



Beschluss des Gemeinderates

Delibera del Consiglio comunale

Beschluss Nr. 19 **Delibera n.**
Sitzung vom 30.04.2026 **seduta del**
Uhr 20:00 **ore**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden im Ratssaal des Gemeindehauses von Barbian die Mitglieder dieses Gemeinderates im Sinne des Art. 4 der Geschäftsordnung des Gemeinderates, zu einer Sitzung einberufen:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'ordinamento dei Comuni, vennero convocati ai sensi dell'art. 4 del regolamento interno del Consiglio comunale ad una seduta nella sala riunioni del municipio di Barbiano, i membri di questo Consiglio comunale:

Name Nome	Funktion Funzione	anwesend presente	entsch. abw. assente giust.	unentsch. abw. assente ingiust.	mittels Fernzugang in modalità remo- ta
Josef Gafriller	Der Bürgermeister - Il Sindaco	X			
Johann (Hansfried) Puntajer	Vize-Bürgermeister - Vicesindaco	X			
Doris Faller	Gemeindereferentin - Assessora	X			
Lukas Gafriller	Gemeinderat - Consigliere	X			
Zita Gantioler	Gemeinderätin - Consigliera	X			
Robert Lageder	Gemeinderat - Consigliere	X			
Lukas Lang	Gemeinderat - Consigliere	X			
Tanja Moser	Gemeindereferentin - Assessora	X			
Jakob Mur	Gemeinderat - Consigliere		X		
Katharina Puntaier	Gemeindereferentin - Assessora	X			
Daniela Rabanser	Gemeinderätin - Consigliera	X			
Erich Rabensteiner	Gemeinderat - Consigliere	X			
Edith Schaller	Gemeinderätin - Consigliera	X			
Alexander Stein	Gemeinderat - Consigliere	X			
Thomas Zanon	Gemeinderat - Consigliere	X			

Schriftführer/in: Die Gemeindesekretärin

Segretario/a: La Segretaria comunale

Ulrike Mahlknecht

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt der Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Es wird folgender Gegenstand behandelt:

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Viene trattato il seguente oggetto:

Bauwesen: Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft (GProRL) - Stellungnahme zu den Einwänden und Auflagen sowie geringfügige Anpassungen

Edilizia: Approvazione del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio (PSCTP) – parere sulle osservazioni e prescrizioni nonché adeguamenti di lieve entità

Bauwesen: Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft (GProRL) - Stellungnahme zu den Einwänden und Auflagen sowie geringfügige Anpassungen

Der Art. 51 des L.G. für Raum und Landschaft (L.G. 9/2018) sieht vor, dass die Gemeinden für ihr Gebiet ein Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft (GProRL) als langfristiges Planungsinstrument erarbeiten müssen, und diese folgende Bestandteile zum Inhalt hat:

- a) die räumlichen und die sozioökonomischen Entwicklungsziele zur Deckung des Wohnungsbedarfs und zur Ausübung von wirtschaftlichen, sozialen, kulturellen, Sport- und Freizeittätigkeiten mit Berücksichtigung der wesentlichen Infrastrukturen wie öffentliche Einrichtungen, öffentlicher Freiraum, Verkehrsmittel, Wasser und Energieversorgung und Kommunikationsnetze;
- b) den aktuellen Bedarf und das bereits bestehende Angebot an Erreichbarkeit und Nutzbarkeit von öffentlichen Diensten, Flächen und Diensten in öffentlichem oder allgemeinem Interesse, Nahversorgungseinrichtungen und Arbeitsplätzen und für die wirtschaftliche und landwirtschaftliche Entwicklung des Gebietes;
- c) die Erhebung der leerstehenden Gebäude und der vorhandenen ungenutzten oder aufgelassenen erschlossenen Flächen und die Festlegung der Ziele und Fristen für deren Wiederverwendung;
- d) die Erhebung der Ensembles;
- e) die Ausweisung und Abgrenzung des Siedlungsgebietes laut Art. 17 Absatz 3, unter Berücksichtigung des Landschaftsplanes;
- f) ein Mobilitäts- und Erreichbarkeitskonzept, in dem die strategische Ausrichtung, die Ziele und Maßnahmen und der Zeitplan für die Verkehrsberuhigung, die Förderung von Fuß- und Radmobilität und die Förderung der kurzen Wege durch Mischnutzung festgelegt werden;
- g) ein Tourismusentwicklungskonzept, dieses beinhaltet in Übereinstimmung mit dem Fachplan für Tourismus gebietsbezogene Indizes für Strategien zur Entwicklung des Tourismus einschließlich der Festlegung der Höchstbettenzahl; die Landesregierung legt Richtlinien für die Ausarbeitung des Tourismusentwicklungskonzeptes fest;
- h) ein Verzeichnis der Bonität der landwirtschaftlichen Grundstücke und die Erarbeitung von Maßnahmen für die Schonung der ertragreichen Standorte; Verwaltungen von Städten und Gemeinden, welche Weinbau auf ihrem Gemeindegebiet betreiben können, sollen die Weinfachwelt zur Qualität der vorhandenen Weinlagen im Gemeindegebiet anhören;
- i) den Gültigkeitszeitraum sowie einen Zeitplan für die Umsetzung des Programms.

Der Art. 53 des L.G. 9/2018 i.g.F. regelt das Verfahren zur Genehmigung des Gemeindeentwicklungspro-

Edilizia: Approvazione del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio (PSCTP) – parere sulle osservazioni e prescrizioni nonché adeguamenti di lieve entità

L'articolo 51 della legge provinciale per il territorio e il paesaggio (L.P. n. 9/2018) stabilisce, che i comuni devono elaborare un programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio (PSCTP) quale strumento di programmazione a lungo termine per il proprio territorio, e questo definisce i seguenti contenuti:

- a) gli obiettivi di sviluppo territoriale e socioeconomico per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo, per l'esercizio delle attività economiche, sociali, culturali, sportive e ricreative, tenuto conto delle infrastrutture essenziali come i servizi pubblici, gli spazi pubblici, i mezzi di trasporto, la fornitura di acqua, energia e le reti di telecomunicazioni;
- b) il fabbisogno attuale e lo stato effettivo di accessibilità e di fruibilità dei servizi pubblici, di aree e servizi di interesse pubblico e generale esistenti, dei servizi di vicinato e dei luoghi di lavoro, nonché quanto necessario per lo sviluppo economico e agricolo del territorio;
- c) il censimento degli edifici vuoti e delle aree urbanizzate dismesse, non utilizzate o abbandonate esistenti e la determinazione degli obiettivi e dei termini per il loro riuso;
- d) il censimento degli insiemi;
- e) l'individuazione e delimitazione dell'area insediabile di cui all'articolo 17, comma 3, tenuto conto del piano paesaggistico;
- f) un programma di mobilità e di accessibilità che definisca le strategie, gli obiettivi, le misure e il cronoprogramma per la limitazione del traffico motorizzato, l'incentivazione della mobilità ciclopeditone e l'incentivazione della connettività su percorsi brevi tramite usi promiscui;
- g) un programma per lo sviluppo del turismo che, in conformità al piano di settore per il turismo, riporti gli indici territoriali per le strategie di sviluppo del turismo, incluso il numero massimo dei posti letto; la Giunta provinciale predispone linee guida per l'elaborazione del programma per lo sviluppo del turismo;
- h) un registro del valore dei terreni agricoli e l'indicazione di misure per preservare i siti ad alto rendimento; le amministrazioni delle città e dei Comuni che possono praticare la viticoltura sul proprio territorio, devono interpellare gli esperti del settore in merito alla qualità dei vigneti presenti sul territorio comunale;
- i) il periodo di validità e un cronoprogramma per la sua attuazione.

L'articolo 53 della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche, disciplina la procedura di approvazione del pro-

gramms für Raum und Landschaft.

Mit Beschluss Nr. 741 vom 24.08.2021 hat die Landesregierung den technischen Leitfaden für die Ausarbeitung des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft genehmigt, worin die Verfahrensschritte für die Erstellung des Programms angeführt sind.

Die Landesregierung hat mit Beschluss Nr. 303/2020 die funktionalen Gebiete im Sinne von Art. 4 Abs. 9 des Landesgesetzes für Raum und Landschaft festgelegt. Die Gemeinden Feldthurns, Klausen, Villanders und Barbian bilden laut obgenannten Beschluss der Landesregierung ein funktionales Gebiet;

In der Sitzung vom 25.05.2022 gemeinsam mit dem Amt für Gemeindeplanung wurde die Zusammenarbeit der Gemeinden Feldthurns, Villanders und Barbian genehmigt. Die Gemeinde Klausen konnte als „Pilotgemeinde“ formell nicht mit einbezogen werden.

