GEMEINDE PRAGS
Provinz Bozen

COMUNE DI BRAIES
Provincia di Bolzano

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom-Seduta del **23.10.2026**

Uhr - ore **09:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

			A.E. A.G.	A.U. A.I.	(*)	F. M.R.
Mittermair Friedrich	Bürgermeister	Sindaco				
Innerhofer Putzer Helene	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco				
Lercher Thomas	Referent	Assessore				
Steiner Erwin Jakob	Referent	Assessore	X			

A.E. / A.G.= entschuldigt abwesend/ assente con giustificazione
A.U. / A.I. = unentschuldigt abwesend/ assente senza giustificazione
F. / M.R. = Fernzugang / mod. remota

(*) abwesend bei der Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes / assente durante la trattazione e la votazione del presente oggetto

Schriftführer: Der Gemeindesekretär

Segretario: Il Segretario Comunale

Jud Martin

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti é sufficiente per la legalità dell'adunanza

Mittermair Friedrich

In der Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualitá di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

GEGENSTAND

La Giunta passa alla trattazione del seguente

OGGETTO

Obergröber: Zustimmung zur Abtretung der Gp. 852 und 853 in E.Zl. 129/II, KG Prags

Obergröber: Consenso al trasferimento delle pp.ff. 852 e 853 in P.T. 129/II, CC Braies

[X] unverzüglich vollstreckbar
immediatamente esecutivo

Betreff: Obergröber: Zustimmung zur Abtretung der Gp. 852 und 853 in E.Zl. 129/II, KG Prags

Nach Einsichtnahme in das Schreiben von Frau Dr. Evelin Mairhofer, Notarin mit Amtssitz in Bruneck und im Namen und im Interesse ihres Mandanten, Herrn Lanz Sepp, vom 08.10.2026 um die Zustimmung der Gemeinde zur Abtretung der Gp.en 852 und 853 in E.Zl. 129/II, KG Prags;

Nach Einsichtnahme in den Grundbuchsauszug - E.ZL. 129/II, KG Prags, wonach auf den Gp.en 852 und 853 gemäß T.Z. 193/23 vom 26.06.1923 die Dienstbarkeit zur Beschränkung des Veräußerungsverbotes zu Gunsten der Gemeinde Prags vermerkt ist;

Festgestellt, dass gemäß Schreiben von Dr. Evelin Mairhofer vom 08.10.2026 der Eigentümer der Liegenschaften, Herr Lanz Sepp beabsichtigt, den geschlossenen Hof in E.Zl 7/1 (Obergröber) mit dem verbundenen Miteigentumsrecht an den Gp. 852 und 853 in E.Zl. 129/II, im Sinne eines Familienvertrages zu übertragen;

Festgestellt, dass es sich bei den genannten Gp.en 852 und 853 um Waldparzellen handelt, die Gemeinde Prags weder Angrenzer ist, noch ein anderes öffentliches Interesse oder die Notwendigkeit für die Beanspruchung dieser Parzellen besteht;

Nach kurzer Diskussion;

Nach Einsicht in die positiven Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, Regionalgesetz vom 03.05.2018 Nr. 2, in geltender Fassung:
- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: huIowhSE4tTYnEsO83ggAbtfnjai5pXv-f2bjA4NnP/o=
- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag des laufenden Jahres und in das entsprechende Investitionsprogramm;

Nach Einsicht in die geltende Satzung der Gemeinde;

B E S C H L I E S S T

der Gemeindeausschuss
einstimmig

Oggetto: Obergröber: Consenso al trasferimento delle pp.ff. 852 e 853 in P.T. 129/II, CC Braies

Visto la lettera della dott.ssa Evelin Mairhofer, Notaio con residenza ufficiale a Brunico, a nome e nell'interesse del suo cliente, il sig. Lanz Sepp datata 10 ottobre 2026, con la quale si chiede il consenso del Comune al trasferimento delle pp.ff. 852 e 853 in P.T. 129/II, CC Braies;

