



Beschluss des Gemeindefachausschusses

Delibera della Giunta comunale

Beschluss Nr. 283

Delibera n.

Sitzung vom 23.07.2026

seduta del

Uhr 23:15

ore

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden im Sitzungssaal des Gemeindehauses die Mitglieder dieses Gemeindefachausschusses einberufen:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'ordinamento dei Comuni, vennero convocati nella sala riunioni dell'edificio comunale, i membri di questa Giunta comunale:

Name Nome	Funktion Funzione	anwesend presente	entsch. abw. assente giust.	unentsch. abw. assente ingiust.	mittels Fernzu- gang in modalità remota
Josef Gafriller	Bürgermeister - Sindaco	X			
Johann (Hansfried) Puntajer	Vize-Bürgermeister - Vicesindaco	X			
Doris Faller	Gemeindereferentin - Assessora	X			
Tanja Moser	Gemeindereferentin - Assessora	X			
Katharina Puntaier	Gemeindereferentin - Assessora	X			

Schriftführer/in: Die Gemeindesekretärin

Segretario/a: La Segretaria comunale

Ulrike Mahlknecht

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt der Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Es wird folgender Gegenstand behandelt:

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Viene trattato il seguente oggetto:

Bauwesen: Genehmigung zur Durchführung von Grabungsarbeiten für den Anschluss der WBZ "Grottnr" an die öffentliche Kanalisation auf der Gp. 463/4 und Gp. 2828/1 K.G. Barbian, im Eigentum der Gemeinde Barbian - Antragsteller Brugger GmbH

Edilizia: Autorizzazione per l'esecuzione di lavori di scavo per l'allacciamento della zona residenziale "Grottnr" alla rete fognaria pubblica sulle pp.ff. 463/4 e 2828/1 C.C. Barbiano, di proprietà del Comune di Barbiano – richiedente Brugger S.r.l.

Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 283 vom 23.07.2026

Bauwesen: Genehmigung zur Durchführung von Grabungsarbeiten für den Anschluss der WBZ "Grottnr" an die öffentliche Kanalisation auf der Gp. 463/4 und Gp. 2828/1 K.G. Barbian, im Eigentum der Gemeinde Barbian - Antragsteller Brugger GmbH

Vorausgeschickt,

- dass die Firma Brugger GmbH das Baulos 1 und Baulos 2 in der Wohnbauzone „Grottnr“ errichtet;
- dass es erforderlich ist, die Wohngebäude an die öffentliche Kanalisation anzuschließen;
- dass die Firma Brugger GmbH am 22.06.2026, bei der Gemeinde Barbian eingegangen mit Prot. Nr. 0007657, um die Ermächtigung zur Durchführung von Grabungsarbeiten auf den Gp.en 463/4 und 2828/1 K.G. Barbian zum Anschluss der Wohngebäude auf den Gp.en 463/1, 464/1 und 464/2 K.G. Barbian an die öffentliche Kanalisation angesucht hat;
- dass die Kanalisationsleitung über die Gp.en 463/4 und 2828/1 K.G. Barbian, welche im Eigentum der Gemeinde Barbian – Öffentliches Gut – stehen, verlegt werden soll;

Festgestellt,

- dass durch die beantragten Grabungsarbeiten weder die Zweckbestimmung noch die Funktionalität der betroffenen Grundparzellen beeinträchtigt werden;
- dass für die Grabungsarbeiten auf Demanialgütern um Besetzung von öffentlichen Flächen angesucht werden muss;
- dass die geplanten Arbeiten dem öffentlichen Grund nicht schaden und auch keine Zufahrt für die Anrainer behindert wird, und somit dem Ansuchen des Interessierten statt gegeben werden kann. Der Gemeinde dürfen jedoch keine Ausgaben entstehen;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 64 vom 06.03.2025 bezüglich der Konzessionen zur Durchführung von Grabungsarbeiten auf Gemeindefahrwegen;

Nach Einsichtnahme in die Verordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 35 vom 19.11.2024.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten im Sinne des Art. 185 und 187 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

Buchhaltungsgutachten erstellt von Sonja Holzer: Positiv
RkMxjKxuJjq9fwTVnmMPczdRL3YSFbtkvlyQaCg5JOc=.

Fachgutachten erstellt von Manuel Gafriller: Positiv rJgUXVcRJEnKLs9zcalS61s8Xmuapr0cPpZ/lrjPric=.

