

STADTGEMEINDE BRUNECK
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



CITTÀ DI BRUNICO
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

Beschluss des
Gemeindeausschusses

Delibera della
giunta comunale

Sitzung vom I riunione del
06.07.2026

Uhr I ore
16:00

Anwesend sind I sono presenti:

			A.	(*)	F.
Bruno Wolf	Der Bürgermeister	Il sindaco			
Antonio Bovenzi	Der Vizebürgermeister	Il vicesindaco			
Julia Engl	Die Stadträtin	L'assessora			
Lukas Neumair	Der Stadtrat	L'assessore			
Hannes Niederkofler	Der Stadtrat	L'assessore			
Stefanie Peintner	Die Stadträtin	L'assessora			
Daniel Schönhuber	Der Stadtrat	L'assessore	X		

A. =
F.=

abwesend bei der Sitzung | assente alla riunione
nimmt mittels Fernzugang teil | prende parte in modalità remota

(*)
=

abwesend bei der Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes
assente durante la trattazione e la votazione del presente oggetto

Schriftführer: der Generalsekretär, Herr

Segretario: il segretario generale, signor

Paul Bergmeister

Vorsitzende/r:

Presidente:

Bruno Wolf

in der Eigenschaft als Bürgermeister.

in qualità di sindaco.

Gegenstand:
Endgültige Genehmigung einer Abänderung des Durchführungsplanes des Mischgebietes M13 "Moser" in Bruneck

Oggetto:
Approvazione definitiva di una modifica del piano di attuazione della zona mista M13 "Moser" a Brunico

Endgültige Genehmigung einer Abänderung des Durchführungsplanes des Mischgebietes M13 "Moser" in Bruneck

Am 24.03.2026 hat Ingenieur Roland Griessmair, im Auftrag der Immo G.m.b.H., den Antrag, Protokollnummer 0027003, um Genehmigung einer Abänderung des Durchführungsplanes des Mischgebietes M13 „Moser“ in Bruneck vorgelegt.

Die technischen Unterlagen zum Abänderungsvorschlag wurden von Ingenieur Roland Griessmair aus Bruneck ausgearbeitet.

Mit Beschluss Nr. 173 vom 11.05.2026 hat der Gemeindevorstand die vorgeschlagene Abänderung genehmigt und das Genehmigungsverfahren eingeleitet.

Der Beschluss und die genehmigten Unterlagen wurden gemäß Art. 60, Absatz 2 des geltenden Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9, für 30 Tage im Südtiroler Bürgernetz sowie an der digitalen Amtstafel der Stadtgemeinde Bruneck veröffentlicht und zwar vom 15.05.2026 bis einschließlich 13.06.2026.

Im genannten Zeitraum sind keine Anmerkungen vorgelegt worden.

Die Abänderung des Durchführungsplanes des Mischgebietes M13 „Moser“ in Bruneck soll nun endgültig genehmigt werden.

Nach Einsichtnahme in das geltende Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9;

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 und des Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: PzlpRxx4bPHIsBZJhJe3VkvfaEEAnqBj1JohNDQRagU=
- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: VIWauFxQvDcjbpyd-kE2lAPineD5YZY1rf6bLJCtw4E=

Aufgrund

- des Einheitlichen Strategiedokuments 2026 – 2028 i.g.F., des Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres i.g.F. und des Haushaltsvollzugsplanes i.g.F.;
- der Satzung der Stadtgemeinde Bruneck i.g.F.;
- der Verordnung über das Rechnungswesen i.g.F.;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 i.g.F.);
- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12.12.2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“ i.g.F.;

Approvazione definitiva di una modifica del piano di attuazione della zona mista M13 "Moser" a Brunico

In data 24/03/2026, l'ingegnere Roland Griessmair, per conto della Immo S.r.l., ha presentato la domanda, numero di protocollo 0027003, per l'approvazione di una modifica del piano di attuazione della zona mista M13 "Moser" a Brunico.

La documentazione tecnica relativa alla proposta di modifica è stata elaborata dall'ingegnere Roland Griessmair di Brunico.

Con delibera n. 173 dell'11/05/2026, la giunta comunale ha approvato la proposta di modifica ed ha avviato il procedimento di approvazione.

La delibera e la documentazione approvata, ai sensi dell'art. 60, comma 2 della vigente legge provinciale 10/07/2018, n. 9, sono state pubblicate nella Rete civica dell'Alto Adige nonché all'albo pretorio digitale della Città di Brunico per 30 giorni, precisamente dal 15/05/2026 al 13/06/2026 incluso.

Durante il predetto periodo non sono state presentate osservazioni.

Si intende ora approvare definitivamente la modifica del piano di attuazione della zona mista M13 "Moser" a Brunico.

