Urschrift I originale **Nr. 505**

STADTGEMEINDE BRUNECK
Autonome Provinz Bozen-Südtirol

CITTÀ DI BRUNICO
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

Beschluss des Gemeindeausschusses

Delibera della giunta comunale

Sitzung vom I riunione del **26.10.2026**

Uhr I ore **16:00**

Anwesend sind I sono presenti:

			A.	(*)	F.
Bruno Wolf	Der Bürgermeister	Il sindaco			
Antonio Bovenzi	Der Vizebürgermeister	Il vicesindaco	X		
Julia Engl	Die Stadträtin	L'assessora			
Lukas Neumair	Der Stadtrat	L'assessore			
Hannes Niederkofler	Der Stadtrat	L'assessore			
Stefanie Peintner	Die Stadträtin	L'assessora			
Daniel Schönhuber	Der Stadtrat	L'assessore			

A. = abwesend bei der Sitzung | assente alla riunione
F.= nimmt mittels Fernzugang teil | prende parte in modalità remota
(*) abwesend bei der Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes
= assente durante la trattazione e la votazione del presente oggetto

Schriftführer: der Generalsekretär, Herr | Segretario: il segretario generale, signor

Paul Bergmeister

Vorsitzende/r: | Presidente:

Bruno Wolf

in der Eigenschaft als Bürgermeister. | in qualità di sindaco.

Gegenstand:

FS05 Raderbauerhof und Kaninshof. Sanierung und Erweiterung der alten Höfe als Senioren- und Sozialzentrum. Einrichtung. Maßmöbel. CUP E15E24002140003. CIG B80C84694C. Genehmigung der Endabrechnung und der Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten

Oggetto:

FS05 "Raderbauerhof" e "Kaninshof". Risanamento ed ampliamento dei vecchi masi come centro per anziani e centro sociale. Arredamento. Mobili su misura. CUP E15E24002140003. CIG B80C84694C. Approvazione della contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori

FS05 Raderbauerhof und Kaninshof. Sanierung und Erweiterung der alten Höfe als Senioren- und Sozialzentrum. Einrichtung. Maßmöbel. CUP E15E24002140003. CIG B80C84694C. Genehmigung der Endabrechnung und der Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten

Der Firma Patzleiner Innenausbau OHG aus Innichen ist mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 463 vom 13.10.2025 und dem Auftragsschreiben vom 23.01.2026, Prot. Nr. 0019577, der Auftrag für die Arbeiten des im Betreff genannten Projektes erteilt worden.

Die Arbeiten sind laut entsprechender Niederschrift am 15.09.2025 beendet worden.

Der Bauleiter Arch. Armin Durnwalder hat die entsprechenden Verwaltungs- und Rechnungsunterlagen vorgelegt.

Der Endstand ergibt laut Endabrechnungsunterlagen € 287.099,85 zuzüglich MwSt.

Der Gemeindeausschuss nimmt Einsicht in das Gutachten des Bauleiters vom 17.07.2026, gemäß welchem er die Gewährung einer zusätzlichen Zeitspanne von 40 Tagen zur Fertigstellung der Arbeiten als gerechtfertigt erachtete, ohne dass die Firma dadurch Anrecht auf Schadenersatz hat.

Der Gemeindeausschuss nimmt Einsicht in die Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten und in den Bericht des Bauleiters vom 20.10.2026.

Die Endabrechnung samt den entsprechenden Verwaltungs- und Rechnungsunterlagen sowie die Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten werden genehmigt.

In Kenntnis des Gver.D. Nr. 36 vom 31. März 2023 in geltender Fassung;

In Kenntnis des L.G. Nr. 16 vom 17. Dezember 2015 in geltender Fassung;

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 und des Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: L/rOXmbC+jrXhaDB40Ko4JBnEDdsSi+A0rMIApw59hY=
- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: sMXM4PNpXj1R76bJkkURO8zFA+bRYDHYKQyv3n50vjw=

Aufgrund

- des Einheitlichen Strategiedokuments 2026 – 2028 i.g.F., des Haushaltsvoranschlages des laufenden Finanzjahres i.g.F. und des Haushaltsvollzugsplanes i.g.F.;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 i.g.F.);

FS05 "Raderbauerhof" e "Kaninshof". Risanamento ed ampliamento dei vecchi masi come centro per anziani e centro sociale. Arredamento. Mobili su misura. CUP E15E24002140003. CIG B80C84694C. Approvazione della contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori

Con delibera della giunta comunale n. 463 del 13/10/2025 e con la lettera d'incarico del 23/01/2026, prot. n. 0019577 alla ditta Patzleiner Innenausbau S.n.c. di San Candido è stato conferito l'incarico per i lavori del progetto in oggetto.

