



ORIGINAL/ORIGINALE

Nr. 289

**BESCHLUSS
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES****DELIBERA
DELLA GIUNTA COMUNALE**

SITZUNG VOM SEDUTA DEL

UHR - ORE

30.07.2026**12:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella sala delle adunanze, i componenti di questa giunta comunale:

Sono presenti:

			Abw. Entsch./ Ass. Giust.	Abw. Unentsch./ Ass. Ingiust.	Fernzugang/ modalità remota
ALBER Martin	Bürgermeister	Sindaco			
MAIR Peter	Gemeindereferent	Assessore			
PLANK Armin	Gemeindereferent	Assessore			
SCHWITZER Franz	Gemeindereferent	Assessore			
MARCASSOLI Verena	Gemeindereferentin	Assessora			

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il segretario comunale

Fischnaller Josef

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt

Constatata la legalità della seduta

ALBER Martin

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di **Sindaco** ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D**O G G E T T O**

**Grundstücksregelung in Gossensaß:
Grundtausch mit Silbergasser Florian, Kral Roman, Schneider Dietmar und Grundverkauf an Pieri Valentina.**

**Regolamentazione fondiaria a Colle Isarco:
permuta di terreni con Silbergasser Florian, Kral Roman, Schneider Dietmar e vendita di terreno a Pieri Valentina.**

Grundstücksregelung in Gossensaß: Grundtausch mit Silbergasser Florian, Kral Roman, Schneider Dietmar und Grundverkauf an Pieri Valentina.

Folgende Personen haben um eine Grundstücksregelung in Gossensass angesucht, und zwar um einen Grundtausch Silbergasser Florian, Kral Roman und Schneider Dietmar sowie um einen Grundkauf Pieri Valentina;

Der Grundtausch bzw. der Grundverkauf sollte durchgeführt werden, weil die entsprechenden Flächen von der Gemeinde nicht mehr benötigt werden; alle betroffenen Parteien haben die Grundaufteilung angenommen und unterzeichnet;

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 23 vom 02.07.2026 wurde die Grundstücksregelung mit Grundtausch, Grundverkauf und die Eintragung der Durchgangrechte genehmigt;

Nach Einsicht in den Teilungsplan Nr. 5273/2025 vom 17.09.2025, ausgearbeitet von Herrn Geom. Mair Josef der folgende Grundstücksregelung vorsieht:

Grundtausch:

Herr Silbergasser Florian erhält von der Gemeinde Brenner:

- 20 m² der Gp. 458/2, die der neuen Gp. 458/8 (G458/N4) in KG Gossensass zugeschrieben werden

Die Gemeinde Brenner erhält von Herrn Silbergasser Florian:

- 3 m² der Gp. 64/6, die der neuen Gp. 64/8 (G64/N1) und 2 m² der Bp. 64, die der neuen Gp. 537 (GN3) alle KG Gossensass zugeschrieben werden

Herr Kral Roman erhält von der Gemeinde Brenner:

- 44 m² der Gp. 458/2, die der neuen Gp. 458/6 (G458/N2) in KG Gossensass zugeschrieben werden

Die Gemeinde Brenner erhält von Herrn Kral Roman :

- die Gp. 63/1 KG Gossensass mit einer Fläche von 68 m²

Herr Schneider Dietmar erhält von der Gemeinde Brenner:

- 20 m² der Gp. 458/2, die der neuen Gp. 458/7 (G458/N3) und 1 m² der Gp. 458/2, die der neuen Gp. 458/11 (G458/N7) alle in KG Gossensass zugeschrieben werden

Die Gemeinde Brenner erhält von Herrn Schneider Dietmar:

- 16 m² der Bp. 289, die der neuen Gp. 535(GN1) und 3 m² der Bp. 289, die der neuen Gp. 536 (GN2) alle KG Gossensass zugeschrieben werden

Regolamentazione fondiaria a Colle Isarco: permuta di terreni con Silbergasser Florian, Kral Roman, Schneider Dietmar e vendita di terreno a Pieri Valentina.

