

STADTGEMEINDE BRUNECK
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



CITTÀ DI BRUNICO
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**Beschluss des
Gemeindeausschusses**

**Delibera della
giunta comunale**

Sitzung vom I riunione del
18.05.2026

Uhr I ore
16:00

Anwesend sind I sono presenti:

			A.	(*)	F.
Bruno Wolf	Der Bürgermeister	Il sindaco			
Antonio Bovenzi	Der Vizebürgermeister	Il vicesindaco			
Julia Engl	Die Stadträtin	L'assessora			
Lukas Neumair	Der Stadtrat	L'assessore			
Hannes Niederkofler	Der Stadtrat	L'assessore	X		
Stefanie Peintner	Die Stadträtin	L'assessora			
Daniel Schönhuber	Der Stadtrat	L'assessore	X		

A. = abwesend bei der Sitzung | assente alla riunione
F. = nimmt mittels Fernzugang teil | prende parte in modalità remota
(*) = abwesend bei der Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes
= assente durante la trattazione e la votazione del presente oggetto

Schriftführer: der Generalsekretär, Herr

Segretario: il segretario generale, signor

Paul Bergmeister

Vorsitzende/r:

Presidente:

Bruno Wolf

in der Eigenschaft als Bürgermeister.

in qualità di sindaco.

Gegenstand:

Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der Wohnbauzone A2 - Historischer Ortskern "Graben - Europastraße" in Bruneck. Einleitung des Genehmigungsverfahrens

Oggetto:

Modifica del piano di recupero della zona residenziale A1 - Centro storico "Bastioni - Via Europa" a Brunico. Avvio del procedimento di approvazione

Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der Wohnbauzone A2 - Historischer Ortskern "Graben - Europastraße" in Bruneck. Einleitung des Genehmigungsverfahrens

Am 19.03.2026 hat Ingenieur Roland Griessmair, im Auftrag der Raiffeisenkasse Bruneck Genossenschaft, den Antrag, Protokollnummer 0026522, um Genehmigung einer Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der Wohnbauzone A2 – Historischer Ortskern „Graben – Europastraße“ in Bruneck vorgelegt.

Die technischen Unterlagen zum Abänderungsvorschlag wurden von Ingenieur Roland Griessmair aus Bruneck ausgearbeitet.

Der Abänderungsvorschlag sieht Folgendes vor:

- Änderung der Definition der Baumaßnahmen: Für die Mindesteingriffseinheiten „A“, „B“ und „C“ soll sowohl die bauliche Umgestaltung (Buchstabe d) als auch die städtebauliche Umgestaltung (Buchstabe f) zulässig sein.

Die Dienststellenkonferenz hat in der Sitzung vom 31.03.2026 den Abänderungsvorschlag mit Auflagen positiv begutachtet.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 07.04.2026 den Abänderungsvorschlag mit den folgenden Auflagen positiv begutachtet:

- Die einzelnen Teile des Antrages müssen als eigenständige Dokumente vorgelegt werden (Bericht, Rechtsplan, Durchführungsbestimmungen).
- Es ist nicht nachvollziehbar, wieso die Richtigstellung nicht auch für die anderen Baulose vorgesehen wird.

Mit zertifizierter E-Mail vom 22.04.2026 hat Ingenieur Griessmair die abgeänderten bzw. ergänzten Unterlagen vorgelegt.

Für die Genehmigung des gegenständlichen Abänderungsvorschlages soll nun das Genehmigungsverfahren gemäß Art. 60 des geltenden Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9, eingeleitet werden.

Der Gemeindeausschuss nimmt Einsicht in die Stellungnahme von Ingenieur Griessmair zu den Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft.

Der zuständige Stadtrat Hannes Niederkofler schlägt vor, den Abänderungsvorschlag zu genehmigen und das Genehmigungsverfahren einzuleiten.

Nach eingehender Diskussion stellt der Gemeindeausschuss fest, dass die vorgeschlagene Abänderung die Vorgaben des gültigen Wiedergewinnungsplanes berücksichtigt und zu einer sinnvollen Verdichtung der Zone führt.

Nach Einsichtnahme in das geltende Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9;

Modifica del piano di recupero della zona residenziale A1 - Centro storico "Bastioni - Via Europa" a Brunico. Avvio del procedimento di approvazione

In data 19/03/2026, l'ingegnere Roland Griessmair, per conto della Cassa Raiffeisen di Brunico Società Cooperativa, ha presentato la domanda, numero di protocollo 0026522, per l'approvazione di una modifica del piano di recupero della zona residenziale A2 – Centro storico “Bastioni – Via Europa” a Brunico.

