



ORIGINAL/ORIGINALE

Nr. 189

**BESCHLUSS
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES****DELIBERA
DELLA GIUNTA COMUNALE**

SITZUNG VOM SEDUTA DEL

UHR - ORE

30.04.2026**18:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella sala delle adunanze, i componenti di questa giunta comunale:

Sono presenti:

			Abw. Entsch./ Ass. Giust.	Abw. Unentsch./ Ass. Ingiust.	Fernzugang/ modalità remota
ALBER Martin	Bürgermeister	Sindaco			
MAIR Peter	Gemeindereferent	Assessore			
PLANK Armin	Gemeindereferent	Assessore	X		
SCHÖLZHORN Brigitta	Gemeindereferentin	Assessora			
MARCASSOLI Verena	Gemeindereferentin	Assessora			

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il segretario comunale

Fischnaller Josef

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatata la legalità della seduta

ALBER Martin

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di **Sindaco** ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D**O G G E T T O**

Grundtausch mit Sparber Simon in Giggelberg, Teile der Gp.819, 816/1 und 816/2 K.G. Brenner

Permuta di terreno con Sparber Simon a Moncucco pp.ff.819, 816/1 e 816/2 C.C. Brennero

*Grundtausch mit Sparber Simon in Giggelberg,
Teile der Gp.819, 816/1 und 816/2 K.G. Brenner*

Festgestellt, dass Herr Sparber Paul, Elendweber in Giggelberg, um eine Grenz- und Eigentumsregelung betreffend Zufahrtswege und alte Wegparzellen in Giggelberg durch die Durchführung eines Grundtausch angesucht hat;

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 4 vom 28.04.2020 wurde der Grundtausch von verschiedenen Teilflächen im Bereich der Gp. 819 der K.G. Brenner in Giggelberg nach Erstellung des Teilungsplanes und des Vorhandenseins aller notwendigen Voraussetzungen genehmigt;

Festgestellt, dass für einige betroffene Flächen vor der Durchführung des Tausches auch noch die Eigentumsfrage genau geklärt werden musste, da sich diese laut Grundbuch im Eigentum der Gemeinde Gossensaß und der Nachbarschaft Innergiggelberg befinden, welche nicht existieren;

Die Grundstücke der Gemeinde Gossensaß und der Nachbarschaft Innergiggelberg sind in der Zwischenzeit auf die Gemeinde Brenner übertragen worden, weshalb der Grundtausch durchgeführt werden kann;

Der Teilungsplan Nr.123 vom 21.05.2020, welchen Herr Sparber Paul in Auftrag gegeben hat, ist in der Zwischenzeit verfallen, weshalb die Gemeinde einen neuen Teilungsplan in Auftrag gegeben hat, um den Grundtausch endlich durchzuführen;

In der Zwischenzeit hat Herr Sparber Simon den Elendweberhof in E.Z.28/I K.G.Brenner von seinem Vater Sparber Paul übernommen;

Für richtig befunden, dass die Gemeinde Brenner alle Spesen und Gebühren für die Erstellung des Teilungsplanes und für die Durchführung des Vertrages übernimmt; Herr Sparber Simon übernimmt seine eigenen Registergebühren;

Nach Einsicht in den Teilungsplan Nr. 6166/2025 vom 06.11.2025, ausgearbeitet von Herrn Geom. Benedikter Karl Heinz;

Nach Einsicht in das Schätzgutachten von Geom. Benedikter Karl Heinz vom 26.01.2026, erhalten am 07.04.2026, gemäß welchem für die zu tauschenden Flächen ein Wert von 12,00 € (nördlich der Hofstelle) und 20,00 €/m² (Hofstelle) als angemessen erklärt wird;

Für notwendig befunden folgenden Grundtausch zu genehmigen:

Herr Sparber Simon erhält:

- 31 m² der Gp. 816/1, die der neuen Gp.816/3 zugeschrieben werden;
- 51 m² der Gp. 819, die der neuen Gp.819/2 zugeschrieben werden;

Permuta di terreno con Sparber Simon a Moncucco pp.ff..819, 816/1 e 816/2 C.C. Brennero

Constatato che il sig. Sparber Paul, Elendweber a Moncucco, ha richiesto di regolamentare la situazione dei confini e di proprietà riguardante strade d'accesso e vecchie particelle di strade a Moncucco tramite una permuta di terreni;

