



ORIGINAL/ORIGINALE

Nr. 397

**BESCHLUSS
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES****DELIBERA
DELLA GIUNTA COMUNALE**

SITZUNG VOM SEDUTA DEL

UHR - ORE

08.10.2026**17:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella sala delle adunanze, i componenti di questa giunta comunale:

Sono presenti:

			Abw. Entsch./ Ass. Giust.	Abw. Unentsch./ Ass. Ingiust.	Fernzugang/ modalità remota
ALBER Martin	Bürgermeister	Sindaco			
MAIR Peter	Gemeindereferent	Assessore			
PLANK Armin	Gemeindereferent	Assessore	X		
SCHWITZER Franz	Gemeindereferent	Assessore			
MARCASSOLI Verena	Gemeindereferentin	Assessora			

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il segretario comunale

Fischnaller Josef

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt

Constatata la legalità della seduta

ALBER Martin

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di **Sindaco** ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D**O G G E T T O**

Ausgliederung der bestehenden Fragmente des Glasfasernetzes auf dem Gebiet dieser Gemeinde in Durchführung des Ratsbeschluss Nr. 44 vom 19.12.2024 - Genehmigung der Versteigerungskundmachung und der dazugehörigen Unterlagen.

Esternalizzazione dei frammenti esistenti della rete fibra ottica sul territorio di questo Comune in attuazione della delibera del Consiglio comunale n. 44 dd. 19/12/2024 - approvazione dell'avviso dell'asta pubblica e della relativa documentazione.

Ausgliederung der bestehenden Fragmente des Glasfasernetzes auf dem Gebiet dieser Gemeinde in Durchführung des Ratsbeschluss Nr. 44 vom 19.12.2024 - Genehmigung der Versteigerungskundmachung und der dazugehörigen Unterlagen.

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 44 vom 19.12.2024 beschlossen worden ist, das gesamte, von dieser Gemeindeverwaltung in Vorleistung realisierte Glasfasernetz auf dem Gemeindegebiet von Brenner mittels Versteigerungskundmachung zu veräußern;

Festgestellt, dass mit demselben Beschluss der Gemeindeausschuss und der Bürgermeister ermächtigt wurden, alle erforderlichen Folgemaßnahmen in Zusammenhang mit der Umsetzung der obigen zitierten Beschlussfassung zu ergreifen;

Nach Einsichtnahme in das Schreiben des Gemeindenverbandes vom 27. März 2025 betreffend die Vorgehens- und Umsetzungsweisen zur Ausgliederung der digitalen Infrastrukturen sowie aufgrund der Bewertung der oben angeführten Gründe und aufgrund der Plausibilität und Rationalität, wie es aus den entsprechenden Studien „Ausgliederung von Gemeinde-Glasfasernetzen in der Provinz Bozen“ des Wissenschaftlichen Instituts für Kommunikationsinfrastrukturen – WIK vom Februar 2025 im Auftrag des Südtiroler Gemeindenverband dargelegt, scheint es angebracht, die im Zuge des Baus bzw. der Sanierung von primären Infrastrukturen und in Anlehnung an den Masterplan realisierten Fragmente der digitalen Infrastrukturen auszugliedern bzw. abzutreten;

Für sinnvoll erachtet, nun den Verkauf mittels öffentlicher Versteigerung in die Wege zu leiten;

Nach Einsichtnahme in den Artikel 3 des königlichen Dekretes Nr. 2440 vom 18. November 1923;

Nach Einsichtnahme in das königliche Dekret Nr. 827 vom 23. Mai 1924 - Verordnung über das allgemeine Rechnungswesen des Staates – und insbesondere in Artikel 65, Artikel 73, Buchst. c) und Artikel 76;

Nach Einsichtnahme in die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 31 vom 21.07.2011;

Nach Einsichtnahme in die von der Autonomen Provinz Bozen – Südtirol und dem Südtiroler Gemeindenverband in Auftrag gegebene Bewertung von Glasfaser-LLU-Anschlüssen durch das Wissenschaftliche Institut für Kommunikationsinfra-

Esternalizzazione dei frammenti esistenti della rete fibra ottica sul territorio di questo Comune in attuazione della delibera del Consiglio comunale n. 44 dd. 19/12/2024 - approvazione dell'avviso dell'asta pubblica e della relativa documentazione.

