



Beschluss des Gemeindefausschusses

Delibera della Giunta comunale

Beschluss Nr. 238 **Delibera n.**
Sitzung vom 16.06.2026 **seduta del**
Uhr 19:00 **ore**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden im Sitzungssaal des Gemeindehauses die Mitglieder dieses Gemeindefausschusses einberufen:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'ordinamento dei Comuni, vennero convocati nella sala riunioni dell'edificio comunale, i membri di questa Giunta comunale:

Name Nome	Funktion Funzione	anwesend presente	entsch. abw. assente giust.	unentsch. abw. assente ingiust.	mittels Fernzu- gang in modalità remota
Josef Gafriller	Bürgermeister - Sindaco	X			
Johann (Hansfried) Puntajer	Vize-Bürgermeister - Vicesindaco	X			
Doris Faller	Gemeindereferentin - Assessora	X			
Tanja Moser	Gemeindereferentin - Assessora	X			
Katharina Puntaier	Gemeindereferentin - Assessora	X			

Schriftführer/in: Die Gemeindesekretärin

Segretario/a: La Segretaria comunale

Ulrike Mahlknecht

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt der Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Es wird folgender Gegenstand behandelt:

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Viene trattato il seguente oggetto:

Bauwesen: Genehmigung zur Durchführung von Grabungsarbeiten für den Anschluss des Wohnhauses auf der B.P. 406 an die öffentliche Kanalisation und die Wiedererrichtung der Natursteinmauer auf der Gp. 2825 K.G. Barbiano, im Eigentum der Gemeinde Barbiano - Antragsteller Arch. Jürgen Prosch, im Auftrag von Herrn Christian Johannes Balletshofer und Frau Jutta Gabriele Balletshofer

Edilizia: Autorizzazione per l'esecuzione di lavori di scavo per l'allacciamento dell'edificio residenziale sulla p.ed. 406 alla rete fognaria pubblica e la ricostruzione del muro in pietra naturale sulla p.f. 2825 C.C. Barbiano, di proprietà del Comune di Barbiano - Richiedente arch. Jürgen Prosch, per conto del sig. Christian Johannes Balletshofer e della sig.ra Jutta Gabriele Balletshofer

Beschluss des Gemeindefachausschusses Nr. 238 vom 16.06.2026

Bauwesen: Genehmigung zur Durchführung von Grabungsarbeiten für den Anschluss des Wohnhauses auf der B.P. 406 an die öffentliche Kanalisation und die Wiedererrichtung der Natursteinmauer auf der Gp. 2825 K.G. Barbian, im Eigentum der Gemeinde Barbian - Antragsteller Arch. Jürgen Prosch, im Auftrag von Herrn Christian Johannes Balletshofer und Frau Jutta Gabriele Balletshofer

Vorausgeschickt,

- dass Arch. Jürgen Prosch, im Auftrag von Herrn Christian Johannes Balletshofer und Frau Jutta Gabriele Balletshofer am 08.06.2026 mit Prot. Nr. 0007279 einen Antrag Ermächtigung für den Anschluss des Wohnhauses auf der B.P. 406 an die öffentliche Kanalisation und die Wiedererrichtung der Natursteinmauer vorgelegt hat;
- dass die Leitung in der Gp. 2825 KG Barbian, im Eigentum der Gemeinde Barbian – Öffentliches Gut, verlegt werden soll;
- dass für den Antrag am 09.06.2026 das Gutachten des Forstinspektorates Brixen angefragt wurde;

- dass sich die Gp. 2825 im Eigentum der Gemeinde Barbian – Öffentliches Gut befindet;

Festgestellt,

- dass durch die Grabungsarbeiten weder die Zweckbestimmung noch die Funktionalität obiger Grundparzelle irgendwie beeinträchtigt werden;
- dass für die Grabungsarbeiten auf Demanialgütern um Besetzung von öffentlichen Flächen angesucht werden muss;
- dass die geplanten Arbeiten dem öffentlichen Grund nicht schaden und auch keine Zufahrt für die Anrainer behindert wird, und somit dem Ansuchen des Interessierten statt gegeben werden kann. Der Gemeinde dürfen jedoch keine Ausgaben entstehen;

Nach Einsichtnahme in die Verordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 35 vom 19.11.2024.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten im Sinne des Art. 185 und 187 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

Buchhaltungsgutachten erstellt von Sonja Holzer: Positiv xCbvkGQ/fBxLzRwMpF1dpdJjSI08anQkjpfbYkbMgY=.