Con deliberazione del consiglio comunale n. 4 del 28.04.2020 è stata approvata la permuta di diverse aree nell'ambito della p.f. 819 della C.C. Brennero a Moncucco, dopo l'elaborazione del relativo tipo di frazionamento e l'esistenza di tutti i presupposti necessari;

Constatato che per alcune superfici interessate, prima di procedere alla permuta doveva essere chiarita ancora la questione della proprietà, poiché secondo il tavolare queste aree sono di proprietà del Comune di Colle Isarco e della "Nachbarschaft Innergiggelberg", che non esistono;

I terreni del Comune di Colle Isarco e della "Nachbarschaft di Innergiggelberg" sono stati nel frattempo trasferiti al Comune di Brennero, pertanto è possibile procedere con la permuta fondiaria;

Il piano di frazionamento n. 123 del 21.05.2020, commissionato dal signor Paul Sparber, è nel frattempo decaduto; pertanto, il Comune ha incaricato la redazione di un nuovo tipo di frazionamento per poter finalmente procedere con la permuta fondiaria.

Nel frattempo, il signor Simon Sparber è subentrato al padre, Paul Sparber, nella proprietà del maso "Elendweber", di cui alla P.T. 28/I C.C. Brennero;

Accertato che il Comune di Brennero si assume tutte le spese e i diritti per la redazione del piano di frazionamento e per l'esecuzione del contratto; il signor Simon Sparber assume a proprio carico le proprie imposte di registro;

Visto il piano di frazionamento n. 6166/2025 del 06.11.2025, elaborato dal geometra Benedikter Karl Heinz;

Vista la perizia di stima del geom. Benedikter Karl Heinz del 26.01.2026 ricevuto 07.04.2026, secondo la quale viene dichiarato congruo un valore di 12,00 € (a nord della sede del maso) e 20,00 €/m² (sede del maso) per le superfici oggetto di permuta;

Si ritiene quindi opportuno approvare la seguente permuta di terreni:

Il signor Sparber Simon riceve:

- 31 m² della p.f. 816/1, da attribuirsi alla nuova p.f. 816/3 ;
- 51 m² della p.f. 819, da attribuirsi alla nuova p.f. 819/2;
- 52 m² della p.f. 819, da attribuirsi alla p.ed. 112;

- 52m² der Gp. 819, die der Bp.112 zugeschrieben werden;
- 87m² der Gp. 819, die der Gp.725 zugeschrieben werden;
- und 1 m² der Gp. 819, die der Gp.726/1 zugeschrieben wird;
- und die gesamte Gp 816/2 mit einer Fläche von 290 m²; alle Grund- und Bauparzellen befinden sich in der KG Brenner;

Die Gemeinde Brenner erhält:

- 45 m² der Bp. 112, die der neuen Gp. 819/1 zugeschrieben werden;
 - 8 m² der Gp. 725, die der neuen Gp. 819/1 zugeschrieben werden;
 - 531 m² der 726/1, die der neuen Gp. 819/1 zugeschrieben werden;
- alle Grund- und Bauparzellen befinden sich in der KG Brenner;

Festzuhalten, dass Herr Sparber Simon insgesamt 512 m² und die Gemeinde Brenner insgesamt 584 m² erhält und die Gemeinde Brenner aufgrund der Schätzung eine Ausgleichszahlung von 864,00€ an Herrn Sparber zu leisten hat;

Darauf hingewiesen, dass Herr Sparber Simon für obigen Grundtausch die Bewilligung der örtlichen Höfekommission und die Ermächtigung der Autonomen Provinz Bozen einholen muss;

Nach Einsichtnahme in die Flächenwidmungsbescheinigung, ausgestellt vom Bürgermeister der Gemeinde Brenner am 30.04.2026, laut welcher die betroffenen Flächen im Bauleitplan der Gemeinde wie folgt eingetragen sind: Landwirtschaftsgebiet bzw. bestockte Wiese und Weide;