I lavori, secondo il relativo verbale, sono stati ultimati in data 15/09/2025.

Il direttore lavori arch. Armin Durnwalder ha presentato i relativi documenti amministrativi e contabili.

Dalla documentazione contabile risulta uno stato finale di € 287.099,85 più IVA.

La giunta comunale prende visione della perizia del direttore dei lavori del 17/07/2026, secondo la quale egli riteneva giustificato concedere all'impresa una proroga di 40 giorni per l'ultimazione dei lavori senza che all'impresa spetti alcun risarcimento.

La giunta comunale prende visione del certificato di regolare esecuzione dei lavori e della relazione del direttore dei lavori del 20/10/2026.

La contabilità finale con i relativi documenti amministrativi e contabili nonché il certificato di regolare esecuzione dei lavori vengono approvati.

Visti il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 nel testo vigente;

Vista la L.P. n. 16 del 17 dicembre 2015 nel testo vigente;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03/05/2018:

- parere tecnico con l'impronta digitale: L/rOXmbC+jrXhaDB40Ko4JBnEDdsSi+A0rMIApw59hY=
- parere contabile con l'impronta digitale: sMXM4PNpXj1R76bJkkURO8zFA+bRYDHYKQyv3n50vjw=

Visti

- il Documento unico di programmazione 2026 – 2028 nel testo vigente, il bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente nel testo vigente e il piano esecutivo di gestione nel testo vigente;
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale n. 2 del 03/05/2018 nel testo vigente);

- der Satzung der Stadtgemeinde Bruneck i.g.F.;
- der Verordnung über das Rechnungswesen i.g.F.;
- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12.12.2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“ i.g.F.;

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig durch Handerheben:

1) Betreffend das Projekt „FS05 Raderbauerhof und Kaninshof. Sanierung und Erweiterung der alten Höfe als Senioren- und Sozialzentrum. Einrichtung. Maßmöbel. CUP E15E24002140003. CIG B80C84694C“ werden die Endabrechnung samt den entsprechenden Verwaltungs- und Rechnungsunterlagen sowie die Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten, durchgeführt von der Firma Patzleiner Innenausbau OHG aus Innichen, MwSt.-Nr. 01663170213, mit einem Endstand von € 287.099,85 genehmigt.
2) Die zusätzliche Zeitspanne für die Fertigstellung der Arbeiten von insgesamt 40 Tagen wird genehmigt. Die gesamte Bauzeit belief sich somit auf 120 Tage.
3) Es wird beurkundet, dass sich die Kosten der gegenständlichen Arbeiten wie folgt entwickelt haben:

- lo statuto della Città di Brunico nel testo vigente;
- il regolamento di contabilità nel testo vigente;
- la legge provinciale n. 25 del 12/12/2016 “Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali” nel testo vigente;

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano:

1) In merito al progetto “FS05 "Raderbauerhof" e "Kaninshof". Risanamento ed ampliamento dei vecchi masi come centro per anziani e centro sociale. Arredamento. Mobili su misura. CUP E15E24002140003. CIG B80C84694C” vengono approvati la contabilità finale con i relativi documenti amministrativi e contabili nonché il certificato di regolare esecuzione dei lavori, eseguiti dalla ditta Patzleiner Innenausbau S.n.c. di San Candido, partita IVA 01663170213, con uno stato finale di € 287.099,85 più IVA.
2) La proroga di complessivi 40 giorni per l’ultimazione dei lavori viene approvata. Quindi il tempo di costruzione totale ammontava a 120 giorni naturali.
3) Si dà atto che i costi dei lavori in oggetto si sono sviluppati come segue:

Beschreibung	**€uro**		**descrizione**
	netto netto	**mit MwSt. con IVA**	
Gesamtbetrag	326.991,74	398.929,92	Importo complessivo
Übergabebetrag laut Auftragsschreiben vom 23.01.2026	287.676,04	350.964,77	importo di aggiudicazione di cui alla lettera d’incarico del 23/01/2026
Genehmigter Betrag	**287.676,04**	**350.964,77**	**importo approvato**
Endstand	**287.099,85**	**350.261,82**	**stato finale**

4) Es wird festgehalten, dass bisher folgende Zahlungen an die Übernehmerfirma ausgezahlt wurden:

4) Si dà atto che finora sono stati pagati i seguenti importi all’impresa aggiudicataria:

Beschreibung	**€uro**		**descrizione**
	netto netto	**mit MwSt. con IVA**	
Vorschusszahlung	57.535,21	70.192,96	anticipo
Getätigte Zahlungen	**57.535,21**	**70.192,96**	**pagamenti effettuati**
Endstand	**287.099,85**	**350.261,82**	**stato finale**
Restguthaben	229.564,64	280.068,86	credito residuo

5) Das Restguthaben von € 229.564,64 zuzüglich MwSt. wird bei der Vorlage der Rechnung ohne jede weitere Maßnahmen an die Firma ausgezahlt.

6) Folgende Unterlagen bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:

   a) Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten vom 20.10.2026 (d3 ID B302259775, Version 1)

   b) Bericht des Bauleiters zur Endabrechnung vom 20.10.2026 (d3 ID B302259775, Version 1)

   c) Endstand vom 19.10.2026 (d3 ID B302259775, Version 1)

   d) Gutachten vom 17.07.2026 (d3 ID B302175781, Version 2)

   e) Buchhaltungsregister und Maßbuch Endstand vom 19.10.2026 (d3 ID B302259775, Version 1)

   f) Buchhaltungsregister Zusammenfassung vom 19.10.2026 (d3 ID B302259775, Version 1)

   g) Endstandsdokumentation (d3 ID B302258872, Version 1).

7) Mit dieser Maßnahme ist keine Ausgabe verbunden.

8) Dieser Beschluss wird im Sinne des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018, Art. 183 in einer eigenen Abstimmung einstimmig für unverzüglich vollziehbar erklärt, um das Verfahren zur Beschaffung von Bauleistungen termingerecht abschließen zu können.

5) Il credito residuo di € 229.564,64 più IVA viene versato all'impresa al momento della presentazione della relativa fattura senza alcun ulteriore provvedimento.

6) I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:

   a) certificato di regolare esecuzione dei lavori del 20/10/2026 (d3 ID B302259775, versione 1)

   b) relazione sul conto finale del direttore dei lavori del 20/10/2026 (d3 ID B302259775, versione 1)

   c) stato finale del 19/10/2026 (d3 ID B302259775, versione 1)

   d) perizia del 17.07.2026 (d3 ID B302175781, versione 2)

   e) registro della contabilità e libretto delle misure stato finale del 19/10/2026 (d3 ID B302259775, versione 1)

   f) riassunto registro di contabilità del 19/10/2026 (d3 ID B302259775, versione 1)

   g) documentazione contabile (d3 ID B302258872, versione 1).

7) Il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.

8) La presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva mediante apposita votazione, all'unanimità dei voti, ai sensi della L.R. n. 2, del 03/05/2018 art. 183, per poter concludere nei termini richiesti la procedura di acquisizione di lavori.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt	Letto, approvato e sottoscritto
Der Vorsitzende I Il presidente	Der Generalsekretär I Il segretario generale
Bruno Wolf	**Paul Bergmeister**

Jede Bürgerin und jeder Bürger kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist gegen alle Beschlüsse Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben. Außerdem kann jede und jeder Betroffene innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen.	Entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, ogni cittadina e ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le delibere. Inoltre ogni interessata e ogni interessato può presentare ricorso entro i termini di legge alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale.

Digital signiertes Dokument.

Documento firmato tramite firma digitale.