Festgestellt, dass

- mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 29 vom 28.07.2022 die Inhalte des GProRL festgelegt und die Planungstätigkeit im Sinne des technischen Leitfadens eingeleitet wurden mit folgenden wesentlichen strategischen Zielen:

- *Barbian: eine lebenswerte Gemeinde*
- *Leistbares Wohnen für die einheimische Bevölkerung*
- *Sicherstellung der Nahversorgung und attraktiver Wirtschaftsstandort*
- *Schutz und die Aufwertung der Landschaft und der naturräumlichen Ressourcen,*
- *Vermeidung von Verkehr und Optimierung der Mobilität,*
- *Klimaschutz und Nachhaltigkeit;*

Festgestellt, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 25.02.2025 in Anlehnung an den Art. 53, Abs. 1 des L.G. 9/2018 einstimmig ein positives Gutachten zur Genehmigung des Entwurfs des GProRL mit folgenden Empfehlungen abgegeben hat:

Mit Beschluss Nr. 15 vom 18.03.2025 hat der Gemeinderat den Entwurf des Gemeindeentwicklungsprogrammes für Raum und Landschaft, ausgearbeitet unter der Leitung des Koordinators Arch. Weger Ulrich sowie Geom. Roland Vitroler, Büro rcm solutions GmbH, Freiberufersozietät Freilich Landschaftsarchitektur genehmigt und das Genehmigungsverfahren der folgenden Unterlagen eingeleitet:

- 01 GProRL Barbian – Grafisches Dokument
- 02 GProRL Barbian – Bericht 1 – Analyse
- 03 GProRL Barbian – Bericht 2 – Programm
- 04 GProRL Barbian – Bericht 3 – Partizipation
- 05 GProRL Barbian – Bericht 4 – Zusammenarbeit
- 06 GProRL Barbian – Anlagen 1 – Analyse
- 07 GProRL Barbian – Anlagen 2 – Programm
- 08 GProRL Barbian – Anlagen 3 – Partizipation
- 09 GProRL Barbian – Anlagen 4 – Zusammenarbeit

Es wurde ausdrücklich festgehalten, dass die Sachbereiche laut Art. 51 Abs. 5, Buchstaben b), f) und g) des

gramma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio.

Con deliberazione n. 741 del 24/08/2021, la Giunta provinciale ha approvato le linee guida tecniche per l'elaborazione del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio, in cui sono elencati i passi procedurali per l'elaborazione del programma.

La Giunta provinciale ha definito con delibera n. 303/2020 gli ambiti funzionali ai sensi dell'art. 4 comma 9 della legge provinciale territorio e paesaggio. Secondo la suddetta deliberazione della Giunta provinciale, i Comuni di Velturmo, Chiusa, Villandro e Barbiano formano un'area funzionale;

La cooperazione tra i comuni di Velturmo, Villandro e Barbiano è stata approvata durante l'incontro del 25 maggio 2022 insieme con l'Ufficio Pianificazione comunale. Il Comune di Chiusa non ha potuto essere formalmente incluso perché era "Comune pilota".

Accertato, che

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 28.07.2022, sono stati determinati i contenuti del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio ed è stato avviato l'attività di pianificazione in conformità alle linee guida tecniche con i seguenti obiettivi strategici:

- *Barbiano: un comune attrattivo/vivibile*
- *Alloggi a prezzi accessibili per la popolazione locale*
- *Garantire l'approvvigionamento locale e attraente area economica*
- *Protezione e valorizzazione del paesaggio e delle risorse naturali,*
- *evitare il traffico e ottimizzare la mobilità,*
- *protezione del clima e sostenibilità;*

Accertato che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 25.02.2025 ha dato ai sensi del art. 53 co. 1 della L.P. 9/2018 all'unanimità un parere positivo per l'approvazione del progetto del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio con le seguenti raccomandazioni:

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 18.03.2025 è stato approvato la proposta del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio, elaborato sotto la direzione del coordinatore arch. Ulrich Weger nonché del geom. Roland Vitroler, ufficio rcm solutions S.r.l. e studio associato Freilich Architettura del Paesaggio, ed è stato avviato il procedimento di approvazione dei seguenti elaborati:

- 01 PSCTP Barbiano – documento grafico
- 02 PSCTP Barbiano – relazione 1 – Analisi
- 03 PSCTP Barbiano – relazione 2 – Programma
- 04 PSCTP Barbiano – relazione 3 – Partecipazione
- 05 PSCTP Barbiano – relazione 4 – Collaborazione
- 06 PSCTP Barbiano – allegati 1 – Analisi0
- 07 PSCTP Barbiano – allegati 2 – Programma
- 08 PSCTP Barbiano – allegati 3 – Partecipazione
- 09 PSCTP Barbiano – allegati 4 – Collaborazione

È stato precisato espressamente che gli ambiti tematici di cui all'art. 51 comma 5, lett. b), f) e g) della L.P.

LG 9/2018 übergemeindlich und gemeinsam mit den Gemeinden Feldthurns und Villanders betrachtet, analysiert und bewertet wurden, wobei die Zusammenarbeit sowohl die IST-Zustandsanalyse als auch den programmatischen Teil umfasst.

Der Beschluss wurde gemeinsam mit den entsprechenden Unterlagen (einschließlich Umweltbericht und nichttechnische Zusammenfassung) im Sinne des Art. 53, Absatz 2 des Landesgesetzes Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F., sowie infolge der Koordinierung mit dem Verfahren der Strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Art. 11, Abs. 3 des Landesgesetzes Nr. 17 vom 13.10.2017 i.g.F. für die tatsächliche Dauer von 60 Tagen im Südtiroler Bürgernetz sowie an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Barbian veröffentlicht, und zwar vom 17.04.2025 bis einschließlich 16.06.2025.

Die örtlichen Vertreter der auf Landesebene repräsentativsten Sozialpartner sind gemäß Art. 48, Art. 53 und Art. 54 Abs. 3, des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F. über den Abänderungsantrag informiert worden.

Im Zeitraum der Veröffentlichung konnte jeder in die Unterlagen Einsicht nehmen und bei der Gemeinde Stellungnahmen und Vorschläge einbringen.

Während der Veröffentlichungsfrist wurden folgende Anmerkungen bzw. Einwände vorgebracht:

01 Einwand von Hofer Martin, eingegangen am 12.06.2025 mit Prot. Nr. 0006639 betreffend die Seilbahnverbindung von Waidbruck auf das Horn, die landschaftliche Bannzone und der öffentlichen Straßenverbindung im Bereich des geschlossenen Hofes „Gasser“. Zudem wurde die zu knappe Überprüfungsphase für den Gemeinderat angemerkt.

02 Einwand von Rabensteiner Marianna, eingegangen am 12.06.2025 mit Prot. Nr. 0006637 betreffend die Seilbahnverbindung von Waidbruck auf das Horn.

03 Einwand von Winkler Alois, eingegangen am 12.06.2025 mit Prot. Nr. 0006638 betreffend die Seilbahnverbindung von Waidbruck auf das Horn.

04 Einwand von Gafriller Ivan, eingegangen am 12.06.2025 mit Prot. Nr. 0006640 betreffend die Seilbahnverbindung von Waidbruck auf das Horn.

05 Einwand von Rabensteiner Katharina, eingegangen am 12.06.2025 mit Prot. Nr. 0006651 betreffend die Seilbahnverbindung von Waidbruck auf das Horn.

06 Einwand von Lanziner Doris, eingegangen am 12.06.2025 mit Prot. Nr. 0006647 betreffend die Seilbahnverbindung von Waidbruck auf das Horn.

07 Einwand von Lanziner Sonia, eingegangen am 12.06.2025 mit Prot. Nr. 0006653 betreffend die Seilbahnverbindung von Waidbruck auf das Horn.

08 Einwand von Lanziner Silvia und Huber Martin, eingegangen am 12.06.2025 mit Prot. Nr. 0006652 betreffend die Seilbahnverbindung von Waidbruck auf das Horn.

09 Einwand von Winkler Marianne, eingegangen am 16.06.2025 mit Prot. Nr. 0006685 betreffend die Seilbahnverbindung von Waidbruck auf das Horn.

9/2018 sono stati considerati, analizzati e valutati su base sovracomunale e insieme ai Comuni di Velturno e Villandro, per cui la collaborazione comprende sia l'analisi dello stato di fatto che la parte programmatica.

La delibera, insieme alla relativa documentazione (compresa il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica), è stata pubblicata ai sensi dell'art. 53, comma 2, della legge provinciale 10.07.2018, n. 9, e successive modifiche, nonché in conseguenza del coordinamento con la procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art. 11, comma 3, della legge provinciale del 13.10.2017, n. 17, e successive modifiche, nella rete civica dell'Alto Adige ed all'albo pretorio digitale del Comune di Barbiano per la durata effettiva di 60 giorni, precisamente dal 17.04.2025 al 16.06.2025 incluso.

I rappresentanti locali delle parti maggiormente sociali a livello provinciale sono stati informati secondo l'art. 48, art. 53 e art. 54 comma 3, della L.P. n. 9 del 10.07.2018 i.v. riguardante la domanda di modifica.

Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha potuto prendere visione della documentazione e presentare al comune osservazioni e proposte.

