URSCHRIFT - ORIGINALE Nr.**346/A/2026**

GEMEINDE PRAGS

Provinz Bozen

COMUNE DI BRAIES

Provincia di Bolzano

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom-Seduta del **06.11.2026**

Uhr - ore **09:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

			A.E. A.G.	A.U. A.I.	(*)	F. M.R.
Mittermair Friedrich	Bürgermeister	Sindaco				
Innerhofer Putzer Helene	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco				
Lercher Thomas	Referent	Assessore				
Steiner Erwin Jakob	Referent	Assessore				

A.E. / A.G.= entschuldigt abwesend/ assente con giustificazione
A.U. / A.I. = unentschuldigt abwesend/ assente senza giustificazione
F. / M.R. = Fernzugang / mod. remota

(*) abwesend bei der Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes / assente durante la trattazione e la votazione del presente oggetto

Schriftführer: Der Gemeindesekretär

Segretario: Il Segretario Comunale

Jud Martin

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti é sufficiente per la legalità dell'adunanza

Mittermair Friedrich

In der Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualitá di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

BAUAMT - Erweiterungszone „C2“ Hellweg: Provisorische Zuweisung der dem geförderten Wohnbau Baulose 2 (Gp. 203/2)

UFFICIO TECNICO - Zona di espansione "C2" Hellweg: Assegnazione provvisoria del lotto edificabile 2 (p.f. 203/2) riservati all'edilizia agevolata

☐ unverzüglich vollstreckbar
immediatamente esecutivo

Betreff: BAUAMT - Erweiterungszone „C2“ Hellweg: Provisorische Zuweisung der dem geförderten Wohnbau Baulose 2 (Gp. 203/2)

Referent Thomas Lercher enthält sich im Sinne des Art.65 Kodex der örtlichen Körperschaften (IRG.Nr.2/2018 i.g.F.) und verlässt den Sitzungssaal.

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss der Landesregierung Nr. 1104 vom 18.07.2011, mit welchem die mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 2/R/11 vom 01.03.2011 beantragte Eintragung der Wohnbauzone “C2 Erweiterungszone” im Ortsbereich Schmieden (Hellweg) genehmigt worden ist;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 22/R/11 vom 20.10.2011, mit welchen der auf Initiative des Grundeigentümers erstellte Durchführungsplan für dieselbe Erweiterungszone genehmigt worden ist;

Festgestellt, dass mit Beschluss Nr. 252/A/2018 vom 22.11.2018 eine Abänderung des gegenständlichen Durchführungsplanes für die Baulose 2, 3, 6 und 7 genehmigt wurde.

NACH EINSICHTNAHME in den Teilungsplan Nr. 438/2011 vom 14.12.2011, vidimiert vom Katasteramt Welsberg am 15.12.2011, mit welchem die Zone in Übereinstimmung mit dem Durchführungsplan parzelliert worden ist;

FESTGESTELLT, dass die Erweiterungszone „C2 Hellweg“ aufgrund der genannten Parzellierung und des Durchführungsplanes aus folgenden Grundparzellen zusammengesetzt ist:

1. für den geförderten Wohnbau: Gp.en 203/2, 203/3, 203/4, 203/5, 203/6 und 203/7 mit einer Gesamtfläche von 1.895 m²;

2. für die primären Erschließungsanlagen: Gp. 203/8 mit einer Fläche von 796 m².

NACH EINSICHTNAHME in das Dekret des Bürgermeisters Rep.Nr. 383/2012 vom 08.11.2012, mit welchem die Enteignung der Flächen für den geförderten Wohnbau und der Erschließungsflächen in der Erweiterungszone „C2 Hellweg“ verfügt worden ist;

Nach Einsichtnahme in den eigenen Beschluss Nr. 135/A/2026 vom 08.05.2026, mit welchem die endgültige Rangordnung für die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau genehmigt worden ist.

Oggetto: UFFICIO TECNICO - Zona di espansione "C2" Hellweg: Assegnazione provvisoria del lotto edificabile 2 (p.f. 203/2) riservati all'edilizia agevolata

Il referente Thomas Lercher si astiene ai sensi dell’ art.65 del Codice degli Enti Locali (LR.n.2/2018 t.v.) ed abbandona la sala di seduta.

