



ORIGINAL/ORIGINALE

Nr. 214

**BESCHLUSS
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES****DELIBERA
DELLA GIUNTA COMUNALE**

SITZUNG VOM SEDUTA DEL

UHR - ORE

14.05.2026

08:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella sala delle adunanze, i componenti di questa giunta comunale:

Sono presenti:

			Abw. Entsch./ Ass. Giust.	Abw. Unentsch./ Ass. Ingiust.	Fernzugang/ modalità remota
ALBER Martin	Bürgermeister	Sindaco			
MAIR Peter	Gemeindereferent	Assessore			
PLANK Armin	Gemeindereferent	Assessore			
SCHÖLZHORN Brigitta	Gemeindereferentin	Assessora			
MARCASSOLI Verena	Gemeindereferentin	Assessora			

Seinen Beistand leistet der Gemeindegemeinsekretär

Assiste il segretario comunale

Fischnaller Josef

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatata la legalità della seduta

ALBER Martin

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di **Sindaco** ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D**O G G E T T O**

2. Änderung des Wiedergewinnungsplanes Brenner Süd K.G.Brenner - Genehmigung - 1. Maßnahme

2. Modifica al piano di recupero di Brennero Sud C.C.Brennero - approvazione - 1° provvedimento

2. Änderung des Wiedergewinnungsplanes Brenner Süd K.G.Brenner - Genehmigung - 1. Maßnahme

Vorausgeschickt,
dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 12 vom 30.04.2008 und Beschluss der Landesregierung Nr. 3328 vom 15.09.2008 und nachfolgende Abänderungen der Wiedergewinnungsplan für die Wohnbauzone „A 1 – Brenner Süd“ genehmigt worden ist;

dass Herr Kwang Bae Kang am 15.12.2025 die Abänderung zum Wiedergewinnungsplanes A1 „Brenner Süd“ bezogen auf das Baulos A3, vorgelegt hat;

Nach Einsichtnahme in die dem Antrag beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst von Arch. Seehauser Alexander mit Büro in 39049 Sterzing, Bahnhofstraße Nr. 1;

Festgestellt, dass die Änderung beim Baulos A3 die Ergänzung der Wohnnutzung mit einer tertiären Nutzung vorsieht. Auf der Südseite des Bauloses wird eine bauliche Eingriffsmöglichkeit auf die bestehende einstöckige Garage ausgedehnt. An der Ostseite wird im Bereich der bestehenden Terrasse und des Zugangs eine einstöckige Erweiterungsmöglichkeit vorgesehen.

Nach Einsichtnahme in das einstimmig positive Gutachten vom 21.04.2026 der Gemeindekommission für Raum und Landschaft;

Nach erfolgter Beratung;

Erachtet, dass die gegenständliche Planänderung den einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften entspricht;

Nach Einsichtnahme in den Art. 60, Abs. 7 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, welcher das Verfahren zur Änderung der Durchführungspläne regelt;

Darauf hingewiesen, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“, abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes – elektronischer Fingerabdruck

exIxSc24naA9TOs1995ilcQRy6ePxx8NwvjgrCxwHqg=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes – elektronischer Fingerabdruck

nicht erforderlich – non occorrente

Nach Einsichtnahme in:

- das Landesgesetz Nr. 9/2018 „Raum und Landschaft“
- die Satzung der Gemeinde Brenner i.g.F.;
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der Auto-

2. Modifica al piano di recupero di Brennero Sud C.C.Brennero - approvazione - 1° provvedimento

Premesso,
che con delibera del consiglio comunale n. 12 del 30.04.2008 e delibera della giunta provinciale n. 3328 del 15.09.2008 e successive modifiche, è stato approvato il piano di recupero per la zona residenziale “A 1 – Brennero Sud”.

che il Signor Kwang Bae Kang il 15/12/2025 ha predisposto la modifica al piano di recupero A1 “Brennero Sud” riferito al lotto A3;

Visto la documentazione tecnica allegata alla domanda predisposta dall’Arch. Seehauser Alexander con sede in 39049 Vipiteno, Via stazione n. 1;

Dato atto la proposta di modifica prevede, per il lotto A3, l’integrazione dell’uso residenziale con l’uso terziario. Sul lato sud del lotto, la possibilità di intervento edilizio viene esteso al garage esistente a un piano. Sul lato est, nell’area della terrazza esistente e dell’accesso, è prevista la possibilità di un ampliamento a un piano.