Durante il periodo di pubblicazione sono state presentate le seguenti osservazioni risp. obiezioni:

01 Osservazione di Hofer Martin, pervenuta in data 12.06.2025 con prot. n. 0006639, riguardante il collegamento funiviario da Ponte Gardena al Corno, la zona di tutela paesaggistica e il collegamento viario pubblico nell'area del maso chiuso "Gasser". Inoltre, è stata evidenziata la fase di verifica troppo breve concessa al Consiglio comunale.

02 Osservazione di Rabensteiner Marianna, pervenuta in data 12.06.2025 con prot. n. 0006637, riguardante il collegamento funiviario da Ponte Gardena al Corno.

03 Osservazione di Winkler Alois, pervenuta in data 12.06.2025 con prot. n. 0006638, riguardante il collegamento funiviario da Ponte Gardena al Corno.

04 Osservazione di Gafriller Ivan, pervenuta in data 12.06.2025 con prot. n. 0006640, riguardante il collegamento funiviario da Ponte Gardena al Corno.

05 Osservazione di Rabensteiner Katharina, pervenuta in data 12.06.2025 con prot. n. 0006651, riguardante il collegamento funiviario da Ponte Gardena al Corno.

06 Osservazione di Lanziner Doris, pervenuta in data 12.06.2025 con prot. n. 0006647, riguardante il collegamento funiviario da Ponte Gardena al Corno.

07 Osservazione di Lanziner Sonia, pervenuta in data 12.06.2025 con prot. n. 0006653, riguardante il collegamento funiviario da Ponte Gardena al Corno.

08 Osservazione di Lanziner Silvia e Huber Martin, pervenuta in data 12.06.2025 con prot. n. 0006652, riguardante il collegamento funiviario da Ponte Gardena al Corno.

09 Osservazione di Winkler Marianne, pervenuta in data 16.06.2025 con prot. n. 0006685, riguardante il collegamento funiviario da Ponte Gardena al Corno.

10 Einwand von Hofer Peter, eingegangen am 16.06.2025 mit Prot. Nr. 0006686 betreffend die Seilbahnverbindung von Waidbruck auf das Horn.

11 Einwand von Torggler Esther, Rabensteiner Reinhard und Rabensteiner Andrea, eingegangen am 17.06.2025 mit Prot. Nr. 0006729 betreffend die Seilbahnverbindung von Waidbruck auf das Horn.

12 Einwand von Winkler Markus, eingegangen am 17.06.2025 mit Prot. Nr. 0006736 betreffend die Seilbahnverbindung von Waidbruck auf das Horn.

13 Einwand von Mair Thomas, eingegangen am 17.06.2025 mit Prot. Nr. 0006743 betreffend die Seilbahnverbindung von Waidbruck auf das Horn.

14 Einwand von Rabensteiner Franz Josef, eingegangen am 17.06.2025 mit Prot. Nr. 0006745 betreffend die Seilbahnverbindung von Waidbruck auf das Horn.

15 Einwand von Gantioler Günther, eingegangen am 17.06.2025 mit Prot. Nr. 0006746 betreffend die Seilbahnverbindung von Waidbruck auf das Horn.

Alle Einwände wurden fristgerecht innerhalb der Veröffentlichungsfrist eingereicht.

Im Sinne des Art. 53 des Landesgesetzes Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F. wurde der Beschluss des Gemeinderates Nr. 15 vom 18.03.2025 und alle dazugehörigen Unterlagen an das Amt für Gemeindeplanung der Provinz weitergeleitet.

Folgende aufgelistete Abteilungen und Ämter des Landes haben auf Anfrage des Amtes für Landschafts- und Gemeindeplanung vom 10.10.2025 ihre fachliche Stellungnahmen zum GProRL Barbiano abgegeben:

Positive Gutachten ohne Auflagen haben folgende Ämter abgegeben:

- Amt für Luft und Lärm vom 07.11.2025;
- Forstinspektorat Brixen vom 13.11.2025;
- Funktionsbereich Tourismus vom 18.11.2025;

Positive Gutachten mit Anregungen haben folgende Ämter abgegeben:

- Amt für Gewässerschutz vom 21.10.2025;
- Amt für Straßenbau Zentrum/Süd vom 15.10.2025;
- Amt für Geologie und Baustoffprüfung vom 11.11.2025;
- Agentur für Bevölkerungsschutz vom 13.11.2025;
- Abteilung Mobilität vom 20.11.2025;
- Amt für Landesplanung und Kartografie vom 02.12.2025;
- Amt für Bau und Kunstdenkmäler vom 10.12.2025;

Die vorbezeichneten vor der Sitzung der Landeskommission beim Amt für Landschafts- und Gemeindeplanung eingegangenen Gutachten wurden in das Gutachten der Landeskommission für Raum und Landschaft - Sektion Planung integriert.

Die Landeskommission für Raum und Landschaft – Sektion Planung hat in der Sitzung Nr. 27 vom 11.12.2025 das Gemeindeentwicklungsprogramm für

10 Osservazione di Hofer Peter, pervenuta in data 16.06.2025 con prot. n. 0006686, riguardante il collegamento funiviario da Ponte Gardena al Corno.

11 Osservazione di Torggler Esther, Rabensteiner Reinhard e Rabensteiner Andrea, pervenuta in data 17.06.2025 con prot. n. 0006729, riguardante il collegamento funiviario da Ponte Gardena al Corno.

12 Osservazione di Winkler Markus, pervenuta in data 17.06.2025 con prot. n. 0006736, riguardante il collegamento funiviario da Ponte Gardena al Corno.

13 Osservazione di Mair Thomas, pervenuta in data 17.06.2025 con prot. n. 0006743, riguardante il collegamento funiviario da Ponte Gardena al Corno.

14 Osservazione di Rabensteiner Franz Josef, pervenuta in data 17.06.2025 con prot. n. 0006745, riguardante il collegamento funiviario da Ponte Gardena al Corno.

15 Osservazione di Gantioler Günther, pervenuta in data 17.06.2025 con prot. n. 0006746, riguardante il collegamento funiviario da Ponte Gardena al Corno.

Tutte le obiezioni sono state presentate entro il termine di pubblicazione.

La delibera del consiglio comunale n. 15 del 18.03.2025 e tutti i relativi documenti sono stati inoltrati, ai sensi dell'art. 53 della legge provinciale 10.07.2018, n. 9, e successive modifiche, all'Ufficio Pianificazione comunale della Provincia.

I seguenti dipartimenti e uffici provinciali hanno fornito, su richiesta dell'Ufficio Pianificazione paesaggistica e comunale del 10.10.2025, i loro pareri tecnici sul PSCTP Barbiano:

Pareri positivi senza condizione hanno dato i seguenti Uffici:

- Ufficio Aria e rumore dd. 07.11.2025;
- Ispettorato Forestale Bressanone dd. 13.11.2025;
- Area funzionale Turismo dd. 18.11.2025;

Pareri positivi con delle annotazioni hanno dato seguenti Uffici:

- Ufficio Tutela acque dd. 21.10.2025;
- Ufficio tecnico strade centro/sud dd. 15.10.2025;
- Ufficio Geologia e prove materiali dd. 11.11.2025;
- Agenzia per la Protezione Civile dd. 13.11.2025;
- Ripartizione Mobilità dd. 20.11.2025;
- Ufficio Pianificazione territoriale e cartografia dd. 02.12.2025;
- Ufficio Beni archeologici ed artistici dd. 10.12.2025;

I pareri sopra citati e ricevuti dall'Ufficio Pianificazione paesaggistica e comunale prima della riunione della Commissione provinciale sono stati integrati nel parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio – Sezione pianificazione.

Nella seduta n. 27 del 11.12.2025, la Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio – Sezione pianificazione ha valutato positivamente il programma di

Raum und Landschaft der Gemeinde Barbian, unter Berücksichtigung nachfolgender Auflagen, Empfehlungen und Korrekturen, positiv bewertet:

Raumbedarf Wohnen:

Die Gemeinde soll darlegen, warum im Flächenkontingent für Wohnen eine deutlich höhere Fläche vorgesehen ist, als der ermittelte Bedarf nahelegt.

Verdichtung:

Prüfen einer möglichen Verdichtung bestehender Wohnbauzonen und gegebenenfalls einen eigenen Artikel in den DFB vorsehen, oder nachvollziehbare Begründung, warum eine Verdichtung nicht berücksichtigt wurde.

Landschaft:

Die Wildruhezone wird zwar grundsätzlich begrüßt, erfordert aber die Einbeziehung aller Akteure und die Einhaltung der Richtlinien, die derzeit noch nicht klar definiert sind.

Kritisch angemerkt wird, dass die Vorschläge zu den ökologischen Netzwerken allgemein gehalten sind und konkrete Maßnahmen mit zeitlicher Priorisierung, Umsetzungsinstrumenten und Monitoring-Indikatoren fehlen.

