



ORIGINAL/ORIGINALE

Nr. 8**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT  
DES GEMEINDERATES****VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

SEDUTA DEL SITZUNG VOM

ORE - UHR

**30.04.2026****18:30**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Anwesend sind die Herren:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio comunale:  
Presenti i Signori:

	Abw. Entsch./ Ass. Giust.	Abw. Unentsch./ Ass. Ingiust.	Fernzugang/ modalità remota		Abw. Entsch./ Ass. Giust.	Abw. Unentsch./ Ass. Ingiust.	Fernzugang/ modalità remota
ALBER Martin				FEMMINELLA Tommaso	X		
HEIDEGGER Stefanie				KEIM Armin			
BACHER Christian				MAIR Peter			
MARCASSOLI Verena				PLANK Armin	X		
PLATTNER Benjamin				RÖCK David			
SCHÖLZHORN Brigitta				SCHWITZER Franz			
SILLER Harald				ZÖSSMAYR Edeltraud			

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il segretario comunale

**Fischnaller Josef**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza

**ALBER Martin**

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behandelt folgenden

nella sua qualità di **Sindaco** ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il Consiglio comunale passa alla trattazione del seguente

**G E G E N S T A N D****O G G E T T O**

**Verkauf eines Teils der Gp. 13 und Gp. 14/1 der K.G. Gossensass an Rieder Eduard.**

**Vendita di parte della p.f. 13 e della pf. 14/1 C.C. Colle Isarco a Rieder Eduard.**

*Verkauf eines Teils der Gp. 13 und Gp. 14/1 der K.G. Gossensass an Rieder Eduard.*

Herr Rieder Eduard hat mit Ansuchen vom 26.01.2026 um den Kauf eines Teiles der Grundparzellen 13 und 14/1 KG Gossensass angesucht.  
Der Grund dient als Zufahrt zu seinem Grundstück (Bp. 211) und ermöglicht einen ordnungsgemäßen Zugang.

Im Sinne des Art. 49 Buchstabe l) des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, obliegt die Entscheidung über den Erwerb oder die Veräußerung von Liegenschaften, einschließlich des Tausches, der Gemeinde dem Gemeinderat.

Gemäß Teilungsplan Nr. 2158/2026 vom 27.04.2026, erstellt von Herrn Geom. Karl Heinz Benedikter, werden folgende Flächen abgetreten:  
- 32 m<sup>2</sup> der Gp. 13 KG Gossensaß  
- 17 m<sup>2</sup> der Gp. 14/1 KG Gossensaß

Nach Einsicht in das Schätzungsgutachten vom 14.04.2026 des Geom. Karl Heinz Benedikter, mit welchen ein Preis von 180,00€/m<sup>2</sup> festgelegt wurde;

Dafürgehalten, den gegenständlichen Verkauf durchzuführen, zumal jene Fläche, welche vonseiten der Gemeinde Brenner an Rieder Eduard abgetreten wird, von der Gemeinde nicht genutzt wird.

Festgestellt, dass alle Spesen und Gebühren für die Durchführung des Vertrages zu Lasten von Rieder Eduard gehen;

Nach Einsichtnahme:  
in den Haushaltsvoranschlag des laufenden Jahres  
in die geltende Satzung der Gemeinde  
in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 i.g.F.

Nach Einsichtnahme in das positive fachliche Gutachten eg8H6VU0z1gBjREORL/MHrFA78Iy7BIIId52ICzE5UkM= und in das nicht notwendige buchhalterische Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2

b e s c h l i e ß t  
DER GEMEINDERAT  
in offenkundiger Form  
einstimmig

bei 12 anwesenden und abstimmenden Ratsmitgliedern

1. Den Verkauf eines Teilstückes der Gp. 13 (32 m<sup>2</sup>) und eines Teiles der Gp. 14/1 (17m<sup>2</sup>) beide in E.Zl.

*Vendita di parte della p.f. 13 e della pf. 14/1 C.C. Colle Isarco a Rieder Eduard.*

Il signor Rieder Eduard ha presentato domanda in data 26.01.2026 per l'acquisto di una parte delle pp.ff. 13 e 14/1 CC Colle Isarco.  
Il terreno funge da via di accesso alla sua proprietà (p.ed. 211) e consente un accesso regolare.

