

STADTGEMEINDE BRUNECK
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



CITTÀ DI BRUNICO
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

Beschluss des
Gemeindeausschusses

Delibera della
giunta comunale

Sitzung vom I riunione del
10.08.2026

Uhr I ore
16:00

Anwesend sind I sono presenti:

			A.	(*)	F.
Bruno Wolf	Der Bürgermeister	Il sindaco			
Antonio Bovenzi	Der Vizebürgermeister	Il vicesindaco			
Julia Engl	Die Stadträtin	L'assessora	X		
Lukas Neumair	Der Stadtrat	L'assessore			
Hannes Niederkofler	Der Stadtrat	L'assessore	X		
Stefanie Peintner	Die Stadträtin	L'assessora			
Daniel Schönhuber	Der Stadtrat	L'assessore			

A. =
F. =

abwesend bei der Sitzung | assente alla riunione
nimmt mittels Fernzugang teil | prende parte in modalità remota

(*)
=

abwesend bei der Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes
assente durante la trattazione e la votazione del presente oggetto

Schriftführer: der Generalsekretär, Herr

Segretario: il segretario generale, signor

Paul Bergmeister

Vorsitzende/r:

Presidente:

Bruno Wolf

in der Eigenschaft als Bürgermeister.

in qualità di sindaco.

Gegenstand:

Endgültige Genehmigung der Bauleitplanänderung betreffend die Umwidmung eines Teiles der Gp. 811/4 sowie der Gp. 811/8 K.G. Reischach in Mischgebiet "M13". Vereinbarung Rep. Nr. 2750/ÖU/02.03.2026. Feststellung der Einnahme

Oggetto:

Approvazione definitiva della modifica al piano urbanistico comunale relativa trasformazione di una parte della p.f. 811/4 nonché della p.f. 811/8 C.C. Riscone in zona mista "M13". Convenzione Rep. n. 2750/ÖU/02/03/2026. Accertamento dell'entrata

Endgültige Genehmigung der Bauleitplanänderung betreffend die Umwidmung eines Teiles der Gp. 811/4 sowie der Gp. 811/8 K.G. Reischach in Mischgebiet "M13". Vereinbarung Rep. Nr. 2750/ÖU/02.03.2026. Feststellung der Einnahme

Der Eigentümer der Gp. 811/4 sowie die Miteigentümerin zu ½, die bloße Miteigentümerin zu ½ und der Fruchtnießer an einem Halfteanteil der Gp. 811/8 K.G. Reischach haben ein Ansuchen um Abänderung des Bauleitplanes vorgelegt, welches die Umwidmung eines Teiles (347 m²) der Gp. 811/4 sowie der gesamten Gp. 811/8 (69 m²) K.G. Reischach von Landwirtschaftsgebiet in Mischgebiet M13 mit einer Baudichte von 2,0 m³/m² vorsieht.

Mit Beschluss Nr. 51 vom 16.02.2026 hat der Gemeindevorstand den Entwurf zur Vereinbarung gemäß Art. 19, Abs. 6 des L.G. Nr. 9/2018 genehmigt, welcher die Umwidmung eines Teiles (347 m²) der Gp. 811/4 sowie der gesamten Gp. 811/8 (69 m²) K.G. Reischach von Landwirtschaftsgebiet in Mischgebiet M13 vorsieht.

Die Eigentümer und der Fruchtnießer haben anschließend die Vereinbarung gemäß Art. 19 Abs. 6 des L.G. Nr. 9/2018 unterzeichnet (Rep. Nr. 2750/ÖU/02.03.2026) und sich verpflichtet, innerhalb von 30 Tagen ab Rechtskraft der Bauleitplanänderung 30% des Schätzpreises laut Schätzungsgutachten des Dr. Johann Wild vom 10.11.2025 an die Stadtgemeinde Bruneck zu überweisen.

Das sind € 110.346,00 für den Teil der Gp. 811/4 und € 21.942,00 für die Gp. 811/8 K.G. Reischach, also insgesamt € 132.288,00.

Im Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 51 vom 16.02.2026 wurde festgehalten, dass die Feststellung der Einnahme nach Abschluss des Verfahrens zur Abänderung des Bauleitplanes mit getrennter Maßnahme erfolgt.

Mit Beschluss Nr. 120 vom 30.03.2026 hat der Gemeindevorstand das Verfahren zur Genehmigung der beantragten Abänderung des Gemeindebauleitplanes eingeleitet.

Mit Beschluss Nr. 15 vom 30.06.2026 hat der Gemeinderat die beantragte Abänderung am Gemeindebauleitplan im Rahmen des Genehmigungsverfahrens laut Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 genehmigt. Die Abänderung wurde am 03.07.2026 im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht und ist am 04.07.2026 in Kraft getreten.

Es ist nun notwendig, die Einnahme des im Art. 3 der Vereinbarung Rep. Nr. 2750/ÖU/2026 festgehaltenen Betrages festzustellen.

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 und des Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

Approvazione definitiva della modifica al piano urbanistico comunale relativa trasformazione di una parte della p.f. 811/4 nonché della p.f. 811/8 C.C. Riscione in zona mista "M13". Convenzione Rep. n. 2750/ÖU/02/03/2026. Accertamento dell'entrata

Il proprietario della p.f. 811/4 nonché la comproprietaria per ½, la nuda comproprietaria per ½ e l'usufruttuario di una metà della p.f. 811/8 C.C. Riscione hanno presentato una richiesta per la modifica al piano urbanistico che prevede la trasformazione di una parte (347 m²) della p.f. 811/4 nonché dell'intera p.f. 811/8 (69 m²) C.C. Riscione da zona di verde agricolo in zona mista M13 con una densità edilizia di 2,0 m³/m².