Fachgutachten erstellt von Manuel Gafriller: Positiv IPI4YdK4QFmsGfPjKZT1GVd3rGQAjurY+mlgjN3C0-CI= .

Aufgrund

- des geltenden Haushaltsvoranschlags und des Arbeitsplanes des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol - R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018;

Delibera della Giunta comunale n. 238 del 16.06.2026

Edilizia: Autorizzazione per l'esecuzione di lavori di scavo per l'allacciamento dell'edificio residenziale sulla p.ed. 406 alla rete fognaria pubblica e la ricostruzione del muro in pietra naturale sulla p.f. 2825 C.C. Barbiano, di proprietà del Comune di Barbiano – Richiedente arch. Jürgen Prosch, per conto del sig. Christian Johannes Balletshofer e della sig.ra Jutta Gabriele Balletshofer

Premesso,

- che il arch. Jürgen Prosch, per conto del sig. Christian Johannes Balletshofer e della sig.ra Jutta Gabriele Balletshofer, in data 08.06.2026 con prot. n. 0007279 ha presentato una richiesta per autorizzazione per l'allacciamento dell'edificio residenziale sulla p.ed. 406 alla rete fognaria pubblica e la ricostruzione del muro in pietra naturale;
- che la condotta è prevista sulla p.f. 2825 C.C. Barbiano, di proprietà del Comune di Barbiano – Bene pubblico ;
- che in data 09.06.2026 è stato richiesto il parere dell'Ispettorato forestale di Bressanone in merito alla suddetta domanda;
- che la p.f. 2825 sono di proprietà del Comune di Barbiano – Bene pubblico;

Constatato,

- che con i lavori di scavo di cui sopra non vengono pregiudicate né la destinazione né la funzionalità della sopraccitata particella;
- che per i lavori di scavo su beni demaniali è necessario richiedere l'occupazione di suolo pubblico;

- che può essere aderito alla domanda dell'interessato in quanto i lavori di cui trattasi non danneggiano il suolo pubblico e in quanto viene sempre garantito l'accesso ai confinanti. Al Comune però non devono derivare delle spese;

Visto il regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 19.11.2024.

Visti i pareri ai sensi dell'art. 185 e 187 della L.R. n. 2 del 03.05.2018:

parere contabile rilasciato da Sonja Holzer: Positivo xCbvkGQ/fBxLzRwMpF1dpdJjSI08anQkjpfbYkbMgY=.

parere tecnico rilasciato da Manuel Gafriller: Positivo IPI4YdK4QFmsGfPjKZT1GVd3rGQAjurY+mlgjN3C0-CI= .

Visti

- il vigente bilancio di previsione e il piano operativo dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del Comune;
- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2 del 03.05.2018,

