

**GEMEINDE
PRAGS**

Provinz Bozen

**COMUNE DI
BRAIES**

Provincia di Bolzano

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES****VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**Sitzung vom-Seduta del **18.06.2026**Uhr - ore **09:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

			A.E. A.G.	A.U. A.I.	(*)	F. M.R.
Mittermair Friedrich	Bürgermeister	Sindaco				
Innerhofer Putzer Helene	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco				
Lercher Thomas	Referent	Assessore				
Steiner Erwin Jakob	Referent	Assessore				X

A.E. / A.G. = entschuldigt abwesend/ assente con giustificazione
 A.U. / A.I. = unentschuldigt abwesend/ assente senza giustificazione
 F. / M.R. = Fernzugang / mod. remota

(*) abwesend bei der Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes / assente durante la trattazione e la votazione del presente oggetto

Schriftführer: Der Gemeindesekretär

Segretario: Il Segretario Comunale

Jud Martin

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti é
sufficiente per la legalità dell'adunanza

Mittermair Friedrich

In der Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz
und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la
presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND**OGGETTO**

**BAUAMT - Durchführungsplan für die
Erweiterungszone C1 - St. Veit - Abänderung
Einleitung Verfahren**

**UFFICIO TECNICO - Piano di attuazione per la
Zona d'espansione C1 - San Vito - Modifica
Avvio procedura**



unverzüglich vollstreckbar
immediatamente esecutivo

**Betreff: BAUAMT - Durchführungsplan für die Erweiterungszone C1 - St. Veit - Abänderung
Einleitung Verfahren**

Nach Einsichtnahme in den Durchführungsplan für die Erweiterungszone C1 – St. Veit, genehmigt mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 7 vom 22.02.1985 und mit Beschluss des Landesauschusses Nr. Nr. 2096/1985 vom 20.05.1985, und nachfolgenden Änderungen;

NACH EINSICHTNAHME in den Antrag vom 22.04.2026, Prot.Nr. 0003748 mit welchem Frau Ploner Pia, Ploner Helga und die Herren Schenk Stefan und Ploner Mark um folgende Änderung desselben Durchführungsplanes, beschränkt auf die Baulos F1, F2 und B1, gekennzeichnet durch die Bp. 351, 642, 655 und Gp. 2108/10 der K.G. Prags:

- a) **Baulos B1 und F2: Errichtung einer oberirdischen Baurechtsgrenze für Nebengebäude mit beschränkter Höhe von 3,0 m**
- b) **Verschiebung von 30 m³ der maximal zulässigen Baumasse von Baulos B1 auf Baulos F2**
- c) **Anpassung der Baulosgrenzen der Baulose F1, F2 und B1 zur Erschließungsfläche in an die aktuelle Grenzsituation**

NACH EINSICHTNAHME in die dem Antrag beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst am 22.04.2026 von Herr Dr. Arch. Dietmar Leitner mit Sitz in 39042 Brixen;

Nach Anhören der Verlesung des technischen Berichtes;

NACH EINSICHTNAHME in das einstimmige positive Gutachten vom 28.01.2026 der Kommission für Raum und Landschaft;

Mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 344 vom 19.12.2024 wurde die Gemeindekommission für Raum und Landschaft als zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) bestimmt.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 20.05.2026 festgestellt, dass die Änderung nicht der SUP-Pflicht unterliegt, da nach Einsichtnahme in die Kriterien des Anhangs II der Richtlinie 2001/42/EG keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind

Diese Änderung entspricht dem öffentlichen Interesse, da sie die Voraussetzungen für eine stärkere Nutzung und Aufwertung des Baulandes schafft.