Le seguenti persone hanno presentato richiesta per una regolamentazione fondiaria a Colle Isarco e precisamente per una permuta di terreno Silbergasser Florian, Kral Roman e Schneider Dietmar nonché per un acquisto di terreno Pieri Valentina;

La permuta di terreni risp. la vendita dovrebbero essere effettuati in quanto le relative superfici non sono più necessarie al Comune; tutte le parti interessate hanno accettato e firmato la planimetria di ripartizione dei terreni;

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 02.07.2026 è stata approvata la regolarizzazione fondiaria con permuta, compravendita di terreni e iscrizione di servitù di passaggio a piedi;

Visto il piano di frazionamento n. 5273/2025 del 17.09.2025, elaborato dal geometra Mair Josef, che prevede la seguente regolamentazione fondiaria:

permuta di terreni:

il Sig. Silbergasser Florian riceve dal Comune di Brennero:

- 20 m² della p.f. 458/2, attribuiti alla nuova p.f. 458/8 (G458/N4) nel CC di Colle Isarco

Il Comune di Brennero riceve dal Sig. Silbergasser Florian:

- 3 m² della p.f. 64/6, attribuiti alla nuova p.f. 64/8 (G64/N1) e 2 m² della ped. 64 attribuiti alla nuova p.f. 537 (GN3), tutti in CC di Colle Isarco

il Sig. Kral Roman riceve dal Comune di Brennero:

- 44 m² del p.f. 458/2, attribuiti alla nuova p.f. 458/6 (G458/N2) nel CC di Colle Isarco

Il Comune di Brennero riceve dal Sig. Kral Roman:

- la p.f. 63/1 CC di Colle Isarco con una superficie di 68 m²

il Sig. Schneider Dietmar riceve dal Comune di Brennero:

- 20 m² del p.f. 458/2, attribuiti alla nuova p.f. 458/7 (G458/N3) e 1 m² della p.f. 458/2 attribuito alla nuova p.f. 458/11 (G458/N7) tutti nel CC di Colle Isarco

Il Comune di Brennero riceve dal Sig. Schneider Dietmar:

- 16 m² della ped. 289 attribuiti alla nuova p.f. 535 (GN1) e 3 m² della ped. 289 attribuiti alla nuova p.f. 536 (GN2) tutti in CC di Colle Isarco

Grundverkauf:

die Gemeinde Brenner verkauft an Frau Pieri Valentina:

- 74 m² der Gp. 458/2, die der neuen Gp. 458/5 (G458/N1) und 2 m² der Gp. 458/1, die der neuen Gp. 458/9 (G458/N5) und 1 m² der Gp. 458/1, die der neuen Gp. 458/10 (G458/N6) alle in KG Gossensass zuge-schrieben werden

Gemäß Mappenauszug vom 20.01.2026, erstellt von Geom Josef Mair, werden folgende **Durchgangsrechte** bestellt:

- Durchgangsrecht zugunsten der Bp. 65 und zu Lasten der Gp. 458/8 KG Gossensass definiert durch die Kontur A,B,C,D,E,A; *auf der dienenden Grundparzelle ist es untersagt, auf der belasteten Fläche Gegenstände zu lagern, welches die Ausübung des Durchgangsrechtes behindern könnten*

- Durchgangsrecht zugunsten der Bp. 64 und zu Lasten der Gp. 458/5 KG Gossensass definiert durch die Kontur C,D,E,F,G,C; *auf der dienenden Grundparzelle ist es untersagt, auf der belasteten Fläche Gegenstände zu lagern, welches die Ausübung des Durchgangsrechtes behindern könnten*

- Durchgangsrecht zugunsten der Gp. 62/2 und zu Lasten der Bp. 65 KG Gossensass definiert durch die Kontur H,I,J,K,H; *auf der dienenden Grundparzelle ist es untersagt, auf der belasteten Fläche Gegenstände zu lagern, welches die Ausübung des Durchgangsrechtes behindern könnten*

- Durchgangsrecht zugunsten der Gp. 62/2 und zu Lasten der Gp. 458/5 KG Gossensass definiert durch die Kontur H,K,L,M,N,O,H; *auf der dienenden Grundparzelle ist es untersagt, auf der belasteten Fläche Gegenstände zu lagern, welches die Ausübung des Durchgangsrechtes behindern könnten*

