



**Beschluss des  
Gemeindeausschusses**

**Delibera della  
giunta comunale**

Sitzung vom | riunione del  
**11.05.2026**

Uhr | ore  
**16:00**

Anwesend sind | sono presenti:

			A.	(*)	F.
Bruno Wolf	Der Bürgermeister	Il sindaco			
Antonio Bovenzi	Der Vizebürgermeister	Il vicesindaco			
Julia Engl	Die Stadträtin	L'assessora			
Lukas Neumair	Der Stadtrat	L'assessore			
Hannes Niederkofler	Der Stadtrat	L'assessore			
Stefanie Peintner	Die Stadträtin	L'assessora			
Daniel Schönhuber	Der Stadtrat	L'assessore			

A. = abwesend bei der Sitzung | assente alla riunione  
F. = nimmt mittels Fernzugang teil | prende parte in modalità remota  
(\*) = abwesend bei der Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes  
= assente durante la trattazione e la votazione del presente oggetto

Schriftführer: der Generalsekretär, Herr

Segretario: il segretario generale, signor

**Paul Bergmeister**

Vorsitzende/r:

Presidente:

**Bruno Wolf**

in der Eigenschaft als Bürgermeister.

in qualità di sindaco.

Gegenstand:

**Abänderung des Durchführungsplanes des Mischgebietes M13 "Moser" in Bruneck. Einleitung des Genehmigungsverfahrens**

Oggetto:

**Modifica del piano di attuazione della zona mista M13 "Moser" a Brunico. Avvio del procedimento di approvazione**

## **Abänderung des Durchführungsplanes des Mischgebietes M13 "Moser" in Bruneck. Einleitung des Genehmigungsverfahrens**

Am 24.03.2026 hat Ingenieur Roland Griessmair, im Auftrag der Immo G.m.b.H., den Antrag, Protokollnummer 0027003, um Genehmigung einer Abänderung des Durchführungsplanes des Mischgebietes M13 „Moser“ in Bruneck vorgelegt.

Die technischen Unterlagen zum Abänderungsvorschlag wurden von Ingenieur Roland Griessmair aus Bruneck ausgearbeitet.

Der Abänderungsvorschlag sieht Folgendes vor:

- Abänderung Rechtsplan:
  - Verschiebung des verpflichtenden Tiefengrüns beim Baulos 1b sowie Definition der Ausgleichsmaßnahmen
- Abänderung Grünordnungsplan:
  - Umwandlung eines Teiles des Tiefengrüns in unterbautes Grün und Ausdehnung des Tiefengrüns in einem anderen Bereich des Bauloses 1b
  - Schaffung von zusätzlichem Tiefengrün auf B.p. 1244 K.G. Bruneck als Ausgleichsmaßnahme mit entsprechender Eintragung dieser Fläche in den Grünordnungsplan
- Ergänzung der Durchführungsbestimmungen zum Durchführungsplan:
  - Eintragung der Ausgleichsmaßnahme in die Durchführungsbestimmungen zum Durchführungsplan durch entsprechende Ergänzung des Art. 5

Die Dienststellenkonferenz hat in der Sitzung vom 31.03.2026 den Abänderungsvorschlag begutachtet.

Die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 07.04.2026 den Abänderungsvorschlag positiv begutachtet.

Für die Genehmigung des gegenständlichen Abänderungsvorschlages soll nun das Genehmigungsverfahren gemäß Art. 60 des geltenden Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9, eingeleitet werden.

Der zuständige Stadtrat Hannes Niederkofler schlägt vor, den Abänderungsvorschlag zu genehmigen.

Nach eingehender Diskussion stellt der Gemeindegemeinschaftsausschuss fest, dass die vorgeschlagene Abänderung die Vorgaben des gültigen Durchführungsplanes berücksichtigt und zu einer sinnvollen Verdichtung der Zone führt.

