

STADTGEMEINDE BRUNECK
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



CITTÀ DI BRUNICO
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

Beschluss des
Gemeindeausschusses

Delibera della
giunta comunale

Sitzung vom I riunione del
17.08.2026

Uhr I ore
16:00

Anwesend sind I sono presenti:

			A.	(*)	F.
Bruno Wolf	Der Bürgermeister	Il sindaco			
Antonio Bovenzi	Der Vizebürgermeister	Il vicesindaco			
Julia Engl	Die Stadträtin	L'assessora			
Lukas Neumair	Der Stadtrat	L'assessore			
Hannes Niederkofler	Der Stadtrat	L'assessore			
Stefanie Peintner	Die Stadträtin	L'assessora	X		
Daniel Schönhuber	Der Stadtrat	L'assessore			

A. =
F.=

abwesend bei der Sitzung | assente alla riunione
nimmt mittels Fernzugang teil | prende parte in modalità remota

(*)
=

abwesend bei der Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes
assente durante la trattazione e la votazione del presente oggetto

Schriftführer: der Generalsekretär, Herr

Segretario: il segretario generale, signor

Paul Bergmeister

Vorsitzende/r:

Presidente:

Bruno Wolf

in der Eigenschaft als Bürgermeister.

in qualità di sindaco.

Gegenstand:

Vorschlag zur Abänderung des Bauleitplanes und des Landschaftsplanes der Stadtgemeinde Bruneck. Ausweisung eines Mischgebietes M7 in Reischach, Moarberger Feld. Einleitung des Genehmigungsverfahrens

Oggetto:

Proposta di modifica del piano urbanistico e del piano paesaggistico della Città di Brunico. Individuazione di una zona mista M7 a Riscone, Moarberger Feld. Avvio del procedimento di approvazione

Vorschlag zur Abänderung des Bauleitplanes und des Landschaftsplanes der Stadtgemeinde Bruneck. Ausweisung eines Mischgebietes M7 in Reischach, Moarberger Feld. Einleitung des Genehmigungsverfahrens

Die Landesregierung hat mit Beschluss Nr. 82 vom 04.02.2025 das Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft der Stadtgemeinde Bruneck genehmigt. Mit Veröffentlichung des Beschlusses im Amtsblatt der Region Nr. 13 vom 27.03.2025 ist das Gemeindeentwicklungsprogramm in Kraft getreten.

Am 21.10.2025 hat Ingenieur Roland Griessmair, im Auftrag von Seeber Herbert und der Prenn Wohnbau G.m.b.H. mit zertifizierter E-Mail den Antrag, Protokollnummer 0053506 vom 22.10.2025 um Genehmigung des unten angeführten Abänderungsvorschlages am Gemeindebauleitplan vorgelegt:

Ausweisung eines Mischgebietes M7 in Reischach, Moarberger Feld

Die technischen Unterlagen zum oben angeführten Abänderungsvorschlag und der Umweltvorbericht wurden von Ingenieur Roland Griessmair aus Bruneck ausgearbeitet.

Der Abänderungsvorschlag beinhaltet folgende Maßnahmen:

- Umwidmung einer Fläche im Ausmaß von 123 m² der G.p. 786/9 K.G. Reischach von Landwirtschaftsgebiet in Mischgebiet M7 im Sinne des Art. 19, Abs. 6 des L.G. Nr. 9/2018
- Umwidmung von Wohnbauzone B7 – Auffüllzone in Mischgebiet M7 einer Fläche im Ausmaß von 79 m² der G.p. 786/9 K.G. Reischach, einer Fläche im Ausmaß von 275 m² der G.p. 787/1 K.G. Reischach und der gesamten B.p. 253 K.G. Reischach
- Eintragung in den Bauleitplan der Verpflichtung zur Erstellung eines Durchführungsplanes für das neue Mischgebiet M7
- Ergänzung der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan mit den Bestimmungen zum Mischgebiet M7

Mittels Bekanntmachung an der digitalen Amtstafel der Stadtgemeinde Bruneck wurde die Bevölkerung über die geplante Abänderung informiert.