La documentazione tecnica relativa alla proposta di modifica è stata elaborata dall'ingegnere Roland Griessmair di Brunico.

La proposta di modifica prevede quanto segue:

- Modifica della definizione degli interventi edilizi: Per le minime unità di intervento “A”, “B” e “C” devono essere ammessi sia la ristrutturazione edilizia (lettera d) sia la ristrutturazione urbanistica (lettera f).

Nella seduta del 31/03/2026, la conferenza dei servizi ha espresso parere positivo, a determinate condizioni, circa la proposta di modifica.

Nella seduta del 07/04/2026, la commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha espresso parere positivo, alle seguenti condizioni, circa la proposta di modifica:

- I singoli elementi della domanda devono essere presentati come documenti separati (relazione, piano normativo, norme di attuazione).
- Non è comprensibile perché la rettifica non sia prevista anche per gli altri lotti edificabili.

Con PEC-Mail del 22/04/2026, l'ingegnere Griessmair ha presentato la documentazione modificata risp. integrata.

Per l'approvazione della presente proposta di modifica ora dovrà essere avviato il procedimento di approvazione di cui all'art. 60 della vigente legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9.

La giunta comunale prende visione della presa di posizione dell'ingegnere Griessmair riguardo le condizioni della commissione comunale per il territorio e il paesaggio.

L'assessore comunale competente Hannes Niederkofler propone di approvare la proposta di modifica e di avviare il procedimento di approvazione.

Dopo approfondita discussione, la giunta comunale constata che la proposta di modifica tiene conto dei requisiti del vigente piano di recupero e porta ad una densificazione sensata della zona.

Vista la vigente legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9;

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 und des Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: oDUw5JdH1ffhMVEtW0sJbZKz-QsiAZ4mr6BnR8ONIFPo=
- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: Wlj/Q+3bFW5168erGt-M662er1JRkVy7kOwZuFuxVr2w=

Aufgrund

- des Einheitlichen Strategiedokuments 2026 – 2028 i.g.F., des Haushaltsvoranschlages des laufenden Finanzjahres i.g.F. und des Haushaltsvollzugsplanes i.g.F.;
- der Satzung der Stadtgemeinde Bruneck i.g.F.;
- der Verordnung über das Rechnungswesen i.g.F.;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 i.g.F.);
- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12.12.2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“ i.g.F.;

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig durch Handerheben:

- 1) Stellungnahme zum Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft

Zu den einzelnen in den Prämissen angeführten Punkten des Gutachtens der Gemeindekommission für Raum und Landschaft wird wie folgt Stellung genommen:

Gutachten:

Die einzelnen Teile des Antrages müssen als eigenständige Dokumente vorgelegt werden (Bericht, Rechtsplan, Durchführungsbestimmungen).

Stellungnahme:

Die einzelnen Teile des Antrages wurden gemäß Auflage als eigenständige Dokumente getrennt vorgelegt.

Gutachten:

Es ist nicht nachvollziehbar, wieso die Richtigstellung nicht auch für die anderen Baulose vorgesehen wird.

Stellungnahme:

Die Änderung der Nutzungsschablone wurde auf sämtliche Gebäude ausgeweitet, für die aus urbanistischer Sicht keine strengere Regelung erforderlich ist.

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03/05/2018:

- parere tecnico con l'impronta digitale: oDUw5JdH1ffhMVEtW0sJbZKzQsiAZ4mr6BnR8ONIFPo=
- parere contabile con l'impronta digitale: Wlj/Q+3bFW5168erGtM662er1JRkVy7kOwZuFuxVr2w=

Visti

- il Documento unico di programmazione 2026 – 2028 nel testo vigente, il bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente nel testo vigente e il piano esecutivo di gestione nel testo vigente;
- lo statuto della Città di Brunico nel testo vigente;
- il regolamento di contabilità nel testo vigente;
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale n. 2 del 03/05/2018 nel testo vigente);
- la legge provinciale n. 25 del 12/12/2016 “Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali” nel testo vigente;

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano:

- 1) Presa di posizione sul parere della commissione comunale per il territorio e il paesaggio

Viene presa la seguente posizione in merito ai singoli punti del parere della commissione comunale per il territorio e il paesaggio citati nelle premesse:

Parere:

I singoli elementi della domanda devono essere presentati come documenti separati (relazione, piano normativo, norme di attuazione).

