



ORIGINAL/ORIGINALE

Nr. 298

**BESCHLUSS
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES****DELIBERA
DELLA GIUNTA COMUNALE**

SITZUNG VOM SEDUTA DEL

UHR - ORE

30.07.2026**12:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella sala delle adunanze, i componenti di questa giunta comunale:

Sono presenti:

			Abw. Entsch./ Ass. Giust.	Abw. Unentsch./ Ass. Ingiust.	Fernzugang/ modalità remota
ALBER Martin	Bürgermeister	Sindaco			
MAIR Peter	Gemeindereferent	Assessore			
PLANK Armin	Gemeindereferent	Assessore			
SCHWITZER Franz	Gemeindereferent	Assessore			
MARCASSOLI Verena	Gemeindereferentin	Assessora			

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il segretario comunale

Fischnaller Josef

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt

Constatata la legalità della seduta

ALBER Martin

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di **Sindaco** ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D**O G G E T T O**

2. Änderung des Wiedergewinnungsplanes Süd K.G. Brenner - Genehmigung - 2. Maßnahme

2. Modifica del piano di recupero di Brennero Sud C.C. Brennero - approvazione - 2° provvedimento

2. Änderung des Wiedergewinnungsplanes Süd K.G. Brenner - Genehmigung - 2. Maßnahme

Vorausgeschickt,

dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 12 vom 30.04.2008 und Beschluss der Landesregierung Nr. 3328 vom 15.09.2008 und nachfolgende Abänderungen der Wiedergewinnungsplan für die Wohnbauzone „A 1 – Brenner Süd“ genehmigt worden ist;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss Nr. 214 vom 14.05.2026, mit welchem die Abänderung zum Wiedergewinnungsplanes A1 „Brenner Süd“ bezogen auf das Baulos A3 gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst von Arch. Seehauser Alexander mit Büro in 39049 Sterzing, Bahnhofstraße Nr. 1, eingeleitet worden ist.

Festgestellt, dass die Planänderung im Sinne des Art. 60 des L.G. Nr. 9/2008, für die Dauer von 30 Tagen und zwar vom 08.06.2026 bis zum 07.07.2026, zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt war. Die Hinterlegung wurde im Bürgernetz des Landes angekündigt. Innerhalb dieser Frist konnte jeder in die Planänderung Einsicht nehmen und jeder, der zum Schutz einer rechtlich relevanten Stellung ein Interesse hat, Stellungnahmen bei der Gemeinde einbringen;

Festgestellt, dass innerhalb der Veröffentlichungsfrist keinerlei Einwände eingebracht worden sind;

Darauf hingewiesen, dass innerhalb von 30 Tagen nach Ablauf des Hinterlegungszeitraumes der Planänderung der Gemeindeausschuss über die Planänderung und die eventuellen Stellungnahmen entscheidet;

Nach erfolgter Beratung;

Nach Einsichtnahme in den Art. 60, Abs. 7 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, welcher das Verfahren zur Änderung der Durchführungspläne regelt;

Darauf hingewiesen, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“, abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes – elektronischer Fingerabdruck
- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes – elektronischer Fingerabdruck

nicht erforderlich – non occorrente

Nach Einsichtnahme in:

- das Landesgesetz Nr. 9/2018 „Raum und Landschaft“

2. Modifica del piano di recupero di Brennero Sud C.C. Brennero - approvazione - 2° provvedimento

Premesso,

che con delibera del consiglio comunale n. 12 del 30.04.2008 e delibera della giunta provinciale n. 3328 del 15.09.2008 e successive modifiche, è stato approvato il piano di recupero per la zona residenziale “A 1 – Brennero Sud”.

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 214 del 14.05.2026, con la quale è stato avviato la modifica al piano di recupero A1 “Brennero Sud” riferito al lotto A3, secondo l’allegata documentazione tecnica predisposta dall’Arch. Seehauser Alexander con studio in 39049 Vipiteno, Via stazione n. 1.

Accertato che la modifica al piano, ai sensi dell’art. 60 della L.P. n. 9/2018, è stata depositata per la durata di 30 giorni, dal 08.06.2026 al 07.07.2026, per la presa visione da parte del pubblico. Del deposito veniva data notizia nella rete civica della Provincia. Entro tale termine chiunque poteva prendere visione della modifica al piano e chiunque aveva interesse di tutelare situazioni giuridicamente rilevanti poteva presentare osservazione al comune.

Dato atto che entro il termine di deposito non sono pervenute nessuna osservazioni;

Dato atto che entro 30 giorni dalla scadenza del termini di deposito della modifica al piano la giunta comunale decide sulla modifica al piano e sulle osservazioni eventualmente presentate;

Esaurita la discussione;

Visto l’art. 60, co. 7 della L.P. 10.07.2018, n. 9 „Territorio e paesaggio“, e successive modificazioni ed integrazioni, il quale disciplina la procedura di modifica dei piani di attuazione;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente – impronta digitale
- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del servizio finanziario – impronta digitale

Visti:

- la L.P. n. 9/2018 “Territorio e paesaggio”
- lo Statuto del Comune di Brennero i.f.v.;

- die Satzung der Gemeinde Brenner i.g.F.;
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS
einstimmig in offenkundiger Form

- 1) die Abänderung zum Wiedergewinnungsplanes A1 „Brenner Süd“ bezogen auf das Baulos A3, gemäß technischen Unterlagen von Arch. Seehauser Alexander 39049 Sterzing, Bahnhofstr. 1 zu genehmigen.
- 2) den gegenständlichen Genehmigungsbeschluss, einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen, im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen;
- 3) darauf hinzuweisen, dass die Planänderung am Tage nach ihrer Veröffentlichung in Kraft tritt
- 4) darauf hinzuweisen weiteres, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt.

Rechtsmittel: Gemäß Art. 183 Abs. 5 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, kann jeder Bürger und jede Bürgerin gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung Einwände beim Gemeindeausschuss vorbringen. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist, kann jeder und jede Interessierte, gemäß Art. 41 Abs. 2 des gv.D. Nr. 104/2010, gegen diesen Beschluss beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120 Abs. 5 des gv.D. Nr. 104/2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2 i.f.v.;

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a
all'unanimità in forma palese

- 1) di approvare la modifica al piano di recupero A1 “Brennero Sud” riferito al lotto A3, secondo la documentazione tecnica predisposta dall’Arch. Seehauser Alexander 39049 Vipiteno, Via stazione n. 1.
- 2) di pubblicare la presente delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell’Alto Adige;
- 3) di dare atto che la modifica di piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
- 4) di dare atto inoltre che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Mezzi d'impugnazione: Ai sensi dell’art. 183 co. 5 della L.R. 03/05/2018, n. 2, avverso questa deliberazione ogni cittadino e ogni cittadina può presentare opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione. Entro 60 giorni dal decorso del periodo di pubblicazione, ogni interessato ed interessata, ai sensi dell’art. 41 co. 2 del d.lgs. n. 104/2010, può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano.

Per deliberare in materia di appalti pubblici, il termine di ricorso, ai sensi dell’art. 120 co. 5 del d.lgs. n. 104/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell’atto medesimo.

Der Vorsitzende - Il Presidente

ALBER Martin

Der Gemeindesekretär - Il Segretario comunale

Fischnaller Josef

Digital signiertes Dokument

Documento firmato tramite firma digitale