Nach Einsicht in die Schätzgutachten vom 23.06.2026 ausgearbeitet von Geom. G.Franco Morocutti betreffend die obengenannten Flächen und darauf hingewiesen, dass der Schätzungspreis sich auf 125€/m² beläuft;

Nach Einsicht in die Flächenwidmungsbescheinigung vom 16.07.2026 ausgestellt von der Gemeinde Brenner;

Gestützt auf Art. 822 und folgende des ZGB für angebracht und richtig befunden die Fläche von 3 m² der Gp. 458/1 und 159 m² der Gp. 458/2 in E.Z. 344/II KG Gossensass, die ein „Öffentliches Gut – Straßen“ darstellen, zu entdemanialisieren, während jene Flächen, welche die Gemeinde erhält, und zwar 2 m² der Bp.64 und 3 m² der Bp.64/6 und 19 m² der Bp. 289 und die Gp. 63/1 mit einer Fläche von 68 m² in E.Z. 344/II KG Gossensass, dem öffentlichem Gut – Straßen zuzuschreiben;

Vendita di terreno

il Comune di Brennero vende alla Sig.ra Pieri Valentina:

- 74 m² della p.f. 458/2, attribuiti alla nuova p.f 458/5 (G458/N1) e 2 m² della p.f. 458/1 attribuiti alla nuova p.f 458/9 (G458/N5) e 1 m² della p.f. 458/1, attribuiti alla nuova p.f 458/10 (G458/N6) tutti in CC di Colle Isarco

In base all' estratto mappa del 20.01.2026, redatto dal Geom. Josef Mair, vengono costituite le seguenti **servitù di passaggio a piedi**:

- servitù di passaggio a piedi a favore della p.ed. 65 e a carico della p.f. 458/8 CC di Colle Isarco definito dal contorno A,B,C,D,E,A; *sulla particella servente è vietato depositare oggetti sulla superficie gravata che possano ostacolare l'esercizio del diritto di passaggio*

- servitù di passaggio a piedi a favore della p.ed. 64 e a carico della p.f. 458/5 CC di Colle Isarco definito dal contorno C,D,E,F,G,C; *sulla particella servente è vietato depositare oggetti sulla superficie gravata che possano ostacolare l'esercizio del diritto di passaggio*

- servitù di passaggio a piedi a favore della p.f. 62/2 e a carico della p.ed. 65 CC di Colle Isarco definito dal contorno H,I,J,K,H; *sulla particella servente è vietato depositare oggetti sulla superficie gravata che possano ostacolare l'esercizio del diritto di passaggio*

- servitù di passaggio a piedi a favore della p.f. 62/2 e a carico della p.f. 458/5 CC di Colle Isarco definito dal contorno H,K,L,M,N,O,H; *sulla particella servente è vietato depositare oggetti sulla superficie gravata che possano ostacolare l'esercizio del diritto di passaggio*

Viste le perizie di stima del 23.06.2026 elaborate dal geom. G.Franco Morocutti riguardante le aree sopraccitate, facendo presente che il prezzo di stima ammonta a 125 €/m²;

Visto il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 16.07.2026 dal Comune di Brennero;

Visti gli articoli 822 e seguenti del Codice Civile, ritenuto opportuno e corretto sdemanializzare la superficie di 3 m² della p.f. 458/1 e di 159 m² della p.f. 458/2 in P.T. 344/II C.C. Colle Isarco, che costituiscono "Beni demaniali - Strade", mentre le superfici che passano al Comune, vale a dire 2 m² della p.ed. 64, 3 m² della p.ed. 64/6, 19 m² della p.ed. 289 e la p.f. 63/1 con una superficie di 68 m² in P.T. 344/II C.C. Colle Isarco , vengono ascritte ai beni demaniali – Strade;

Festgestellt, dass alle Spesen und Gebühren für die Erstellung des Teilungsplanes und für die Durchführung des Vertrages zu Lasten der Antragsteller gehen.

Nach Einsichtnahme:

in den Haushaltsvoranschlag des laufenden Jahres
in die geltende Satzung der Gemeinde
in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 i.g.F.

