

**GEMEINDE
PRAGS**

Provinz Bozen

**COMUNE DI
BRAIES**

Provincia di Bolzano

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES****VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**Sitzung vom-Seduta del **31.07.2026**Uhr - ore **09:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

			A.E. A.G.	A.U. A.I.	(*)	F. M.R.
Mittermair Friedrich	Bürgermeister	Sindaco				
Innerhofer Putzer Helene	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco				
Lercher Thomas	Referent	Assessore				
Steiner Erwin Jakob	Referent	Assessore	X			

A.E. / A.G. = entschuldigt abwesend/ assente con giustificazione
 A.U. / A.I. = unentschuldigt abwesend/ assente senza giustificazione
 F. / M.R. = Fernzugang / mod. remota

(*) abwesend bei der Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes / assente durante la trattazione e la votazione del presente oggetto

Schriftführer: Der Gemeindesekretär

Segretario: Il Segretario Comunale

Jud Martin

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti é
sufficiente per la legalità dell'adunanza

Mittermair Friedrich

In der Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz
und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la
presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND**OGGETTO**

**BAUAMT - Durchführungsplan für die
Erweiterungszone C1 - St. Veit - Abänderung
Endgültige Genehmigung**

**UFFICIO TECNICO - Piano di attuazione per la
Zona d'espansione C1 - San Vito - Modifica
Approvazione definitiva**

☐ unverzüglich vollstreckbar
immediatamente esecutivo

**Betreff: BAUAMT - Durchführungsplan für die Erweiterungszone C1 - St. Veit - Abänderung
Endgültige Genehmigung**

Am 22.04.2026 hat Herr Dr. Arch. Dietmar Leitner aus Brixen im Auftrag von Frau Ploner Pia, Ploner Helga und die Herren Schenk Stefan und Ploner Mark, den Antrag, Protokollnummer 0003748 vom 30.04.2026, um Genehmigung einer Abänderung am Durchführungsplan Erweiterungszone C1 – St. Veit, beschränkt auf die Baulos F1, F2 und B1, gekennzeichnet durch die Bp. 351, 642, 655 und Gp. 2108/10 der K.G. Prags vorgelegt.

Die entsprechenden technischen Unterlagen wurden von Herrn Arch. Dietmar Leitner aus Brixen ausgearbeitet.

Mit Beschluss Nr. 172/A/2026 vom 18.06.2026 hat der Gemeindevausschuss den vorgeschlagenen Durchführungsplan genehmigt und das Genehmigungsverfahren eingeleitet.

Der Beschluss und die genehmigten Unterlagen wurden gemäß Art. 60, Absatz 2 des geltenden Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9, für 30 Tage im Südtiroler Bürgernetz sowie an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Prags veröffentlicht und zwar vom 24.06.2026 bis einschließlich 23.07.2026.

Im genannten Zeitraum sind keine Anmerkungen vorgelegt worden.

Die Abänderung am Durchführungsplan der Erweiterungszone C1 – St. Veit, 2 Hellweg – beschränkt auf die Baulos F1, F2 und B1, gekennzeichnet durch die Bp. 351, 642, 655 und Gp. 2108/10 der K.G. Prags soll nun endgültig genehmigt werden.

Festgestellt, dass die Gemeindevkommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 20.05.2026 die Abänderung einstimmig gutgeheißen hat und somit laut Art. 60, Abs. 7 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 der Gemeindevausschuss die Änderungen des Durchführungsplans genehmigen kann;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, welcher das Verfahren zur Genehmigung bzw. Änderung der Durchführungspläne regelt;

**Oggetto: UFFICIO TECNICO - Piano di attuazione per la Zona d'espansione C1 - San Vito - Modifica
Approvazione definitiva**

In data 22/04/2026 il dott. Arch. Dietmar Leitner di Bressanone, per conto di i Sigg. Ploner Pia, Ploner Helga, Schenk Stefan e Ploner Mark, ha presentato la domanda, numero di protocollo 0003748 del 30/04/2026, per l'approvazione di una modifica al piano di attuazione della zona residenziale "Zona d'espansione C1 San Vito, limitatamente ai lotti F1, F2 e B1, contrassegnata dalle p.ed. 351, 642, 655 e della p.f. 2108/1 del C.C. Braies.

La relativa documentazione tecnica á stata elaborata dal Sig. Arch. Dietmar Leitner di Bressanone;

Con delibera n. 172/A/2026 del 18.06.2026, la giunta comunale ha approvato la proposta del piano di attuazione ed ha avviato il procedimento di approvazione.

La delibera e la documentazione approvata, ai sensi dell'art. 60, comma 2 della vigente legge provinciale 10/07/2018, n. 9, sono state pubblicate nella Rete civica dell'Alto Adige nonché all'albo pretorio digitale del Comune di Braies per 30 giorni, precisamente dal 24/06/2026 al 23/07/2026 incluso.

Durante il predetto periodo non sono state presentate osservazioni.

La modifica al piano di attuazione della zona residenziale Zona d'espansione C1 – San Vito, limitatamente ai lotti F1, F2 e B1, contrassegnata dalle p.ed. 351, 642, 655 e della p.f. 2108/1 del C.C. Braies ora dovrà essere approvata definitivamente.