Premesso, che con delibera del consiglio comunale n. 44 del 19/12/2024 è stata approvata la cessione dell'intera rete di fibra ottica sul territorio comunale di Brennero, realizzata da questa amministrazione comunale, applicando il procedimento dell'asta;

Accertato, che con la stessa delibera è stata incaricata la giunta comunale ed il sindaco di adottare le misure conseguenti in connessione alla realizzazione della deliberazione sopra citata;

Vista la nota del Consorzio dei Comuni del 27 marzo 2025 inerente le procedure e modalità di attuazione per l'esternalizzazione delle infrastrutture digitali e dopo aver valutato i motivi sopra descritti e sulla base della plausibilità e razionalità, come illustrato negli studi “Ausgliederung von Gemeinde-Glasfasernetzen in der Provinz Bozen” da parte dell'Istituto Scientifico “Wissenschaftliches Institut für Kommunikationsinfrastrukturen” – WIK, redatti nel febbraio 2025 su incarico del Consorzio dei Comuni, risulta opportuno esternalizzare ovvero cedere i frammenti di infrastrutture digitali realizzati nell'ambito della costruzione o del risanamento delle infrastrutture primarie e in linea con il Masterplan;

Ritenuto ora opportuno di dare avvio alla procedura di vendita mediante asta pubblica;

Visto l'art. 3 del regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440;

Visto il regio decreto n. 827 del 23 maggio 1924 - regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato - ed in particolare l'articolo 65, l'art. 73 lettera c) e l'art. 76;

Visto il regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 21.07.2011;

Vista la valutazione delle connessioni in fibra ottica LLU dd. 31/05/2022, redatta dall'Istituto “Wissenschaftliches Institut für Kommunikationsinfrastrukturen – WIK” su incarico della Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige e del Consor-

strukturen – WIK vom 31.05.2022, welche den Wert des bestehenden Glasfasernetzes auf der Grundlage des Ertragswertes je Gebäudeanschluss bestimmt, und zwar € 1.005,00 pro Anschlusspunkt;

Nach Einsichtnahme in die folgenden Planunterlagen zum bestehenden Glasfasernetz in der Gemeinde Brenner:

- A01 Gossensass 1
- A02 Gossensass 2
- A03 Brennerbad 1
- A04 Brennerbad 2
- A05 Brenner
- A06 Brenner

Festgestellt, dass in der Gemeinde Brenner bis dato 203 (169 in Gossensass und 34 am Brenner) bestehende Anschlusspunkte realisiert wurden;

Dafürgehalten, den Ausrufpreis für die Versteigerung aufgrund der genannten Schätzung auf € 204.015,00 (entspricht 203 Anschlüssen x € 1.005,00 €) zzgl. MwSt. von 22% festzulegen;

Die Veräußerung – auch zum Preis laut obiger Schätzung - wird insbesondere auch aus den nachfolgend angeführten Gründen für zweckmäßig erachtet:

- die Kosten, welche für die Führung, Instandhaltung und der zukünftige Ausbau des Glasfasernetzes anfallen, und als zu belastend für den Gemeindehaushalt eingestuft werden;
- die mit der Führung eines Glasfasernetzes verbundenen bürokratischen Auflagen, wie z.B. die Meldung bei der AGCOM bzw. die Einlegung des Netzes in eine bestehende Mappe;
- der mögliche Verlust des technologischen Vorsprunges, d.h. die sukzessive Erhöhung der Netzabdeckung des 5G-Netzes macht die Notwendigkeit zur Nutzung der Glasfasersysteme, zumindest für Endverbraucher, obsolet;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der elektronischen Kommunikation gemäß der Richtlinie (EU) 2018/1972 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 11.12.2018;