VISTO la Delibera della Giunta provinciale n. 1104 del 18/07/2011, con la quale è stata approvata la previsione della zona residenziale “C2 Zona di espansione” nella localitá nell’abitato Ferrara (Hellweg) richiesta con deliberazione del consiglio comunale n. 2/R/11 del 01/03/2011;

VISTO la deliberazione del Consiglio comunale n. 22/R/11 del 20/10/2011, con la quali è stato approvato il piano di attuazione per la zona d’espansione medesima, predisposto di iniziativa del proprietario terriero;

Constatato che con deliberazione n. 252/A/2018 dd. 22/11/2018 é stata approvata una modifica del relativo piano di attuazione per i lotti n. 2, 3, 6 e 7.

VISTO il tipo di frazionamento n. 438/2011 del 14/12/2011, vidimato dall'Ufficio Catasto di Monguelfo il 15/12/2011, con il quale la zona è stata frazionata in conformità con il piano di attuazione;

CONSTATATO che la zona d'espansione „C2 Hellweg“ è composta, sulla base del citato frazionamento e del piano di attuazione, dalle seguenti particelle fondiarie:

1. per l'edilizia abitativa agevolata: pp.ff. 203/2, 203/3, 203/4, 203/5, 203/6 e 203/7 con una superficie totale di 1.895 m²;

2. per l'urbanizzazione primaria: p.f. 203/8 una superficie di 796 m².

VISTO il decreto del sindaco n. 383/2012 di rep. del 08/11/2012, con il quale è stato disposto l’esproprio delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata e delle aree di urbanizzazione nella zona d'espansione “C2 Hellweg”;

Vista la propria deliberazione n. 135/A/2026 dd. 08/05/2026, con la quale é stata approvata la graduatoria definitiva relativa all'assegnazione delle aree per l'edilizia abitativa agevolata.

NACH DAFÜRHALTEN, nunmehr auf der Grundlage der oben genannten Rangordnung das dem geförderten Wohnbau vorbehaltene Baulose 2, gekennzeichnet durch die Gp. 203/2, mit einer Fläche von 314 m², provisorisch zuzuweisen und die Zuweisungsempfänger zu ermächtigen, das gegenständliche Baulos zu besetzen und mit den Bauarbeiten zu beginnen

RITENUTO di procedere, sulla base della suddetta graduatoria sopra indicata, all'assegnazione provvisoria del lotto edificabile 2, contrassegnato dalla p.f. 203/2 con una superficie di 314 m² e di autorizzare gli assegnatari ad occupare il presente lotto edificabile e ad iniziare i lavori di costruzione;

Festgestellt, dass die Eigentümer der Bp. 652, KG Prags, im Zuge der Errichtung des Gebäudes und in Absprache mit der Gemeinde Prags aus wirtschaftlichen und technischen Gründen die Ausführung der gesamten Überdachung der Einfahrt, einschließlich jener des Bauloses 2, als zweckmäßig erachtet haben;

Constatato che i proprietari dell'edificio sulla p.ed. 652, CC Braies, nel corso della costruzione dell'edificio e d'intesa con il Comune di Braies, hanno ritenuto opportuno, per motivi economici e tecnici, realizzare la copertura completa del vialetto d'accesso, compresa quella relativa al lotto 2;

- dass die genannten Eigentümer dabei auch den auf das Baulos 2 entfallenden Kostenanteil für die entsprechenden Bauarbeiten übernommen und vorfinanziert haben;

- che i suddetti proprietari hanno inoltre sostenuto e prefinanziato la quota di costi relativa al lotto 2 per i corrispondenti lavori di costruzione;

- dass die diesbezügliche Kostenabrechnung in Höhe von insgesamt 27.927,20 € der Gemeinde Prags mit E-Mail vom 16.12.2021 übermittelt wurde (Prot. Nr. 0000050 vom 05.01.2022);

- che il rendiconto delle spese relativo a tale voce, per un importo complessivo di 27.927,20 €, è stato trasmesso al Comune di Braies tramite e-mail in data 16/12/2021 (n. prot. 0000050 del 05/01/2022);

- dass Frau Lercher Sophia mit Schreiben vom 29.05.2026 (Prot. Nr. 0004232) aufgefordert wurde, im Hinblick auf die provisorische Zuweisung des Bauloses 2 die oben angeführten Kosten den Eigentümern der Bp. 652 zurückzuerstatten;