Abgrenzung der Siedlungsgebiete:

Siedlungsgrenze Barbian Dorf:

Es wird vorgeschlagen, das Eignungsgebiet M9 zu streichen, da es am südlichen Rand des Siedlungsgebiets einen zusätzlichen Ausläufer bildet. Die Fläche liegt abseits des Siedlungskerns und befindet sich in einer landschaftlichen Bannzone, in der Bauverbot gilt.

Siedlungsgrenze Kollmann:

Geschlossene Höfe, insbesondere jene am Rand der Siedlungsgrenze, sollten nicht in das Siedlungsgebiet einbezogen werden, da ihre Entwicklungsmöglichkeiten im Landwirtschaftsgebiet gewährleistet sind.

Durchführungsbestimmungen:

- Art. 2 – Abgrenzung des Siedlungsgebietes – den Text der vereinheitlichten DFB beibehalten, da beide Voraussetzungen (Landschaftsgüter und Stellungnahme des Sachverständigen für Landschaft) gelten;
- Art. 3 – Kontingent zum Bodenverbrauch ist zu aktualisieren (siehe Abschnitt „Bodenverbrauch“);
- Art. 6 – Eignungsgebiet für Siedlungsentwicklung mit „inklusive der dafür erforderlichen primären Erschließungsanlagen“ ergänzen;
- Art. 14 – Entsiegelung von Flächen: den Absatz lt. Vereinheitlichter Durchführungsbestimmungen „Es ist zulässig und gewünscht auch weitere Flächen zu entsiegeln“ beibehalten;
- Art. 16 – Erhaltung traditioneller Kulturräume: die Begriffe „Flora und Fauna“ beibehalten;
- Art. 20 – Regelung der Parkplätze: Fahrradstellplätze sind immer erlaubt und erwünscht;

Legende: das Symbol der Siedlungsgrenze ist einzufügen;

Den Text in deutscher und italienischer Sprache überprüfen und etwaige Ausdrucks- sowie Übersetzungsfehler korrigieren. Die Begriffsbestimmungen gemäß den vereinheitlichten Durchführungsbestimmungen

sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio del Comune di Barbiano, tenendo conto delle seguenti condizioni, raccomandazioni e correzioni:

Fabbisogno di alloggi:

Il Comune deve spiegare perché nella quota di superficie destinata all'edilizia residenziale è prevista una superficie notevolmente superiore a quella suggerita dal fabbisogno calcolato.

Densificazione:

Verificare una possibile densificazione delle zone residenziali esistenti e, se del caso, prevedere un articolo specifico nelle norme di attuazione del piano comunale, oppure fornire una motivazione comprensibile del perché non sia stata presa in considerazione una densificazione.

Paesaggio:

La zona di tutela della fauna selvatica viene accolta favorevolmente in linea di principio, ma richiede il coinvolgimento di tutti gli attori interessati e il rispetto delle direttive, che attualmente non sono ancora definite in modo chiaro.

Viene inoltre criticato il fatto che le proposte relative alle reti ecologiche siano formulate in termini generali e che manchino misure concrete con priorità temporali, strumenti di attuazione e indicatori di monitoraggio.

Delimitazione delle aree insediative:

Confine dell'area insediativa di Barbiano paese:

Si propone di eliminare l'area idonea M9, poiché costituisce un'ulteriore propaggine sul margine meridionale dell'area insediativa. La superficie si trova al di fuori del nucleo abitato ed è situata in una zona di tutela paesaggistica nella quale vige il divieto di edificazione.

Confine dell'area insediativa di Colma:

I masi chiusi, in particolare quelli situati ai margini del confine dell'area insediativa, non dovrebbero essere inclusi nell'area insediativa, poiché le loro possibilità di sviluppo sono garantite nell'area agricola.

Norme di attuazione:

- Art. 2 – Delimitazione dell'area insediativa – mantenere il testo delle NTA unificate, poiché valgono entrambe le condizioni (beni paesaggistici e parere dell'esperto in materia paesaggistica);
- Art. 3 – Il contingente relativo al consumo di suolo deve essere aggiornato (vedi sezione “Consumo di suolo”);
- Art. 6 – Area idonea per lo sviluppo insediativo: integrare con la dicitura “incluse le relative opere di urbanizzazione primaria necessarie”;
- Art. 14 – Deimpermeabilizzazione delle superfici: mantenere il comma secondo le Norme di attuazione unificate “È consentito e auspicato deimpermeabilizzare anche ulteriori superfici”;
- Art. 16 – Conservazione degli spazi culturali tradizionali: mantenere i termini “flora e fauna”;
- Art. 20 – Disciplina dei parcheggi: i posti per biciclette sono sempre consentiti e auspicati;

Legenda: deve essere inserito il simbolo del confine dell'area insediativa.

Il testo in lingua tedesca e italiana deve essere verificato e gli eventuali errori espressivi e di traduzione devono essere corretti. Le definizioni dei termini secondo le Norme di attuazione unificate devono essere mante-

sind beizubehalten. Zahlenangaben in der deutschen und italienischen Fassung müssen übereinstimmen.

Durchführungsprogramm:

Geplante Maßnahmen in mittelfristige und langfristige Ziele gliedern, Prioritäten und Fristen definieren (Art. 51, Abs. 5, Buchstabe i); Festlegung von Zielen und Fristen zur Wiederverwendung leerstehender Gebäude / ungenutzter Flächen gemäß Art. 51, Abs. 5, Buchstabe c.

Ensembleschutz:

Die Gemeinde wird angehalten, den Ensembleschutzkatalog zeitnah zu genehmigen, um das historische Gesamtgefüge des Ortsbildes zu bewahren.

Tourismus:

Barbiano bekundet den Wunsch nach einem Campingplatz mit etwa 22 Stellplätzen, ohne jedoch konkrete Standorte festzulegen.

Mobilität:

Errichtung einer Seilbahnverbindung vom Bahnhof Waidbruck zum Rittner Horn mit Mittelstation in Barbiano. Eine detaillierte Prüfung der Auswirkungen erfolgt bei Vorliegen eines konkreten Projekts.

Mindeststandards:

Es wird festgestellt, dass alle drei Gemeinden ein Defizit an öffentlichen Grünflächen aufweisen. Der Grünraumbedarf für das Jahr 2040 ist unter Berücksichtigung der prognostizierten Bevölkerungsentwicklung einschließlich Touristen (Nächtigungen /200) lt. Anlage A D.L.H. 17/2020 zu überprüfen. Unterschiedliche Angaben zu Bevölkerungsprognose, Bestand sowie zu Mindeststandards in den verschiedenen Berichten (Abschnitt Mindeststandard, Abschnitt Grünraum) sind zu überprüfen und zu aktualisieren.

Unterlagen:

Prüfen bzw. sicherstellen, dass Angaben und Berechnungen zu denselben Themen einheitlich sind; insbesondere sind abweichende Angaben zu Bevölkerungsprognose, Bestand- und Bedarfsberechnung der Grün- und Freiräume in den unterschiedlichen Berichten zu überprüfen und zu aktualisieren.

Es ist sicherzustellen, dass Zahlen im Bericht mit jenen in den Durchführungsbestimmungen sowie zwischen der deutschen und italienischen Fassung übereinstimmen.

Stellungnahme zu den eingegangenen Gutachten der Fachämter bzw. Einhaltung eventuell enthaltener Auflagen;

Ökologische Netzwerke:

Vorschläge sind sehr allgemein gehalten und sollten mit konkreten und zielgerichteten Maßnahmen ergänzt werden;

Empfehlungen:

Modal Split:

Die Unterlagen enthalten Analysen zur Mobilität und Erreichbarkeit, jedoch keine konkreten Zahlen zum aktuellen Modal Split der Gemeinde. Zwar wird der Modal Split als zentraler Indikator beschrieben und es sind Maßnahmen zur Verbesserung vorgesehen (z. B. Ausbau des ÖPNV, Reduktion MIV), doch fehlen Ist-

nute. I dati numerici nelle versioni tedesca e italiana devono coincidere.

Programma di attuazione:

Suddividere le misure previste in obiettivi a medio e lungo termine, definire priorità e scadenze (art. 51, comma 5, lettera i); definizione di obiettivi e scadenze per il riutilizzo di edifici vuoti / aree inutilizzate ai sensi dell'art. 51, comma 5, lettera c.

Protezione dell'insieme:

Il Comune è invitato ad approvare tempestivamente il catalogo della tutela degli insiemi, al fine di preservare la struttura storica complessiva del paesaggio urbano.

Turismo:

Barbiano manifesta il desiderio di realizzare un campeggio con circa 22 piazzole, senza tuttavia individuare siti concreti.

Mobilità:

Realizzazione di un collegamento funiviario dalla stazione di Ponte Gardena al Corno del Renon con stazione intermedia a Barbiano. Una verifica dettagliata degli impatti sarà effettuata in presenza di un progetto concreto.