Die von der Änderung betroffenen Flächen liegen gemäß dem genehmigten Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft im Siedlungsgebiet und berühren keine Landschaftsgüter von herausragender Bedeutung, weshalb das Genehmigungsverfahren gemäß Artikel 60 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, unter Bezugnahme auf Artikel 54, Absatz 1, angewandt wird.

Die Dienststellenkonferenz der Stadtgemeinde Bruneck hat in der Sitzung vom 28.10.2025 den Abänderungsvorschlag positiv begutachtet.

Proposta di modifica del piano urbanistico e del piano paesaggistico della Città di Brunico. Individuazione di una zona mista M7 a Riscone, Moarberger Feld. Avvio del procedimento di approvazione

Con delibera n. 82 del 04/02/2025, la Giunta provinciale ha approvato il Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio della Città di Brunico. Il Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio è entrato in vigore con pubblicazione della delibera nel Bollettino ufficiale della Regione n. 13 del 27/03/2025.

In data 21/10/2025, l'ingegnere Roland Griessmair, per conto di Seeber Herbert e della Prenn Wohnbau S.r.l., ha presentato con PEC-Mail la domanda, numero di protocollo 0053506 del 22/10/2025, per l'approvazione della proposta di modifica al piano urbanistico comunale di cui sotto:

Individuazione di una zona mista M7 a Riscone, Moarberger Feld

La documentazione tecnica per la suddetta proposta di modifica e il rapporto ambientale preliminare sono stati elaborati dall'ingegnere Roland Griessmair di Brunico.

La proposta di modifica comprende i seguenti provvedimenti:

- Trasformazione di una superficie di 123 m² della p.f. 786/9 C.C. Riscone da zona di verde agricolo a zona mista M7 ai sensi dell'art. 19, comma 6 della L.P. n. 9/2018
- Trasformazione da zona residenziale B7 – zona di completamento a zona mista M7 di una superficie di 79 m² della p.f. 786/9 C.C. Riscone, di una superficie di 275 m² della p.f. 787/1 C.C. Riscone e dell'intera p.ed. 253 C.C. Riscone
- Inserimento nel piano urbanistico dell'obbligo di redigere un piano di attuazione per la nuova zona mista M7
- Integrazione delle norme di attuazione al piano urbanistico con le disposizioni relative alla zona mista M7

La popolazione è stata informata della modifica prevista tramite avviso all'albo pretorio digitale della Città di Brunico.

Le aree interessate dalla modifica si trovano nell'area insediabile secondo il programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio approvato e non incidono su beni paesaggistici di particolare valore paesaggistico, pertanto il procedimento di approvazione viene applicato ai sensi dell'articolo 60 della legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9, con riferimento all'articolo 54, comma 1.

Nella seduta del 28/10/2025, la conferenza dei servizi della Città di Brunico ha espresso parere positivo circa la proposta di modifica.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 04.11.2025 den Abänderungsvorschlag mit folgenden Auflagen positiv begutachtet:

- Für die Ausweisung einer Fläche im Sinne des Art. 19, Abs. 6 des L.G. Nr. 9/2018 müssen mit der Gemeindeverwaltung die notwendigen Zusatzmaßnahmen vereinbart werden.
- Der vorgelegte Bericht mit Angabe der geplanten Ausgleichsmaßnahmen ist zu allgemein gehalten, berücksichtigt keine spezifischen Situationen der betroffenen Zone und legt auch keine konkreten Maßnahmen fest; die Verschiebung einer detaillierten Prüfung auf die Durchführungs- oder gar die Detailplanung entspricht nicht den Vorgaben. Der Bericht hat bereits in diesem Stadium eine detaillierte Analyse der Situation vorzunehmen und konkrete Vorgaben festzulegen.
- Der Baulandbedarf muss gemäß Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft nachgewiesen werden.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in derselben Sitzung den Umweltbericht gemäß L.G. 17/2017 (strategische Umweltprüfung) überprüft. Der von Ingenieur Griessmair ausgearbeitete Umweltvorbericht wurde der Gemeindekommission für Raum und Landschaft unter der Berücksichtigung der Kriterien des Anhangs II der Richtlinie 2001/42/EG übermittelt. Der Umweltvorbericht zeigt die Merkmale des Planes sowie die durch die Realisierung des Planes hervorgerufenen Umweltauswirkungen auf. Mit der gegenständlichen Planänderung soll die urbanistische Zweckbestimmung der betroffenen Fläche von derzeit landwirtschaftliche Grünzone in Mischzone geändert werden. Die Änderung des Bauleitplanes hat keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zur Folge, welche die Durchführung des SUP-Verfahrens rechtfertigen. Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat daher entschieden, dass die gegenständliche Abänderung des Bauleitplanes der Gemeinde Bruneck nicht dem SUP-Verfahren zu unterziehen ist. Der vorgelegte Bericht mit Angabe der geplanten Ausgleichsmaßnahmen ist zu allgemein gehalten, berücksichtigt keine spezifischen Situationen der betroffenen Zone und legt auch keine konkreten Maßnahmen fest; die Verschiebung einer detaillierten Prüfung auf die Durchführungs- oder gar die Detailplanung entspricht nicht den Vorgaben. Der Bericht hat bereits in diesem Stadium eine detaillierte Analyse der Situation vorzunehmen und konkrete Vorgaben festzulegen.

Mit zertifizierter E-Mail vom 05.05.2026 hat Ingenieur Griessmair die abgeänderten bzw. ergänzten technischen Unterlagen vorgelegt.

In den vorgelegten Unterlagen ist die Nummerierung der Artikel der Durchführungsbestimmungen nicht korrekt wiedergegeben. Die angeführten Artikelnummern sind daher vor der weiteren Behandlung des Antrages richtigzustellen.

Nella seduta del 04/11/2025, la commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha espresso parere positivo, alle seguenti condizioni, circa la proposta di modifica.

- Per l'individuazione di un'area ai sensi dell'art. 19, comma 6, della L.P. n. 9/2018, è necessario concordare con l'amministrazione comunale le misure integrative necessarie.
- La relazione presentata, contenente l'indicazione delle misure di compensazione previste, è formulata in termini troppo generici, non tiene conto delle situazioni specifiche della zona interessata e non definisce nemmeno misure concrete; rinviare una verifica dettagliata alla fase di attuazione o addirittura alla progettazione di dettaglio non è conforme alle disposizioni vigenti. Già in questa fase la relazione deve contenere un'analisi dettagliata della situazione e stabilire prescrizioni concrete.
- Il fabbisogno di aree edificabili deve essere dimostrato conformemente al Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio.

Nella stessa seduta, la commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha esaminato il rapporto ambientale ai sensi della L.P. 17/2017 (valutazione ambientale strategica). Il rapporto ambientale preliminare, redatto dall'ingegnere Griessmair, è stato presentato alla commissione comunale per il territorio e il paesaggio, tenendo conto dei criteri dell'allegato II della Direttiva 2001/42/CE. Il rapporto ambientale preliminare illustra le caratteristiche del piano e gli impatti ambientali causati dalla sua realizzazione. Con la presente modifica al piano si intende modificare la destinazione urbanistica dell'area interessata, attualmente classificata come zona di verde agricolo, in zona mista. La modifica del piano urbanistico non comporta impatti significativi sull'ambiente tali da giustificare l'applicazione della procedura di VAS. La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha quindi deciso che la presente modifica del piano urbanistico del Comune di Brunico non deve essere sottoposta alla procedura di VAS. La relazione presentata, contenente l'indicazione delle misure di compensazione previste, è formulata in termini troppo generici, non tiene conto delle situazioni specifiche della zona interessata e non definisce nemmeno misure concrete; rinviare una verifica dettagliata alla fase di attuazione o addirittura alla progettazione di dettaglio non è conforme alle disposizioni vigenti. Già in questa fase la relazione deve contenere un'analisi dettagliata della situazione e stabilire prescrizioni concrete.

