

STADTGEMEINDE BRUNECK
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



CITTÀ DI BRUNICO
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

Beschluss des
Gemeindeausschusses

Delibera della
giunta comunale

Sitzung vom I riunione del
28.09.2026

Uhr I ore
16:00

Anwesend sind I sono presenti:

			A.	(*)	F.
Bruno Wolf	Der Bürgermeister	Il sindaco			
Antonio Bovenzi	Der Vizebürgermeister	Il vicesindaco			
Julia Engl	Die Stadträtin	L'assessora			
Lukas Neumair	Der Stadtrat	L'assessore			
Hannes Niederkofler	Der Stadtrat	L'assessore			
Stefanie Peintner	Die Stadträtin	L'assessora			
Daniel Schönhuber	Der Stadtrat	L'assessore			

A. =
F.=

abwesend bei der Sitzung | assente alla riunione
nimmt mittels Fernzugang teil | prende parte in modalità remota

(*)
=

abwesend bei der Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes
assente durante la trattazione e la votazione del presente oggetto

Schriftführer: der Generalsekretär, Herr

Segretario: il segretario generale, signor

Paul Bergmeister

Vorsitzende/r:

Presidente:

Bruno Wolf

in der Eigenschaft als Bürgermeister.

in qualità di sindaco.

Gegenstand:
**Endgültige Genehmigung einer Abänderung des
Durchführungsplanes des Gewerbegebietes "Ost 1"
in Luns**

Oggetto:
**Approvazione definitiva di una modifica del piano di
attuazione della zona per insediamenti produttivi
"Est 1" a Lunes**

Endgültige Genehmigung einer Abänderung des Durchführungsplanes des Gewerbegebietes "Ost 1" in Luns

Am 19.09.2025 hat Ingenieur Udo Mall, im Auftrag der Ploner G.m.b.H., den Antrag, Protokollnummer 0049762, um Genehmigung einer Abänderung des Durchführungsplanes des Gewerbegebietes „Ost 1“ in Luns vorgelegt.

Die technischen Unterlagen zum Abänderungsvorschlag wurden von Ingenieur Udo Mall aus Brun-
eck ausgearbeitet.

Mit Beschluss Nr. 27 vom 26.01.2026 hat der Gemein-
deausschuss die vorgeschlagene Abänderung genehmigt und das Genehmigungsverfahren ein-
geleitet.

Der Beschluss und die genehmigten Unterlagen wurden gemäß Art. 60, Absatz 2 des geltenden Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9, für 30 Tage im Südtiroler Bürgernetz sowie an der digitalen Amtstafel der Stadtgemeinde Bruneck veröffentlicht und zwar vom 29.01.2026 bis einschließlich 27.02.2026.

Im genannten Zeitraum sind keine Anmerkungen vorgelegt worden.

Das Verfahren zum Bauvergehen betreffend die Nutzung von Flächen als Parkplatz im landwirtschaftlichen Grün auf den G.p.en 809/10 und 805/14 K.G. Bruneck wurde am 04.09.2026 abgeschlossen.

Die Abänderung des Durchführungsplanes des Gewerbegebietes „Ost 1“ in Luns soll nun endgültig genehmigt werden.

Nach Einsichtnahme in das geltende Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9;

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 und des Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: DBzkaug4ALzTUTO5pe739tO-jWpx4sWoDE4D6aUISH1I=
- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: wyeOs11uAoLbjDL9-Si1I9aLzWlqQkA0BvvzZMzo3qhk=

Aufgrund

- des Einheitlichen Strategiedokuments 2026 – 2028 i.g.F., des Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres i.g.F. und des Haushaltsvollzugsplanes i.g.F.;
- der Satzung der Stadtgemeinde Bruneck i.g.F.;
- der Verordnung über das Rechnungswesen i.g.F.;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 i.g.F.);

Approvazione definitiva di una modifica del piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi "Est 1" a Lunes

In data 19/09/2025, l'ingegnere Udo Mall, per conto della Ploner S.r.l., ha presentato la domanda, numero di protocollo 0049762, per l'approvazione di una modifica del piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi "Est 1" a Lunes.

La documentazione tecnica relativa alla proposta di modifica è stata elaborata dall'ingegnere Udo Mall di Brunico.

Con delibera n. 27 del 26/01/2026, la giunta comunale ha approvato la proposta di modifica ed ha avviato il procedimento di approvazione.

La delibera e la documentazione approvata, ai sensi dell'art. 60, comma 2 della vigente legge provinciale 10/07/2018, n. 9, sono state pubblicate nella Rete civica dell'Alto Adige nonché all'albo pretorio digitale della Città di Brunico per 30 giorni, precisamente dal 29/01/2026 al 27/02/2026 incluso.

Durante il predetto periodo non sono state presentate osservazioni.

Il procedimento sull'abuso edilizio relativo all'utilizzo delle superfici come parcheggio in zona agricola sulle pp.ff. 809/10 e 805/14 C.C. Brunico è stato concluso in data 04/09/2026.

Si intende ora approvare definitivamente la modifica del piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi "Est 1" a Lunes.