- che alla signora Sophia Lercher, con lettera del 29/09/2026 (prot. n. 0004232), è stato richiesto, in vista dell'assegnazione provvisoria del lotto edilizio n. 2, di rimborsare i costi sopra indicati ai proprietari della p.ed. 652;

Festgestellt, dass Frau Lercher Sophia die oben beschriebenen Spesen an die Eigentümer der Bp. 652, KG Prags am 05.11.2026 zurück erstattet hat und nach Einsichtnahme in die vorliegende Bestätigung;

Constatato che la signora Sophia Lercher in data 05/11/2026 ha rimborsato le spese sopra descritte ai proprietari della p.ed. 652, CC Braies, e dopo aver preso visione della presente attestazione;

BERÜCKSICHTIGT, dass im Sinne des Art. 82, Absatz 9 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, die Ermächtigung zur Besetzung der Fläche abhängig ist von der Hinterlegung einer Anzahlung in Höhe von 80% auf den Abtretungspreis der Fläche und auf die Erschließungskosten;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 82, comma 9 della L.P. 17.12.1998, n. 13, l'autorizzazione ad occupare l'area è condizionata al versamento di un acconto pari all'80% del prezzo di cessione dell'area e degli oneri di urbanizzazione;

FESTGESTELLT, dass die Zuweisungsempfängerin ein Akonto von 80% auf den Abtretungspreis der Flächen und eine Anzahlung von 80% auf die Erschließungskosten und die anderen von der Gemeinde getragenen Ausgaben entrichtet hat;

ACCERTATO che l'assegnataria ha versato un'acconto del 80% sul prezzo di cessione dell'area e di un acconto pari all'80% degli oneri di urbanizzazione e delle altre spese sostenute dal Comune;

Nach Einsichtnahme in die Verordnung der Gemeinde Prags über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 33/R/00 vom 31.07.2000;

Visto il regolamento del Comune di Braies riguardante l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 33/R/00 dd. 31.07.2000;

DARAUF HINZUWEISEN, dass die Finanzierung der Vertragsspesen von € 296,00, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergeben, mit den von der Gegenpartei zu überweisenden Mitteln bestritten wird;

DATO ATTO che al finanziamento delle spese contrattuali di € 296,00, derivanti dall'esecuzione della presente deliberazione, viene fatto fronte con i mezzi da versare dalla controparte;

NACH erfolgter Beratung;

ESAURITA la discussione;

NACH EINSICHTNAHME in die entsprechenden Grundbuchsauszüge;

VISTI i relativi estratti tavolari;

NACH EINSICHTNAHME in die entsprechenden Besitzbögen;

VISTI i relativi foglio di possesso;

Nach Einsichtnahme in den Abschnitt 8 des Landesgesetz vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, i.g.F., im folgenden kurz Wohnbauförderungsgesetz genannt;

Visto il Caop 8 della legge provinciale del 17 dicembre 1998, n. 13, in vigore, in seguito chiamato brevemente ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata;

Nach Einsicht in die positiven Gutachten im Sinne des Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, Regionalgesetz vom 03.05.2018 Nr. 2, in geltender Fassung:
- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: L/asN6uTLZyIUV35zUPiaclBXw2reqz2R0lWRf+9M/w=
- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: K+niPS0MmfGmZGlZt3wH4lAOFlQ1pJ0go9mS6waO3lg=

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 187 del codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, Legge Regionale del 03/05/2018 n. 2, nel testo vigente:

- parere tecnico con l'impronta digitale: L/asN6uTLZyIUV35zUPiaclBXw2reqz2R0lWRf+9M/w=
- parere contabile con l'impronta digitale: K+niPS0MmfGmZGlZt3wH4lAOFlQ1pJ0go9mS6waO3lg=

Nach Einsichtnahme in:

- das einheitliche Strategiedokument
- den Haushaltsvoranschlag 2026 und in das entsprechende Investitionsprogramm
- die Verordnung über das Rechnungswesen i.g.F.
- das G.v.D. Nr. 118 vom 23.06.2011
- das Landesgesetz Nr. 25 vom 12.12.2016
- das G.v.D. Nr. 267 vom 18.08.2000
- das Landesgesetz Nr. 17 vom 22.10.1993
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, Regionalgesetz vom 03.05.2018 Nr. 2
- die Satzung der Gemeinde i.g.F.

