



Beschluss des Gemeindeausschusses

Delibera della Giunta comunale

Beschluss Nr. 307 **Delibera n.**

Sitzung vom 01.09.2026 **seduta del**

Uhr 19:00 **ore**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden im Sitzungssaal des Gemeindehauses die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'ordinamento dei Comuni, vennero convocati nella sala riunioni dell'edificio comunale, i membri di questa Giunta comunale:

Name Nome	Funktion Funzione	anwesend presente	entsch. abw. assente giust.	unentsch. abw. assente ingiust.	mittels Fernzu- gang in modalità remota
Josef Gafriller	Bürgermeister - Sindaco	X			
Johann (Hansfried) Puntajer	Vize-Bürgermeister - Vicesindaco	X			
Doris Faller	Gemeindereferentin - Assessora	X			
Tanja Moser	Gemeindereferentin - Assessora	X			
Katharina Puntaier	Gemeindereferentin - Assessora	X			

Schriftführer/in: Die Gemeindesekretärin

Segretario/a: La Segretaria comunale

Ulrike Mahlknecht

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt der Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Es wird folgender Gegenstand behandelt:

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Viene trattato il seguente oggetto:

Bauwesen: Einleitung eines Verfahrens zur Abänderung des Landschafts- und Bauleitplanes der Gemeinde Barbian - Eintragung einer Freizeitanlage (Familienweg Rittner Horn) - Antragsteller Gemeinde Ritten

Edilizia: Avvio del procedimento per la modifica del piano paesaggistico e urbanistico del Comune di Barbiano - Inserimento di un impianto per il tempo libero (Sentiero Famiglia Corno del Renon) - richiedente Comune di Renon

Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 307 vom 01.09.2026

Bauwesen: Einleitung eines Verfahrens zur Abänderung des Landschafts- und Bauleitplanes der Gemeinde Barbian - Eintragung einer Freizeitanlage (Familienweg Rittner Horn) - Antragsteller Gemeinde Ritten

Vorausgeschickt,

- dass am 26.02.2026, mit Prot. Nr. 0001343, bei der Gemeindeverwaltung ein Antrag der Gemeinde Ritten, MwSt-Nr.: 00616510210, Eigentümer der Gp. 2604 in der KG Barbian, um Abänderung des Landschafts- und Bauleitplanes der Gemeinde Barbian betreffend die Gp. 2604 in der K.G. Barbian, eingegangen ist, welcher die Umwidmung von Wald in Freizeitanlage vorsieht;

- dass das vorliegende Ansuchen die Umwidmung einer Fläche von ca. 3.800 m² Wald in Freizeitanlage vorsieht;

- dass der oben genannte Antrag wie folgt begründet wird:

Der bestehende Familienweg am Rittner Horn soll im Bereich der Station 6 "Tonis Wasserspiele" um eine weitere Attraktion erweitert werden. Es ist die Errichtung einer Zipline mit einer Länge von etwa 30 m vorgesehen.

Hierfür soll eine Zone für Freizeitanlagen ausgewiesen werden, welche nicht nur die Fläche der vorgesehenen Zipline umfasst sondern auch jene der bestehenden Station 6 "Tonis Wasserspiele" samt dem Kneipp-Becken.

Festgestellt,

- dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in den Sitzungen vom 12.05.2026 die Abänderung am Landschafts- und Bauleitplan einstimmig positiv mit Auflagen begutachtet hat;

- dass die Unterlagen von Dr. Arch. Peter Paul Amplatz laut Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft am 06.07.2026 mit Prot. Nr. 0007975 nachgereicht bzw. ausgebessert wurden;

- dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, als zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht, in der Sitzung vom 29.04.2025 festgestellt hat, dass gegenständliche Änderung des Bauleitplanes nicht der strategischen Umweltprüfung, gemäß den Vorgaben des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17 zu unterziehen ist, da die beantragte Änderung nicht Gegenstand der enthaltenen Punkte ist und sie zudem keine erheblichen negativen Auswirkungen auf die Umwelt verursacht;

Nach Einsichtnahme in:

- die Mitteilung des Amtes für nachhaltige Gewässernutzung vom 17.08.2026, Prot. Nr. 0009056, dass für die gegenständliche Abänderung kein Gutachten notwendig ist;