Darauf hingewiesen, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol", abgegeben wurden:

–für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes – elektronischer Fingerabdruck

PB7p9/yttF4JKTpFvPVIYKvVpogWDFKk6vjgZe3teY8=

–für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes – elektronischer Fingerabdruck

8XueEnDsmzscraiFXoplZWyx+4MwRW8b/ykmBnu1+mY=

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS
einstimmig in offenkundiger Form

1. die Teilflächen von 3 m² der Gp. 458/1 und 159 m² der Gp. 458/2 in E.Z. 344/II KG Gossensass vom öffentlichen Gut abzuschreiben/zu entdemanialisieren und ins verfügbare Vermögensgut dieser Gemeinde zu übertragen, während jene Flächen, welche die Gemeinde erhält, und zwar 2 m² der Bp. 64 und 3 m² der Bp. 64/6 und 19 m² der Bp. 289 und die Gp. 63/1 mit einer Fläche von 68 m² alle in E.ZI 344/II KG Gossensass dem öffentlichem Gut – Straßen zuzuschreiben;

die Flächen sind im Bauleitplan der Gemeinde wie folgt ausgewiesen:

Wohnbauzone A1/A2 – Historischer Ortskern

2. Folgenden Grundtausch/Grundverkauf gemäß Teilungsplan Nr. 5273/2025 vom 17.09.2025, ausgearbeitet von Herrn Geom. Mair Josef zu genehmigen:

Grundtausch:

Herr **Silbergasser Florian** geb. am 05.01.1962 in Sterzing, Steuernummer SLBFRN62A05M067M **erhält von der Gemeinde Brenner** Steuernummer: 81006650212 :

- 20 m² der Gp. 458/2, die der neuen Gp. 458/8 (G458/N4) in KG Gossensass zugeschrieben werden

Die Gemeinde Brenner erhält von Herrn Silbergasser Florian:

- 3 m² der Gp. 64/6, die der neuen Gp. 64/8 (G64/N1) und 2 m² der Bp. 64, die der neuen Gp. 537 (GN3) in E.ZI 344/II KG Gossensass zugeschrieben werden;

die Übertragung der Liegenschaft an die Gemeinde hat

Constatato che tutte le spese e oneri collegati all'elaborazione del tipo di frazionamento e all'esecuzione del contratto sono a carico dei richiedenti.

Visti:

il bilancio di previsione corrente
lo statuto comunale vigente
il vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

– per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente – impronta digitale

– per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del servizio finanziario – impronta digitale

IL GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a
all' unanimità in forma palese

1. di sdemanializzare le porzioni di terreno di 3 m² della p.f. 458/1 e di 159 m² della p.f. 458/2 nella P.T. 344/II C.C. Colle Isarco, trasferendole dal patrimonio demaniale al patrimonio disponibile di questo Comune, e contemporaneamente di iscrivere al patrimonio demaniale stradale le superfici che passano al Comune, vale a dire 2 m² della p.ed. 64, 3 m² della p.ed. 64/6, 19 m² della p.ed. 289 e la p.f. 63/1 con una superficie di 68 m², tutte nella P.T. 344/II C.C. Colle Isarco;

le superfici sono individuate nel piano urbanistico comunale come segue:

Zona abitativa A1/A2 – centro storico

2. Di approvare la seguente permuta fondiaria/vendita secondo il piano di frazionamento n. 5273/2025 del 17.09.2025, elaborato dal geometra Mair Josef:

permuta di terreni:

Il Comune di Brennero, codice fiscale: 81006650212, cede/trasferisce a favore del signor **Silbergasser Florian**, nato il 05/01/1962 a Vipiteno, codice fiscale: SLBFRN62A05M067M:

- 20 m² del p.f. 458/2, attribuiti alla nuova p.f. 458/8 (G458/N4) nel CC di Colle Isarco

Il Comune di Brennero riceve dal Sig. Silbergasser Florian:

- 3 m² della p.f. 64/6, attribuiti alla nuova p.f. 64/8 (G64/N1) e 2 m² della ped. 64 attribuiti alla nuova p.f. 537 (GN3), nella P.T. 344/II CC di Colle Isarco; I

il trasferimento dell'immobile al Comune deve avveni-

lastenfrei zu erfolgen; alle Dienstbarkeiten und die Sozialbindung sind zu löschen;

Bei einem Schätzpreis von 125€/m² und einer Flächen-differenz von 15 m² bezahlt Herr Silbergasser Florian an die Gemeinde an einen Ausgleichsbetrag von 1.875,00€.