Con PEC-Mail del 05/05/2026, l'ingegnere Griessmair ha presentato la documentazione modificata risp. integrata.

Nella documentazione presentata, la numerazione degli articoli delle norme di attuazione non è riportata correttamente. I riferimenti agli articoli devono pertanto essere rettificati prima dell'ulteriore trattativa della richiesta.

Der Gemeindevausschuss nimmt Einsicht in das Schätzgutachten von Geom. Dietmar Niederkofler vom Mai 2026, beeidigt am 11.05.2026 vor dem Friedensgericht Bruneck.

Laut Schätzgutachten des Geometers Dietmar Niederkofler vom Mai 2026 ist Herr Herbert Seeber, Eigentümer der G.p. 786/9 K.G. Reischach, gemäß Artikel 19, Absatz 6 des geltenden Landesgesetzes Nr. 9/2018 verpflichtet, für die Umwidmung einer Fläche im Ausmaß von 123 m² von Landwirtschaftsgebiet in Mischgebiet M7 als Ausgleich für den Planungsmehrwert einen Betrag von 35.055,00 € zu entrichten.

Mit Beschluss Nr. 178 vom 18.05.2026 hat der Gemeindevausschuss den Entwurf der Vereinbarung gemäß Art. 19, Abs. 6 des L.G. Nr. 9/2018, welcher die Umwidmung einer Teilfläche (123 m²) der Gp. 786/9 K.G. Reischach von Landwirtschaftsgebiet in Mischgebiet M7 vorsieht, genehmigt.

Am 15.06.2026 wurde die Vereinbarung von den Vertragsparteien unterzeichnet (Rep. Nr. 2758 ÖU).

Die einseitige Verpflichtungserklärung zur Anmerkung der Bindung gemäß Art. 39 des L.G. Nr. 9/2018 wurde bereits unter T.Zl. 4499/1 vom 04.12.2025 im Grundbuch angemerkt.

Laut Zertifizierung der erfolgten Abgabe (Abgabe-ID Nr. 9926) wurden die grafischen und normativen Unterlagen zur Änderung am 22.04.2026 im offiziellen Portal für den Geodaten austausch der Pläne (Newplan) hochgeladen.

Die vorgelegten Unterlagen beinhalten alle vom Art. 52, Abs. 4 des geltenden L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 vorgeschriebenen Bestandteile.

Die gegenständliche Abänderung des Gemeindebauleitplanes entspricht den urbanistischen, landschaftlichen und wirtschaftlichen Zielsetzungen der Gemeinde. Mit dieser Maßnahme werden die wesentlichen Merkmale des Gemeindebauleitplanes beibehalten und eine Änderung für eine geordnete Raumentwicklung vorgesehen.

Der zuständige Stadtrat Hannes Niederkofler schlägt vor, den Abänderungsvorschlag zu genehmigen und das Genehmigungsverfahren einzuleiten.

Nach Einsichtnahme in das geltende Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9 und in das geltende Landesgesetz vom 13.10.2017, Nr. 17;

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 und des Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: 1b31swdM2skRyeNEw8H5B-LyZsHUOW5hGdsJoKa2qYe0=
- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: mAin61u9fK1XPdV1gk-b9g9LCIDCEWhOtpyP9ITwB2MM=

La giunta comunale prende visione della perizia di stima del geometra Dietmar Niederkofler del maggio 2026, giurata in data 11/05/2026 davanti all'Ufficio del Giudice di Pace di Brunico.

Secondo la perizia di stima del geometra Dietmar Niederkofler del maggio 2026, il proprietario della p.f. 786/9 C.C. Riscone, ai sensi dell'articolo 19, comma 6 della vigente Legge Provinciale n. 9/2018, è tenuto a versare un importo di 35.055,00 €, a titolo di compensazione per il plusvalore urbanistico derivante dalla riclassificazione di una superficie totale di 123 m² da zona di verde agricolo a zona mista M7.

