



ORIGINAL/ORIGINALE

Nr. 284

**BESCHLUSS
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES****DELIBERA
DELLA GIUNTA COMUNALE**

SITZUNG VOM SEDUTA DEL

UHR - ORE

16.07.2026**08:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella sala delle adunanze, i componenti di questa giunta comunale:

Sono presenti:

			Abw. Entsch./ Ass. Giust.	Abw. Unentsch./ Ass. Ingiust.	Fernzugang/ modalità remota
ALBER Martin	Bürgermeister	Sindaco			
MAIR Peter	Gemeindereferent	Assessore			
PLANK Armin	Gemeindereferent	Assessore			
SCHWITZER Franz	Gemeindereferent	Assessore			
MARCASSOLI Verena	Gemeindereferentin	Assessora			

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il segretario comunale

Fischnaller Josef

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt

Constatata la legalità della seduta

ALBER Martin

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di **Sindaco** ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D**O G G E T T O**

Einleitung des Verfahrens zur Überarbeitung des Durchführungsplanes in Ausserpflersch für die Wohnbauzone "St. Anton - Gattertn", Antragsteller: Gemeinde Brenner - 1. Maßnahme

Avviamento del procedimento per la rilavorazione della modifica del piano di attuazione a Fleres di Fuori per la zona residenziale "St. Anton - Gattertn". Richiedente: Comune di Brennero- 1° provvedimento

Einleitung des Verfahrens zur Überarbeitung des Durchführungsplanes in Ausserpflersch für die Wohnbauzone "St. Anton - Gattern", Antragsteller: Gemeinde Brenner - 1. Maßnahme

Vorausgeschickt,
dass die Unterlagen des Durchführungsplanes betreffend die Wohnbauzone C1 Ausserpflersch „Gattern“, von der Gemeindebaukommission vom 20.01.1970 und die dazugehörige Variante am 14.10.1970 genehmigt wurden;

dass die Gemeinde Brenner am 30.04.2026 die Abänderung des Durchführungsplanes betreffend die Wohnbauzone C1 Ausserpflersch „Gattern“, vorgelegt hat;

Nach Einsichtnahme in die dem Antrag beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst von Arch. Kraus Eleonora mit Büro in 39049 Sterzing, Brennerstraße Nr. 13;

Festgestellt, dass der bestehende Durchführungsplan aus einem Lageplan und einem Bebauungsvorschlag besteht und mit dieser Änderung des Durchführungsplanes die bestehenden Gebäude erfasst werden, die Grenzen der Wohnbauzone an die effektiven Besitzgrenzen anpasst und die Durchführungsbestimmungen erstellt werden;

Nach Einsichtnahme in das einstimmig positive Gutachten vom 21.04.2026 der Gemeindekommission für Raum und Landschaft;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, welche mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 233 vom 04.06.2024 als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht und die SUP festgelegt worden ist, hat in der Sitzung vom 21.04.2026 festgestellt, dass die gegenständliche Abänderung des Landschaftsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Landesgesetzes vom 13.10.2017 Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) unterworfen ist;

Nach erfolgter Beratung;

Erachtet, dass die gegenständliche Planänderung den einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften entspricht;

Nach Einsichtnahme in den Art. 60 Abs. 7 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“ und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, welcher das Verfahren zur Änderung der Durchführungspläne regelt;

Darauf hingewiesen, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“, abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes – elektro-

Avviamento del procedimento per la rilavorazione della modifica del piano di attuazione a Fleres di Fuori per la zona residenziale "St. Anton - Gattern". Richiedente: Comune di Brennero- 1° provvedimento

Premesso,
che la documentazione del piano di attuazione per la zona residenziale C1 Fleres di Fuori „Gattern“; è stata approvata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 20.01.1970 e la variante nella seduta del 14.10.1970;

che il Comune di Brennero il 30/04/2026 ha predisposto la modifica al piano di attuazione per la zona residenziale C1 Fleres di Fuori „Gattern“;

Vista la documentazione tecnica allegata alla domanda, predisposta dall'Arch. Kraus Eleonora con studio in 39049 Vipiteno, Via Brennero n. 13;

Dato atto, che il piano di attuazione esistente è costituito da una planimetria e da una proposta di insediamento edilizio e che, con la presente modifica del piano di attuazione, vengono inclusi gli edifici esistenti, i confini della zona residenziale vengono adeguati ai confini effettivi delle proprietà e vengono redatte le norme di attuazione;

Visto il parere unanime positivo del 21.04.2026 della commissione comunale per il territorio e il paesaggio;

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, che con delibera della giunta comunale n. 233 del 04-06-2024 è stata individuata come autorità competente per verifica di assoggettabilità alla VAS e della VAS, nella seduta del 21-04-2026 ha constatato che la modifica del piano di paesaggistico in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13-10-2017 n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Esaurita la discussione;

Ritenuto che la variante urbanistica in oggetto sia conforme alle disposizioni legislative e amministrative;

