



**COMUNE DI BRNZOLO
GEMEINDE BRANZOLL**

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO
AUTONOME PROVINZ BOZEN

***Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale***

***Beschlussniederschrift
des Gemeindeausschusses***

SEDUTA DEL - SITZUNG VOM

ORE - UHR

26.06.2026

08:00

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta comunale:

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen:

Quadro delle presenze - Anwesenheitsübersicht			Assenti giust. Abwesend entschuld.	Assenti ingiust. Abwesend unentschuld.	prende parte in modalità remota nimmt mittels Fernzugang teil
Mongillo Giorgia	Sindaca	Bürgermeisterin			X
Pizzini Margot Rudolfine	Vicesindaca	Vizebürgermeisterin			
Adami Sabrina	Assessore	Gemeindereferent			
Benati Giorgio	Assessore	Gemeindereferent			
Lunz Marco	Assessore	Gemeindereferent			X

Assiste il Segretario Comunale, la signora dott.ssa

Von Amtswegen anwesend die Gemeindesekretärin, Frau Dr.

IRENE BONINI

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, la Signora

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau

MONGILLO GIORGIA

nella sua qualità di

in ihrer Eigenschaft als

SINDACA

BÜRGERMEISTERIN

ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Der Ausschuss behandelt folgenden

OGGETTO

GEGENSTAND

Adozione di una modifica al piano di attuazione della zona residenziale B3 Dogana - MUI 10

Beschluss einer Änderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone B3 Lende - MEE 10

Adozione di una modifica al piano di attuazione della zona residenziale B3 Dogana - MUI 10

* * * * *

Visto il piano urbanistico comunale del Comune di Bronzolo vigente;

Preso atto che il piano di attuazione della zona residenziale B3 Dogana fu approvato con modifiche d'ufficio dalla Giunta provinciale con delibera n. 103 del 15.01.1990;

Vista la richiesta di modifica del piano di attuazione della zona residenziale B3 Dogana - MUI 10 presentata in data 26.05.2025 al prot. n. 0006881, che prevede:

- la realizzazione di una scala esterna dal primo al secondo piano;
- l'aumento del numero di abitazioni da 2 a 3;
- l'aggiornamento del piano normativo e delle norme eliminando la tettoia già demolita;

Visto il rapporto ambientale preliminare presentato dal geom. Stefano Andreolli;

Accertato che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, nella seduta del 02.12.2025 ha dato il suo benestare a maggioranza, con alcune prescrizioni, alla suddetta modifica;

In qualità di autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica di cui all'art. 6, comma 5 della L.P. n. 17/2017, la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio in data 02.12.2025, ha espresso la seguente decisione in merito:

“La presente modifica non comporta effetti significativi sull'ambiente, pertanto si decide di non sottoporla a VAS.”;

Vista l'integrazione successiva, per rispettare

Beschluss einer Änderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone B3 Lende - MEE 10

* * * * *

Nach Einsichtnahme in den geltenden Bauleitplan der Gemeinde Branzoll;

Weiters, dass der Durchführungsplan der Wohnbauzone B3 Lende mit Landesausschussbeschluss Nr. 103 vom 15.01.1990 mit Abänderungen von Amtswegen genehmigt wurde;

Nach Einsichtnahme in den erstellten Antrag einer Änderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone B3 Lende - MEE 10, der am 26.05.2025 unter Prot. Nr. 0006881 eingelangt ist, und folgendes vorsieht:

- Der Bau einer Außentreppe vom ersten in den zweiten Stock;
- Die Erhöhung der Anzahl der Wohnungen von 2 auf 3;
- Die Anpassung des Rechtsplans und der Bestimmungen durch Streichung des bereits abgerissenen Vordachs;

Nach Einsichtnahme in den Vorbericht über die Umweltauswirkungen, der von Geom. Stefano Andreolli eingelangt ist;

In Anbetracht der Tatsache, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 02.12.2025 mit Mehrheit diese Änderung unter einigen Vorschrift gutgeheißen hat;

Als zuständige Behörde für die Feststellung der Pflicht zur strategischen Umweltprüfung gemäß Artikel 6, Absatz 5 des L.G. Nr. 17/2017 hat die Gemeindekommission für Raum und Landschaft am 02.12.2025 folgende Entscheidung diesbezüglich getroffen:

„Die vorliegende Änderung hat keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt, deshalb wird entschieden, sie nicht der SUP zu unterziehen.“

Nach Einsichtnahme in die Ergänzung, um

la prescrizione dettata dalla Commissione comunale per il territorio e il paesaggio;

Come ulteriori misure di informazione e partecipazione della popolazione ai sensi dell'art. 60, comma 2, della legge provinciale 10.07.2018 n. 9, la presente delibera è stata annunciata sul sito internet del comune;

La Giunta comunale, dopo aver preso visione della proposta di modifica al piano di attuazione in oggetto, ritiene opportuno fare propria la modifica al piano, in quanto:

- favorisce una migliore utilizzazione del patrimonio esistente, migliorando l'accessibilità e la funzionalità dell'edificio senza incremento della volumetria esistente;
- migliora la qualità abitativa, consentendo un più efficiente utilizzo degli spazi abitativi;
- risulta coerente con le finalità previste dalla legge provinciale n. 9/2018, tra cui la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente, la qualità insediativa e il contenimento del consumo di suolo;
- non determina effetti negativi sull'assetto urbanistico, paesaggistico e ambientale;

Ritenuto di poter adottare la proposta di modifica al piano di attuazione della zona residenziale B3 Dogana - MUI 10 con la relativa documentazione tecnica;

Visti gli articoli 57 e 60 della legge provinciale del 10.07.2018 n. 9 nel testo vigente;

