

**ORIGINAL/ORIGINALE****Nr. 372****BESCHLUSS  
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES****DELIBERA  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

SITZUNG VOM SEDUTA DEL

UHR - ORE

**10.09.2026****18:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella sala delle adunanze, i componenti di questa giunta comunale:

Sono presenti:

|                   |                    |           | Abw. Entsch./<br>Ass. Giust. | Abw. Unentsch./<br>Ass. Ingiust. | Fernzugang/<br>modalità remota |
|-------------------|--------------------|-----------|------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| ALBER Martin      | Bürgermeister      | Sindaco   |                              |                                  |                                |
| MAIR Peter        | Gemeindereferent   | Assessore |                              |                                  |                                |
| PLANK Armin       | Gemeindereferent   | Assessore |                              |                                  |                                |
| SCHWITZER Franz   | Gemeindereferent   | Assessore |                              |                                  |                                |
| MARCASSOLI Verena | Gemeindereferentin | Assessora |                              |                                  |                                |

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il segretario comunale

**Fischnaller Josef**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,  
übernimmt

Constatata la legalità della seduta

**ALBER Martin**

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di **Sindaco** ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione del seguente

**G E G E N S T A N D****O G G E T T O**

**Ermächtigung an Mader Invest KG für die Reduzierung der Grenzabstände zur Gemeindestraße in Pflersch**

**Autorizzazione a Mader Invest Sas per la riduzione delle distanze dal confine alla strada pubblica a Fleres**

*Ermächtigung an Mader Invest KG für die Reduzierung der Grenzabstände zur Gemeindestraße in Pflersch*

Vorausgeschickt, dass Peter Paul Mader ges. Vertreter der Mader Invest KG des Peter Paul Mader & Co. mit Sitz in der Gemeinde Brenner, Pflersch 185, mit Anfrage vom 31.08.2026, Prot. Nr. 0014005 um die Ermächtigung der Reduzierung des Schutzstreifens zur Gemeindestraße, Typ B laut Bauleitplan im Bereich der G.p. 1223/33 und 596/2 K.G. Pflersch, angesucht hat;

Vorausgeschickt, dass die Firma Mader Invest KG am 10.08.2026 den Bauakt Nr. 32-6/2023 für die 6. Variante zur qualitativen Erweiterung des bestehenden Hotel Feuerstein auf der B.p. 541 und der G.p. 586/1 K.G. Pflersch, vorgelegt hat.

Festgestellt dass die Konzession zur Reduzierung des Schutzstreifens zur Gemeindestraße, für die genannte Errichtung des oben genannten Bauvorhabens, weder das öffentliche Interesse beeinflusst, noch Nachteile für die Gemeinde bringt;

Festgestellt, dass laut Art. 31 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Brenner genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 148 vom 04.02.2013, entlang der Gemeindestraße außerhalb der geschlossenen Ortschaften ein Schutzstreifen von 20 m und innerhalb der geschlossenen Ortschaften ein Schutzstreifen von 5 m vorgeschrieben ist.

Darauf hingewiesen, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol", abgegeben wurden:

–für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes – elektronischer Fingerabdruck

sgdWtwyNDGwfzsC98OgiPPp7mn4Oh26JxfGxlvLiiuc=

–für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes – elektronischer Fingerabdruck

Nach Einsichtnahme in:

- das einheitliche Strategiedokument für die Finanzjahre 2026-2028;
- den Haushaltsvoranschlag 2026-2028;
- den Arbeitsplan 2026-2028;
- die Satzung der Gemeinde Brenner i.g.F.;
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

b e s c h l i e s s t  
DER GEMEINDEAUSSCHUSS  
einstimmig in offenkundiger Form

1) an die Firma Mader Invest KG, die Ermächtigung zur Reduzierung des Schutzstreifens zur Gemeindestraße in Pflersch, im Bereich der Gp. 1223/33 und G.p. 596/2,

*Autorizzazione a Mader Invest Sas per la riduzione delle distanze dal confine alla strada pubblica a Fleres*