**Oggetto: UFFICIO TECNICO - Piano di attuazione per la Zona d'espansione C1 - San Vito - Modifica
Avvio procedura**

Visto il piano di attuazione per la zona d'espansione C2 – San Vito, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 7 del 22/02/1985 e con delibera della Giunta Provinciale n. 2096/1985 del 20/05/1985 e successive modifiche;

VISTA la domanda del 22/04/2026, n. 0003748 di prot., con la quale i Sigg. Ploner Pia, Ploner Helga, Schenk Stefan e Ploner Mark chiedono la seguente modifica allo stesso piano di attuazione, limitatamente ai lotti F1, F2 e B1, contrassegnata dalle p.ed. 351, 642, 655 e della p.f. 2108/1 del C.C. Braies;

- a) **Lotto B1 e F2: Definizione di un limite di costruzione fuori terra per edificio accessori con un'altezza massima di 3,00 m**
- b) **Spostamento di 30 m³ della cubatura massima realizzabile dal lotto B1 al lotto F2**
- c) **Adattamento dei confini dei lotti F1, F2 e B1 verso le aree di circolazione allo stato di fatto**

VISTA la documentazione tecnica, allegata alla domanda, predisposta il 22/04/2026 dal Signor Dott. Arch. Dietmar Leitner con sede a 39042 Bressanone;

Sentita la lettura della relazione tecnica;

VISTO il parere unanime positivo del 28.01.2026 della commissione per il territorio e paesaggio;

Con deliberazione n. 344 del 19.12.2024 la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio è stata individuata quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica)

La commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 20/05/2026 ha determinato che la modifica non è soggetta a VAS, in quanto non si prevedono impatti significativi sull'ambiente tenendo conto dei criteri dell'allegato II della direttiva 2001/42/CE

La presente modifica corrisponde all'interesse pubblico in quanto attraverso di essa vengono poste le condizioni per un maggiore utilizzo e la valorizzazione del terreno edificabile.

NACH DAFÜRHALTEN, den gegenständlichen Antrag zu befürworten, da das städtebauliche Gefüge nicht wesentlich beeinträchtigt wird;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, welcher das Verfahren zur Genehmigung bzw. Änderung der Durchführungspläne regelt;

Nach Einsichtnahme in:

- den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, Regionalgesetz vom 03.05.2018 Nr. 2
- die Satzung der Gemeinde i.g.F.
- den Haushaltsvoranschlag 2026 und in das entsprechende Investitionsprogramm.

Nach Einsicht in die positiven Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, Regionalgesetz vom 03.05.2018 Nr. 2, in geltender Fassung:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: Q/VfOt9uekc9I36aulNEzZrPfuloZyBMzhPk5t7UzDE=
- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:

B E S C H L I E S S T

der Gemeindeausschuss
einstimmig

- a) das Verfahren zur Abänderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone C1 – St. Veit gemäß den technischen Unterlagen, verfasst am 22.04.2026 von Herrn Dr. Arch. Dietmar Leitner mit Sitz in 39042 Brixen einzuleiten;
 - b) **Baulos B1 und F2: Errichtung einer oberirdischen Baurechtsgrenze für Nebengebäude mit beschränkter Höhe von 3,0 m**
 - c) **Verschiebung von 30 m³ der maximal zulässigen Baumasse von Baulos B1 auf Baulos F2**
 - d) **Anpassung der Baulosgrenzen der Baulose F1, F2 und B1 zur Erschließungsfläche an die aktuelle Grenzsituation**
2. festzuhalten, dass die Unterlagen um Abänderung des Durchführungsplanes, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses bilden;

RITENUTO di approvare la domanda in oggetto in quanto il concetto architettonico non viene sostanzialmente pregiudicato;

VISTO l'art. 60 della la L.P. 10.07.2018, n. 9 „Territorio e paesaggio“, e successive modificazioni ed integrazioni, il quale disciplina la procedura di approvazione ossia modifica dei piani di attuazione

Visti i:

- il codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, Legge Regionale del 03/05/2018 n. 2
- lo Statuto del Comune n.t.v.
- il bilancio preventivo 2026 ed il relativo programma d'investimento.