Gestützt auf Art. 822 und folgende des ZGB für angebracht und richtig befunden, die außerhalb der Straße liegenden 31 m² der Gp. 816/1, die der neuen Gp. 816/3 zugeschrieben werden und die Gp. 816/2 in E.Z. 262/II KG Brenner, welche nicht mehr als Straße genutzt wird, vom öffentlichen Gut abzuschreiben/zu entdemanialisieren und ins verfügbare Vermögensgut dieser Gemeinde zu übertragen;

Darauf hingewiesen, dass die Grundflächen ohne Belastungen an die Gemeinde Brenner zu übertragen sind;

Darauf hingewiesen, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol", abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes – elektronischer Fingerabdruck
tb6pyT5VeMy9MVBSumthy69aKqfKkM+EHakHEIN5QXo=
- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes – elektronischer Fingerabdruck

- 87 m² della p.f. 819, da attribuirsi alla p.f. 725;
-
- e 1 m² della p.f. 819, da attribuirsi alla p.f. 726/1;
- e la p.f. 816/2 con una superficie di 290 m² in C.C. Brennero; tutte le particelle fondiarie ed edificali si trovano nel C.C. Brennero;

Il Comune di Brennero riceve:

- 45 m² della p.ed. 112, da attribuirsi alla nuova p.f. 819/1;
 - 8 m² della p.f. 725, da attribuirsi alla nuova p.f. 819/1;
 - 531 m² della p.f. 726/1, da attribuirsi alla nuova p.f. 819/1 ;
- tutte le particelle fondiarie ed edificali si trovano nel C.C. Brennero;

Si dà atto che il signor Sparber Simon riceve complessivamente 512 m² e il Comune di Brennero riceve complessivamente 584 m²; sulla base della stima, il Comune di Brennero dovrà corrispondere al signor Sparber un conguaglio di 864,00 €.

Si fa presente che, per la suddetta permuta di terreni, il signor Sparber Simon dovrà ottenere il nullaosta della locale Commissione per i masi chiusi e l'autorizzazione della Provincia Autonoma di Bolzano;

Visto il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal sindaco del comune di Brennero in data 30.04.2026 , secondo il quale le superfici interessate sono inserite nel piano urbanistico del Comune come segue: verde agricolo risp. prato e pascolo alberato;

Ai sensi dell'art. 822 e seguenti del Codice Civile, si ritiene opportuno e corretto procedere alla sdemanializzazione di 31 m² della p.f. 816/1, situati al di fuori della sede stradale e da attribuirsi alla nuova p.f. 816/3 e la p.f. 816/2 in P.T. 262/II C.C. Brennero, la quale non viene più adibita a strada, trasferendo tale area dal demanio pubblico al patrimonio disponibile di questo Comune.

Si fa presente che le superfici fondiarie dovranno essere trasferite al Comune di Brennero libere da ogni gravame;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente – impronta digitale
- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del servizio finanziario – impronta digitale

Nach Einsichtnahme in:

- das einheitliche Strategiedokument für die Finanzjahre 2026-2028;
- den Haushaltsvoranschlag 2026-2028;
- den Arbeitsplan 2026-2028;
- die Satzung der Gemeinde Brenner i.g.F.;
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

b e s c h l i e s s t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS
einstimmig in offenkundiger Form

Bei 4 anwesenden und abstimmenden Mitgliedern

1) Die Teilfläche von 31 m² der Gp. 816/1 in E.Z. 262/II in KG Brenner, die der neuen Gp.816/3 zugeschrieben werden (laut oben angeführten Teilungsplan) und die Gp. 816/2 in E.Z. 262/II KG Brenner, vom öffentlichen Gut abzuschreiben/zu entdemanialisieren und ins verfügbare Vermögensgut dieser Gemeinde zu übertragen, unter Berücksichtigung dass die Fläche im Bauleitplan der Gemeinde wie folgt ausgewiesen ist:

Landwirtschaftsgebiet bzw. bestockte Wiese und Weide.