Con delibera n. 178 del 18/05/2026, la giunta comunale ha approvato la bozza della convenzione ai sensi dell'art. 19, comma 6 della L.P. n. 9/2018, che prevede la trasformazione di una superficie parziale (123 m²) della p.f. 786/9 C.C. Riscone da zona di verde agricolo a zona mista M7.

La convenzione è stata firmata dalle parti contraenti in data 15/06/2026 (Rep. n. 2758 ÖU).

La dichiarazione unilaterale d'obbligo ai fini dell'annotazione del vincolo ai sensi dell'art. 39 della L.P. n. 9/2018 è già stata annotata nel libro fondiario con G.N. 4499/1 del 04/12/2025.

Secondo la certificazione di avvenuta consegna (ID della consegna n. 9926), la documentazione grafica e normativa per la modifica è stata caricata sul portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani (Newplan) in data 22/04/2026.

La documentazione presentata contiene tutti gli allegati prescritti dall'art. 52, comma 4 della vigente L.P. n. 9 del 10/07/2018.

La modifica del piano urbanistico comunale in oggetto corrisponde agli obiettivi urbanistici, paesaggistici ed economici del comune. Questa misura mantiene le caratteristiche essenziali del piano urbanistico comunale e prevede una modifica per uno sviluppo territoriale ordinato.

L'assessore comunale competente, Hannes Niederkofler, propone di approvare la proposta di modifica e di avviare la procedura di approvazione.

Viste la vigente legge provinciale 10/07/2018, n. 9 e la vigente legge provinciale 13/10/2017, n. 17;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03/05/2018:

- parere tecnico con l'impronta digitale: 1b31swdM2skRyeNEw8H5BLyZsHUOW5hGdsJoKa2qYe0=
- parere contabile con l'impronta digitale: mAin61u9fK1XPdV1gkb9g9LCIDCEWhOtpyP9ITwB2MM=

Aufgrund

- des Einheitlichen Strategiedokuments 2026 – 2028 i.g.F., des Haushaltsvoranschlages des laufenden Finanzjahres i.g.F. und des Haushaltsvollzugsplanes i.g.F.;
- der Satzung der Stadtgemeinde Bruneck i.g.F.;
- der Verordnung über das Rechnungswesen i.g.F.;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 i.g.F.);
- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12.12.2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“ i.g.F.;

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig durch Handerheben:

- 1) Stellungnahme zum Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft zum Änderungsantrag am Gemeindebauleitplan:

Zu den einzelnen in den Prämissen angeführten Punkten des Gutachtens der Gemeindekommission für Raum und Landschaft wird wie folgt Stellung genommen:

Gutachten:

Für die Ausweisung einer Fläche im Sinne des Art. 19, Abs. 6 des LGRL Nr. 9/2018 müssen mit der Gemeindeverwaltung die notwendigen Zusatzmaßnahmen vereinbart werden.

Stellungnahme:

Die geforderte Vereinbarung über die notwendigen Zusatzmaßnahmen wurde zwischen dem Antragsteller und der Gemeindeverwaltung abgeschlossen.

Gutachten:

Der vorgelegte Bericht mit Angabe der geplanten Ausgleichsmaßnahmen ist zu allgemein gehalten, berücksichtigt keine spezifischen Situationen der betroffenen Zone und legt auch keine konkreten Maßnahmen fest; die Verschiebung einer detaillierten Prüfung auf die Durchführungs- oder gar die Detailplanung entspricht nicht den Vorgaben. Der Bericht hat bereits in diesem Stadium eine detaillierte Analyse der Situation vorzunehmen und konkrete Vorgaben festzulegen.