Standard minimi:

È stato accertato che tutti e tre i comuni presentano una carenza di spazi verdi pubblici. I requisiti in materia di spazi verdi per il 2040 devono essere rivisti, tenendo conto della crescita demografica prevista, inclusi i turisti (pernottamenti/200), come previsto dall'Allegato A del D.P.P. 17/2020. Le discrepanze tra le previsioni demografiche, gli attuali livelli di spazi verdi e gli standard minimi nei vari rapporti (sezione sugli standard minimi, sezione sugli spazi verdi) devono essere riviste e aggiornate.

Documentazione:

Verificare e garantire che le informazioni e i calcoli relativi agli stessi argomenti siano uniformi; in particolare, è necessario verificare e aggiornare le informazioni divergenti relative alle previsioni demografiche, al calcolo dello stato attuale e del fabbisogno di spazi verdi e aree libere nei diversi rapporti.

È necessario garantire che i dati riportati nella relazione corrispondano a quelli indicati nelle norme di attuazione del piano comunale e che vi sia concordanza tra la versione tedesca e quella italiana.

Parere in merito ai pareri pervenuti dagli uffici competenti ovvero osservanza delle eventuali prescrizioni in essi contenute;

Reti ecologiche:

le proposte sono molto generiche e dovrebbero essere integrate con misure concrete e mirate;

Raccomandazioni:

Modal Split:

I documenti contengono analisi sulla mobilità e sull'accessibilità, tuttavia non riportano dati concreti sull'attuale modal split del comune. Il modal split viene descritto come indicatore centrale e sono previste misure per il miglioramento (ad es. potenziamento del ÖPNV, riduzione del MIV), ma mancano i valori attuali.

Werte. Es wird empfohlen, verbindliche Zielwerte für den Modal Split (MIV, ÖPNV, Rad- und Fußverkehr) festzulegen und darzustellen, um eine künftige Kontrolle zu ermöglichen.

Kartografie:

Damit die Inhalte des Gemeindeentwicklungsprogramms später in MapView grafisch dargestellt werden können, wird empfohlen die Einheitslegende und die Abgabestruktur der SHP- und QML-Dateien gemäß Handbuch – Legende Gemeindeentwicklungsprogramm Raum und Landschaft zu verwenden.

Allgemeine Anmerkungen:

- Sollten im Anschluss an dieses Gutachten Änderungen am Programm vorgenommen werden, ist darauf zu achten, dass die entsprechenden Inhalte in allen relevanten Dokumenten aktualisiert werden.
- Eignungsgebiete für Gewerbe und Zonen für öffentliche Einrichtungen: eine fachliche Bewertung der vorgeschlagenen Gebiete erfolgt im Rahmen eines konkreten Ausweisungsantrages;

Festgehalten, dass der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft in ihrer Funktion als ernannte Behörde zur Begutachtung der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des L.G. 17/2017 in der Sitzung vom 25.02.2025 die Unterlagen zur strategischen Umweltprüfung als vollständig und angemessen begutachtet hat.

Aufgrund der Stellungnahme der Landeskommission für Raum und Landschaft – Sektion Planung, in welche die Gutachten der jeweiligen Landesämter miteinbezogen wurden, wurden die Unterlagen des Gemeindeentwicklungsprogramms entsprechend den vom Gemeinderat genehmigten bzw. abgelehnten Einwänden angepasst.

In Erachtung, dass das vorgelegte Gemeindeentwicklungsprogramm eine sinnvolle und ausgewogene Entwicklung der Gemeinde ermöglicht. Es trägt maßgeblich zur Erfüllung der lokalen Bedürfnisse bei, gewährleistet den Schutz der natürlichen Umgebung und fördert die Ziele des Klimaschutzes. Darüber hinaus wird den Nachhaltigkeitszielen entsprochen und der Landschaftsschutz umfassend berücksichtigt.

In Erachtung, dass aufgrund der eingegangenen Einwände und Auflagen des Landes eine Anpassung der ursprünglich erstellten Kartografien notwendig und sinnvoll erscheinen und daher im Sinne des Verfahrens gemäß Art. 53 des L.G. Nr. 9/2018 die Änderungen am Planentwurf erneut für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht werden sollen um die Beteiligung der Bevölkerung auch hinsichtlich der Änderungen zu gewährleisten.

Entsprechend soll die endgültige Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft (GproRL) nach Ablauf dieser Frist erfolgen.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten im Sinne des Art. 185 und 187 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

Fachgutachten erstellt von Manuel Gafriller: Positiv u-

Si raccomanda di definire e presentare valori obiettivo vincolanti per il modal split (MIV, ÖPNV, traffico ciclistico e pedonale), al fine di consentire un futuro monitoraggio.

Cartografia:

Affinché i contenuti del programma di sviluppo comunale possano essere successivamente rappresentati graficamente in MapView, si raccomanda di utilizzare la legenda unificata e la struttura di consegna dei file SHP e QML conformemente al Manuale – Legenda Programma di sviluppo comunale territorio e paesaggio.

Osservazioni generali:

- Qualora, a seguito del presente parere, vengano apportate modifiche al programma, si dovrà prestare attenzione affinché i relativi contenuti vengano aggiornati in tutti i documenti pertinenti.
- Aree idonee per insediamenti produttivi e zone per attrezzature pubbliche: la valutazione tecnica delle aree proposte verrà effettuata nell'ambito di una specifica richiesta di individuazione.

Accertato che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio in sua funzione come autorità nominato per la valutazione ambientale strategica (VAS) ha valutato la documentazione, nella seduta del 25.02.2025, per la valutazione ambientale strategica ai sensi della L.P. 17/2017 come completi e adeguati.

In base al parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio – Sezione pianificazione, nel quale sono state coinvolte i pareri degli uffici provinciali competenti, i documenti del PSCTP sono stati adattati in conformità con le obiezioni approvate o respinte dal consiglio comunale.

Ritenuto che il programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio presentato consente uno sviluppo significativo e equilibrato del Comune. Contribuisce in modo significativo al soddisfacimento delle esigenze locali, garantisce la protezione dell'ambiente naturale e promuove gli obiettivi di protezione del clima. Inoltre, gli obiettivi di sostenibilità sono raggiunti e la protezione del paesaggio è presa in considerazione in modo completo.

Considerato che, a causa delle obiezioni ricevute e delle prescrizioni imposte dalla Provincia, appare necessario un adeguamento delle mappe originariamente predisposte, e pertanto, ai sensi della procedura di cui all'art. 53 della Legge Provinciale n. 9/2018, le modifiche alla bozza di piano saranno nuovamente pubblicate per un periodo di 30 giorni all'albo pretorio del Comune e nella Rete Civica dell'Alto Adige, al fine di garantire la partecipazione della popolazione anche in merito alle modifiche.

Di conseguenza l'approvazione definitiva del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio (PSCTP) avrà luogo dopo la scadenza di tale termine.

Visti i pareri ai sensi dell'art. 185 e 187 della L.R. n. 2 del 03.05.2018:

parere tecnico rilasciato da Manuel Gafriller: Positivo

HT+2ggnFCwGcbe1WzNWof7zrh3XRHFmLjnymL2fw= .

Aufgrund

- das Landesgesetz Nr. 9 vom 10.07.2018 „Raum und Landschaft“ und in das Landesgesetz Nr. 17 vom 13.10.2017 „Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte“;
- des geltenden Haushaltsvoranschlags und des Arbeitsplanes des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol - R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018;

beschließt der Gemeinderat

einstimmig in gesetzesmäßiger Form mit 14 Fürstimmen, 0 Gegenstimmen und 0 Enthaltungen bei 14 anwesenden und abstimmenden Räten:

1. Die folgende Behandlung der eingebrachten Stellungnahmen und Vorschläge, hier als Einwände bezeichnet:

01 Einwand von Hofer Martin, eingegangen am 12.06.2025 mit Prot. Nr. 0006639:

Hofer Martin ersucht betreffend

- a) die Seilbahnverbindung von Waidbruck auf das Horn,
- b) die landschaftliche Bannzone und
- c) die öffentlichen Straßenverbindung im Bereich des geschlossenen Hofes „Gasser“ aus dem GProRL zu entfernen.

Zudem wurde die zu knappe Überprüfungsphase für den Gemeinderat angemerkt.

Der Einwand wird vom Gemeinderat geprüft und mit folgender Begründung mit 14 Fürstimmen, 0 Gegenstimmen und 0 Enthaltungen bei 14 anwesenden und abstimmenden Räten, **teilweise (Punkt a) und c)) angenommen und die entsprechende Grafiken (7.2, 7.3, 7.5 und 8.3) genehmigt:**

- a) Die Seilbahnverbindung von Waidbruck Bahnhof auf das Horn wird aus dem Gemeindeentwicklungsprogramm entfernt.
- b) die landschaftliche Bannzone steht nicht in Zusammenhang mit dem GproRL und wird somit beibehalten
- c) die Straßenverbindung um die Hofstelle „Gasser“, welche lediglich die fußläufige Erreichbarkeit aufzeigt, wird aus dem GProRL entfernt.

