

STADTGEMEINDE BRUNECK
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



CITTÀ DI BRUNICO
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

Beschluss des
Gemeindeausschusses

Delibera della
giunta comunale

Sitzung vom I riunione del
24.08.2026

Uhr I ore
16:00

Anwesend sind I sono presenti:

			A.	(*)	F.
Bruno Wolf	Der Bürgermeister	Il sindaco			
Antonio Bovenzi	Der Vizebürgermeister	Il vicesindaco	X		
Julia Engl	Die Stadträtin	L'assessora			
Lukas Neumair	Der Stadtrat	L'assessore			
Hannes Niederkofler	Der Stadtrat	L'assessore			
Stefanie Peintner	Die Stadträtin	L'assessora			
Daniel Schönhuber	Der Stadtrat	L'assessore			

A. =
F.=

abwesend bei der Sitzung | assente alla riunione
nimmt mittels Fernzugang teil | prende parte in modalità remota

(*)
=

abwesend bei der Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes
assente durante la trattazione e la votazione del presente oggetto

Schriftführer: der Generalsekretär, Herr

Segretario: il segretario generale, signor

Paul Bergmeister

Vorsitzende/r:

Presidente:

Bruno Wolf

in der Eigenschaft als Bürgermeister.

in qualità di sindaco.

Gegenstand:
**Abänderung des Durchführungsplanes der
Erweiterungszone "B4" in Stegen. Einleitung des
Genehmigungsverfahrens**

Oggetto:
**Modifica del piano di attuazione della zona di
espansione "B4" a Stegona. Avvio del procedimento
di approvazione**

Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone "B4" in Stegen. Einleitung des Genehmigungsverfahrens

Am 27.02.2026 hat Architekt Robert Fischnaller, im Auftrag von Barbara Oberheinricher und Bernhard Willeit, den Antrag, Protokollnummer 0023932, um Genehmigung einer Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone „B4“ in Stegen vorgelegt.

Die technischen Unterlagen zum Abänderungsvorschlag wurden von Architekt Robert Fischnaller aus Welsberg/Taisten ausgearbeitet.

Der Abänderungsvorschlag sieht Folgendes vor:

- Erweiterung der Baurechtsfläche in Richtung Osten um 1,0 m für die B.p. 1408 K.G. Bruneck
- Erweiterung der Baurechtsfläche in Richtung Süden um 1,0 m für die B.p.en 1406, 1407 und 1408 K.G. Bruneck

Die Dienststellenkonferenz hat in der Sitzung vom 31.03.2026 den Abänderungsvorschlag positiv begutachtet.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 07.04.2026 den Abänderungsvorschlag mit folgenden Auflagen positiv begutachtet:

- Die Zustimmung der betroffenen Anrainer zur Reduzierung des Grenzabstandes muss vorgelegt werden.
- Die Grenz- und Gebäudeabstände müssen im Rechtsplan bemaßt werden.

Für die Reduzierung des Grenzabstandes der B.p. 1408 K.G. Bruneck zur G.p. 1226/2 K.G. Bruneck hat die Stadtgemeinde Bruneck die Konzession Nr. 051 vom 13.07.2026 erteilt.

Mit zertifizierter E-Mail vom 14.07.2026 hat Architekt Fischnaller die abgeänderten bzw. ergänzten technischen Unterlagen vorgelegt.

Für die Genehmigung des gegenständlichen Abänderungsvorschlages soll nun das Genehmigungsverfahren gemäß Art. 60 des geltenden Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9, eingeleitet werden.

Der zuständige Stadtrat Hannes Niederkofler schlägt vor, den Abänderungsvorschlag zu genehmigen und das Genehmigungsverfahren einzuleiten.

Nach eingehender Diskussion stellt der Gemeindevorschuss fest, dass die vorgeschlagene Abänderung die Vorgaben des gültigen Durchführungsplanes berücksichtigt und zu einer sinnvollen Verdichtung der Zone führt.

Nach Einsichtnahme in das geltende Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9;

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 und des Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

Modifica del piano di attuazione della zona di espansione "B4" a Stegona. Avvio del procedimento di approvazione

In data 27/02/2026, l'architetto Robert Fischnaller, per conto di Barbara Oberheinricher e Bernhard Willeit, ha presentato la domanda, numero di protocollo 0023932, per l'approvazione di una modifica del piano di attuazione della zona di espansione "B4" a Stegona.

La documentazione tecnica relativa alla proposta di modifica è stata elaborata dall'architetto Robert Fischnaller di Monguelfo/Tesido.