Nach Einsichtnahme in die vom Portal für den Geodaten- und Informationsaustausch der Pläne ausgestellte Quittungsnummer

Delibera della Giunta comunale n. 307 del 01.09.2026

Edilizia: Avvio del procedimento per la modifica del piano paesaggistico e urbanistico del Comune di Barbiano - Inserimento di un impianto per il tempo libero (Sentiero Famiglia Corno del Renon) - richiedente Comune di Renon

Premesso,

- che in data 26.02.2026, prot. n. 0001343, è stata presentata dal Comune di Renon, P.IVA: 00616510210, proprietario della p.f. 2604 della C.C. Barbiano, la richiesta per la modifica del piano paesaggistico e urbanistico del Comune di Barbiano riguardante la p.f. 2604 nella C.C. Barbiano, che prevede la trasformazione da bosco a impianti per il tempo libero;

- che la presente richiesta prevede la trasformazione di una superficie di circa 3.800 m² di bosco in impianti per il tempo libero;

- che la domanda sopra menzionata è motivata come segue:

Il percorso per famiglie esistente sul Corno del Renon prevede l'aggiunta di un'ulteriore attrazione in corrispondenza della stazione 6 "Giochi d'acqua di Toni". È prevista la realizzazione di una Zipline lunga circa 30 m.

A tal fine, sarà individuata una zona destinata agli impianti per il tempo libero che comprenderà non solo l'area prevista per la Zipline, ma anche quella dell'attuale stazione 6 "Giochi d'acqua di Toni" con la vasca Kneipp esistente.

Constatato,

- che la Commissione comunale territoriale e paesaggistico, nelle sedute 12.05.2026, ha approvato con condizioni all'unanimità la modifica al piano paesaggistico e urbanistico;

- che la documentazione da parte del dott. arch. Peter Paul Amplatz è stata integrata e rispettivamente rettificata in data 06.07.2026 con prot. n. 0007975, in conformità alle prescrizioni della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio;

- che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, quale autorità competente per l'accertamento dell'obbligo di VAS, nella seduta del 29.04.2025, ha accertato che la modifica al piano urbanistico in oggetto non è da sottoporre alla valutazione ambientale strategica VAS ai sensi della legge provinciale del 13/10/2017, n. 17, dato che la presente modifica non è oggetto dei punti elencati ed inoltre non comporta notevoli ripercussioni negative sull'ambiente;

Visto:

- la comunicazione dell'Ufficio Gestione sostenibile delle risorse idriche del 17.08.2026, prot. n. 0009056, con la quale si comunica che per la presente variante non è necessario alcun parere;

Vista la ricevuta n. 10185 del 03.07.2026 rilasciata dal portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani,

10185 vom 03.07.2026, welche die rechtmäßige Hinterlegung der grafischen und normativen Unterlagen bescheinigt;

Nach Einsichtnahme in die geltenden Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Barbiano, genehmigt mit Dekret 16158 vom 13.09.2019;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Nr. 9/2018, insbesondere in die Artikel 47, 48 und 53 in der geltenden Fassung;

Nach Einsichtnahme in die Gutachten im Sinne des Art. 185 und 187 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

Fachgutachten erstellt von Manuel Gafriller: Positiv 40afUbd/4yIMoELOArP64Cyx7ar6GvmqVZzHY/0I00= .

Aufgrund

- des geltenden Haushaltsvoranschlags und des Arbeitsplanes des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol - R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018;
- des Landesgesetzes vom 12.12.2016, Nr. 25 über die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften;
- des Kodex der öffentlichen Verträge GvD. Nr. 36 vom 31.03.2023;
- des Landesgesetzes vom 17.12.2015 Nr. 16 - Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe;