02 - 15 Einwände von:

- Rabensteiner Marianna, eingegangen am 12.06.2025 mit Prot. Nr. 0006637
- Winkler Alois, eingegangen am 12.06.2025 mit Prot. Nr. 0006638
- Gafriller Ivan, eingegangen am 12.06.2025 mit Prot. Nr. 0006640
- Rabensteiner Katharina, eingegangen am 12.06.2025 mit Prot. Nr. 0006651
- Lanziner Doris, eingegangen am 12.06.2025 mit

uhHT+2ggnFCwGcbe1WzNWof7zrh3XRHFmLjnymL2fw= .

Visti

- la legge provinciale n. 9 del 10.07.2018 “Territorio e paesaggio” e la legge provinciale n. 17 del 13.10.2017 “Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti”;
- il vigente bilancio di previsione e piano operativo dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del Comune;
- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2 del 03.05.2018,

il Consiglio comunale delibera

ad unanimità di voti con 14 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti di astensione, espressi in forma legale su 14 Consiglieri presenti e votanti:

1. Il trattamento delle osservazioni e proposte presentate, in seguito chiamate obiezioni:

01 Osservazione di Hofer Martin, pervenuta in data 12.06.2025 con prot. n. 0006639:

Hofer Martin chiede, in riferimento a:

- a) il collegamento funiviario da Ponte Gardena al Corno,
- b) la zona di tutela paesaggistica, e
- c) il collegamento viario pubblico nell'area del maso chiuso “Gasser”, di eliminare tali previsioni dal PSCTP.

Inoltre viene segnalato che il periodo di verifica concesso al Consiglio comunale è stato ritenuto troppo breve.

L'osservazione viene esaminata dal Consiglio comunale e, con la seguente motivazione, **viene parzialmente accolta (punti a) e c))** con 14 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti di astensione, su 14 consiglieri presenti e votanti, e **vengono approvate le relative tavole grafiche (7.2, 7.3, 7.5 e 8.3):**

- a) *Il collegamento funiviario dalla stazione di Ponte Gardena al Corno viene eliminato dal Programma di sviluppo comunale.*
- b) *La zona di tutela paesaggistica non è in relazione con il PSCTP e viene pertanto mantenuta.*
- c) *Il collegamento stradale nell'area del maso “Gasser”, che rappresenta esclusivamente la percorribilità pedonale, viene eliminato dal PSCTP .*

02 – 15 Osservazioni di:

- Rabensteiner Marianna, pervenuta in data 12.06.2025 con prot. n. 0006637
- Winkler Alois, pervenuta in data 12.06.2025 con prot. n. 0006638
- Gafriller Ivan, pervenuta in data 12.06.2025 con prot. n. 0006640
- Rabensteiner Katharina, pervenuta in data 12.06.2025 con prot. n. 0006651
- Lanziner Doris, pervenuta in data 12.06.2025 con

Prot. Nr. 0006647

- Lanziner Sonia, eingegangen am 12.06.2025 mit Prot. Nr. 0006653

- Lanziner Silvia und Huber Martin, eingegangen am 12.06.2025 mit Prot. Nr. 0006652

- Winkler Marianne, eingegangen am 16.06.2025 mit Prot. Nr. 0006685

- Hofer Peter, eingegangen am 16.06.2025 mit Prot. Nr. 0006686

- Torggler Esther, Rabensteiner Reinhard und Rabensteiner Andrea, eingegangen am 17.06.2025 mit Prot. Nr. 0006729

- Winkler Markus, eingegangen am 17.06.2025 mit Prot. Nr. 0006736

- Mair Thomas, eingegangen am 17.06.2025 mit Prot. Nr. 0006743

- Rabensteiner Franz Josef, eingegangen am 17.06.2025 mit Prot. Nr. 0006745

- Gantioler Günther, eingegangen am 17.06.2025 mit Prot. Nr. 0006746

Die angeführten Einwände ersuchen die Streichung der Seilbahnverbindung von Waidbruck auf das Horn.

2 - 15) Die Einwände werden vom Gemeinderat geprüft und mit folgender Begründung mit 14 Fürstimmen, 0 Gegenstimmen und 0 Enthaltungen bei 14 anwesenden und abstimmenden Räten, **angenommen und die entsprechende Grafiken (7.3, 7.5 und 8.3) genehmigt:**

Die Seilbahnverbindung von Waidbruck Bahnhof auf das Horn wird aus dem Gemeindeentwicklungsprogramm entfernt.

2. Erweiterung des Eignungsgebietes M1 „Niggler“ und die daraus resultierende Anpassung der Siedlungsgrenze:

Vor einer Abstimmung über die Stellungnahmen der zu den Auflagen im Gutachten der Landeskommission für Raum und Landschaft – Sektion Planung sowie den Gutachten der jeweiligen Landesämter erscheint es sinnvoll und zielführend die in vorgeschlagene Abänderung der Siedlungsgrenze des Eignungsgebietes M1 „Niggler“ zu diskutieren. Aufgrund der Überarbeitung des Unterlagen und Anpassung dieser an die Auflagen und Gutachten der Landeskommission für Raum und Landschaft und den verschiedenen Fachämtern empfand es der Gemeindevorstand für sinnvoll, dass das Eignungsgebiet M1 „Niggler“, welches die homogenste Fortführung des Siedlungsgebietes in Barbian darstellt, geringfügig zu erweitern. Die Fläche soll von ca. 5.300 m² auf ca. 7.800 m² erweitert werden. Das Eignungsgebiet ist bereits durch eine Gemeindestraße und den erforderlichen Infrastrukturen erschlossen und würde sich für eine Verbauung anbieten. Somit wäre genügend Platz für die Wohnnutzung und auch für einen öffentlichen Grünraum zur Verfügung, welches das Dorf und die angren-

prot. n. 0006647

- Lanziner Sonia, pervenuta in data 12.06.2025 con prot. n. 0006653

- Lanziner Silvia e Huber Martin, pervenuta in data 12.06.2025 con prot. n. 0006652

- Winkler Marianne, pervenuta in data 16.06.2025 con prot. n. 0006685

- Hofer Peter, pervenuta in data 16.06.2025 con prot. n. 0006686

- Torggler Esther, Rabensteiner Reinhard e Rabensteiner Andrea, pervenuta in data 17.06.2025 con prot. n. 0006729

- Winkler Markus, pervenuta in data 17.06.2025 con prot. n. 0006736

- Mair Thomas, pervenuta in data 17.06.2025 con prot. n. 0006743

- Rabensteiner Franz Josef, pervenuta in data 17.06.2025 con prot. n. 0006745

- Gantioler Günther, pervenuta in data 17.06.2025 con prot. n. 0006746

Le osservazioni sopra elencate richiedono la soppressione del collegamento funiviario da Ponte Gardena al Corno.

2 – 15) Le osservazioni vengono esaminate dal Consiglio comunale e, con 14 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti di astensione, su 14 consiglieri presenti e votanti, e **vengono approvate le relative tavole grafiche (7.3, 7.5 e 8.3):**

Il collegamento funiviario dalla stazione di Ponte Gardena al Corno viene eliminato dal Programma di sviluppo comunale.

2. Ampliamento dell'area idonea M1 "Niggler" e conseguente adeguamento del confine dell'area insediativa:

Prima di procedere alla votazione sulle osservazioni relative alle prescrizioni contenute nel parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio – sezione pianificazione, nonché nei pareri dei rispettivi uffici provinciali, appare opportuno e funzionale discutere la proposta di modifica del confine dell'area insediativa dell'area idonea M1 "Niggler".

A seguito della revisione della documentazione e del suo adeguamento alle prescrizioni e ai pareri della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio e dei diversi uffici tecnici competenti, la Giunta comunale ha ritenuto opportuno procedere a un lieve ampliamento dell'area idonea M1 "Niggler", che rappresenta la continuazione più omogenea dell'insediamento di Barbiano.

L'area dovrebbe essere ampliata da circa 5.300 m² a circa 7.800 m². L'area è già servita da una strada comunale e dalle infrastrutture necessarie e si presta quindi all'edificazione. In tal modo si garantirebbe spazio sufficiente sia per l'edilizia residenziale sia per un'area verde pubblica, che contribuirebbe

zenden Wohnbauzonen aufwerten würde.

Der Vorschlag wird vom Gemeinderat geprüft und mit folgender Begründung mit 14 Fürstimmen, 0 Gegenstimmen und 0 Enthaltungen bei 14 anwesenden und abstimmenden Räten, **angenommen und die entsprechende Grafiken („Erweiterung Eignungsgebiet Niggler“ und Grafik 8.3) genehmigt:**

Der Gemeinderat schließt sich dem Vorschlag und der Begründung des Gemeindeausschusses an. Das Eignungsgebiet M1 „Niggler“ befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Dorfkern, zu den sekundären Infrastrukturen und bietet die Möglichkeit einer guten Verbauung. Auch die vorgeschlagene Aufwertung der umliegenden Wohnbauzonen und des gesamten Dorfes mit einem öffentlichen Grünraum wird begrüßt.