Aufgrund

- des geltenden Haushaltsvoranschlags und des Arbeitsplanes des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Valle d'Aosta;

Delibera della Giunta comunale n. 283 del 23.07.2026

Edilizia: Autorizzazione per l'esecuzione di lavori di scavo per l'allacciamento della zona residenziale "Grottnr" alla rete fognaria pubblica sulle pp. ff. 463/4 e 2828/1 C.C. Barbiano, di proprietà del Comune di Barbiano – richiedente Brugger S.r.l.

Premesso,

- che la Brugger S.r.l. sta realizzando il lotto 1 e il lotto 2 nella zona residenziale "Grottnr";
- che è necessario allacciare gli edifici residenziali alla rete fognaria pubblica;
- che la Brugger S.r.l., con domanda del 22.06.2026, pervenuta al Comune di Barbiano con prot. n. 0007657, ha richiesto l'autorizzazione all'esecuzione di lavori di scavo sulle pp. ff. 463/4 e 2828/1 C.C. Barbiano per l'allacciamento degli edifici residenziali siti sulle pp. ff. 463/1, 464/1 e 464/2 C.C. Barbiano alla rete fognaria pubblica;
- che la condotta fognaria dovrà essere posata attraverso le pp. ff. 463/4 e 2828/1 C.C. Barbiano, di proprietà del Comune di Barbiano – Bene pubblico;

Constatato,

- che con i lavori di scavo di cui sopra non vengono pregiudicate né la destinazione né la funzionalità della sopraccitata particella;
- che per i lavori di scavo su beni demaniali è necessario richiedere l'occupazione di suolo pubblico;

- che può essere aderito alla domanda dell'interessato in quanto i lavori di cui trattasi non danneggiano il suolo pubblico e in quanto viene sempre garantito l'accesso ai confinanti. Al Comune però non devono derivare delle spese;

Visto la delibera della Giunta comunale n. 64 del 06.03.2025 concernente le concessioni per l'esecuzione di lavori di scavo su strade comunali;

Visto il regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 19.11.2024.

Visti i pareri ai sensi dell'art. 185 e 187 della L.R. n. 2 del 03.05.2018:

parere contabile rilasciato da Sonja Holzer: Positivo
RkMxjKxuJjq9fwTVnmMPczdRL3YSFbtkvlyQaCg5JOc=.

parere tecnico rilasciato da Manuel Gafriller: Positivo
rJgUXVcRJEnKLs9zcalS61s8Xmuapr0cPpZ/lrjPric=.

Visti

- il vigente bilancio di previsione e il piano operativo dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del Comune;
- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Valle d'Aosta;

men Region Trentino-Südtirol - R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018;

- des Landesgesetzes vom 12.12.2016, Nr. 25 über die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften;
- des Kodex der öffentlichen Verträge GvD. Nr. 36 vom 31.03.2023;
- des Landesgesetzes vom 17.12.2015 Nr. 16 - Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe;

beschließt der Gemeindevausschuss

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. Der Firma Brugger GmbH wird gemäß den dem Ansuchen beigefügten Planunterlagen die Genehmigung zur Durchführung von Grabungsarbeiten auf den Gp.en 463/4 und 2828/1 K.G. Barbian, im Eigentum der Gemeinde Barbian – Öffentliches Gut –, zum Anschluss der Wohngebäude auf den Gp.en 463/1, 464/1 und 464/2 K.G. Barbian an die öffentliche Kanalisation erteilt.
2. Die gegenständliche Ermächtigung der Grabungsarbeiten wird mit folgenden Bedingungen gewährt:
 - Die Rechte Dritter müssen unangetastet bleiben und respektiert werden.
 - Die Gemeinde Barbian ist hinsichtlich sämtlicher Ansprüche Dritter sowie aller Schäden und Kosten, die im Zusammenhang mit den Arbeiten entstehen, vollständig schad- und klaglos zu halten.
 - Sämtliche durch die Arbeiten verursachten Schäden sind unverzüglich und auf Kosten des Antragstellers fachgerecht zu beheben; der ursprüngliche Zustand ist wiederherzustellen.
 - Die Baustelle muss entsprechend der geltenden Sicherheitsbestimmungen abgesichert werden.
 - Die Arbeiten sind nach den geltenden technischen Vorschriften fachgerecht auszuführen und nach deren Abschluss ist der ursprüngliche Zustand vollständig wiederherzustellen.
 - Die Herstellung des Anschlusses hat im Beisein eines Gemeindearbeiters und gemäß dessen Anweisungen zu erfolgen;
3. Für die ordnungsgemäße Wiederherstellung der Straße nach den Grabungsarbeiten muss eine Kauti- on in Höhe von 5.000,00 € hinterlegt werden.
4. Die Kauti- on kann mittels Banküberweisung oder mit Hinterlegung einer Bankgarantie erfolgen.
4. Die Gemeinde Barbian behält sich das Recht vor, die Genehmigung bei Nichteinhaltung der festgelegten Bedingungen zu widerrufen. Im Falle des Widerrufs der Genehmigung ist der Antragsteller verpflichtet, den öffentlichen Grund auf eigene Kosten unverzüglich in den ursprünglichen Zustand zu versetzen.
5. Der vorliegende Beschluss wird im Sinne des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol - R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 einstimmig als sofort vollstreckbar erklärt, damit das