Dafürgehalten, den Entwurf der Kundmachung und den Entwurf des Auflagenhefts mit den Teilnahmebedingungen für die Versteigerung zu genehmigen und die Kundmachung auf der Amtstafel der Gemeinde, im Amtsblatt der Region sowie im Informationssystem der öffentlichen Verträge unter besondere Vergabebekanntmachungen zu veröffentlichen;

Dafürgehalten gegenständlichen Beschluss für unmittelbar vollstreckbar zu erklären, damit die Vorbereitungen rund um die Versteigerung unmittelbar gestartet werden können;

zio dei Comuni della Provincia di Bolzano, che determina il valore della rete in fibra ottica esistente sulla base del valore reddituale per ciascun edificio allacciato ovvero € 1.005,00 per ciascun punto di connessione;

Vista la seguente documentazione progettuale relativa alla rete in fibra ottica esistente nel Comune di Brennero:

- A01 Colle Isarco 1
- A02 Colle Isarco 2
- A03 Terme di Brennero 1
- A04 Terme di Brennero 2
- A05 Brennero
- A06 Brennero

Accertato, che nel Comune di Brennero ad oggi sono stati realizzati 203 punti di connessione esistenti, di cui 169 a Colle Isarco e 34 a Brennero;

Ritenuto di determinare il prezzo a base d'asta in base alla stima citata in € 204.015,00 (corrispondente a 203 connessioni x € 1.005,00) oltre IVA al 22%;

L'alienazione – anche al prezzo come nella stima di cui sopra – in modo particolare è considerata opportuna in considerazione:

- dei costi necessari alla gestione, manutenzione ed al futuro ampliamento della rete in fibra ottica, ritenuti troppo onerosi per il bilancio del comune;
- degli adempimenti burocratici connessi alla gestione di una rete in fibra ottica, come ad. es. gli obblighi di comunicazione all'AGCOM, rispettivamente alla mappatura della rete da effettuare;
- la possibile perdita del vantaggio tecnologico rispettivamente la sempre crescente copertura della rete con la tecnologia 5G rende superfluo il ricorso ad una rete in fibra ottica, quanto meno per gli utenti finali;

Visto il Codice della comunicazione digitale come da direttiva (EU) 2018/1972 del Parlamento europeo e del Consiglio d.d. 11/12/2018;

Ritenuto di approvare le bozze dell'avviso d'asta e del capitolato e condizioni di partecipazione all'asta e di pubblicare l'avviso d'asta sull'albo pretorio del Comune, nel bollettino ufficiale della regione nonché nel sistema informatico dei contratti pubblici sotto avvisi speciali;

Ritenuto di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, affinché i lavori per l'asta pubblica possano essere subito iniziati;

Darauf hingewiesen, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol", abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes – elektronischer Fingerabdruck

OiNDZCe9saHLeWAKzWER3QO1aJeBefcQMgCfwIEUUs=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes – elektronischer Fingerabdruck

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente – impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del servizio finanziario – impronta digitale

nicht erforderlich – non occorrente

Nach Einsichtnahme in:

- das einheitliche Strategiedokument für die Finanzjahre 2026-2028;
- den Haushaltsvoranschlag 2026-2028;
- den Arbeitsplan 2026-2028;
- die Satzung der Gemeinde Brenner i.g.F.;
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

Visti:

- il documento unico di programmazione per gli esercizi finanziari 2026-2028;
- il bilancio di previsione 2026-2028;
- il piano operativo di gestione 2026-2028;
- lo Statuto del Comune di Brennero i.f.v.;
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2 i.f.v.;

b e s c h l i e s s t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS
einstimmig in offenkundiger Form

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a
all'unanimità in forma palese

1) Gemäß Prämissen, die Veräußerung der bestehenden Teilstücke des eigenen Glasfasernetzes auf dem Gemeindegebiet von Brenner in die Wege zu leiten.