3. Stellungnahme zu den Auflagen im Gutachten der Landeskommission für Raum und Landschaft – Sektion Planung

Zu den einzelnen in den Prämissen angeführten Punkten des Gutachtens der Landeskommission für Raum und Landschaft – Sektion Planung wird wie folgt Stellung genommen:

Raumbedarf Wohnen:

Die Gemeinde soll darlegen, warum im Flächenkontingent für Wohnen eine deutlich höhere Fläche vorgesehen ist, als der ermittelte Bedarf nahelegt.

Stellungnahme:

Es wird vorausgeschickt, dass das Flächenkontingent innerhalb der Siedlungsgrenze lediglich die Möglichkeiten aufzeigt, innerhalb derer sich der Siedlungsbereich sinnvoll entwickeln könnte. Eine Eignung eines Gebietes bedingt nicht zwingend dessen Ausweisung als Mischzone innerhalb des 15 Jahreszeitraumes. Die Gemeinde Barbiano hat durch den Bevölkerungszuwachs in den letzten Jahren bereits gezeigt, dass die Gemeinde für die Bevölkerung begehrt ist. Würden sich die Eignungsgebiete auf einige wenige Flächen im Siedlungsbereich erstrecken, so würde der Spekulation Tür und Tor geöffnet und der öffentlichen Hand wenig bis gar keine Spielräume mehr eingeräumt. Mit dem Gemeindeentwicklungsprogramm will die Gemeinde Barbiano leistbaren Wohnraum für die Bürger der Gemeinde schaffen, keinen Zuzug ortsfremder Personen forcieren. Daher ist es nicht Ziel der Gemeinde sämtliche mögliche Eignungsgebiete innerhalb des Zeitraumes von 15 Jahren zu verbauen, sondern lediglich jene Gebiete angepasst an die Bedürfnisse und die Entwicklungen der eigenen Bevölkerung. Nur so kann der Druck von Bauspekulanten entgegengewirkt werden, welche eventuell angekaufte Eignungsgebiete so schnell als möglich verwirklicht sehen möchten, ohne Rücksicht auf den konkreten

alla valorizzazione del centro abitato e delle zone residenziali limitrofe.

La proposta viene esaminata dal Consiglio comunale e, con la seguente motivazione, **viene approvata** con 14 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti di astensione, su 14 consiglieri presenti e votanti, e **vengono approvate le relative tavole grafiche (“Ampliamento area idonea Niggler” e tavola 8.3):**

Il Consiglio comunale aderisce alla proposta e alla motivazione della Giunta comunale. L'area idonea M1 “Niggler” si trova nelle immediate vicinanze del centro abitato e delle infrastrutture secondarie e offre la possibilità di un buon insediamento edilizio. Viene inoltre accolta favorevolmente la prevista valorizzazione delle zone residenziali circostanti e dell'intero paese mediante la realizzazione di uno spazio verde pubblico.

3. Presa di posizione sul parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio – Sezione pianificazione

Rilasciare la seguente presa di posizione in merito alle prescrizioni nel parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio – Sezione Pianificazione:

Fabbisogno di alloggi:

Il Comune deve spiegare perché nella quota di superficie destinata all'edilizia residenziale è prevista una superficie notevolmente superiore a quella suggerita dal fabbisogno calcolato.

presa di posizione:

Si premette che il contingente di superficie all'interno del confine dell'area insediativa indica unicamente le possibilità entro le quali il tessuto insediativo potrebbe svilupparsi in modo sensato. L'idoneità di un'area non comporta necessariamente la sua destinazione a zona mista entro un periodo di 15 anni. Il Comune di Barbiano, attraverso la crescita demografica degli ultimi anni, ha già dimostrato di essere un territorio attrattivo per la popolazione. Qualora le aree idonee fossero concentrate su poche superfici all'interno del tessuto insediativo, si aprirebbe la strada alla speculazione e verrebbero meno, o quasi del tutto, gli spazi di manovra per l'amministrazione pubblica. Con il Programma di sviluppo comunale, il Comune di Barbiano intende creare alloggi a prezzi accessibili per i cittadini del Comune, senza incentivare l'insediamento di popolazione esterna. Non è quindi obiettivo del Comune edificare tutte le possibili aree idonee entro un periodo di 15 anni, ma solo quelle adeguate alle esigenze e allo sviluppo della propria popolazione. Solo in questo modo si può contrastare la pressione della speculazione edilizia, che potrebbe mirare a una rapida realizzazione delle aree già acquistate, senza considerare il fabbisogno effettivo. Inoltre, nell'individuazione di una zona mista non

Bedarf. Zudem wird bei der Ausweisung eines Mischgebietes auch nicht die gesamte Fläche versiegelt, sondern es wird Wert darauf gelegt, dass innerhalb eines Mischgebietes genügend Grünflächen vorhanden sind.

Verdichtung:

Prüfen einer möglichen Verdichtung bestehender Wohnbauzonen und gegebenenfalls einen eigenen Artikel in den DFB vorsehen, oder nachvollziehbare Begründung, warum eine Verdichtung nicht berücksichtigt wurde.

Stellungnahme:

Eine Verdichtung der bestehenden Zonen wurde bereits dadurch vorgenommen und wird noch weiter ausgeführt, indem die Gemeinde in den Durchführungsplänen die Möglichkeit zur Beanspruchung des sogenannten „Energiebonus“ vorsieht. Somit wird nicht nur die Verdichtung der Zonen geschaffen, sondern auch die Gebäude werden zudem energieeffizienter und klimafreundlicher.

Eine weitere Verdichtung in bestehenden Wohnbauzonen muss sorgsam und sensibel geprüft werden, auch hinsichtlich der vorhandenen primären Infrastruktur der Zonen und kann nicht pauschalisiert in das Entwicklungsprogramm mit einer Kennzahl eingefügt werden, auch angesichts dessen, dass KEINE bestehenden Grünflächen für Verdichtungen (z.B. für Parkflächen) zur Verfügung gestellt werden können. Die Nutzung des Energiebonus bleibt weiterhin bestehen und wird von Seiten der Gemeinde auch durch notwendige Anpassung von Durchführungsplänen durchaus unterstützt.

Landschaft:

Die Wildruhezone wird zwar grundsätzlich begrüßt, erfordert aber die Einbeziehung aller Akteure und die Einhaltung der Richtlinien, die derzeit noch nicht klar definiert sind.

Kritisch angemerkt wird, dass die Vorschläge zu den ökologischen Netzwerken allgemein gehalten sind und konkrete Maßnahmen mit zeitlicher Priorisierung, Umsetzungsinstrumenten und Monitoring-Indikatoren fehlen.

Stellungnahme:

Wildruhezone:

Der Gemeinderat nimmt die Empfehlungen an, dass eine Ausweisung einer Wildruhezone die Einbeziehung der Landesämter erfordert und nicht pauschal in das Programm aufgenommen werden kann und entscheidet, dass Wildruhezone aus dem GProRL gestrichen werden soll und somit wird die entsprechende **Grafik Nr. 6.5 genehmigt**. Sollte der Wunsch nach einer Wildruhezone in der Gemeinde aufkommen, wird diese mit einem separaten Verfahren und unter Einbindung der Landesämter ausgewiesen werden.

Ökologische Netzwerke:

viene impermeabilizzata l'intera superficie; si pone invece particolare attenzione affinché all'interno della zona siano garantite sufficienti aree verdi.

Densificazione:

Verificare una possibile densificazione delle zone residenziali esistenti e, se del caso, prevedere un articolo specifico nelle norme di attuazione del piano comunale, oppure fornire una motivazione comprensibile del perché non sia stata presa in considerazione una densificazione.

presa di posizione:

La densificazione delle zone esistenti è già stata attuata e continuerà ad essere perseguita, anche mediante la previsione, nei piani di attuazione, della possibilità di ricorrere al cosiddetto "bonus energia". In tal modo non si favorisce soltanto la compattazione delle aree insediative, ma si promuove anche la realizzazione di edifici più efficienti dal punto di vista energetico e più rispettosi del clima.

Un'ulteriore densificazione delle zone residenziali esistenti deve essere valutata con attenzione e sensibilità, anche in relazione alle infrastrutture primarie già presenti nelle zone, e non può essere inserita in modo generalizzato nel programma di sviluppo mediante un semplice indicatore quantitativo, anche considerando che NON sono disponibili aree verdi esistenti da destinare a interventi di densificazione (ad es. per parcheggi).

L'utilizzo del bonus energia rimane comunque vigente e viene sostenuto dal Comune anche attraverso i necessari adeguamenti dei piani di attuazione.

Paesaggio:

La zona di tutela della fauna selvatica viene accolta favorevolmente in linea di principio, ma richiede il coinvolgimento di tutti gli attori interessati e il rispetto delle direttive, che attualmente non sono ancora definite in modo chiaro.