Herr **Kral Roman** geb. am 20.09.1936 in Brenner, Steuernummer KRLRMN36P20B145E **erhält von der Gemeinde Brenner:**

- 44 m² der Gp. 458/2, die der neuen Gp. 458/6 (G458/N2) in KG Gossensass zugeschrieben werden

Die Gemeinde Brenner erhält von Herrn Kral Roman :

- die Gp. 63/1 KG Gossensass mit einer Fläche von 68 m² die in E.ZI 344/II KG Gossensass zugeschrieben werden; alle Dienstbarkeiten sind zu löschen;

Bei einem Schätzpreis von 125€/m² und einer Flächen-differenz von 24 m² bezahlt die Gemeinde an Herrn Kral Roman einen Ausgleichsbetrag von 3.000,00€.

Herr **Schneider Dietmar** geb. am 26.07.1975 in Sterzing, Steuernummer SCHDMR75L26M067S in Gütergemeinschaft mit Frau **Leider Anita** geb. am 08.10.1981 in Sterzing, Steuernummer LDRNTA81R48M067Z **erhalten von der Gemeinde Brenner zu je ½ :**

- 20 m² der Gp. 458/2, die der neuen Gp. 458/7 (G458/N3) und 1 m² der Gp. 458/2, die der neuen Gp. 458/11 (G458/N7) alle in KG Gossensass zugeschrieben werden;

Die Gemeinde Brenner erhält von Herrn Schneider Dietmar und Frau Leider Anita:

- 16 m² der Bp. 289, die der neuen Gp. 535(GN1) und 3 m² der Bp. 289, die der neuen Gp. 536 (GN2) in E.ZI 344/II KG Gossensass zugeschrieben werden;

Die Übertragung der Liegenschaft an die Gemeinde hat lastenfrei zu erfolgen; das Fruchtgenussrecht ist zu löschen;

Bei einem Schätzpreis von 125€/m² und einer Flächen-differenz von 2 m² bezahlen Herr Schneider Dietmar e la Sig.ra Leider Anita an die Gemeinde einen Ausgleichsbetrag von 250,00€;

3. Die Gemeinde Brenner, Steuernummer: 81006650212 **verkauft** das volle Eigentum der folgenden Flächen **an Frau Pieri Valentina**, geb. am 13.09.1970 in Sterzing, Steuernummer PRIVNT70P53M067L, zum Gesamtpreis von 9.625,00€ :

- 74 m² der Gp. 458/2, die der neuen Gp. 458/5 (G458/N1) und 2 m² der Gp. 458/1, die der neuen Gp. 458/9 (G458/N5) und 1 m² der Gp. 458/1, die der neuen Gp. 458/10 (G458/N6) alle in KG Gossensass zugeschrieben werden;

Bei einem Schätzpreis von 125€/m² und einer Verkaufsfläche von 77 m² bezahlt Frau Pieri Valentina an die Gemeinde einen Betrag von 9.625,00€;

re libero da oneri; tutte le servitù e il vincolo sociale devono essere cancellati.

A un prezzo di stima di 125,00 €/m² e per una differenza di superficie di 15 m², il sig. Silbergasser Florian corrisponde al Comune un importo di conguaglio pari a 1.875,00

Il Comune di Brennero cede/trasferisce a favore del signor Kral Roman, nato il 20/09/1936 a Brennero, codice fiscale: KRLRMN36P20B145E :

- 44 m² del p.f. 458/2, attribuiti alla nuova p.f. 458/6 (G458/N2) nel CC di Colle Isarco

Il Comune di Brennero riceve dal Sig. Kral Roman:

- la p.f. 63/1 CC di Colle Isarco con una superficie di 68 m² che viene attribuita nella P.T. 344/II della C.C. Colle Isarco; tutte le servitù sono da cancellare;

A un prezzo di stima di 125,00 €/m² e per una differenza di superficie di 24 m², il Comune versa al sig. Kral Roman un importo di conguaglio pari a 3.000,00 €.