Visto il:

- il documento unico di programmazione
- il bilancio preventivo 2026 ed il relativo programma d'investimento
- il regolamento comunale di contabilità n.t.v.
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118
- la legge provinciale 12.12.2016, n. 25
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267
- la legge provinciale 22.10.1993, n. 17
- il codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, Legge Regionale del 03/05/2018 n. 2
- lo Statuto del Comune n.t.v

B E S C H L I E S S T

der Gemeindeausschuss
einstimmig

La Giunta Comunale

D E L I B E R A
unanimemente

1. Im Sinne des Artikel 82 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13 (Wohnbauförderungsgesetz), in der geförderten Wohnbauzone „C2 Hellweg“ das Baulos 2 auf Gp. 203/2 mit einer Fläche von 314 m² der K.G. Prags, an folgende Gesuchstellerin im Sinne des beiliegenden Auszuges aus dem Durchführungsplan provisorisch zu zuweisen;

   a) **LERCHER SOPHIA,** geb. am 05.02.2003 in Innichen, Steuernummer LRCSPH03B45H786S, wohnhaft in 39030 Prags – Außerprags Nr. 10

2. die Zuweisung zu folgenden Bedingungen vorzunehmen:

   A) die zu errichtende Wohnung muss die **Merkmale einer Volkswohnung** haben;

   B) das Projekt muss der Gemeinde innerhalb von 12 Monaten vom Datum der Mitteilung über die erfolgte Zuweisung vorgelegt werden. Die Bauarbeiten müssen innerhalb von 1 Jahr vom Datum der Baugenehmigung begonnen und innerhalb von weiteren 3 Jahren abgeschlossen werden;

   C) die Zuweisung wird gemäß Art. 85 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, in folgenden Fällen für verfallen erklärt:

      a) wenn die Wohnung, die auf dem zugewiesenen Grundstück gebaut wurde, nicht innerhalb eines Jahres ab Erteilung der Bewohnbarkeitserklärung vom Zuweisungsempfänger bewohnt oder im Sinne des Art. 86 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13 vermietet wird,

      b) wenn die Wohnung in Widerspruch zu Art. 86 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13 vermietet wird,

      c) wenn die Zweckbestimmung der Wohnung in Widerspruch zum Zuweisungsbeschluss ganz oder teilweise geändert wird, und die Wiederherstellung des früheren Zustandes nicht möglich ist,

      d) wenn die Fristen laut Art. 83 Absatz 1 Buchst. c) des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, nicht eingehalten werden,

      e) wenn die anderen im Zuweisungsbeschluss vorgesehenen Verpflichtungen nicht erfüllt werden,

      f) wenn die Zuweisungsempfängerin die Wohnung für die Dauer der Bindung laut Art. 86 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, nicht ständig und tatsächlich besetzt

1. di assegnare provvisoriamente ai sensi dell’art. 82 della legge provinciale del 17 dicembre 1998, n. 13 (ordinamento dell’edilizia abitativa agevolata) il lotto n. 2 sulla p.f. 203/2 con una superficie di 314 m² alla seguente assegnataria ai sensi dell'estratto del piano di attuazione di cui in allegato;

   a) **LERCHER SOPHIA,** nata il 05.02.20023 a San Candido, Codice Fiscale LRCSPH03B45H786S, residente a 39030 Braies – Braies di Fuori n. 10

2. di provvedere all’assegnazione alle seguenti condizioni:

   A) l’alloggio da costruire deve avere le **caratteristiche di un abitazione popolare**;

   B) il progetto deve essere presentato al Comune entro 12 mesi dalla data di comunicazione dell’avvenuta assegnazione. I lavori di costruzione devono essere iniziati entro un anno dalla data del permesso di costruire ed ultimati entro gli ulteriori 3 anni;

   C) l’assegnazione, ai sensi dell’art. 85 della L.P. 17.12.1998, n. 13, verrà dichiarata decaduta nei seguenti casi:

      a) qualora entro un anno dal rilascio del certificato di abitabilità l'abitazione costruita sull'area assegnata non venga occupata dall'assegnatario od affittata ai sensi dell'art. 86 della L.P. 17.12.1998, n. 13;

      b) qualora l'abitazione venga affittata in contrasto con le norme contenute nell'art. 86 della L.P. 17.12.1998, n. 13;

      c) qualora venga cambiata la destinazione d'uso dell'abitazione o di parte di essa in contrasto con la delibera di assegnazione e non sia possibile la riduzione in pristino dell'alloggio;

      d) qualora non siano rispettati i termini di cui all'art. 83, comma 1, lett. c) della L.P. 17.12.1998, n. 13;

      e) qualora gli altri obblighi previsti nella delibera di assegnazione non vengano rispettati;

      f) qualora l’ assegnataria non occupi in modo stabile ed effettivo l’abitazione per la durata del vincolo di cui all’art. 86 della L.P. 17.12.1998, n. 13.