La proposta di modifica prevede quanto segue:

- Ampliamento della superficie edificabile in direzione est di 1,0 m per la p.ed. 1408 C.C. Brunico
- Ampliamento della superficie edificabile in direzione sud di 1,0 m per le pp.ed. 1406, 1407 e 1408 C.C. Brunico

Nella seduta del 31/03/2026, la conferenza dei servizi ha espresso parere positivo circa la proposta di modifica.

Nella seduta del 07/04/2026, la commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha espresso parere positivo, alle seguenti condizioni, circa la proposta di modifica:

- Deve essere presentato il consenso dei confinanti interessati dalla riduzione della distanza dal confine.
- Le distanze dai confini e le distanze tra gli edifici devono essere quotate nel piano normativo.

Per la riduzione della distanza dal confine della p.ed. 1408 C.C. Brunico verso la p.f. 1226/2 C.C. Brunico, il Comune di Brunico ha rilasciato la concessione n. 051 del 13/07/2026.

Con PEC-Mail del 14/07/2026, l'architetto Fischnaller ha presentato la documentazione tecnica modificata risp. integrata.

Per l'approvazione della presente proposta di modifica ora si intende avviare il procedimento di approvazione di cui all'art. 60 della vigente legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9.

L'assessore comunale competente Hannes Niederkofler propone di approvare la proposta di modifica e di avviare il procedimento di approvazione.

Dopo approfondita discussione, la giunta comunale constata che la proposta di modifica tiene conto dei requisiti del vigente piano di attuazione e porta ad una densificazione sensata della zona.

Vista la vigente legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03/05/2018:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: 1OwmrUP1g7aQso9P8FbwjeK-HGNjPlkpswRV6YjCLJ3Q=
- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: m31p5HSiaToEsR0B-h8hUzLi9oTRu7PKxMF+q7owAz1o=

Aufgrund

- des Einheitlichen Strategiedokuments 2026 – 2028 i.g.F., des Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres i.g.F. und des Haushaltsvollzugsplanes i.g.F.;
- der Satzung der Stadtgemeinde Bruneck i.g.F.;
- der Verordnung über das Rechnungswesen i.g.F.;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 i.g.F.);
- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12.12.2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“ i.g.F.;

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig durch Handerheben:

- 1) Stellungnahme zum Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft

Zu den in den Prämissen angeführten Punkten des Gutachtens der Gemeindekommission für Raum und Landschaft wird wie folgt Stellung genommen:

Gutachten:

Die Zustimmung der betroffenen Anrainer zur Reduzierung des Grenzabstandes muss vorgelegt werden.

Stellungnahme:

Für die Reduzierung des Grenzabstandes der B.p. 1408 K.G. Bruneck zur G.p. 1226/2 K.G. Bruneck wurde von der Stadtgemeinde Bruneck bereits die Konzession Nr. 051 vom 13.07.2026 erteilt. Die entsprechende Zustimmung ist somit im Rahmen des bereits abgeschlossenen Genehmigungsverfahrens berücksichtigt worden.

Gutachten:

Die Grenz- und Gebäudeabstände müssen im Rechtsplan bemaßt werden.

Stellungnahme:

Die Grenz- und Gebäudeabstände wurden im Rechtsplan entsprechend eingetragen und bemaßt.

- parere tecnico con l'impronta digitale: 1OwmrUP1g7aQso9P8FbwjeKHGNjPlkpswRV6Yj-CLJ3Q=
- parere contabile con l'impronta digitale: m31p5-HSiaToEsR0Bh8hUzLi9oTRu7PKxMF+q7owAz1o=

Visti

- il Documento unico di programmazione 2026 – 2028 nel testo vigente, il bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente nel testo vigente e il piano esecutivo di gestione nel testo vigente;
- lo statuto della Città di Brunico nel testo vigente;
- il regolamento di contabilità nel testo vigente;
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale n. 2 del 03/05/2018 nel testo vigente);
- la legge provinciale n. 25 del 12/12/2016 “Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali” nel testo vigente;

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano:

- 1) Presa di posizione sul parere della commissione comunale per il territorio e il paesaggio

Viene presa la seguente posizione in merito ai punti del parere della commissione comunale per il territorio e il paesaggio citati nelle premesse:

Parere:

Deve essere presentato il consenso dei confinanti interessati dalla riduzione della distanza dal confine.

Presa di posizione:

Per la riduzione della distanza dal confine della p.ed. 1408 C.C. Brunico dalla p.f. 1226/2 C.C. Brunico, il Comune di Brunico ha già rilasciato la concessione n. 051 del 13/07/2026. Il relativo consenso è stato pertanto considerato nell'ambito della procedura autorizzativa già conclusa.