1) Di procedere, secondo le premesse, alla vendita dei tratti costruiti ed esistenti della propria rete di fibra ottica sul territorio comunale di Brennero.

2) Zu diesem Zweck wird eine öffentliche Versteigerung ausgeschrieben, die im Verfahren nach Artikel 65, Artikel 73 Buchstabe c) und Artikel 76 des königlichen Dekretes Nr. 827 vom 23. Mai 1924 abgehalten werden soll, d.h. mittels geheimer Mehrgebote auf den in der Versteigerungsankündigung angegebenen Grundpreis. Den Zuschlag erhält, wer den höchsten Kaufpreis bietet.

2) Di indire a questo scopo un'asta pubblica da tenersi con le modalità di cui agli artt. 65, 73 lettera c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, ossia per mezzo di offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato nell'avviso d'asta e aggiudicazione a favore della persona fisica o giuridica che avrà formulato la migliore offerta al rialzo.

3) Der Ausrufpreis wird gemäß Schätzung des Wissenschaftlichen Instituts für Kommunikationsinfrastrukturen – WIK vom 31.05.2022 wie folgt festgelegt: 203 Anschlusspunkte x € 1.005,00 entsprechend € 204.015,00 zuzüglich MwSt. von 22%.

3) Di determinare il prezzo a base d'asta giusta la stima del 31/05/2022, redatta dall'Istituto "Wissenschaftliches Institut für Kommunikationsinfrastrukturen – WIK" in: 203 punti di connessione x € 1.005,00 per un totale di € 204.015,00 oltre IVA del 22%.

4) die Kundmachung zur Versteigerung welche integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, zu genehmigen;

4) Di approvare il bando di gara che forma parte integrante della presente delibera;

5) Die Versteigerungsankündigung wird gemäß

5) Di pubblicare l'avviso d'asta ai sensi degli artt.

Artikel 63 und folgende des K.D. Nr. 827/1924 an der Amtstafel und im Amtsblatt der Region Trentino-Südtirol sowie im Informationssystem der öffentlichen Verträge unter besondere Vergabebekanntmachungen veröffentlicht.

6) Die Einnahme mit einem getrennten Beschluss zu verbuchen, da der Verkaufspreis erst nach Zuschlagserteilung bekannt wird.

Vorliegender Beschluss wird in Anbetracht der Dringlichkeit gemäß Artikel 183 Absatz 4 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol“ mit getrennter Abstimmung mit einstimmigem Ausgang für unverzüglich vollziehbar erklärt.

Rechtsmittel: Gemäß Art. 183 Abs. 5 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, kann jeder Bürger und jede Bürgerin gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung Einwände beim Gemeindeausschuss vorbringen. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist, kann jeder und jede Interessierte, gemäß Art. 41 Abs. 2 des GvD Nr 104/2010, gegen diesen Beschluss beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120 Abs. 5 des GvD Nr 104/2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

63 e seg. del R.D. 827/1924 all'albo pretorio e sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto Adige nonché nel sistema informatico dei contratti pubblici sotto avvisi speciali.

6) Di accertare l'entrata con provvedimento separato in base al prezzo di vendita che sarà stabilito ad aggiudicazione avvenuta.

La presente delibera con ulteriore votazione unanimemente espressa è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, stante l'urgenza di provvedere.

Mezzi d'impugnazione: Ai sensi dell'art. 183 co. 5 della L.R. 03/05/2018, n. 2, avverso questa deliberazione ogni cittadino e ogni cittadina può presentare opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione. Entro 60 giorni dal decorso del periodo di pubblicazione, ogni interessato ed interessata, ai sensi dell'art. 41 co. 2 del d.lgs. n. 104/2010, può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano.

Per deliberare in materia di appalti pubblici, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120 co. 5 del d.lgs. n. 104/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto medesimo.

Der Vorsitzende - Il Presidente

ALBER Martin

Der Gemeindesekretär - Il Segretario comunale

Fischnaller Josef

Digital signiertes Dokument

Documento firmato tramite firma digitale