D) die Zuweisungsempfängerin ist verpflichtet, bei der Gemeinde eine Erklärung anstelle eines Notorietätsaktes über die tatsächliche Bewohnung der auf der zugewiesenen Fläche errichteten Wohnung abzugeben.

3. Festzuhalten, dass zu Lasten der Zuweisungsempfängerin am heutigen Tag keiner der in Art. 45, Abs. 1, Buchst. b) und c) und Art. 82, Abs. 5, Buchst. d) des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, vorgesehenen Ausschlussgründe vorliegt;

4. festzuhalten, dass die Zuweisungsempfängerin eine Anzahlung von 80% des Abtretungspreises der Flächen und auf die Erschließungskosten und die anderen von der Gemeinde getragenen Ausgaben (insg. 27.593,54 €) entrichtet hat;

5. festzuhalten, dass aufgrund gegenständlichen Beschlusses die Zuweisungsempfängerin um die Erteilung der Baukonzession ansuchen, die zugewiesene Fläche besetzen und mit den Bauarbeiten beginnen kann. Es wird ausdrücklich die Ermächtigung zur Bebauung (ad aedificandum) im Sinne und für die Wirkungen des Art. 24, Absatz 1, des D.P.R. vom 26.04.1986, Nr. 131, erteilt;

6. Gegenwärtiger Beschluss bildet nicht Rechtstitel für die grundbücherliche Eintragung des Eigentumsrechtes zu Gunsten der Zuweisungsempfängerin;

7. mit getrennter Beschlussmaßnahme gegen Vorlage des Teilungsplanes und/oder der materiellen Teilung die endgültige Zuweisung ins Eigentum vorzunehmen und im Sinne des Art. 86, in Verbindung mit Art. 62 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, für die Anmerkung der dreißigjährigen Sozialbindung für den geförderten Wohnbau sowie im Sinne des Art. 24, Abs. 4 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 der Bindung laut Art. 39 (Wohnung für Ansässige) zu sorgen;

8. für diesen Beschluss finden auf Grund des Zusammenhanges der Bestimmungen des Art. 40 des L.G. vom 20.08.1972, Nr. 15, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, und des Art. 70, Absatz 3, des Gesetzes vom 22.10.1971, Nr. 865, die im Art. 32 des D.P.R. vom 29.09.1973, Nr. 601, und Art. 40 des mit D.P.R. vom 26.04.1986, Nr. 131, genehmigten E.T. der Gesetze über die Registersteuer vorgesehenen Steuererleichterungen und Befreiungen Anwendung. Dieser unterliegt daher der Registrierung mit Fixgebühr und ist von der Hypothekar- und Katastersteuer befreit;

D) l'assegnataria é obbligata a presentare al comune una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di effettiva occupazione dell'alloggio costruito sull'area assegnata.

3. di dare atto, che alla data odierna a carico dell'assegnataria non sussistono motivi di esclusione per l'assegnazione ai sensi dell'art. 45, comma 1, lett. b) e c) e art. 82, comma 5, lettera d) della L.P. 17.12.1998, n. 13 e successive modifiche;

4. di dare atto che l'assegnataria ha versato un acconto pari all'80% al prezzo di cessione dell'area e degli oneri di urbanizzazione e delle altre spese (totale 27.593,54 €) sostenute dal Comune;

5. in base alla presente deliberazione l' assegnataria puó chiedere il rilascio della concessione edilizia, occupare l'area assegnata ed iniziare i lavori di costruzione. Viene esplicitamente concessa l'autorizzazione alla costruzione (ad aedificandum) ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24, comma 1, del D.P.R. 26.04.1986, n. 131;

6. La presente deliberazione non costituisce titolo per l'intavolazione del diritto di proprietá a favore dell'assegnataria.

