

STADTGEMEINDE BRUNECK
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



CITTÀ DI BRUNICO
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

Beschluss des
Gemeindeausschusses

Delibera della
giunta comunale

Sitzung vom I riunione del
22.06.2026

Uhr I ore
16:00

Anwesend sind I sono presenti:

			A.	(*)	F.
Bruno Wolf	Der Bürgermeister	Il sindaco	X		
Antonio Bovenzi	Der Vizebürgermeister	Il vicesindaco	X		
Julia Engl	Die Stadträtin	L'assessora	X		
Lukas Neumair	Der Stadtrat	L'assessore			
Hannes Niederkofler	Der Stadtrat	L'assessore			
Stefanie Peintner	Die Stadträtin	L'assessora			
Daniel Schönhuber	Der Stadtrat	L'assessore			

A. =
F.=

abwesend bei der Sitzung | assente alla riunione
nimmt mittels Fernzugang teil | prende parte in modalità remota

(*)
=

abwesend bei der Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes
assente durante la trattazione e la votazione del presente oggetto

Schriftführer: der Generalsekretär, Herr

Segretario: il segretario generale, signor

Paul Bergmeister

Vorsitzende/r:

Presidente:

Daniel Schönhuber

in der Eigenschaft als ältester Stadtrat.

in qualità di assessore anziano.

Gegenstand:
Endgültige Genehmigung einer Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone B7 - Auffüllzone "Burgstraße" in Reischach

Oggetto:
Approvazione definitiva di una modifica del piano di attuazione della zona residenziale B7 - zona di completamento "Via Burg" a Riscone

Endgültige Genehmigung einer Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone B7 - Auffüllzone "Burgstraße" in Reischach

Am 21.10.2025 hat Architektin Evelyn Unterpertinger, im Auftrag von Irma Purdeller, Richard Aschbacher, Giorgio Gabrieli, Marco Gabrieli und der Puntel GmbH den Antrag, Protokollnummer 0053509 vom 22.10.2025, um Genehmigung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone B7 – Auffüllzone „Burgstraße“ in Reischach vorgelegt.

Die entsprechenden technischen Unterlagen wurde von Architektin Evelyn Unterpertinger aus Bruneck ausgearbeitet.

Mit Beschluss Nr. 151 vom 27.04.2026 hat der Gemeindevorstand die vorgeschlagene Abänderung genehmigt und das Genehmigungsverfahren eingeleitet.

Der Beschluss und die genehmigten Unterlagen wurden gemäß Art. 60, Absatz 2 des geltenden Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9, für 30 Tage im Südtiroler Bürgernetz sowie an der digitalen Amtstafel der Stadtgemeinde Bruneck veröffentlicht und zwar vom 30.04.2026 bis einschließlich 29.05.2026.

Architektin Elisabeth Mair aus Bruneck hat mit zertifiziertem E-Mail vom 30.04.2026, Prot. Nr. 0032980, eine Stellungnahme zur Abänderung des Durchführungsplanes vorgelegt.

Darüber hinaus sind im genannten Zeitraum der Veröffentlichung keine weiteren Anmerkungen vorgelegt worden.

Die Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone B7 – Auffüllzone „Burgstraße“ in Reischach soll nun endgültig genehmigt werden.

Nach Einsichtnahme in das geltende Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9;

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 und des Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: 5ccU79PWt22bd69wSbbycYWdemz7vxjl1PEvYVvk1kwE=
- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: rN7uPjqhBVhgMJQUgTh8Yt0AeaZa8L8mbHNSI4nS0fU=

Aufgrund

- des Einheitlichen Strategiedokuments 2026 – 2028 i.g.F., des Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres i.g.F. und des Haushaltsvollzugsplanes i.g.F.;
- der Satzung der Stadtgemeinde Bruneck i.g.F.;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 i.g.F.);

Approvazione definitiva di una modifica del piano di attuazione della zona residenziale B7 - zona di completamento "Via Burg" a Riscone

In data 21/10/2025, l'architetto Evelyn Unterpertinger, per conto di Irma Purdeller, Richard Aschbacher, Giorgio Gabrieli, Marco Gabrieli e la Puntel Srl, ha presentato la domanda, numero di protocollo 0053509 del 22/10/2025, per l'approvazione del piano di attuazione della zona residenziale B7 – zona di completamento "Via Burg" a Riscone.

La relativa documentazione tecnica è stata elaborata dall'architetto Evelyn Unterpertinger di Brunico.

Con delibera n. 151 del 27/04/2026, la giunta comunale ha approvato la proposta di modifica ed ha avviato il procedimento di approvazione.

La delibera e la documentazione approvata, ai sensi dell'art. 60, comma 2 della vigente legge provinciale 10/07/2018, n. 9, sono state pubblicate nella Rete civica dell'Alto Adige nonché all'albo pretorio digitale della Città di Brunico per 30 giorni, precisamente dal 30/04/2026 al 29/05/2026 incluso.

In data 30/04/2026, l'architetto Elisabeth Mair di Brunico con PEC-mail, prot. nr. 0032980, ha presentato una presa di posizione sulla modifica del piano di attuazione.

Oltre a ciò, durante il predetto periodo di pubblicazione non sono state presentate altre osservazioni.

Si intende ora approvare definitivamente la modifica del piano di attuazione della zona residenziale B7 – zona di completamento "Via Burg" a Riscone.