beschließt der Gemeindeausschuss

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. An den Arch. Jürgen Prosch, im Auftrag von Herrn Christian Johannes Balletshofer und Frau Jutta Gabriele Balletshofer, wird die Genehmigung zur Durchführung von Grabungsarbeiten für den Anschluss des Wohnhauses auf der B.P. 406 an die öffentliche Kanalisation und die Wiedererrichtung der Natursteinmauer auf der Gp. 2825 K.G. Barbiano, im Eigentum der Gemeinde Barbiano, gemäß den dem Ansuchen beigelegten Unterlagen erteilt.
2. Die gegenständliche Ermächtigung der Grabungsarbeiten wird mit folgenden Bedingungen gewährt:
 - Die Rechte Dritter müssen unangetastet bleiben und respektiert werden.
 - Die Gemeinde muss schadlos und frei von jedweder Klage, Belästigung oder Ausgabe gehalten werden, die aus irgendwelchem Grund durch diese Konzession irgendwo und irgendwann verursacht werden könnten.
 - Alle durch die Arbeiten verursachten Schäden müssen sofort auf Kosten des Antragstellers wieder beseitigt und der ursprüngliche Zustand wieder hergestellt werden.
 - Die Baustelle muss entsprechend der geltenden Sicherheitsbestimmungen abgesichert werden.
 - Die Arbeiten müssen fachgemäß ausgeführt werden und der ursprüngliche Zustand muss wieder hergestellt werden.
3. Für die ordnungsgemäße Wiederherstellung der Straße nach den Grabungsarbeiten muss eine Kautions in Höhe von 1.125,00 € hinterlegt werden.
4. Die Gemeinde Barbiano behält sich das Recht vor, die Genehmigung bei Nichteinhaltung der festgelegten Bedingungen zu widerrufen. Im Falle des Widerrufs der Genehmigung ist der Antragsteller verpflichtet, den Gemeindegang auf eigene Kosten in den ursprünglichen Zustand zurückzubauen.
5. Der vorliegende Beschluss wird im Sinne des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol - R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 einstimmig als sofort vollstreckbar erklärt, damit das Gebäude rasch an die öffentliche Kanalisation angeschlossen werden kann.
6. Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung von 10 Tagen jede Bürgerin und jeder Bürger Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann jede und jeder Interessierte Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen einlegen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Artt. 119-120 des GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen kommen die Artt. 126-132 des GvD Nr. 104/2010 zur Anwendung.

la Giunta comunale delibera

ad unanimità di voti, espressi legalmente:

1. Di rilasciare al arch. Jürgen Prosch, per conto del sig. Christian Johannes Balletshofer e della sig.ra Jutta Gabriele Balletshofer, l'autorizzazione per l'allacciamento dell'edificio residenziale sulla p.ed. 406 alla rete fognaria pubblica e la ricostruzione del muro in pietra naturale sulla p.f 2825 C.C. Barbiano, di proprietà del Comune di Barbiano, secondo la planimetria allegata alla domanda di autorizzazione.
2. Di concedere la presente autorizzazione per i lavori di scavo sotto le seguenti condizioni:
 - I diritti di terzi siano salvi e rispettati.
 - Il Comune resti indenne e sollevato da ogni azione, molestia o spesa che potesse per qualsiasi ragione essere cagionata dalla presente concessione in qualsiasi tempo e luogo.
 - Tutti i danni causati dai lavori devono essere immediatamente rimossi a spese del richiedente e ripristinati allo stato originario.
 - Il cantiere deve corrispondere alle prescrizioni di sicurezza in vigore.
 - I lavori devono essere eseguiti a regola d'arte e lo stato originale deve essere ripristinato.
3. Per il corretto ripristino della strada dopo i lavori di scavo, deve essere depositata una cauzione di 1.125,00 €.
4. Il Comune di Barbiano si riserva il diritto di revocare l'autorizzazione in caso di violazioni delle condizioni previste. In caso di revoca dell'autorizzazione, il richiedente è obbligato a ripristinare il sentiero comunale a proprie spese nello stato originale.
5. Di dichiarare la presente deliberazione unanimamente immediatamente esecutiva ai sensi del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2 del 03.05.2018, affinché l'edificio possa essere rapidamente allacciato alla rete fognaria pubblica.
6. Durante il periodo di pubblicazione di 10 giorni, ogni cittadina ed ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione ogni interessata ed ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nell'ambito degli appalti pubblici il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119-120 del D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni si applicano gli artt. 126-132 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Bürgermeister - Il Sindaco

Die Gemeindegemeinschaft - La Segretaria comunale

Josef Gafriller

Ulrike Mahlknecht

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

**Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005**

**Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005**