Visto l'art. 60 co. 7 della L.P. 10.07.2018, n. 9 „Territorio e paesaggio“, e successive modificazioni ed integrazioni, il quale disciplina la procedura di modifica dei piani di attuazione;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: von Verantwortlichen des zuständigen Dienstes – elektronischer Fingerabdruck
- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del servizio finanziario – impronta digitale

nicht erforderlich – non occorrente

Nach Einsichtnahme in:

- das Landesgesetz Nr. 9/2018 „Raum und Landschaft“
- die Satzung der Gemeinde Brenner i.g.F.;
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

Visti:

- la L.P. n. 9/2018 “Territorio e paesaggio”
- lo Statuto del Comune di Brennero i.f.v.;
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2 i.f.v.;

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS
einstimmig in offenkundiger Form

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a
all'unanimità in forma palese

- 1) das Verfahren zur Änderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone C1 Ausserpflersch „Gattern“, gemäß technischen Unterlagen, verfasst von Arch. Kraus Eleonora mit Büro in 39049 Sterzing, Brennerstraße Nr. 13, einzuleiten:

Die Änderung des Rechtsplanes in folgenden Punkten:

- *Erstellung des Lageplanes*
- *Anpassung des Rechtsplanes an die bestehende Bebauung und*
- *Festlegung der Baurechtsgrenzen*
- *Anpassung der Durchführungsbestimmungen*

- 1) di avviare, secondo la documentazione tecnica predisposta dall'Arch. Kraus Eleonora con studio in 39049 Vipiteno, Via Brennero n. 13, la seguente modifica del piano di attuazione per zona residenziale C1 Fleres di Fuori “Gattern”:

Il piano normativo viene modificata nei seguenti punti:

- *creazione di una planimetria*
- *adattamento del piano normativo all'edificazione esistente*
- *definizione dei limiti massimi di edificazione*
- *adeguamento delle norme di attuazione.*

- 2) den genehmigten Entwurf der Planänderung zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zur Planänderung einbringen;

- 2) di pubblicare la proposta di modifica del piano adottata, corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta di modifica del piano;

- 3) im Sinne des Artikels 60 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10-07-2018 Nr. 9 soll für die weitere angemessene Information und Beteiligung der Bevölkerung ein entsprechender Hinweis über die Einleitung des gegenständlichen Verfahrens auf der Homepage der Gemeinde für die Dauer von 7 Tagen veröffentlicht werden;

- 3) ai sensi dell'articolo 60 comma 2 della Legge Provinciale 10-07-2018 n. 9 per un'ulteriore adeguata informazione e partecipazione della popolazione, viene pubblicato un corrispondente avviso relativo all'avvio del procedimento in oggetto sul sito istituzionale del comune per un periodo di 7 giorni;

- 4) darauf hinzuweisen, dass die Planänderung vom Gemeindevorstand genehmigt wird, da die Gemeindebaukommission diesen einstimmig gutgeheißen hat. Im Genehmigungsbeschluss wird auf die eingebrachten Anmerkungen mit Begründung eingegangen. Anlässlich der Genehmigung der Planänderung können Änderungen zur Einhaltung der einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, zur Verbesserung der Siedlungsplanung oder zur Anpassung der Gebietsgrenzen an die reale Situation vorgenommen werden. Die Gemeinde veröffentlicht

- 4) di dare atto che la modifica del piano è approvata dalla Giunta comunale, in quanto la Commissione edilizia comunale ha dato il suo benestare alla suddetta proposta all'unanimità. La delibera di approvazione deve motivare l'adozione della modifica del piano in riferimento alle osservazioni presentate. In occasione dell'approvazione della modifica del piano possono essere apportate modifiche ai fini del rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari in materia, o modifiche utili al miglioramento della pianificazione dell'insediamento, op-

den Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz. Die Planänderung tritt am Tag nach ihrer Veröffentlichung in Kraft.

Rechtsmittel: Gemäß Art. 183 Abs. 5 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, kann jeder Bürger und jede Bürgerin gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung Einwände beim Gemeindevorstand vorbringen. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist, kann jeder und jede Interessierte, gemäß Art. 41 Abs. 2 des gv.D. Nr. 104/2010, gegen diesen Beschluss beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120 Abs. 5 des gv.D. Nr. 104/2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

pure modifiche al confine della zona per adattarlo alla situazione reale. Il Comune pubblica la delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige. La modifica del piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.

Mezzi d'impugnazione: Ai sensi dell'art. 183 co. 5 della L.R. 03/05/2018, n. 2, avverso questa deliberazione ogni cittadino e ogni cittadina può presentare opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione. Entro 60 giorni dal decorso del periodo di pubblicazione, ogni interessato ed interessata, ai sensi dell'art. 41 co. 2 del d.lgs. n. 104/2010, può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano.

Per deliberare in materia di appalti pubblici, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120 co. 5 del d.lgs. n. 104/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto medesimo.

Der Vorsitzende - Il Presidente

ALBER Martin

Der Gemeindesekretär - Il Segretario comunale

Fischnaller Josef

Digital signiertes Dokument

Documento firmato tramite firma digitale