7. di procedere con deliberazione separata, dietro presentazione del tipo di frazionamento e/o della divisione materiale, all'assegnazione definitiva in proprietà e all'annotazione per il combinato disposto dell'art. 86 e dell'art. 62 della L.P. 17.12.1998, n. 13, del trentennale vincolo sociale di edilizia abitativa agevolata nonché, ai sensi dell'art. 24, comma 4 della L.P. 10/07/2018, n. 9, del vincolo di cui all'art. 39 (abitazione riservate ai residenti);

8. in base al combinato disposto delle disposizioni dell'art. 40 della L.P. 20.08.1972, n. 15, e successive modificazioni ed integrazioni, e dell'art. 70, comma 3, della legge 22.10.1971, n. 865, trovano applicazione, per la presente deliberazione, le esenzioni e agevolazioni fiscali previste dall'art. 32 del D.P.R. 29.09.1973, n. 601, e dell'art. 40 del T.U. delle leggi sull'imposta di registro, approvato con D.P.R. 26.04.1986, n. 131; é soggetta perciò alla registrazione con tassa fissa ed é esente da tasse ipotecarie e catastali;

9. im Sinne des Art. 18 des Gesetzes vom 28.02.1985, Nr. 47, bzw. Art. 93 des L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13, wird gegenständlichem Beschluss unter Buchstabe A) die Flächenwidmungsbescheinigung, ausgestellt am 20.10.2026 vom Bürgermeister der Gemeinde Prags , beigeheftet;

9. ai sensi dell'art. 18 della legge del 28.02.1985, n. 47, rispettivamente art. 93 della L.P. del 11.08.1997, n. 13, alla presente delibera viene allegato sotto la lettera A) la dichiarazione di destinazione urbanistica, rilasciata il 20/10/2026 dal sindaco del Comune di Braies;

10. den Abtretungspreis der Flächen sowie die Erschließungskosten und die anderen von der Gemeinde getragenen Ausgaben, insgesamt € 34.491,93 welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergibt, auf den Haushaltsvoranschlag 2026 wie folgt einzuheben:

10. di riscuotere il prezzo di cessione dell'area nonché i contributi di urbanizzazione e le altre spese sostenute, complessivamente € 34.491,93, derivante dall'esecuzione della presente deliberazione, sul bilancio di previsione 2026 nel modo seguente:

Feststellung Nr./Jahr Acc. n./Anno	Kompetenzjahr Anno di competenza	Kapitel Capitolo	Kostenstelle Centro di costo
137/2026	2026	40400.02.020102002	80200
138/2026	2026	40500.04.049901002	80200

11. die Vertragsspesen von € 296,00 , welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergeben, auf den Haushaltsvoranschlag 2026 wie folgt einzuheben:

11. di incassare le spese contrattuali di € 296,00, derivanti dall'esecuzione della presente deliberazione, sul bilancio di previsione 2026 nel modo seguente:

Feststellung Nr./Jahr Acc. n./Anno	Kompetenzjahr Anno di competenza	Kapitel Capitolo	Kostenstelle Centro di costo
139/2026	2026	90200.01.010200	80200

12. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;

12. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige", copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;

13. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

13. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Bürgermeister / Sindaco

Mittermair Friedrich

(digital signiert / firmato digitalmente)

Letto, confermato e sottoscritto

Der Gemeindesekretär / Il Segretario Comunale

Jud Martin

(digital signiert / firmato digitalmente)

Jeder Bürger kann gegen diesen Beschluss im Sinne des Art. 183 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2, während der Veröffentlichungspflicht beim Gemeindeausschuss schriftliche Beschwerde einlegen, vorbehaltlich der Möglichkeit, innerhalb von sechzig Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, im Sinne des Gesetzes vom 06.12.1971, Nr. 1034, einen Rekurs einzubringen. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183 del codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, legge Regionale del 03/05/2018, n. 2, può presentare reclamo contro la presente deliberazione per iscritto alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, con riserva di presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione autonoma di Bolzano, entro sessanta giorni dall'esecutività della delibera, di cui alla Legge 06/12/1971, n. 1034. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gegenständlicher Beschluss wird vom 11.11.2026 bis 21.11.2026 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Prags veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sull’albo pretorio digitale del Comune di Braies dal 11.11.2026 al 21.11.2026.