Stellungnahme:

Der Bericht wurde entsprechend den Anmerkungen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft ergänzt und überarbeitet. Die spezifischen Gegebenheiten der betroffenen

Visti

- il Documento unico di programmazione 2026 – 2028 nel testo vigente, il bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente nel testo vigente e il piano esecutivo di gestione nel testo vigente;
- lo statuto della Città di Brunico nel testo vigente;
- il regolamento di contabilità nel testo vigente;
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale n. 2 del 03/05/2018 nel testo vigente);
- la legge provinciale n. 25 del 12/12/2016 “Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali” nel testo vigente;

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano:

- 1) Presa di posizione in merito al parere della commissione comunale per il territorio e il paesaggio sulla proposta di modifica al piano urbanistico comunale:

Viene presa la seguente posizione in merito ai singoli punti del parere della commissione comunale per il territorio e il paesaggio, citati nelle premesse:

Parere:

Per l'individuazione di un'area ai sensi dell'art. 19, comma 6, della LPT n. 9/2018, è necessario concordare con l'amministrazione comunale le misure integrative necessarie.

Presa di posizione:

L'accordo relativo alle necessarie misure aggiuntive è stato stipulato tra il richiedente e l'amministrazione comunale.

Parere:

La relazione presentata, contenente l'indicazione delle misure di compensazione previste, è formulata in termini troppo generici, non tiene conto delle situazioni specifiche della zona interessata e non definisce nemmeno misure concrete; rinviare una verifica dettagliata alla fase di attuazione o addirittura alla progettazione di dettaglio non è conforme alle disposizioni vigenti. Già in questa fase la relazione deve contenere un'analisi dettagliata della situazione e stabilire prescrizioni concrete.

Presa di posizione:

La relazione è stata integrata e rielaborata in conformità alle osservazioni della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio. Sono state considerate in modo più puntuale le

Zone wurden näher berücksichtigt und die vorgesehenen Ausgleichsmaßnahmen konkretisiert und eindeutiger definiert.

Gutachten:

Der Baulandbedarf muss gemäß Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft nachgewiesen werden.

Stellungnahme:

Der Bericht wurde um den entsprechenden Berechnungs- und Nachweis des Baulandbedarfs gemäß den Vorgaben des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft ergänzt.

- 2) Der Gemeindeausschuss genehmigt den Vorschlag um Abänderung des Gemeindebauleitplanes betreffend **die Ausweisung eines Mischgebietes M7 in Reischach, Moarberger Feld**, gemäß den Unterlagen laut nachfolgender Pos. 4 mit folgender Auflage:
Vor der Genehmigung durch den Gemeinderat sind die Unterlagen hinsichtlich der Nummerierung der Artikel der Durchführungsbestimmungen zu berichtigen und in der entsprechend korrigierten Fassung vollständig vorzulegen.
- 3) Der Gemeindeausschuss beschließt, die von der Änderung betroffenen Flächen im Landschaftsplan als „Baugebiete und Infrastrukturen“ zu kennzeichnen.
- 4) Folgende Unterlagen bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
 - a) Dokumentation RO_BLP_00 bestehend aus: Technischer Bericht, Orthofoto 1:2.000, Mappenauszug 1:2.000 Bestand-neu mit Legende, Auszug aus dem Bauleitplan 1:2.000 Bestand-neu mit Legende, Auszug aus dem Landschaftsplan 1:2.000 Bestand-neu mit Legende, Besitzdokumente, Fotodokumentation, Formular zur Bestimmung der akustischen Klasse, Stadt- und Raumentwicklung 1:7.000, Überlagerung Siedlungsgrenze mit Bauleitplan, Umweltvorbericht und Gestaltungskonzept – Dokumentation ausgearbeitet von Ingenieur Roland Griessmair aus Bruneck, vorgelegt am 05.05.2026 (d3 ID B302107695, Version 1)
 - b) Vereinbarung gemäß Art. 19, Absatz 6 des L.G. Nr. 9/2018 – Rep. Nr. 2758 ÖU vom 15.06.2026 (d3 ID B302158972, Version 1)
 - c) Schätzgutachten vom Mai 2026 (d3 ID B302131421, Version 1)
- 5) Der Gemeindeausschuss nimmt die Entscheidung der Gemeindekommission für Raum und

charakteristische spezifische der zona interessata e le misure di compensazione previste sono state definite e precisate in maniera più concreta.