Vista la vigente legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03/05/2018:

- parere tecnico con l'impronta digitale: PzlpRxx4bPHIsBZJhJe3VkvfaEEAnqBj1JohNDQRagU=
- parere contabile con l'impronta digitale: VIWauFxQvDcjbpyd-kE2lAPineD5YZY1rf6bLJCtw4E=

Visti

- il Documento unico di programmazione 2026 – 2028 nel testo vigente, il bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente nel testo vigente e il piano esecutivo di gestione nel testo vigente;
- lo statuto della Città di Brunico nel testo vigente;
- il regolamento di contabilità nel testo vigente;
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale n. 2 del 03/05/2018 nel testo vigente);
- la legge provinciale n. 25 del 12/12/2016 "Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali" nel testo vigente;

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

d e l i b e r a

einstimmig durch Handerheben:

- 1) Die Abänderung des Durchführungsplanes des Mischgebietes M13 „Moser“ in Bruneck, gemäß den Unterlagen laut nachfolgender Pos. 2, ausgearbeitet von Ingenieur Roland Griessmair aus Bruneck, wird genehmigt.
- 2) Folgende Unterlagen bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
 - a) Dokument RO_DFP_01: Technischer Bericht – Dokument vorgelegt am 24.03.2026 (d3 ID B302107965, Version 1)
 - b) Plan RO_DFP_03.1a: Rechtsplan Bestand – Plan vorgelegt am 24.03.2026 (d3 ID B302107966, Version 1)
 - c) Plan RO_DFP_03.1b: Rechtsplan gelb/rot – Plan vorgelegt am 24.03.2026 (d3 ID B302107967, Version 1)
 - d) Plan RO_DFP_03.1c: Rechtsplan Endstand – Plan vorgelegt am 24.03.2026 (d3 ID B302107968, Version 1)
 - e) Plan RO_DFP_04: Gestaltungsplan-Bebauungskonzept Garagen – Plan vorgelegt am 24.03.2026 (d3 ID B302107969, Version 1)
 - f) Plan RO_DFP_05a: Grünraumplan Bestand - Plan vorgelegt am 24.03.2026 (d3 ID B302107970, Version 1)
 - g) Plan RO_DFP_05b: Grünraumplan gelb/rot - Plan vorgelegt am 24.03.2026 (d3 ID B302107971, Version 1)
 - h) Plan RO_DFP_05c: Grünraumplan Endstand - Plan vorgelegt am 24.03.2026 (d3 ID B302107972, Version 1)
 - i) Dokument RO_DFP_06: Fotodokumentation – Dokumentation vorgelegt am 24.03.2026 (d3 ID B302107973, Version 1)
- 3) Mit dieser Maßnahme ist keine Ausgabe verbunden.

ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano:

- 1) Viene approvata la modifica del piano di attuazione della zona mista M13 “Moser” a Brunico, in base alla documentazione indicata alla seguente pos. 2, elaborata dall'ingegnere Roland Griessmair di Brunico.
- 2) I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
 - a) Documento RO_DFP_01: Relazione tecnica – documento presentato in data 24/03/2026 (d3 ID B302107965, versione 1)
 - b) Pianta RO_DFP_03.1a: Piano normativo esistente – pianta presentata in data 24/03/2026 (d3 ID B302107966, versione 1)
 - c) Pianta RO_DFP_03.1b: Piano normativo giallo/rosso – pianta presentata in data 24/03/2026 (d3 ID B302107967, versione 1)
 - d) Pianta RO_DFP_03.1c: Piano normativo stato finale – pianta presentata in data 24/03/2026 (d3 ID B302107968, versione 1)
 - e) Pianta RO_DFP_04: Piano indicativo-Concetto di sviluppo del garage - pianta presentata in data 24/03/2026 (d3 ID B302107969, versione 1)
 - f) Pianta RO_DFP_05a: Piano del verde esistente - pianta presentata in data 24/03/2026 (d3 ID B302107970, versione 1)
 - g) Pianta RO_DFP_05b: Piano del verde giallo/rosso - pianta presentata in data 24/03/2026 (d3 ID B302107971, versione 1)
 - h) Pianta RO_DFP_05c: Piano del verde stato finale - pianta presentata in data 24/03/2026 (d3 ID B302107972, versione 1)
 - i) Documento RO_DFP_06: Fotodocumentazione – documento presentato in data 24/03/2026 (d3 ID B302107973, versione 1)
- 3) Il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Letto, approvato e sottoscritto

Der Vorsitzende I Il presidente

Der Generalsekretär I Il segretario generale

Bruno Wolf

Paul Bergmeister

Jede Bürgerin und jeder Bürger kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist gegen alle Beschlüsse Einspruch beim Gemeindevausschuss erheben. Außerdem kann jede und jeder Betroffene innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen.

Entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, ogni cittadina e ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le deliberazioni. Inoltre ogni interessata e ogni interessato può presentare ricorso entro i termini di legge alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale.

Digital signiertes Dokument.

Documento firmato tramite firma digitale.