beschließt der Gemeindeausschuss

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. Im Sinne des Art. 53 in Verbindung mit Art. 54, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, wird folgende Abänderung zum Gemeindeplan für Raum und Landschaft, gemäß technischen Unterlagen ausgearbeitet von Dr. Arch. Peter Paul Amplatz vom 06.07.2026 mit Prot. Nr. 0007975, eingeleitet:
Umwidmung einer Fläche von ca. 3.800 m² Wald in Freizeitanlage.
Antragsteller: Gemeinde Ritten, MwSt-Nr.: 00616510210;
2. Es wird festgehalten, dass die technischen Unterlagen von Dr. Arch. Peter Paul Amplatz vom 06.07.2026 mit Prot. Nr. 0007975, einen wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses bilden.
3. Festzuhalten, dass dieser Beschluss zusammen mit den technischen Unterlagen im Bürgernetz des Landes und an der Anschlagtafel der Gemeinde für 30 aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht wird. Während der Veröffentlichung des Beschlusses liegen eine Abschrift davon und die dazugehörigen Unterlagen im Bauamt der Gemeinde zur allgemeinen Einsichtnahme auf. Im Zeitraum der Veröffentlichung an der Anschlagtafel der Gemeinde kann jeder in die Unterlagen Einsicht nehmen und bei der Gemeinde Stellungnahmen und Vorschläge zu

che certifica il regolare deposito degli allegati grafici e normativi;

Viste le norme di attuazione al piano urbanistico comunale del Comune di Barbiano, approvato con decreto 16158 del 13.09.2019;

Visto la Legge provinciale n. 9/2018, in particolare degli artt. 47, 48 e 53 nella versione vigente;

Visti i pareri ai sensi dell'art. 185 e 187 della L.R. n. 2 del 03.05.2018:

parere tecnico rilasciato da Manuel Gafriller: Positivo 40afUbd/4yIMoELOArP64Cyx7ar6GvmqVZzHY/0I00= .

Visti

- il vigente bilancio di previsione e il piano operativo dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del Comune;
- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2 del 03.05.2018,
- la legge provinciale del 12.12.2016 n. 25 sull'ordinamento contabile e finanziario nei Comuni della provincia autonoma di Bolzano Alto Adige – Südtirol;
- il codice dei contratti D.Lgs. 36 del 31.03.2023;
- la legge provinciale del 17.12.2015 n. 16 - Disposizioni sugli appalti pubblici;

la Giunta comunale delibera

ad unanimità di voti, espressi legalmente:

1. Di avviare ai sensi dell'art. 53 in collegamento con l'art. 54, comma 2 della legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9, la seguente modifica al piano comunale per il territorio e il paesaggio, secondo la documentazione tecnica elaborata dall'dott. arch. Peter Paul Amplatz, trasmesso il 06.07.2026, prot. n. 0007975:
Trasformazione della destinazione urbanistica di una superficie di circa 3.800 m² da bosco a impianti per il tempo libero .
Richiedente: Comune di Renon, P.IVA: 00616510210;
2. Di dare atto, che la documentazione tecnica elaborata dall'dott. arch. Peter Paul Amplatz, trasmesso il 06.07.2026, prot. n. 0007975, costituisce parte essenziale della presente delibera.
3. Di dare atto, che la delibera assieme alla documentazione tecnica è pubblicata nella rete civica della Provincia e all'albo del Comune per un periodo di 30 giorni consecutivi. Durante la pubblicazione della delibera la stessa ed i relativi atti restano depositati nell'Ufficio tecnico del Comune a disposizione del pubblico. Durante il periodo di pubblicazione all'albo del Comune chiunque può prendere visione della documentazione e presentare al Comune osservazioni e proposte alle varianti previste.

den eingeführten Änderungen einbringen.

4. Festzuhalten, dass nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist von 30 Tagen der Bürgermeister unverzüglich der Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung die eingegangenen Stellungnahmen und Vorschläge übermittelt.
5. Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung von 10 Tagen jede Bürgerin und jeder Bürger Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann jede und jeder Interessierte Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen einlegen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Artt. 119-120 des GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen kommen die Artt. 126-132 des GvD Nr. 104/2010 zur Anwendung.
4. Di dare atto, che decorso il termine di pubblicazione di 30 giorni, il Sindaco trasmette immediatamente le osservazioni e le proposte pervenute alla Ripartizione pro Natura, paesaggio e sviluppo del territorio.
5. Durante il periodo di pubblicazione di 10 giorni, ogni cittadina ed ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione ogni interessata ed ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nell'ambito degli appalti pubblici il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119-120 del D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni si applicano gli artt. 126-132 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Bürgermeister - Il Sindaco

Die Gemeindesekretärin - La Segretaria comunale

Josef Gafriller

Ulrike Mahlknecht

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993

Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993

Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005