Il Comune di Brennero cede/trasferisce a favore del signor Schneider Dietmar, nato il 26/07/1975 a Vipiteno, codice fiscale: SCHDMR75L26M067S, in comunione dei beni con la signora **Leider Anita**, nata il 08/10/1981 a Vipiteno, codice fiscale: LDRN-TA81R48M067Z, in ragione di ½ ciascuno:

- 20 m² del p.f. 458/2, attribuiti alla nuova p.f. 458/7 (G458/N3) e 1 m² della p.f. 458/2 attribuito alla nuova p.f. 458/11 (G458/N7) tutti nel CC di Colle Isarco;

Il Comune di Brennero riceve dal Sig. Schneider Dietmar e dalla Sig.ra Leider Anita:

- 16 m² della ped. 289 attribuiti alla nuova p.f 535 (GN1) e 3 m² della ped. 289 attribuiti alla nuova p.f 536 (GN2) nella P.T. 344/II in CC di Colle Isarco

Il trasferimento dell'immobile al Comune deve avvenire libero da oneri; il diritto di usufrutto è da cancellare;

A un prezzo di stima di 125,00 €/m² e per una differenza di superficie di 2 m², il sig. Schneider Dietmar e la Sig.ra Leider Anita versano al Comune un importo complessivo di conguaglio pari a 250,00 €;

3. Il Comune di Brennero, codice fiscale: 81006650212, **vende** la piena proprietà delle seguenti aree alla signora **Pieri Valentina**, nata il 13/09/1970 a Vipiteno, codice fiscale: PRIVNT70P53M067L, al prezzo complessivo di € 9.625,00:

- 74 m² della p.f. 458/2, attribuiti alla nuova p.f 458/5 (G458/N1) e 2 m² della p.f. 458/1 attribuiti alla nuova p.f 458/9 (G458/N5 e 1 m² della p.f. 458/1, attribuiti alla nuova p.f 458/10 (G458/N6) tutti in CC di Colle Isarco;

A un prezzo di stima di 125,00 €/m² e per una superficie di vendita di 77 m², la sig.ra Pieri Valentina versa al Comune un importo pari a 9.625,00 € ;

4. Gemäß Mappenauszug vom 20.01.2026, erstellt von Geom. Josef Mair, werden folgende **Durchgangsrechte** bestellt:

- Durchgangsrecht zugunsten der Bp. 65 und zu Lasten der Gp. 458/8 KG Gossensass definiert durch die Kontur A,B,C,D,E,A; *auf der dienenden Grundparzelle ist es untersagt, auf der belasteten Fläche Gegenstände zu lagern, welches die Ausübung des Durchgangsrechtes behindern könnten*

- Durchgangsrecht zugunsten der Bp. 64 und zu Lasten der Gp. 458/5 KG Gossensass definiert durch die Kontur C,D,E,F,G,C; *auf der dienenden Grundparzelle ist es untersagt, auf der belasteten Fläche Gegenstände zu lagern, welches die Ausübung des Durchgangsrechtes behindern könnten*

- Durchgangsrecht zugunsten der Gp. 62/2 und zu Lasten der Bp. 65 KG Gossensass definiert durch die Kontur H,I,J,K,H; *auf der dienenden Grundparzelle ist es untersagt, auf der belasteten Fläche Gegenstände zu lagern, welches die Ausübung des Durchgangsrechtes behindern könnten*

- Durchgangsrecht zugunsten der Gp. 62/2 und zu Lasten der Gp. 458/5 KG Gossensass definiert durch die Kontur H,K,L,M,N,O,H; *auf der dienenden Grundparzelle ist es untersagt, auf der belasteten Fläche Gegenstände zu lagern, welches die Ausübung des Durchgangsrechtes behindern könnten*

Festzuhalten, dass alle Spesen und Gebühren für die Erstellung des Teilungsplanes, Schätzung, Notar, Registerspesen und für die Durchführung des Vertrages zu Lasten der Antragsteller gehen.