Visto l'estratto del libro fondiario – P.T. 129/II, CC Braies, secondo il quale sulle pp.ff. 852 e 853, secondo il G.N. 193/23 del 26.06.1923, è annotata la servitù del divieto di alienazione a favore del comune di Braies;

Accertato che, secondo la lettera della dott.ssa Evelin Mairhofer del 08/10/2026, il proprietario degli immobili, il sig. Lanz Sepp, intende cedere il maso chiuso in P.T. 7/1 (Obergröber), unitamente al diritto di comproprietà relativo alle pp.ff. 852 e 853 in P.T. 129/II, nell'ambito di un contratto familiare;

Accertato che le particelle in oggetto sono particelle forestali, che il Comune di Braies non è un proprietario confinante, né esiste alcun altro interesse o necessità pubblica per l'utilizzo di queste particelle;

Dopo breve discussione;

Visti i pareri favorevoli ai sensi degli articoli 185 e 187 del codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, Legge Regionale del 03/05/2018 n. 2, nel testo vigente:

- parere tecnico con l'impronta digitale: huIowh-SE4tTYnEsO83ggAbtfnjai5pXvf2bjA4NnP/o=

- parere contabile con l'impronta digitale:

Visto il bilancio preventivo dell'anno in corso ed il relativo programma d'investimento;

Visto lo Statuto vigente del Comune;

La Giunta Comunale

D E L I B E R A

unanimemente

1. der Abtretung im Sinne eines Familienvertrages des Miteigentums an den Gp.en 852 e 853 in E.Zl. 129/II, KG Prags von Herrn Lanz Sepp zuzustimmen;

2. Die Dienstbarkeit für die Beschränkung des Veräußerungsverbotes zu Gunsten der Gemeinde Prags und zu Lasten der Gp.en 852 und 853 in E.Zl 129/II, KG Prags muss mit dem Familienvertrag an die neuen Eigentümer übertragen werden.

3. Zu beurkunden, dass der Gemeinde aus dem gegenständlichen Beschluss keine direkte Ausgabe erwächst, welche finanzieller Abdeckung bedarf;

4. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 “Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;

5. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Prags im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

6. Gegenständlichen Beschluss mit derselben Abstimmung laut Art. 183, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, Regionalgesetz vom 03.05.2018 Nr. 2, in geltender Fassung für unverzüglich vollstreckbar zu erklären.

1. approvare la cessione, ai sensi di un contratto familiare, della comproprietá delle pp.ff. 852 e 853 in P.T. 129/II, CC Braies da parte del signor Lanz Sepp;

2. La servitù per il divieto di alienazione a favore del Comune di Braies e a carico delle pp.ff. 852 e 853 in P.T. 129/II, CC Braies deve essere trasferita ai nuovi proprietari con il contratto familiare.

3. Di dare atto, che della presente delibera non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria;

4. i trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;

5. di conservare l’originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di Braies ai sensi dell’art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

6. Di dichiarare, con la medesima votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell’art. 183 del codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, Legge Regionale del 03/05/2018 n. 2, nel testo vigente.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Bürgermeister / Sindaco

Mittermair Friedrich

(digital signiert / firmato digitalmente)

Letto, confermato e sottoscritto

Der Gemeindesekretär / Il Segretario Comunale

Jud Martin

(digital signiert / firmato digitalmente)

Jeder Bürger kann gegen diesen Beschluss im Sinne des Art. 183 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2, während der Veröffentlichungspflicht beim Gemeindeausschuss schriftliche Beschwerde einlegen, vorbehaltlich der Möglichkeit, innerhalb von sechzig Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, im Sinne des Gesetzes vom 06.12.1971, Nr. 1034, einen Rekurs einzubringen. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183 del codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, legge Regionale del 03/05/2018, n. 2, può presentare reclamo contro la presente deliberazione per iscritto alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, con riserva di presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione autonoma di Bolzano, entro sessanta giorni dall'esecutività della delibera, di cui alla Legge 06/12/1971, n. 1034. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gegenständlicher Beschluss wird vom 28.10.2026 bis 07.11.2026 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Prags veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sull’albo pretorio digitale del Comune di Braies dal 28.10.2026 al 07.11.2026.