Visti i pareri favorevoli ai sensi degli articoli 185 e 187 del codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, Legge Regionale del 03/05/2018 n. 2, nel testo vigente:

- parere tecnico con l'impronta digitale: Q/VfOt9uekc9I36aulNEzZrPfuloZyBMzhPk5t7UzDE=
- parere contabile con l'impronta digitale:

La Giunta Comunale

D E L I B E R A
unanimemente

- a) di avviare il procedimento per la modifica del piano di attuazione per la zona d'espansione C1 – San Vito secondo la documentazione tecnica redatta il 22/04/2026 dal Signor Dott. Arch. Dietmar Lechner, con sede a 39042 Bressanone;
 - a) **Lotto B1 e F2: Definizione di un limite di costruzione fuori terra per edificio accessori con un'altezza massima di 3,00 m**
 - b) **Spostamento di 30 m³ della cubatura massima realizzabile dal lotto B1 al lotto F2**
 - c) **Adattamento dei confini dei lotti F1, F2 e B1 verso le aree di circolazione allo stato di fatto**
2. che la documentazione di modifica al piano di attuazione, anche se non materialmente allegata, costituisce parte essenziale della presente delibera;

3. festzuhalten, dass die zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) festgestellt hat, dass die Abänderung des Durchführungsplanes nicht der SUPPflicht unterliegt, da nach Einsichtnahme in die Kriterien des Anhangs II der Richtlinie 2001/42/EG keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind;
4. den genehmigten Entwurf der Planänderung zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zur Planänderung einbringen
5. darauf hinzuweisen, dass die Planänderung vom Gemeindevorstand genehmigt wird, da die Gemeindebaukommission diesen einstimmig gutgeheißen hat. Im Genehmigungsbeschluss wird auf die eingebrachten Anmerkungen mit Begründung eingegangen. Anlässlich der Genehmigung der Planänderung können Änderungen zur Einhaltung der einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, zur Verbesserung der Siedlungsplanung oder zur Anpassung der Gebietsgrenzen an die reale Situation vorgenommen werden. Die Gemeinde veröffentlicht den Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz. Die Planänderung tritt am Tag nach ihrer Veröffentlichung in Kraft;
6. Darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keiner Ausgabenverpflichtung bedingt.

Im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln.

Das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Prags im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

3. di dare atto, che l'autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica) ha determinato che la modifica al piano di attuazione non è soggetta a VAS, in quanto non si prevedono impatti significativi sull'ambiente tenendo conto dei criteri dell'allegato II della direttiva 2001/42/CE;
4. di pubblicare la proposta di modifica al piano adottata, corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta di modifica del piano;
5. di dare atto che la modifica al piano è approvata dalla Giunta comunale, in quanto la Commissione edilizia comunale ha dato il suo benestare alla suddetta proposta all'unanimità. La delibera di approvazione deve motivare l'adozione della modifica al piano in riferimento alle osservazioni presentate. In occasione dell'approvazione della modifica al piano possono essere apportate modifiche ai fini del rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari in materia, o modifiche utili al miglioramento della pianificazione dell'insediamento, oppure modifiche al confine della zona per adattarlo alla situazione reale. Il Comune pubblica la delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige. La modifica al piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari.

Di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di Braies ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Bürgermeister / Sindaco

Mittermair Friedrich

(digital signiert / firmato digitalmente)

Letto, confermato e sottoscritto

Der Gemeindesekretär / Il Segretario Comunale

Jud Martin

(digital signiert / firmato digitalmente)

Jeder Bürger kann gegen diesen Beschluss im Sinne des Art. 183 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2, während der Veröffentlichungspflicht beim Gemeindeausschuss schriftliche Beschwerde einlegen, vorbehaltlich der Möglichkeit, innerhalb von sechzig Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, im Sinne des Gesetzes vom 06.12.1971, Nr. 1034, einen Rekurs einzubringen. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnismahme reduziert.

Ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183 del codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, legge Regionale del 03/05/2018, n. 2, può presentare reclamo contro la presente deliberazione per iscritto alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, con riserva di presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione autonoma di Bolzano, entro sessanta giorni dall'esecutività della delibera, di cui alla Legge 06/12/1971, n. 1034. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gegenständlicher Beschluss wird vom
19.06.2026 bis 29.06.2026 auf der digitalen
Amtstafel der Gemeinde Prags veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata
sull'albo pretorio digitale del Comune di Braies
dal 19.06.2026 al 29.06.2026.