Presenza di posizione:

Le singole parti della domanda sono state presentate separatamente come documenti autonomi, conformemente alla prescrizione.

Parere:

Non è comprensibile perché la rettifica non sia prevista anche per gli altri lotti edificabili.

Presenza di posizione:

La modifica della scheda d'uso è stata estesa a tutti gli edifici per i quali, dal punto di vista urbanistico, non si rende necessaria una regolamentazione più restrittiva.

- 2) Der Gemeindeausschuss genehmigt den Vorschlag für die Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der Wohnbauzone A2 – Historischer Ortskern „Graben – Europastraße“ in Bruneck, gemäß den Unterlagen laut nachfolgender Pos. 3, ausgearbeitet von Ingenieur Roland Griessmair aus Bruneck.
 - 3) Folgende Unterlagen bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
 - a) Dokument 00: Technischer Bericht – Dokument vorgelegt am 22.04.2026 (d3 ID B302110778, Version 1)
 - b) Plan 02: Rechtsplan – Lageplan Bestand 1:250 – Plan vorgelegt am 22.04.2026 (d3 ID B302110780, Version 1)
 - c) Plan 03: Rechtsplan – Lageplan rot-gelb 1:250 – Plan vorgelegt am 22.04.2026 (d3 ID B302110781, Version 1)
 - d) Plan 04: Rechtsplan – Lageplan Endstand 1:250 – Plan vorgelegt am 22.04.2026 (d3 ID B302110782, Version 1)
 - e) Dokument 05: Fotodokumentation – Dokument vorgelegt am 22.04.2026 (d3 ID B302110783, Version 1)
 - f) Dokument 06: Umweltvorbericht – Dokument vorgelegt am 22.04.2026 (d3 ID B302110784, Version 1)
 - 4) Das Verfahren zur Genehmigung der Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der Wohnbauzone A2 – Historischer Ortskern „Graben – Europastraße“ in Bruneck wird eingeleitet.
 - 5) Mit dieser Maßnahme ist keine Ausgabe verbunden.
- 2) La giunta comunale approva la proposta di modifica del piano di recupero della zona residenziale A2 – Centro storico “Bastioni – Via Europa” a Brunico, in base alla documentazione indicata alla seguente pos. 3, elaborata dall'ingegnere Roland Griessmair di Brunico.
 - 3) I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
 - a) Documento 00: Relazione tecnica – documento presentato in data 22/04/2026 (d3 ID B302110778, versione 1)
 - b) Pianta 02: Piano normativo – planimetria stato di fatto 1:250 – pianta presentata in data 22/04/2026 (d3 ID B302110780, versione 1)
 - c) Pianta 03: Piano normativo – planimetria rosso-giallo 1:250 – pianta presentata in data 22/04/2026 (d3 ID B302110781, versione 1)
 - d) Pianta 02: Piano normativo – planimetria stato finale 1:250 – pianta presentata in data 22/04/2026 (d3 ID B302110782, versione 1)
 - e) Documento 05: Documentazione fotografica – documento presentato in data 22/04/2026 (d3 ID B302110783, versione 1)
 - f) Documento 06: Rapporto ambientale preliminare – documento presentato in data 22/04/2026 (d3 ID B302110784, versione 1)
 - 4) Viene avviato il procedimento per l'approvazione della modifica del piano di recupero della zona residenziale A2 – Centro storico “Bastioni – Via Europa” a Brunico.
 - 5) Il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Letto, approvato e sottoscritto

Der Vorsitzende | Il presidente

Der Generalsekretär | Il segretario generale

Bruno Wolf

Paul Bergmeister

Jede Bürgerin und jeder Bürger kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist gegen alle Beschlüsse Einspruch beim Gemeindefusschuss erheben. Außerdem kann jede und jeder Betroffene innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltunggerichtshofes Rekurs einreichen.

Entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, ogni cittadina e ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le delibere. Inoltre ogni interessata e ogni interessato può presentare ricorso entro i termini di legge alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale.

Digital signiertes Dokument.

Documento firmato tramite firma digitale.