Trentino-Alto Adige L.R. n. 2 del 03.05.2018,

- la legge provinciale del 12.12.2016 n. 25 sull'ordinamento contabile e finanziario nei Comuni della provincia autonoma di Bolzano Alto Adige – Südtirol;
- il codice dei contratti D.Lgs. 36 del 31.03.2023;
- la legge provinciale del 17.12.2015 n. 16 - Disposizioni sugli appalti pubblici;

la Giunta comunale delibera

ad unanimità di voti, espressi legalmente:

1. Di rilasciare alla Brugger S.r.l., conformemente agli elaborati progettuali allegati alla domanda, l'autorizzazione all'esecuzione di lavori di scavo sulle pp.ff. 463/4 e 2828/1 C.C. Barbiano, di proprietà del Comune di Barbiano – Bene pubblico, per l'allacciamento degli edifici residenziali siti sulle pp.ff. 463/1, 464/1 e 464/2 C.C. Barbiano alla rete fognaria pubblica.
2. Di concedere la presente autorizzazione per i lavori di scavo sotto le seguenti condizioni:
 - I diritti di terzi siano salvi e rispettati.
 - Il Comune di Barbiano dovrà essere tenuto completamente indenne da qualsiasi pretesa di terzi nonché da ogni danno o spesa derivante dall'esecuzione dei lavori.
 - Tutti i danni causati dai lavori dovranno essere riparati immediatamente e a regola d'arte a spese del richiedente, con ripristino dello stato originario; il cantiere dovrà essere adeguatamente messo in sicurezza nel rispetto della normativa vigente.
 - Il cantiere deve corrispondere alle prescrizioni di sicurezza in vigore.
 - I lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte secondo le vigenti prescrizioni tecniche e, al termine degli stessi, dovrà essere completamente ripristinato lo stato originario dei luoghi.
 - L'esecuzione dell'allacciamento dovrà avvenire in presenza di un operaio comunale e nel rispetto delle indicazioni da questi impartite;
3. Per il corretto ripristino della strada dopo i lavori di scavo, deve essere depositata una cauzione di 5.000,00 €.
5. La cauzione può essere effettuata tramite bonifico bancario o con il deposito di una garanzia bancaria.
6. Il Comune di Barbiano si riserva il diritto di revocare l'autorizzazione in caso di violazioni delle condizioni previste. In caso di revoca dell'autorizzazione, il richiedente è obbligato a ripristinare il sentiero comunale a proprie spese nello stato originale.
7. Di dichiarare la presente deliberazione unanimamente immediatamente esecutiva ai sensi del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2 del 03.05.2018, affinché l'edificio

Gebäude rasch an die öffentliche Kanalisierung angeschlossen werden kann.

6. Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung von 10 Tagen jede Bürgerin und jeder Bürger Einspruch beim Gemeindevorstand erheben. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann jede und jeder Interessierte Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen einlegen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Artt. 119-120 des GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen kommen die Artt. 126-132 des GvD Nr. 104/2010 zur Anwendung.

possa essere rapidamente allacciato alla rete fognaria pubblica.

8. Durante il periodo di pubblicazione di 10 giorni, ogni cittadina ed ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione ogni interessata ed ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nell'ambito degli appalti pubblici il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119-120 del D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni si applicano gli artt. 126-132 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Bürgermeister - Il Sindaco

Die Gemeindesekretärin - La Segretaria comunale

Josef Gafriller

Ulrike Mahlknecht

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993

Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993

Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005