5) Den Bürgermeister mit der Unterzeichnung des entsprechenden Tausch- Kaufvertrages zu beauftragen.

Die Einnahme von € 11.750,00 welche sich in Durchführung dieses Beschlusses ergibt, im Haushaltsvoranschlag 2026-2028 auf dem Kapitel 40400.02.020100 festzustellen.

Die Ausgabe von € 3.000,00 welche sich in Durchführung dieses Beschlusses ergibt, im Haushaltsvoranschlag 2026-2028 wie folgt anzulasten:

Betrag Importo	UEB	Kapitel Capitolo	Kompetenzjahr Anno di competenza	Kostenstelle Centro Costo
3.000,00 €	01052.02	20100	2026	10500

Dieser Beschluss wird nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist von 10 Tagen vollziehbar.

Rechtsmittel: Gemäß Art. 183 Abs. 5 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, kann jeder Bürger und jede Bürgerin gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung Einwände beim Gemeindevorstand vorbringen. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist, kann jeder und jede Interessierte, gemäß Art. 41 Abs. 2 des gv.D. Nr. 104/2010, gegen diesen Beschluss beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120 Abs. 5

4. In base all' estratto mappa del 20.01.2026, redatto dal Geom. Josef Mair, vengono costituite le seguenti **servitù di passaggio a piedi**:

- servitù di passaggio a piedi a favore della p.ed. 65 e a carico della p.f. 458/8 CC di Colle Isarco definito dal contorno A,B,C,D,E,A; *sulla particella servente è vietato depositare oggetti sulla superficie gravata che possano ostacolare l'esercizio del diritto di passaggio*

- servitù di passaggio a piedi a favore della p.ed. 64 e a carico della p.f. 458/5 CC di Colle Isarco definito dal contorno C,D,E,F,G,C; *sulla particella servente è vietato depositare oggetti sulla superficie gravata che possano ostacolare l'esercizio del diritto di passaggio*

- servitù di passaggio a piedi a favore della p.f. 62/2 e a carico della p.ed. 65 CC di Colle Isarco definito dal contorno H,I,J,K,H; *sulla particella servente è vietato depositare oggetti sulla superficie gravata che possano ostacolare l'esercizio del diritto di passaggio*

- servitù di passaggio a piedi a favore della p.f. 62/2 e a carico della p.f. 458/5 CC di Colle Isarco definito dal contorno H,K,L,M,N,O,H; *sulla particella servente è vietato depositare oggetti sulla superficie gravata che possano ostacolare l'esercizio del diritto di passaggio*

Di dare atto che tutte le spese e oneri collegati all'elaborazione del tipo di frazionamento, stima, notaio, spese di registro e all'esecuzione del contratto sono a carico dei richiedenti.

5) Di incaricare il Sindaco con la sottoscrizione del contratto di permuta/compravendita.

Di accertare l'entrata di € 11.750,00 derivante dall'esecuzione della presente deliberazione, nel bilancio di previsione 2026-2028 sul capitolo di entrata 40400.02.020100.

di imputare la spesa totale di € 3.000,00 derivante dall'esecuzione della presente deliberazione, al bilancio di previsione 2026-2028 nel modo seguente:

Questa delibera diventa esecutiva decorso il termine di pubblicazione di 10 giorni.

Mezzi d'impugnazione: Ai sensi dell'art. 183 co. 5 della L.R. 03/05/2018, n. 2, avverso questa deliberazione ogni cittadino e ogni cittadina può presentare opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione. Entro 60 giorni dal decorso del periodo di pubblicazione, ogni interessato ed interessata, ai sensi dell'art. 41 co. 2 del d.lgs. n. 104/2010, può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Per deliberare in materia di appalti pubblici, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120 co. 5 del d.lgs. n.

des gv.D. Nr. 104/2010, auf 30 Tage ab Kenntnismahme reduziert.

104/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto medesimo.

Der Vorsitzende - Il Presidente

ALBER Martin

Der Gemeindesekretär - Il Segretario comunale

Fischnaller Josef

Digital signiertes Dokument

Documento firmato tramite firma digitale