Marktgemeinde Brenner

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

Comune di Brennero

Provincia autonoma di Bolzano – Alto Adige

KUNDMACHUNG

VERSTEIGERUNG

In Durchführung des Gemeinderatsbeschlusses Nr. 44 vom 19.12.2024 und des Beschlusses des Gemeindeausschusses Nr. 397 vom 08.10.2026 und in Anwendung der Bestimmungen der Gemeindeverordnung zur Regelung von Verträgen und des Kgl. Dekret Nr. 827/1924

gibt der **Bürgermeister bekannt,**
dass diese Gemeinde folgendes Vermögensgut bzw. folgende Infrastruktur im Eigentum der Gemeinde zum Zwecke des Verkaufes versteigert:

bestehende Teilstücke des eigenen Glasfasernetzes auf dem Gemeindegebiet

Die Infrastruktur wird als Ganzes und nicht nach Maß, im vorliegenden tatsächlichen Zustand und Rechtsstand, in denen sie sich zum Zeitpunkt der Versteigerung befindet, verkauft. Daraus folgt, dass etwaige Mängel, Unterschiede oder Unstimmigkeiten jeglicher Art, auch wenn sie versteckt oder nicht erkennbar sind, an der verkauften Sache keinen Anlass zu einer Entschädigung oder Preisminderung geben können.
Es handelt sich um Teilabschnitte, kein ganzheitliches Infrastrukturnetz, welches mit den beiliegenden Planunterlagen indikativ erhoben wurde: es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Versteigerung (Öffnung der Angebote) erfolgt am **Montag, 16. November 2026, um 11:30 Uhr** im Sitzungssaal des Rathauses der Gemeinde Brenner.

Der Ausgangspreis für den Verkauf der oben beschriebenen Infrastruktur beträgt

AVVISO

ASTA PUBBLICA

In attuazione della delibera consiliare n. 44 del 19.12.2024 e della delibera della Giunta comunale n. 397 del 08.10.2026 e in considerazione della normativa del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e nel Regio decreto n. 827/1924

il Sindaco rende noto,
che questo Comune intende vendere a mezzo di asta pubblica il seguente bene patrimoniale ovvero la seguente infrastruttura di proprietà del Comune:

tratti costruiti ed esistenti della propria rete fibra ottica sul territorio comunale

L'infrastruttura sarà venduta a corpo e non a misura, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui essa si troverà all'atto dello svolgimento dell'asta. Ne consegue che eventuali mancanze, differenze, difformità, di qualsiasi tipo anche se occulte o non conoscibili, della cosa venduta, non potranno dar luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo.

Si tratta di tratti parziali, non di una rete infrastrutturale olistica, che sono stati indicativamente rilevati con le planimetrie allegate: non vi è alcuna pretesa di completezza.

L'asta (apertura delle offerte) avrà luogo **lunedì, 16. Novembre 2026, alle ore 11:30** nella sala delle riunioni del Comune di Brennero.

Il prezzo minimo a base d'asta per la suddetta infrastruttura in vendita è fissato in

€ 204.015,00

(zweihundertviertausendfünfzehn)

Die Versteigerung findet nach dem Verfahren der schriftlichen, **geheimen, den Ausgangspreis der Versteigerung aufbessernden Angebote** im Sinne des Kgl.D. 827/1924, Art. 73, Buch. c) statt. Angebote, die unter dem Ausgangspreis der Versteigerung liegen, oder Angebote mit Bedingungen werden nicht berücksichtigt.

Der Zuschlag erfolgt auch bei Vorliegen eines einzigen gültigen Angebots.

Die Angebote müssen spätestens am 13.11.2026 um 12:00 Uhr im Sekretariat der Gemeinde Brenner (Ibsenplatz Nr. 2, 39041 Brenner) eintreffen, wobei dies als Verfallsfrist gilt und die Nichteinhaltung den Ausschluss von der Versteigerung bewirkt.

Die Versteigerungskundmachung wird im Sinne des Art. 66 Abs. 2 des Kgl. Dekretes vom 23. Mai 1924, Nr. 827 im Amtsblatt der Autonomen Region Trentino-Südtirol veröffentlicht.

Nähere Auskünfte erteilt der Gemeindesekretär Josef Fischnaller, wo auch die Unterlagen für die Teilnahme an der Versteigerung erhältlich sind.

Anlagen:
- Pläne zur Bestandserhebung
- Auflagenheft/Teilnahmebedingungen
- Vordruck für Preisangebot

€ 204.015,00

(duecentoquattroquindici)

L'asta si svolgerà con il sistema delle **offerte segrete** (art. 73 lettera c del R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i.) in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta. Non saranno prese in considerazione offerte inferiori all'importo a base di gara od offerte condizionate.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

Le offerte devono pervenire all'ufficio Segretaria del Comune di Brennero (Piazza Ibsen 2, 39041 Brennero), entro le ore 12:00 del giorno 13.11.2026 termine che deve considerarsi perentorio a pena di esclusione dall'asta.

L'avviso d'asta verrà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol, ai sensi dell'art. 66, comma 2 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Ulteriori informazioni saranno fornite dal segretaroa comunale Josef Fischnaller, dove sono disponibili i documenti relativi all'asta.

Allegati:
- piani di consistenza
- capitolato/Condizioni di partecipazione
- modulo per offerta economica

DER BÜRGERMEISTER / IL SINDACO
Martin Alber
(digital unterzeichnet – firmato digitalmente)