Nach Einsichtnahme in das geltende Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9;

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 und des Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

## **Modifica del piano di attuazione della zona mista M13 "Moser" a Brunico. Avvio del procedimento di approvazione**

In data 24/03/2026, l'ingegnere Roland Griessmair, per conto della Immo S.r.l., ha presentato la domanda, numero di protocollo 0027003, per l'approvazione di una modifica del piano di attuazione della zona mista M13 "Moser" a Brunico.

La documentazione tecnica relativa alla proposta di modifica è stata elaborata dall'ingegnere Roland Griessmair di Brunico.

La proposta di modifica prevede quanto segue:

- Modifica del piano normativo:
  - Spostamento dell'area di verde profondo obbligatorio nel lotto 1b nonché definizione delle misure compensative
- Modifica del piano del verde:
  - Trasformazione di una parte del verde profondo in verde sopra struttura interrata e contestuale estensione del verde profondo in un'altra area del lotto 1b
  - Creazione di ulteriore verde profondo sulla p.ed. 1244 C.C. Brunico come misura di compensazione con relativo inserimento di tale superficie nel piano del verde
- Integrazione delle norme di attuazione al piano di attuazione:
  - Inserimento della misura di compensazione nelle norme di attuazione al piano di attuazione mediante un'apposita integrazione dell'articolo 5

Nella seduta del 31/03/2026, la conferenza dei servizi ha esaminato la proposta di modifica.

Nella seduta del 07/04/2026, la commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha espresso parere positivo circa la proposta di modifica.

Per l'approvazione della presente proposta di modifica ora dovrà essere avviato il procedimento di approvazione di cui all'art. 60 della vigente legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9.

L'assessore comunale competente Hannes Niederkofler propone di approvare la proposta di modifica.

Dopo approfondita discussione, la giunta comunale constata che la proposta di modifica tiene conto dei requisiti del vigente piano di attuazione e porta ad una densificazione sensata della zona.

Vista la vigente legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03/05/2018:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: cESkpP0McUZjd2wbmDwXDfheaPujraTMnHXOfUfZ/+Y=
- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: jmx0O+dOYCjzgyxBA-KRy7+pNvvuASwj1qR8Zl6Zbwro=

- parere tecnico con l'impronta digitale: cE-SkpP0McUZjd2wbmDwXDfheaPujraTMnHXOfUfZ/+Y=
- parere contabile con l'impronta digitale: jmx0O+dOYCjzgyxBAKRy7+pNvvuASwj1qR8-Zl6Zbwro=

#### Aufgrund

- des Einheitlichen Strategiedokuments 2026 – 2028 i.g.F., des Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres i.g.F. und des Haushaltsvollzugsplanes i.g.F.;
- der Satzung der Stadtgemeinde Bruneck i.g.F.;
- der Verordnung über das Rechnungswesen i.g.F.;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 i.g.F.);
- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12.12.2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“ i.g.F.;

#### Visti

- il Documento unico di programmazione 2026 – 2028 nel testo vigente, il bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente nel testo vigente e il piano esecutivo di gestione nel testo vigente;
- lo statuto della Città di Brunico nel testo vigente;
- il regolamento di contabilità nel testo vigente;
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale n. 2 del 03/05/2018 nel testo vigente);
- la legge provinciale n. 25 del 12/12/2016 “Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali” nel testo vigente;

### **b e s c h l i e ß t**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

#### **d e l i b e r a**

einstimmig durch Handerheben:

- 1) Der Vorschlag für die Abänderung des Durchführungsplanes des Mischgebietes M13 „Moser“ in Bruneck, gemäß den Unterlagen laut nachfolgender Pos. 2, ausgearbeitet von Ingenieur Roland Griessmair aus Bruneck, wird genehmigt.
- 2) Folgende Unterlagen bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
  - a) Dokument RO\_DFP\_01: Technischer Bericht – Dokument vorgelegt am 24.03.2026 (d3 ID B302107965, Version 1)
  - b) Plan RO\_DFP\_03.1a: Rechtsplan Bestand – Plan vorgelegt am 24.03.2026 (d3 ID B302107966, Version 1)
  - c) Plan RO\_DFP\_03.1b: Rechtsplan gelb/rot – Plan vorgelegt am 24.03.2026 (d3 ID B302107967, Version 1)
  - d) Plan RO\_DFP\_03.1c: Rechtsplan Endstand – Plan vorgelegt am 24.03.2026 (d3 ID B302107968, Version 1)
  - e) Plan RO\_DFP\_04: Gestaltungsplan-Bebauungskonzept Garagen – Plan vorgelegt am 24.03.2026 (d3 ID B302107969, Version 1)
  - f) Plan RO\_DFP\_05a: Grünraumplan Bestand - Plan vorgelegt am 24.03.2026 (d3 ID B302107970, Version 1)

ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano:

- 1) Viene approvata la proposta di modifica del piano di attuazione della zona mista M13 “Moser” a Brunico, in base alla documentazione indicata alla seguente pos. 2, elaborata dall'ingegnere Roland Griessmair di Brunico.
- 2) I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
  - a) Documento RO\_DFP\_01: Relazione tecnica – documento presentato in data 24/03/2026 (d3 ID B302107965, versione 1)
  - b) Pianta RO\_DFP\_03.1a: Piano normativo esistente – pianta presentata in data 24/03/2026 (d3 ID B302107966, versione 1)
  - c) Pianta RO\_DFP\_03.1b: Piano normativo giallo/rosso – pianta presentata in data 24/03/2026 (d3 ID B302107967, versione 1)
  - d) Pianta RO\_DFP\_03.1a: Piano normativo stato finale – pianta presentata in data 24/03/2026 (d3 ID B302107968, versione 1)
  - e) Pianta RO\_DFP\_04: Piano indicativo-Concetto di sviluppo del garage - pianta presentata in data 24/03/2026 (d3 ID B302107969, versione 1)
  - f) Pianta RO\_DFP\_05a: Piano del verde esistente - pianta presentata in data 24/03/2026 (d3 ID B302107970, versione 1)

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>g) Plan RO_DFP_05b: Grünraumplan gelb/rot - Plan vorgelegt am 24.03.2026 (d3 ID B302107971, Version 1)</li> <li>h) Plan RO_DFP_05c: Grünraumplan Endstand - Plan vorgelegt am 24.03.2026 (d3 ID B302107972, Version 1)</li> <li>i) Dokument RO_DFP_06: Fotodokumentation – Dokumentation vorgelegt am 24.03.2026 (d3 ID B302107973, Version 1)</li> </ul> <p>3) Das Verfahren für die Genehmigung der Abänderung des Durchführungsplanes des Mischgebietes M13 „Moser“ in Bruneck, wird eingeleitet.</p> <p>4) Mit dieser Maßnahme ist keine Ausgabe verbunden.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>g) Pianta RO_DFP_05b: Piano del verde giallo/rosso - pianta presentata in data 24/03/2026 (d3 ID B302107971, versione 1)</li> <li>h) Pianta RO_DFP_05c: Piano del verde stato finale - pianta presentata in data 24/03/2026 (d3 ID B302107972, versione 1)</li> <li>i) Documento RO_DFP_06: Fotodocumentazione – documento presentato in data 24/03/2026 (d3 ID B302107973, versione 1)</li> </ul> <p>3) Viene avviato il procedimento per l'approvazione della modifica del piano di attuazione della zona mista M13 "Moser" a Brunico.</p> <p>4) Il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.</p> |
|--|--|

---

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Letto, approvato e sottoscritto

Der Vorsitzende | Il presidente

Der Generalsekretär | Il segretario generale

**Bruno Wolf**

**Paul Bergmeister**

---

Jede Bürgerin und jeder Bürger kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist gegen alle Beschlüsse Einspruch beim Gemeindefusschuss erheben. Außerdem kann jede und jeder Betroffene innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltunggerichtshofes Rekurs einreichen.

Entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, ogni cittadina e ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le delibere. Inoltre ogni interessata e ogni interessato può presentare ricorso entro i termini di legge alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale.

---

Digital signiertes Dokument.

Documento firmato tramite firma digitale.