Vista la vigente legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03/05/2018:

- parere tecnico con l'impronta digitale: DBzkaug4ALzTUTO5pe739tOjWpx4sWo-DE4D6aUISH1I=
- parere contabile con l'impronta digitale: wyeOs11uAoLbjDL9Si1I9aLzWlqQkA0BvvzZMzo3qhk=

Visti

- il Documento unico di programmazione 2026 – 2028 nel testo vigente, il bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente nel testo vigente e il piano esecutivo di gestione nel testo vigente;
- lo statuto della Città di Brunico nel testo vigente;
- il regolamento di contabilità nel testo vigente;
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale n. 2 del 03/05/2018 nel testo vigente);

- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12.12.2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“ i.g.F.;

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig durch Handerheben:

- 1) Die Abänderung des Durchführungsplanes des Gewerbegebietes „Ost 1“ in Luns, gemäß den Unterlagen laut nachfolgender Pos. 2, ausgearbeitet von Ingenieur Udo Mall aus Bruneck, wird genehmigt.
- 2) Folgende Unterlagen bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
 - a) Dokument 0.0: Technischer Bericht – Dokument vorgelegt am 19.09.2025 (d3 ID B302039922, Version 1)
 - b) Plan 1.1: Bebauungsvorschlag Schnitte 1:500 Bestand – Plan vorgelegt am 19.09.2025 (d3 ID B302039923, Version 1)
 - c) Plan 2.1: Bebauungsvorschlag Schnitte 1:500 Projekt – Plan vorgelegt am 19.09.2025 (d3 ID B302039924, Version 1)
 - d) Plan 3.1: Bebauungsvorschlag Schnitte 1:500 Endstand – Plan vorgelegt am 19.09.2025 (d3 ID B302039925, Version 1)
 - e) Plan 4.0: Infrastrukturen Lageplan 1:500 - Plan vorgelegt am 19.09.2025 (d3 ID B302039926, Version 1)
 - f) Plan 5.0: Rechtsplan 1:500 Bestand - Plan vorgelegt am 19.09.2025 (d3 ID B302039927, Version 1)
 - g) Plan 6.0: Rechtsplan 1:500 Projekt - Plan vorgelegt am 19.09.2025 (d3 ID B302039928, Version 1)
 - h) Plan 7.0: Rechtsplan 1:500 Endstand - Plan vorgelegt am 19.09.2025 (d3 ID B302039930, Version 1)
 - i) Plan 8.0: Mappenauszug 1:2.000 und Auszug aus dem Bauleitplan 1:5.000 - Plan vorgelegt am 19.09.2025 (d3 ID B302039931, Version 1)
- 3) Mit dieser Maßnahme ist keine Ausgabe verbunden.

- la legge provinciale n. 25 del 12/12/2016 “Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali” nel testo vigente;

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano:

- 1) Viene approvata la modifica del piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi “Est 1” a Lunes, in base alla documentazione indicata alla seguente pos. 2, elaborata dall'ingegnere Udo Mall di Brunico.
- 2) I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
 - a) Documento 0.0: Relazione tecnica – documento presentato in data 19/09/2025 (d3 ID B302039922, versione 1)
 - b) Tavola 1.1: Proposta di edificazione sezioni 1:500 stato di fatto – tavola presentata in data 19/09/2025 (d3 ID B302039923, versione 1)
 - c) Tavola 2.1: Proposta di edificazione sezioni 1:500 progetto – tavola presentata in data 19/09/2025 (d3 ID B302039924, versione 1)
 - d) Tavola 3.1: Proposta di edificazione sezioni 1:500 stato finale – tavola presentata in data 19/09/2025 (d3 ID B302039925, versione 1)
 - e) Tavola 4.0: Infrastrutture planimetria 1:500 - tavola presentata in data 19/09/2025 (d3 ID B302039926, versione 1)
 - f) Tavola 5.0: Piano normativo 1:500 stato di fatto - tavola presentata in data 19/09/2025 (d3 ID B302039927, versione 1)
 - g) Tavola 6.0: Piano normativo 1:500 progetto - tavola presentata in data 19/09/2025 (d3 ID B302039928, versione 1)
 - h) Tavola 7.0: Piano normativo 1:500 stato finale - tavola presentata in data 19/09/2025 (d3 ID B302039930, versione 1)
 - i) Tavola 8.0: Estratto mappa 1:2.000 ed estratto dal piano urbanistico 1:5.000 - tavola presentata in data 19/09/2025 (d3 ID B302039931, versione 1)
- 3) Il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Letto, approvato e sottoscritto

Der Vorsitzende I Il presidente

Der Generalsekretär I Il segretario generale

Bruno Wolf

Paul Bergmeister

Jede Bürgerin und jeder Bürger kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist gegen alle Beschlüsse Einspruch beim Gemeindevausschuss erheben. Außerdem kann jede und jeder Betroffene innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen.

Entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, ogni cittadina e ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le deliberazioni. Inoltre ogni interessata e ogni interessato può presentare ricorso entro i termini di legge alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale.

Digital signiertes Dokument.

Documento firmato tramite firma digitale.