Premesso che con domanda del 31.08.2026, prot. n. 0014005 Peter Paul Mader, legale rappresentante della ditta Mader Invest Sas di Peter Paul Mader & Co. con sede nel Comune di Brennero, Frazione Fleres 185, ha richiesto la riduzione della fascia di rispetto della strada comunale, tipo B ai sensi del piano urbanistico comunale in prossimità dalla p.f. 1223 e p.f. 596/2 C.C. Fleres;

Premesso che in data 10.08.2026 la ditta Mader Invest Sas ha presentato la pratica edilizia n. 32-6/2023 per la 6. variante dell'ampliamento qualitativo del Hotel Feuerstein sulla p.ed. 541 e p.f. 586/1 del C.C. Fleres;

Accertato che la concessione della riduzione della fascia di rispetto per la realizzazione di detta costruzione non lede l'interesse pubblico né comporta svantaggi al comune;

Constatato, che secondo l'art. 31 delle norme di attuazione al piano urbanistico del Comune di Brennero approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 148 del 04.02.2013, la fascia di rispetto della strada comunale al di fuori dei centri abitati è di 20 m e all'interno dei centri abitati è di 5 m.

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

– per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente – impronta digitale

– per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del servizio finanziario – impronta digitale

Visti:

- il documento unico di programmazione per gli esercizi finanziari 2026-2028;
- il bilancio di previsione 2026-2028;
- il piano operativo di gestione 2026-2028;
- lo Statuto del Comune di Brennero i.f.v.;
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2 i.f.v.;

LA GIUNTA COMUNALE  
d e l i b e r a  
all' unanimità in forma palese

1) di concedere alla ditta Mader Immobiliens Sas la riduzione della fascia di rispetto dalla strada comunale a Fleres, in prossimità della p.f. 1223/33 e p.f. 596/2 C.C.

K.G. Pflersch, gemäß Skizze des Arch. Pederiva Alexander vom 28.08.2026, Prot. Nr. 0014005, zur Errichtung eines neuen Restaurant anstelle des 1. Stockes im Erdgeschoss für das Projekt 6. Variante qualitativen Erweiterung des bestehenden Hotels Feuerstein der B.p. 541 und der G.p. 586/1 K.G. Pflersch, wie vom Projekt des Arch. Alexander Pederiva vom 10.08.2026 vorgesehen, beigelegt beim Bauakt Nr. 32-6/2023, zu gewähren.

2) die Ermächtigung, unter Vorbehalt der urbanistischen Bestimmungen zu gewähren.

Dieser Beschluss wird nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist von 10 Tagen vollstreckbar.

Rechtsmittel: Gemäß Art. 183 Abs. 5 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, kann jeder Bürger und jede Bürgerin gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung Einwände beim Gemeindevausschuss vorbringen. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist, kann jeder und jede Interessierte, gemäß Art. 41 Abs. 2 des GvD Nr. 104/2010, gegen diesen Beschluss beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120 Abs. 5 des GvD Nr 104/2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Fleres, secondo disegno del arch. Pederiva Alexander del 28.08.2026, prot. n. 0014005 per la realizzazione di un nuovo ristorante al piano terra, al posto di quello situato al primo piano per la 6. variante del progetto per l'ampliamento qualitativo del Hotel Feuerstein sulla p.ed. 541 e p.f. 586/1 del C.C. Fleres come da progetto del Arch. Alexander Pederiva di data 10.08.2026 allegato alla pratica edilizia 32-6/2023.

2) che l'autorizzazione è concessa salvi i presupposti urbanistici.

Questa delibera diventa esecutiva decorso il termine di pubblicazione di 10 giorni.

Mezzi d'impugnazione: Ai sensi dell'art. 183 co. 5 della L.R. 03/05/2018, n. 2, avverso questa deliberazione ogni cittadino e ogni cittadina può presentare opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione. Entro 60 giorni dal decorso del periodo di pubblicazione, ogni interessato ed interessata, ai sensi dell'art. 41 co. 2 del d.lgs. n. 104/2010, può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano.

Per deliberare in materia di appalti pubblici, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120 co. 5 del d.lgs. n. 104/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto medesimo.

Der Vorsitzende - Il Presidente

ALBER Martin

Der Gemeindesekretär - Il Segretario comunale

Fischnaller Josef

---

*Digital signiertes Dokument*

*Documento firmato tramite firma digitale*