2) Folgenden Grundtausch gemäß Teilungsplan Nr. 6166/2025 vom 06.11.2025 zu genehmigen:

Herr Sparber Simon geboren am 04.06.1989 in Sterzing, Steuernummer: SPRSMN89H04M067S erhält von der Gemeinde Brenner:

- 31 m² der Gp. 816/1 in E.Z. 262/II, die der neuen Gp. 816/3 in KG Brenner zugeschrieben werden;
- 51 m² der Gp. 819 in E.Z. 116/II, die der neuen Gp.819/2 KG Brenner zugeschrieben werden;
- 52m² der Gp.819 in E.Z. 116/II, die der Bp.112 in E.Z.28/I KG Brenner zugeschrieben werden;
- 87m² der Gp. 819 in E.Z. 116/II, die der Gp.725 in E.Z.28/I KG Brenner zugeschrieben werden;
- und 1 m² der Gp.819 in E.Z. 116/II die der Gp.726/1 in E.Z.28/I KG Brenner zugeschrieben wird;
- und die Gp 816/2 mit einer Fläche von 290 m² in E.Z. 262/II KG Brenner;

Die Gemeinde Brenner, Steuernummer 81006650212 erhält von Herrn Sparber Simon:

- 45 m² der Bp. 112, in E.Z. 28/I, die der neuen Gp. 819/1 in E.Z. 116/II KG Brenner zugeschrieben werden;
- 8 m² der Gp. 725 in E.Z. 28/I, die der neuen Gp. 819/1 in E.Z. 116/II KG Brenner zugeschrieben werden;
- 531 m² der 726/1, in E.Z. 28/I, die der neuen Gp. 819/1 in E.Z. 116/II KG Brenner zugeschrieben werden;

Festzulegen, dass die Grundflächen ohne Belastungen an die Gemeinde Brenner zu übertragen sind;

3) Der Quadratmeterpreis an der Hofstelle wird laut Schätzung mit 20€ x 180m²= 3.600,00€ für beide Parteien angegeben;

Visti:

- il documento unico di programmazione per gli esercizi finanziari 2026-2028;
- il bilancio di previsione 2026-2028;
- il piano operativo di gestione 2026-2028;
- lo Statuto del Comune di Brennero i.f.v.;
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2 i.f.v.;

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a

all' unanimità in forma palese
presenti e votanti 4 membri

1.) Di sdemanializzare la superficie di 31 m² della p.f. 816/1 in P.T. 262/II C.C. Brennero, da attribuirsi alla nuova p.f. 816/3 (come da piano di frazionamento sopra citato) e la p.f. 816/2 in P.T. 262/II C.C. Brennero, trasferendola dal demanio pubblico al patrimonio disponibile di questo Comune, tenuto conto che nel piano urbanistico comunale l'area è classificata come segue: zona agricola risp. prato e pascolo alberato.

2) Di approvare la seguente permuta fondiaria secondo il piano di frazionamento n. 6166/2025 dd. 06.11.2025:

Il signor Sparber Simon, nato a Vipiteno il 04.06.1989, codice fiscale: SPRSMN89H04M067S, riceve dal Comune di Brennero:

- 31 m² della p.f. 816/1 in P.T. 262/II da attribuirsi alla nuova p.f. 816/3 in C.C. Brennero;
- 51 m² della p.f. 819, in P.T. 116/II, da attribuirsi alla nuova p.f. 819/2 in C.C. Brennero;;
- 52 m² della p.f. 819, in P.T. 116/II, da attribuirsi alla p.ed. 112 in P.T 28/I C.C. Brennero;;
- 87 m² della p.f. 819, in P.T. 116/II, da attribuirsi alla p.f. 725 in P.T 28/I C.C. Brennero;;-
- e 1 m² della p.f. 819, in P.T. 116/II, da attribuirsi alla p.f. 726/1 in P.T 28/I C.C. Brennero.
- e la p.f. 816/2, con una superficie di 290 m² in P.T. 262/II C.C. Brennero;

Il Comune di Brennero, codice fiscale 81006650212, riceve dal signor Sparber Simon:

- 45 m² della p.ed. 112 in P.T. 28/I, da attribuirsi alla nuova p.f. 819/1 in P.T 116/II C.C. Brennero;
- 8 m² della p.f. 725, in P.T. 28/I da attribuirsi alla nuova p.f. 819/1 in P.T 116/II in C.C. Brennero;
- 531 m² della p.f. 726/1, in P.T. 28/I, da attribuirsi alla nuova p.f. 819/1 in P.T 116/II C.C. Brennero;

Si fa presente che le superfici fondiarie dovranno essere trasferite al Comune di Brennero libere da ogni gravame;

3) Il prezzo al metro quadrato presso la sede del maso viene indicato, secondo la stima, in 20,00 € x 180 m² = 3.600,00 € per entrambe le parti;

Der Quadratmeterpreis nördlich der Hofstelle im freien Gelände wird laut Schätzung mit $12\text{€} \times 332\text{m}^2 = 3.984,00\text{€}$ für die Gemeinde und mit $12\text{€} \times 404\text{m}^2 = 4.848,00\text{€}$ für Herrn Sparber Simon angegeben;

Die Gemeinde bezahlt an Herrn Sparber Simon somit einen Ausgleichsbetrag von 864,00€.