Vista la vigente legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03/05/2018:

- parere tecnico con l'impronta digitale: 5ccU79PWt22bd69wSbbycYWdemz7vxjl1PEvYVvk1kwE=
- parere contabile con l'impronta digitale: rN7uPjqhBVhgMJQUgTh8Yt0AeaZa8L8mbHNSI4nS0fU=

Visti

- il Documento unico di programmazione 2026 – 2028 nel testo vigente, il bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente nel testo vigente e il piano esecutivo di gestione nel testo vigente;
- lo statuto della Città di Brunico nel testo vigente;
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale n. 2 del 03/05/2018 nel testo vigente);

- der Verordnung über das Rechnungswesen i.g.F.;
- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12.12.2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“ i.g.F.;

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig durch Handerheben:

- 1) Behandlung der eingebrachten Stellungnahme:

Mit folgender Begründung lehnt der Gemeindeausschuss die Stellungnahme, vorgelegt von Architektin Elisabeth Mair aus Bruneck, ab:

Der in der Stellungnahme angesprochene Aspekt wurde bereits von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft aufgegriffen und anschließend von der Planerin geprüft.

Aus Sicht der Gemeinde führt die bloße Zusammenlegung der Tiefgaragen nicht zwangsläufig zu einer Reduzierung der Flächenversiegelung, da auch unterirdische Zufahrten versiegelte Flächen darstellen. Entscheidend sind vielmehr eine möglichst geringe Versiegelung bei der Gestaltung der Zufahrtsflächen sowie die konsequente Umsetzung des vorgesehenen Grünkonzeptes.

Zudem würde eine gemeinsame Zufahrt umfangreiche eigentumsrechtliche Regelungen erfordern, die aufgrund der bestehenden Eigentumsverhältnisse nur schwer umsetzbar sind. Darüber hinaus ist die Bebauung der einzelnen Grundstücke nicht zeitgleich vorgesehen.

Die Stellungnahme wird daher abgelehnt.

- 2) Die Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone B7 – Auffüllzone „Burgstraße“ in Reischach, gemäß den Unterlagen laut nachfolgender Pos. 3, ausgearbeitet von Architektin Evelyn Unterpertinger aus Bruneck, wird genehmigt.
- 3) Folgende Unterlagen bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
 - a) Plan 01 Technischer Bericht, Dokument vorgelegt am 05.03.2026 (d3 ID B302090248, Version 1)
 - b) Plan 02 Bestand, Dokument vorgelegt am 21.10.2025 (d3 ID B302089965, Version 1)
 - c) Plan 04 Endstand, Dokument vorgelegt am 05.03.2026 (d3 ID B302090247, Version 1)

- il regolamento di contabilità nel testo vigente;
- la legge provinciale n. 25 del 12/12/2016 “Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali” nel testo vigente;

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano:

- 1) Trattamento della presa di posizione presentata:

La giunta comunale respinge la presa di posizione presentata dall'architetto Elisabeth Mair di Brunico con la seguente motivazione:

L'aspetto sollevato nella presa di posizione è stato già affrontato dalla Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ed è stato successivamente verificato dalla progettista. Secondo il Comune, la semplice unificazione dei garage interrati non comporta necessariamente una riduzione dell'impermeabilizzazione delle superfici, poiché anche le rampe e gli accessi interrati costituiscono superfici impermeabilizzate. Risultano invece determinanti una progettazione delle aree di accesso che limiti il più possibile l'impermeabilizzazione del suolo e la coerente attuazione del concetto del verde previsto.

Inoltre, una rampa di accesso comune richiederebbe complesse regolamentazioni tra i diversi proprietari, difficilmente realizzabili alla luce degli attuali rapporti di proprietà. Va infine considerato che l'edificazione dei singoli lotti non è prevista contemporaneamente.

Per tali motivi, la presa di posizione viene respinta.

- 2) Viene approvata la modifica del piano di attuazione della zona residenziale B7 – zona di completamento “Via Burg” a Riscione, in base alla documentazione indicata alla seguente pos. 3, elaborata dall'architetto Evelyn Unterpertinger di Brunico.
- 3) I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
 - a) Tavola 01 Relazione tecnica, documentazione presentata in data 05/03/2026 (d3 ID B302090248, versione 1)
 - b) Tavola 02 piano esistente, tavola presentata in data 21/10/2025 (d3 ID B302089965, versione 1)
 - c) Tavola 04 piano definitivo, tavola presentata in data 05/03/2026 (d3 ID B302090247, versione 1)

- | | |
|--|--|
| <p>d) Plan 05 Fotodokumentation, Dokument vorgelegt am 21.10.2025 (d3 ID B302089968, Version 1)</p> <p>e) Grafische Unterlagen – Dokument vorgelegt am 21.10.2025 (d3 ID B302089972, Version 1)</p> <p>4) Mit dieser Maßnahme ist keine Ausgabe verbunden.</p> | <p>d) Tavola 05 documentazione fotografica, tavola presentata in data 21/10/2025 (d3 ID B302089968, versione 1)</p> <p>e) Documentazione grafica – documento presentato in data 21.10.2025 (d3 ID B302089972, versione 1)</p> <p>4) Il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.</p> |
|--|--|

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Letto, approvato e sottoscritto

Der Vorsitzende I Il presidente

Der Generalsekretär I Il segretario generale

Daniel Schönhuber

Paul Bergmeister

Jede Bürgerin und jeder Bürger kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist gegen alle Beschlüsse Einspruch beim Gemeindevausschuss erheben. Außerdem kann jede und jeder Betroffene innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen.

Entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, ogni cittadina e ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le deliberazioni. Inoltre ogni interessata e ogni interessato può presentare ricorso entro i termini di legge alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale.

Digital signiertes Dokument.

Documento firmato tramite firma digitale.