Parere:

Il fabbisogno di aree edificabili deve essere dimostrato conformemente al Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio.

Presa di posizione:

La relazione è stata integrata con il relativo calcolo e la dimostrazione del fabbisogno di aree edificabili, in conformità ai criteri previsti del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio.

- 2) La giunta comunale approva la proposta di modifica del piano urbanistico comunale relativa **all'individuazione di una zona mista M7 a Riscione, Moarberger Feld**, in base alla documentazione secondo la seguente pos. 4 con la seguente condizione:
Prima dell'approvazione da parte del consiglio comunale, la documentazione deve essere corretta per quanto riguarda la numerazione degli articoli delle norme di attuazione e deve essere presentata integralmente nella versione debitamente rettificata.
- 3) La giunta comunale delibera di contrassegnare le aree interessate dalla modifica nel piano paesaggistico come "Aree edificabili e infrastrutture".
- 4) I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
 - a) Documentazione RO_BLP_00 composta da: Relazione tecnica, ortofoto 1:2.000, estratto mappa 1:2.000 esistente-nuovo con legenda, estratto dal piano urbanistico 1:2.000 esistente-nuovo con legenda, estratto dal piano paesaggistico 1:2.000 esistente-nuovo con legenda, documenti di proprietà, documentazione fotografica, modulo di scelta della classe acustica, sviluppo urbano e territoriale 1:7.000, sovrapposizione confine dell'insediamento con il piano urbanistico, rapporto ambientale preliminare e concetto progettuale – documentazione elaborata dall'ingegnere Roland Griessmair di Brunico, presentata in data 05/05/2026 (d3 ID B302107695, versione 1)
 - b) Convenzione ai sensi dell'art. 19, comma 6 della L.P. n. 9/2018 – rep. n. 2758 ÖU del 15/06/2026 (d3 ID B302158972, versione 1)
 - c) Perizia di stima del maggio 2026 (d3 ID B302131421, versione 1)
- 5) La giunta comunale prende atto della decisione della commissione comunale per il territorio

Landschaft zur Kenntnis, dass die gegenständliche Abänderung des Bauleitplanes der Stadtgemeinde Bruneck nicht dem SUP-Verfahren zu unterziehen ist.

- 6) Das Verfahren zur Genehmigung des gegenständlichen Vorschlages um Abänderung des Gemeindebauleitplanes wird eingeleitet.
- 7) Mit dieser Maßnahme ist keine Ausgabe verbunden.
- 8) Die Feststellung der Einnahme erfolgt mit getrennter Maßnahme nach Abschluss des Verfahrens zur Abänderung des Bauleitplanes.

e il paesaggio secondo cui la presente modifica del piano urbanistico della Città di Brunico non deve essere sottoposta alla procedura di VAS.

- 6) Viene avviato il procedimento per l'approvazione della presente modifica del piano urbanistico comunale.
- 7) Il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.
- 8) L'accertamento dell'entrata avviene con atto separato dopo la conclusione del procedimento di modifica del piano urbanistico.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Letto, approvato e sottoscritto

Der Vorsitzende I Il presidente

Der Generalsekretär I Il segretario generale

Bruno Wolf

Paul Bergmeister

Jede Bürgerin und jeder Bürger kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist gegen alle Beschlüsse Einspruch beim Gemeindevausschuss erheben. Außerdem kann jede und jeder Betroffene innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen.

Entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, ogni cittadina e ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le deliberazioni. Inoltre ogni interessata e ogni interessato può presentare ricorso entro i termini di legge alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale.

Digital signiertes Dokument.

Documento firmato tramite firma digitale.