Accertato che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 20/05/2026 ha dato il suo parere positivo ad unanimità e quindi secondo l'art. 60 comma 7 della Legge provinciale n. 9/2018 la Giunta comunale può approvare le modifiche al piano di attuazione

VISTO l'art. 60 della la L.P. 10.07.2018, n. 9 „Territorio e paesaggio“, e successive modificazioni ed integrazioni, il quale disciplina la procedura di approvazione ossia modifica dei piani di attuazione

Nach Einsichtnahme in:

- den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, Regionalgesetz vom 03.05.2018 Nr. 2
- die Satzung der Gemeinde i.g.F.
- den Haushaltsvoranschlag 2026 und in das entsprechende Investitionsprogramm.

Nach Einsicht in die positiven Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, Regionalgesetz vom 03.05.2018 Nr. 2, in geltender Fassung:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: CgnEM2KICWlhx7ob/Vmt8PRwK/GRvFL71rvFeuJJ5c=
- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:

Visti i:

- il codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, Legge Regionale del 03/05/2018 n. 2
- lo Statuto del Comune n.t.v.
- il bilancio preventivo 2026 ed il relativo programma d'investimento.

Visti i pareri favorevoli ai sensi degli articoli 185 e 187 del codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, Legge Regionale del 03/05/2018 n. 2, nel testo vigente:

- parere tecnico con l'impronta digitale: CgnEM2-KICWlhx7ob/Vmt8PRwK/GRvFL71rvFeuJJ5c=
- parere contabile con l'impronta digitale:

B E S C H L I E S S T

der Gemeindevausschuss
einstimmig

La Giunta Comunale

D E L I B E R A
unanimemente

1. Die Abänderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone C1 – St. Veit, beschränkt auf die Baulos F1, F2 und B1, gekennzeichnet durch die Bp. 351, 642, 655 und Gp. 2108/10 der K.G. Prags gemäß den technischen Unterlagen, verfasst am 22.04.2026 von Herrn Dr. Arch. Dietmar Leitner mit Sitz in 39042 Brixen zu genehmigen;
 2. Folgende Unterlagen (*vorgelegt mit zertifizierter E-Mail am 30.04.2026 – Dokument d3 ID A900245093*) bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt
 - Technischer Bericht in deutscher und italienischer Sprache - Dokument (d3 ID A900245101)
 - Plan Nr. 1 mit Mappenauszug, Auszug aus dem Bauleitplan, Rechtsplan Bestand – Änderung - Endstand Dokument (d3 ID A900245097)
 - Bebauungsvorschlag Dokument (d3 ID A900245098)
 - Fotodokumentation – Dokument (d3 ID A900245100)
 - Umweltvorbericht – Dokument (d3 ID A900245102)
 2. Darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keiner Ausgabenverpflichtung bedingt.
1. Viene approvata la modifica del piano di attuazione per la zona d'espansione C1 – San Vito, limitatamente ai lotti F1, F2 e B1, contrassegnata dalle p.ed. 351, 642, 655 e della p.f. 2108/1 del C.C. Braies secondo la documentazione tecnica redatta il 22/04/2026 dal Signor Dott. Arch. Dietmar Lechner, con sede a 39042 Bressanone;
 2. I seguenti documenti (presentati con PEC-Mail in data 30/04/2026 – documento d3 ID A900245093) sostituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
 - Relazione tecnica in lingua tedesca ed italiana – documento (d3 ID A900245101)
 - tavola n. 1 con estratto di mappa, estratto del piano urbanistico e piano di attuazione esistente – modifica – stato finale - documento (d3 ID A900245097)
 - Concetto di edificazione – documento (d3 ID A900245098)
 - Documentazione foto – documento (d3 ID A900245100)
 - Rapporto ambientale preliminare – documento (d3 – ID A900245102))
 2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln.

Das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Prags im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

Di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari.

Di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di Braies ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Bürgermeister / Sindaco

Mittermair Friedrich

(digital signiert / firmato digitalmente)

Letto, confermato e sottoscritto

Der Gemeindesekretär / Il Segretario Comunale

Jud Martin

(digital signiert / firmato digitalmente)

Jeder Bürger kann gegen diesen Beschluss im Sinne des Art. 183 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2, während der Veröffentlichungspflicht beim Gemeindeausschuss schriftliche Beschwerde einlegen, vorbehaltlich der Möglichkeit, innerhalb von sechzig Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, im Sinne des Gesetzes vom 06.12.1971, Nr. 1034, einen Rekurs einzubringen. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183 del codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, legge Regionale del 03/05/2018, n. 2, può presentare reclamo contro la presente deliberazione per iscritto alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, con riserva di presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione autonoma di Bolzano, entro sessanta giorni dall'esecutività della delibera, di cui alla Legge 06/12/1971, n. 1034. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gegenständlicher Beschluss wird vom
05.08.2026 bis 15.08.2026 auf der digitalen
Amtstafel der Gemeinde Prags veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata
sull'albo pretorio digitale del Comune di Braies
dal 05.08.2026 al 15.08.2026.