo 1:200 con legenda, norme di attuazione, sezioni 1:200, piano indicativo 1:200, piano del verde con legenda 1:200 e visualizzazione 3D con legenda – documentazione presentata in data 12/06/2026 (d3 ID B302264898, versione 1)

   d) Documento 05: Documentazione fotografica – documento presentato in data 26/05/2026 (d3 ID B302264899, versione 1)

   e) Documentazione GplanRL: Estratto dal piano di zonizzazione 1:2.500 stato attuale/proposta di modifica – documentazione presentata in data 26/05/2026 (d3 ID B302264900, versione 1)

4) Viene avviato il procedimento per l'approvazione del piano di attuazione per la zona residenziale B2 – zona di completamento sulle pp.ed. 1066, 1249, 1835 e 533/1 nel C.C. Brunico.

5) Il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt	Letto, approvato e sottoscritto
Der Vorsitzende I Il presidente	Der Generalsekretär I Il segretario generale
Bruno Wolf	**Paul Bergmeister**

Jede Bürgerin und jeder Bürger kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist gegen alle Beschlüsse Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben. Außerdem kann jede und jeder Betroffene innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen.	Entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, ogni cittadina e ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le delibere. Inoltre ogni interessata e ogni interessato può presentare ricorso entro i termini di legge alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale.

Digital signiertes Dokument.

Documento firmato tramite firma digitale.