Ai sensi dell'art. 49, lettera l) del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2 la decisione riguardante le vendite o gli acquisti di beni immobili, nonché le relative permutate, è di competenza del consiglio comunale.

In base al tipo di frazionamento n. 2158/2026 del 27.04.2026, redatta dal geometra Karl Heinz Benedikter, vengono cedute le seguenti superfici:  
- 32 m<sup>2</sup> della p.f. 13 CC Colle Isarco  
- 17 m<sup>2</sup> della pf. 14/1 CC Colle Isarco

Vista la perizia di stima del geom. Karl Heinz Benedikter, datata 14/04/2026, con la quale è stato determinato un prezzo di 180,00 €/m<sup>2</sup>.

Ritenuto opportuno procedere alla vendita in oggetto, tanto più che l'area ceduta dal Comune di Brennero a Rieder Eduard non è utilizzata dal Comune stesso.

Constatato che tutte le spese e le commissioni relative all'esecuzione del contratto sono a carico di Rieder Eduard;

Visti:  
il bilancio di previsione corrente  
lo statuto comunale vigente  
il vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2

Visti il parere tecnico-amministrativo positivo eg8H6VU0z1gBjREORL/MHrFA78Iy7BIIId52ICzE5UkM= e il parere contabile non necessario espressi ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2

IL CONSIGLIO COMUNALE  
d e l i b e r a  
in forma di legge  
all'unanimità

presenti e votanti 12 consiglieri

1. Di autorizzare la vendita di parte della pf.13 (32 m<sup>2</sup>) e parte della pf. 14/1 (17 m<sup>2</sup>) entrambi in P.T. 299/II

299/II der K.G. Gossensass an Rieder Eduard gemäß Lageplan vom 08.09.2025, erstellt von Herrn Geom. Karl Heinz Benedikter, zu genehmigen und den Gemeindeausschuss zu beauftragen, alle weiteren Schritte zu setzen, die für den Abschluss des gegenständlichen Rechtsgeschäftes erforderlich sind. Insbesondere möge der Ausschuss, sofern für den Vertrag erforderlich, den Wert des Grundstücks ermitteln, die allenfalls notwendige Übertragung der Grundfläche vom öffentlichen Gut der Gemeinde in das verfügbare Vermögen der Gemeinde (Entdemanialisierung) vornehmen, die Verträge abschließen und für ihre grundbücherliche Durchführung Sorge tragen. Alle Spesen gehen zu Lasten der Antragssteller Rieder Eduard.

Dieser Beschluss wird nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist von 10 Tagen vollziehbar.

Rechtsmittel: Gemäß Art. 183 Abs. 5 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, kann jeder Bürger und jede Bürgerin gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung Einwände beim Gemeindeausschuss vorbringen. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist, kann jeder und jede Interessierte, gemäß Art. 41 Abs. 2 des gv.D. Nr. 104/2010, gegen diesen Beschluss beim Regionalen Verwaltungsgerecht, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120 Abs. 5 des gv.D. Nr. 104/2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

C.C. Colle Isarco a Rieder Eduard, in base alla planimetria del 08.09.2025, redatta del Geom. Karl Heinz Benedikter e di incaricare la giunta comunale di adottare i provvedimenti necessari per la stipulazione del negozio giuridico in oggetto. In particolare la giunta deve, se necessario per il contratto, rilevare il valore del fondo, procedere al passaggio del terreno dal demanio pubblico al patrimonio disponibile del Comune (sdemanializzazione), qualora necessario, stipulare i contratti e provvedere all'intavolazione. Tutte le spese sono a carico del richiedente Rieder Eduard.

Questa delibera diventa esecutiva decorso il termine di pubblicazione di 10 giorni.

Mezzi d'impugnazione: Ai sensi dell'art. 183 co. 5 della L.R. 03/05/2018, n. 2, avverso questa deliberazione ogni cittadino e ogni cittadina può presentare opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione. Entro 60 giorni dal decorso del periodo di pubblicazione, ogni interessato ed interessata, ai sensi dell'art. 41 co. 2 del d.lgs. n. 104/2010, può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Per delibere in materia di appalti pubblici, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120 co. 5 del d.lgs. n. 104/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto medesimo.

Der Vorsitzende - Il Presidente

- ALBER Martin -

Der Gemeindesekretär - Il Segretario comunale

- Fischnaller Josef -

---

*Digital signiertes Dokument*

*Documento firmato tramite firma digitale*