Visto che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 21.04.2026 ha dato un parere positivo;

Esaurita la discussione;

Ritenuto che la modifica di piano in oggetto corrisponde alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia;

Visto l’art. 60, co. 7 della L.P. 10.07.2018, n. 9 „Territorio e paesaggio“, e successive modificazioni ed integrazioni, il quale disciplina la procedura di modifica dei piani di attuazione;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente – impronta digitale
- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del servizio finanziario – impronta digitale

Visti:

- la L.P. n. 9/2018 “Territorio e paesaggio”
- lo Statuto del Comune di Brennero i.f.v.;
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS
einstimmig in offenkundiger Form

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a
all'unanimità in forma palese

- 1) Die Abänderung des Wiedergewinnungsplanes A1 „Brenner Süd“, gemäß den technischen Unterlagen des Arch. Seehauser Alexander vom 10.12.2025 und die überarbeiteten Unterlagen vom 10.03.2026 zu genehmigen und sich die diesbezügliche Anfrage von Herrn Kwang Bae Kang vom 15.12.2025 mit den vorgelegten Unterlagen zu eigen zu machen.
 - 2) Das Gutachten der Baukommission vom 21.04.2026 zu bestätigen.
 - 3) die folgenden Dokumente, welche einen wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses bilden, zu genehmigen, auch wenn diese nicht materiell beigelegt sind:

Technischer Bericht
Auszug Bauleitplan
Mappenauszug
Rechtsplan Bestand
Rechtsplan Änderung
Eigentümer
Vorprojekt
Umweltbericht
 - 4) den genehmigten Entwurf der Planänderung zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zur Planänderung einbringen;
 - 5) im Sinne des Artikels 60 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 soll für die weitere angemessene Information und Beteiligung der Bevölkerung ein entsprechender Hinweis über die Einleitung des gegenständlichen Verfahrens auf der Homepage der Gemeinde für die Dauer von 7 Tagen veröffentlicht werden;
 - 6) darauf hinzuweisen, dass die Planänderung vom Gemeindeausschuss genehmigt wird, da die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft diesen einstimmig gutgeheißen hat. Im Genehmigungsbeschluss wird auf die eingebrachten Anmerkungen mit Begründung eingegangen. Anlässlich der Genehmigung der Planänderung können Änderungen zur Einhaltung der einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, zur Verbesserung der Siedlungsplanung oder zur Anpassung der Gebietsgrenzen an die reale Situation vorgenommen werden. Die Gemeinde veröffentlicht den Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz. Die Planänderung tritt am Tag nach ihrer Veröffentlichung in Kraft.
- 1) Di approvare la modifica al piano di recupero A1 “Brennero Sud” come da documentazione tecnica dell’ Arch. Seehauser Alexander del 10.12.2025 e i documenti riveduti del 10.03.2026 facendo propria la relativa domanda del 15.12.2025 del Signor Kwang Bae Kang compresa la documentazione presentata.
 - 2) che il parere della commissione edilizia comunale del 21.04.2026 viene confermato.
 - 3) Di approvare i seguenti documenti che sono parte essenziale di questa delibera seppur non materialmente allegati:

relazione tecnica
estratto piano urbanistico comunale
estratto mappa
piano normativo esistente
piano normativo – modifica
proprietario
progetto preliminare
rapporto ambientale
 - 3) di pubblicare la proposta di modifica del piano adottata, corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all’albo del Comune e sulla Rete Civica dell’Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta di modifica del piano;
 - 4) ai sensi dell'articolo 60 comma 2 della Legge Provinciale del 10.07.2018, n. 9 per un'ulteriore adeguata informazione e partecipazione della popolazione, viene pubblicato un corrispondente avviso relativo all'avvio del procedimento in oggetto sul sito istituzionale del comune per un periodo di 7 giorni;
 - 5) di dare atto che la modifica del piano è approvata dalla Giunta comunale, in quanto la Commissione Comunale per il territorio e il paesaggio ha dato il suo benestare alla suddetta proposta all’unanimità. La delibera di approvazione deve motivare l’adozione della modifica del piano in riferimento alle osservazioni presentate. In occasione dell’approvazione della modifica del piano possono essere apportate modifiche ai fini del rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari in materia, o modifiche utili al miglioramento della pianificazione dell’insediamento, oppure modifiche al confine della zona per adattarlo alla situazione reale. Il Comune pubblica la delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete

chung in Kraft.

Civica dell'Alto Adige. La modifica del piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.

Rechtsmittel: Gemäß Art. 183 Abs. 5 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, kann jeder Bürger und jede Bürgerin gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung Einwände beim Gemeindevorstand vorbringen. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist, kann jeder und jede Interessierte, gemäß Art. 41 Abs. 2 des gv.D. Nr. 104/2010, gegen diesen Beschluss beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120 Abs. 5 des gv.D. Nr. 104/2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Mezzi d'impugnazione: Ai sensi dell'art. 183 co. 5 della L.R. 03/05/2018, n. 2, avverso questa deliberazione ogni cittadino e ogni cittadina può presentare opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione. Entro 60 giorni dal decorso del periodo di pubblicazione, ogni interessato ed interessata, ai sensi dell'art. 41 co. 2 del d.lgs. n. 104/2010, può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano.

Per deliberare in materia di appalti pubblici, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120 co. 5 del d.lgs. n. 104/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto medesimo.

Der Vorsitzende - Il Presidente

ALBER Martin

Der Gemeindesekretär - Il Segretario comunale

Fischnaller Josef

Digital signiertes Dokument

Documento firmato tramite firma digitale