4) Die Gemeinde Brenner übernimmt alle Spesen und Gebühren für die Erstellung des Teilungsplanes, der Schätzung, Spesen der Notarin und für die Durchführung des Vertrages; Herr Sparber Simon übernimmt seine eigenen Registergebühren;

die Kosten zu Lasten der Gemeinde werden mit getrennter Maßnahme verpflichtet.

5) Den Bürgermeister mit der Unterzeichnung des entsprechenden Kaufvertrag zu beauftragen

6) Die Einnahme von € 7.584,00 welche sich in Durchführung dieses Beschlusses ergibt, dem Haushaltsvoranschlag 2026-2028 auf dem Kapitel 40400.02.020100 festzustellen.

7) die Gesamtausgabe von € 8.448,00, welche sich in Durchführung dieses Beschlusses ergibt, dem Haushaltsvoranschlag 2026-2028 wie folgt anzulasten:

Il prezzo al metro quadrato a nord della sede del maso in terreno aperto viene indicato, secondo la stima, in $12,00\text{€} \times 332\text{m}^2 = 3.984,00\text{€}$ per il Comune e in $12,00\text{€} \times 404\text{m}^2 = 4.848,00\text{€}$ per il signor Sparber Simon; Il Comune corrisponde pertanto al signor Sparber Simon un conguaglio pari a 864,00 €.

4) Il Comune di Brennero si assume tutte le spese e gli oneri per la redazione del piano di frazionamento, la stima, le spese per il notaio e per l'esecuzione del contratto; il signor Sparber Simon si assume le proprie imposte di registro;

i costi a carico del Comune di Brennero vengono impegnati con delibera separata.

5) Di incaricare il Sindaco con la sottoscrizione del contratto di compravendita.

6) Di accertare l'entrata di € 7.584,00 derivante dall'esecuzione della presente deliberazione, al bilancio di previsione 2026-2028 7 sul capitolo di entrata 40400.02.020100.

7) di imputare la spesa totale di € 8.448,00, derivante dall'esecuzione della presente deliberazione, al bilancio di previsione 2026-2028 nel modo seguente:

<i>Betrag Importo</i>	<i>UEB</i>	<i>Kapitel Capitolo</i>	<i>Kompetenzjahr Anno di competenza</i>	<i>Kostenstelle Centro Costo</i>
8.448,00 €	01052.02	20100	2026	10500

Dieser Beschluss wird nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist von 10 Tagen vollziehbar.

Rechtsmittel: Gemäß Art. 183 Abs. 5 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, kann jeder Bürger und jede Bürgerin gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung Einwände beim Gemeindevorstand vorbringen. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist, kann jeder und jede Interessierte, gemäß Art. 41 Abs. 2 des gv.D. Nr. 104/2010, gegen diesen Beschluss beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120 Abs. 5 des gv.D. Nr. 104/2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Questa delibera diventa esecutiva decorso il termine di pubblicazione di 10 giorni.

Mezzi d'impugnazione: Ai sensi dell'art. 183 co. 5 della L.R. 03/05/2018, n. 2, avverso questa deliberazione ogni cittadino e ogni cittadina può presentare opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione. Entro 60 giorni dal decorso del periodo di pubblicazione, ogni interessato ed interessata, ai sensi dell'art. 41 co. 2 del d.lgs. n. 104/2010, può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano.

Per delibere in materia di appalti pubblici, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120 co. 5 del d.lgs. n. 104/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto medesimo.

Der Vorsitzende - Il Presidente

ALBER Martin

Der Gemeindesekretär - Il Segretario comunale

Fischnaller Josef

Digital signiertes Dokument

Documento firmato tramite firma digitale