Con delibera n. 51 del 16/02/2026, la giunta comunale ha approvato la bozza della convenzione ai sensi dell'art. 19, comma 6 della L.P. n. 9/2018, che prevede la trasformazione di una parte (347 m²) della p.f. 811/4 nonché dell'intera p.f. 811/8 (69 m²) C.C. Riscione da zona di verde agricolo in zona mista M13.

Di seguito i proprietari e l'usufruttuario hanno firmato la convenzione ai sensi dell'art. 19 co. 6 della L.P. n. 9/2018 (Rep. n. 2750/ÖU/02/03/2026) e si è obbligata a pagare alla Città di Brunico il 30% del prezzo stimato ai sensi della perizia di stima del dott. Johann Wild di data 10/11/2025 entro 30 giorni dall'entrata in vigore della modifica al piano urbanistico.

Ciò equivale a 110.346,00 per la parte della p.f. 811/4 e a € 21.942,00 per la p.f. 811/8 C.C. Riscione, cioè a complessivi € 132.288,00.

Con delibera della giunta comunale n. 51 del 16/02/2026 è stato stabilito che l'accertamento dell'entrata avviene con atto separato dopo la conclusione del procedimento di modifica del piano urbanistico.

Con delibera n. 120 del 30/03/2026 la giunta comunale ha avviato il procedimento per l'approvazione della modifica al piano urbanistico comunale richiesta.

Con delibera n. 15 del 30/06/2026 il consiglio comunale ha approvato la modifica al piano urbanistico comunale richiesta nell'ambito del procedimento di approvazione ai sensi dell'art. 60 della L.P. n. 9/2018. La modifica è stata pubblicata nella Rete Civica dell'Alto Adige in data 03/07/2026 ed è entrata in vigore in data 04/07/2026.

È ora necessario procedere all'accertamento dell'entrata dell'importo previsto nell'art. 3 della convenzione Rep. n. 2750/ÖU/2026.

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03/05/2018:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: HmDZ4L3EQrJBg+duZ9cVWf-C106HXAooNOi1AY0R2FSk=
- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: PFUQt27dD4/QPWdS-wXtFVoG3Agt3WeNcrVL5SN+YD38=

Aufgrund

- des Einheitlichen Strategiedokuments 2026 – 2028 i.g.F., des Haushaltsvoranschlages des laufenden Finanzjahres i.g.F. und des Haushaltsvollzugsplanes i.g.F.;
- der Satzung der Stadtgemeinde Bruneck i.g.F.;
- der Verordnung über das Rechnungswesen i.g.F.;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 i.g.F.);
- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12.12.2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“ i.g.F.;

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig durch Handerheben:

- 1) Es wird festgehalten, dass der im Art. 3 der Vereinbarung Rep. Nr. 2750/ÖU/2026 vorgesehene Betrag aufgrund der in Rechtskraft erwachsenen beantragten Abänderung am Gemeindebauleitplan nun fällig ist.
- 2) Mit dieser Maßnahme ist keine Ausgabe verbunden.
- 3) Die Einnahme in Höhe von € 132.288,00 wird wie folgt festgestellt und verbucht:

- parere tecnico con l'impronta digitale: HmDZ4L3EQrJBg+duZ9cVWfC106HXAooNOi1AY0R2FSk=
- parere contabile con l'impronta digitale: PFUQt27dD4/QPWdSwXtFVoG3Agt3WeNcrVL5SN+YD38=

Visti

- il Documento unico di programmazione 2026 – 2028 nel testo vigente, il bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente nel testo vigente e il piano esecutivo di gestione nel testo vigente;
- lo statuto della Città di Brunico nel testo vigente;
- il regolamento di contabilità nel testo vigente;
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale n. 2 del 03/05/2018 nel testo vigente);
- la legge provinciale n. 25 del 12/12/2016 “Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali” nel testo vigente;

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano:

- 1) Si da atto, che l'importo previsto dall'art. 3 dell'accordo Rep. n. 2750/ÖU/2026 adesso è esigibile in quanto la modifica al piano urbanistico comunale richiesta è entrata in vigore.
- 2) Il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.
- 3) L'entrata dell'importo di € 132.288,00 viene accertata e contabilizzata come segue:

Einnahmen aus Planungsmehrwert Art. 19 L.G. Nr. 9/2018	Kapitel capitolo: 40500.01.010103	Entrate da plusvalore di pianificazione art. 19 L.P. 9/2018
	Feststellung accertamento: 303/2026	
Gesamtsumme	132.288,00	€ Totale
Fälligkeit	August agosto 2026	Scadenza

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Letto, approvato e sottoscritto

Der Vorsitzende I Il presidente

Der Generalsekretär I Il segretario generale

Bruno Wolf

Paul Bergmeister

Jede Bürgerin und jeder Bürger kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist gegen alle Beschlüsse Einspruch beim Gemeindevausschuss erheben. Außerdem kann jede und jeder Betroffene innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen.

Entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, ogni cittadina e ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le deliberazioni. Inoltre ogni interessata e ogni interessato può presentare ricorso entro i termini di legge alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale.

Digital signiertes Dokument.

Documento firmato tramite firma digitale.