Parere:

Le distanze dai confini e le distanze tra gli edifici devono essere quotate nel piano normativo.

Presa di posizione:

Le distanze dai confini e dagli edifici sono state riportate e quotate nel piano normativo.

- 2) Der Gemeindevausschuss genehmigt den Vorschlag für die Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone „B4“ in Stegen, gemäß den Unterlagen laut nachfolgender Pos. 3, ausgearbeitet von Architekt Robert Fischnaller aus Welsberg/Taisten.
- 3) Folgende Unterlagen bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
 - a) Dokument 1: Technischer Bericht – Dokument vorgelegt am 27.02.2026 (d3 ID B302220002, Version 1)
 - b) Plan 1: Rechtsplan Bestand – Plan vorgelegt am 27.02.2026 (d3 ID B302220003, Version 1)
 - c) Plan 2: Rechtsplan Vergleichsstand – Plan vorgelegt am 14.07.2026 (d3 ID B302220005, Version 1)
 - d) Plan 3: Rechtsplan Endstand – Plan vorgelegt am 14.07.2026 (d3 ID B302220007, Version 1)
 - e) Dokument 2: Durchführungsbestimmungen – Dokument vorgelegt am 27.02.2026 (d3 ID B302220009, Version 1)
 - f) Dokument 3: Machbarkeitsstudie – Dokument vorgelegt am 27.02.2026 (d3 ID B302220011, Version 1)
 - g) Dokument 4: Fotodokumentation – Dokument vorgelegt am 27.02.2026 (d3 ID B302220014, Version 1)
 - h) Dokument 5: Umfeldanalyse betreffend die Baumassendichte, Gebäudehöhe, Gebäudeabstände und Auswirkungen auf die Baurechtsflächen der Anrainer – Dokument vorgelegt am 27.02.2026 (d3 ID B302220016, Version 1)
 - i) Dokument 6.1: Umfeldanalyse bestehend aus Schattenstudie – Dokument vorgelegt am 27.02.2026 (d3 ID B302220018, Version 1)
- 4) Das Verfahren zur Genehmigung der Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone „B4“ in Stegen wird eingeleitet.
- 5) Mit dieser Maßnahme ist keine Ausgabe verbunden.

- 2) La giunta comunale approva la proposta di modifica del piano di attuazione della zona di espansione “B4” a Stegona, in base alla documentazione indicata alla seguente pos. 3, elaborata dall'architetto Robert Fischnaller di Monguelfo/Tesido.
- 3) I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
 - a) Documento 1: Relazione tecnica – documento presentato in data 27/02/2026 (d3 ID B302220002, versione 1)
 - b) Pianta 1: Piano normativo esistente – pianta presentata in data 27/02/2026 (d3 ID B302220003, versione 1)
 - c) Pianta 2: Piano normativo raffronto – pianta presentata in data 14/07/2026 (d3 ID B302220005, versione 1)
 - d) Pianta 3: Piano normativo stato finale – pianta presentata in data 14/07/2026 (d3 ID B302220007, versione 1)
 - e) Documento 2: Norme di attuazione – documento presentato in data 27/02/2026 (d3 ID B302220009, versione 1)
 - f) Documento 3: Studio di fattibilità – documento presentato in data 27/02/2026 (d3 ID B302220011, versione 1)
 - g) Documento 4: Documentazione fotografica – documento presentato in data 27/02/2026 (d3 ID B302220014, versione 1)
 - h) Documento 5: Analisi del contesto relativa alla densità edilizia, all'altezza degli edifici, alle distanze degli edifici e all'impatto sulle superfici edificabili dei confinanti – documento presentato in data 27/02/2026 (d3 ID B302220016, versione 1)
 - i) Documento 6.1: Analisi del contesto comprendente uno studio di ombreggiamento – documento presentato in data 27/02/2026 (d3 ID B302220018, versione 1)
- 4) Viene avviato il procedimento di approvazione della modifica del piano di attuazione della zona di espansione “B4” a Stegona.
- 5) Il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Letto, approvato e sottoscritto

Der Vorsitzende I Il presidente

Der Generalsekretär I Il segretario generale

Bruno Wolf

Paul Bergmeister

Jede Bürgerin und jeder Bürger kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist gegen alle Beschlüsse Einspruch beim Gemeindevausschuss erheben. Außerdem kann jede und jeder Betroffene innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen.

Entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, ogni cittadina e ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le deliberazioni. Inoltre ogni interessata e ogni interessato può presentare ricorso entro i termini di legge alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale.

Digital signiertes Dokument.

Documento firmato tramite firma digitale.