Visto il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 3 maggio 2018;

Visto il vigente statuto del Comune di Bronzolo;

Visto il parere favorevole tecnico - amministrativo IbplcGg6LuMMXINOFppf2-

die Vorschrift der Gemeindekommission für Raum und Landschaft zu erfüllen;

Als weitere Maßnahmen zur Information und Beteiligung der Bevölkerung gemäß Art. 60, Abs. 2, des Landesgesetzes vom 10.07.2018 Nr. 9 wurde die gegenständliche Beschlussfassung auf der Homepage der Gemeinde angekündigt;

Der Gemeindevausschuss, nach Einsichtnahme in den betreffenden Planentwurf, erachtet es für angebracht, sich den Änderung des Durchführungsplans zu eigen zu machen, zumal dadurch:

- fördert eine bessere Nutzung des bestehenden Bestands und verbessert die Zugänglichkeit und Funktionalität des Gebäudes ohne Erhöhung des bestehenden Bauvolumens;
- verbessert die Wohnqualität und ermöglicht eine effizientere Nutzung der Wohnräume;
- Steht im Einklang mit den Zielen des Landesgesetzes Nr. 9/2018, darunter die Aufwertung der bestehenden Bausubstanz, die Siedlungsqualität und die Einschränkung des Verbrauchs von Boden;
- keine negativen Auswirkungen auf die Stadtplanung, die Landschaft und die Umwelt hat;

In der Annahme, den erstellten Vorschlag einer Änderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone B3 "Lende" - MEE 10, mit den bezüglichen technischen Unterlagen, annehmen zu können;

Nach Einsichtnahme in die Artikel 57 und 60 des Landesgesetzes vom 10.07.2018 Nr. 9 in geltender Fassung;

Gestützt auf den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 3. Mai 2018;

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Branzoll;

Gesehen das zustimmende fachlich-administrative Gutachten IbplcGg6LuMMXINOF-

sWBCZW/WWBQB/YSQ5VUPQ=;

Visto il parere favorevole contabile 62TI+Po-VNM7sEMFf+3Ff4TOI+YWc/UAHof-VH76LyXm8=;

Ciò premesso la Giunta comunale ad unanimità dei voti espressi in forma palese

d e l i b e r a

1. di adottare la modifica al piano di attuazione della zona residenziale B3 Dogana - MUI 10, secondo i seguenti elaborati tecnici, che formano parte integrante ed essenziale della presente delibera:

01 Modifica MUI 10

SHA256:LMc83CgDD/6Yg+RCmVUwxrMdTF006k4wJmVgQe8ISBo=

02 Rapporto preliminare ambientale

SHA256:x5RNfpBcoRoaG4nOqOoGbqiCSyqou6RXBXuZZyyJ2jk=

2. di prendere atto che l'articolo 60 della legge provinciale del 10.07.2018 n. 9 nel testo vigente, prevede quanto segue:

- la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige;

- entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;

3. di stabilire che la successiva procedura amministrativa deve essere eseguita secondo quanto prescritto dall'articolo 60 della vigente legge provinciale del 10.07.2018 n. 9 n.t.v.;

4. di prendere atto che la presente delibera non comporta alcun impegno di spesa;

5. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo a pubblicazione avvenuta, ai sensi dell'art. 183, 3. comma della L.R. n. 2/2018;

ppf2sWBCZW/WWBQB/YSQ5VUPQ=;

Gesehen das zustimmende buchhalterische Gutachten
62TI+PoVNM7sEMFf+3Ff4TOI+YWc/UAHof-VH76LyXm8=;

Dies vorausgeschickt, fasst der Gemeindeausschuss in offener Abstimmung einhellig folgenden

B e s c h l u s s

1. die Änderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone B3 Lende - MEE 10, gemäß unten angeführten technischen Unterlagen, welche einen wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses bilden, zu beschließen:

01 Änderung MEE 10

02 Umweltvorbericht

2. zur Kenntnis zu nehmen, dass der Artikel 60 des Landesgesetzes vom 10.07.2018 Nr. 9 in der geltenden Fassung wie folgt vorsieht:

- der genehmigte Planentwurf wird zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht;

- innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;

3. zu bestimmen, dass der weitere Verfahrensablauf gemäß Artikel 60 des geltenden Landesgesetzes vom 10.07.2018 Nr. 9 i.g.F. vorgenommen werden muss;

4. es wird festgehalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung mit sich bringt;

5. die vorliegende Maßnahme wird nach erfolgter Veröffentlichung rechtskräftig, im Sinne des Art. 183, 3. Absatz des R.G. Nr. 2/2018;

6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 5 della Legge Regionale del 03 maggio 2018, n. 2 “Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige”, entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare alla giunta comunale opposizione a tutte le deliberazioni. Entro 60 giorni dall'intervenuta esecutività della delibera è ammesso avverso il presente provvedimento ricorso innanzi al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di incarichi il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, d.lgs 104 del 02.07.2010 (codice del processo amministrativo), è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

* * * * *

6. es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ jeder Bürger gegen alle Beschlüsse während des Zeitraumes ihrer Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann gegen die vorliegende Maßnahme Beschwerde beim Verwaltungsgerichtshof, Aut. Sektion Bozen, geführt werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010 (Verwaltungsprozessordnung), auf 30 Tage ab Kenntnisnahme der Maßnahme reduziert.

* * * * *

Letto, confermato e sottoscritto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

LA SINDACA – DIE BÜRGERMEISTERIN

Mongillo Giorgia

*IL SEGRETARIO COMUNALE
DIE GEMEINDESEKRETÄRIN*

Dr. Irene Bonini

*Documento firmato tramite firma digitale
digital signiertes Dokument*