Viene inoltre criticato il fatto che le proposte relative alle reti ecologiche siano formulate in termini generali e che manchino misure concrete con priorità temporali, strumenti di attuazione e indicatori di monitoraggio.

presa di posizione:

Zona di tutela della fauna selvatica:

Il Consiglio comunale accoglie le raccomandazioni secondo cui l'individuazione di una zona di tutela della fauna selvatica richiede il coinvolgimento degli uffici provinciali competenti e non può essere inserita in modo generalizzato nel programma. Si decide pertanto che la zona di tutela della fauna selvatica venga stralciata dal PSCTP e che **la relativa tavola grafica n. 6.5 venga approvata**. Qualora in futuro emergesse l'esigenza di istituire una zona di tutela della fauna selvatica nel territorio comunale, questa sarà definita mediante una procedura separata e con il coinvolgimento degli uffici provinciali competenti.

Reti ecologiche:

Die Ziele im Landschaftsraum sind im **Programm zur Freiraum und Landschaftsentwicklung** klar definiert, wie die Aufwertung der bestehenden und die Errichtung von neuen Grünräumen in Barbian, die Aufwertung der verschiedenen Wander- und Fußwege in und um Barbian und Kollmann, die neue Naherholungszone bei der Sportzone, der Erhalt der Grünstrukturen und ökologischer Korridore, die gewässerökologische Aufwertung am Eisack und vieles mehr.

Im Rahmen eines Gemeindeentwicklungsprogrammes erscheint die Forderung konkrete Maßnahmen zu beschreiben nicht realistisch, zumal es sich bei den allermeisten Gründen nicht um Flächen handelt, welche sich im Eigentum der Gemeinde Barbian befinden. Die Ziele der Verwaltung sind klar dargelegt.

Abgrenzung der Siedlungsgebiete:

Siedlungsgrenze Barbian Dorf:

Es wird vorgeschlagen, das Eignungsgebiet M9 zu streichen, da es am südlichen Rand des Siedlungsgebiets einen zusätzlichen Ausläufer bildet. Die Fläche liegt abseits des Siedlungskerns und befindet sich in einer landschaftlichen Bannzone, in der Bauverbot gilt.

Siedlungsgrenze Kollmann:

Geschlossene Höfe, insbesondere jene am Rand der Siedlungsgrenze, sollten nicht in das Siedlungsgebiet einbezogen werden, da ihre Entwicklungsmöglichkeiten im Landwirtschaftsgebiet gewährleistet sind.

Stellungnahme:

Siedlungsgrenze Barbian Dorf:

Da das Gemeindegebiet von Barbian sehr steil ist und nur wenige geeignete Flächen für eine weitere Bebauung geeignet sind, soll das Eignungsgebiet M9 im GproRL enthalten bleiben. Das Eignungsgebiet stellt eine Erweiterung des Unterdorfes dar und ist durch die vorbeiführende Landesstraße gut erschlossen, sowohl an den ÖPNV als auch an das Dorf, welches fußläufig in etwa 10 Minuten erreicht wird. Die Gemeinde Barbian wird aufgrund des hohen jungen Bevölkerungsanteils in den nächsten 15 Jahren einem hohen Wohnraumbedarf ausgesetzt sein. Das Bedürfnis in der Ortschaft zu verbleiben, in welcher die Bürger aufgewachsen sind, ist groß, daher soll in allen Ortschaften und Fraktionen die Möglichkeit geschaffen werden, auch der nachfolgenden Generation einen Wohnraum zu bieten, ohne dass dadurch landwirtschaftliche Betriebe aufgelassen werden müssen. Insbesondere im ländlichen Raum soll so eine Zersiedelung bzw. Auflassung von Hofstellen verhindert werden.

Siedlungsgrenze Kollmann:

Nach Einsichtnahme in das Rechtsgutachten des Verwaltungsamtes vom 30.04.2026 mit Prot. Nr. 0006470 bezüglich der Entwicklungsmöglichkeiten der geschlossenen Höfe auch außerhalb des Siedlungsgebietes, nimmt der Gemeinderat den Vorschlag an und die Siedlungsgrenze von wird unterhalb diesen abgegrenzt.

Als Kompensation dieser Flächen entscheidet der

Gli obiettivi nel contesto paesaggistico sono chiaramente definiti nel **programma di sviluppo del paesaggio** e degli spazi aperti, e comprendono la valorizzazione degli spazi verdi esistenti e la creazione di nuove aree verdi a Barbiano, la riqualificazione dei vari percorsi escursionistici e pedonali a Barbiano e Colma, la nuova zona di svago presso la zona sportiva, la tutela delle strutture verdi e dei corridoi ecologici, la riqualificazione ecologica del fiume Isarco e molto altro.

Nell'ambito di un Programma di sviluppo comunale, la richiesta di descrivere misure concrete non appare realistica, soprattutto considerando che nella maggior parte dei casi si tratta di aree non di proprietà del Comune di Barbiano. Gli obiettivi dell'amministrazione risultano comunque chiaramente definiti.

Delimitazione delle aree insediative:

Confine dell'area insediativa di Barbiano paese:

Si propone di eliminare l'area idonea M9, poiché costituisce un'ulteriore propaggine sul margine meridionale dell'area insediativa. La superficie si trova al di fuori del nucleo abitato ed è situata in una zona di tutela paesaggistica nella quale vige il divieto di edificazione.

Confine dell'area insediativa di Colma:

I masi chiusi, in particolare quelli situati ai margini del confine dell'area insediativa, non dovrebbero essere inclusi nell'area insediativa, poiché le loro possibilità di sviluppo sono garantite nell'area agricola.

presa di posizione:

Confine dell'area insediativa di Barbiano paese:

Considerato che il territorio comunale di Barbiano è caratterizzato da forte pendenza e che solo poche superfici risultano idonee a ulteriori edificazioni, si ritiene che l'area idonea M9 debba rimanere inclusa nel PSCTP. L'area idonea rappresenta un'estensione del centro abitato di Unterdorf ed è ben servita dalla strada provinciale adiacente, con collegamenti sia al trasporto pubblico che al centro del paese, raggiungibile a piedi in circa 10 minuti. Il Comune di Barbiano, a causa dell'elevata percentuale di popolazione giovane, nei prossimi 15 anni sarà confrontato con un forte fabbisogno abitativo. Il bisogno di rimanere nel luogo in cui i cittadini sono cresciuti è elevato; pertanto, in tutte le località e frazioni deve essere garantita la possibilità di offrire spazi abitativi anche alle generazioni successive, senza che ciò comporti la cessazione delle aziende agricole. In particolare, nelle aree rurali si intende così evitare la dispersione insediativa e l'abbandono delle sedi agricole.

Confine dell'area insediativa di Colma:

A seguito della presa visione del parere giuridico dell'Ufficio amministrativo del 30.04.2026 con prot. n. 0006470, relativo alle possibilità di sviluppo dei masi chiusi anche al di fuori del perimetro insediativo, il Consiglio comunale accoglie la proposta e il confine dell'area insediativa viene delimitato al di sotto di tali aree.

Come compensazione di tali superfici, il Consiglio

Gemeinderat die Siedlungsgrenze durch das Eignungsgebiet M13 (auf den Gp.en 1035/1, 1035/3, 1035/6, usw.), wie in der Grafik 6.3 und 8.4 ersichtlich zu erweitern. Diese Erweiterung schafft eine natürliche Abgrenzung der Ortschaft Kollmann und bei einer Ausweisung und Verbauung dieser kann eine gute Anbindung der bereits bestehenden Wohnsiedlung auf der Bp. 1024 der KG Barbian an das Zentrum von Kollmann realisiert werden.

Die entsprechenden Grafiken 8.4 und „Einfügung Eignungsgebiet M13 - Schneiderwiese“ werden genehmigt.

Durchführungsbestimmungen:

- Art. 2 – *Abgrenzung des Siedlungsgebietes – den Text der vereinheitlichten DFB beibehalten, da beide Voraussetzungen (Landschaftsgüter und Stellungnahme des Sachverständigen für Landschaft) gelten;*

- Art. 3 – *Kontingent zum Bodenverbrauch ist zu aktualisieren (siehe Abschnitt „Bodenverbrauch“);*

- Art. 6 – *Eignungsgebiet für Siedlungsentwicklung mit „inklusive der dafür erforderlichen primären Erschließungsanlagen“ ergänzen;*

- Art. 14 – *Entsiegelung von Flächen: den Absatz lt. Vereinheitlichter Durchführungsbestimmungen „Es ist zulässig und gewünscht auch weitere Flächen zu entsiegeln“ beibehalten;*

- Art. 16 – *Erhaltung traditioneller Kulturräume: die Begriffe „Flora und Fauna“ beibehalten;*

- Art. 20 – *Regelung der Parkplätze: Fahrradstellplätze sind immer erlaubt und erwünscht;*

Legende: das Symbol der Siedlungsgrenze ist einzufügen;

Den Text in deutscher und italienischer Sprache überprüfen und etwaige Ausdrucks- sowie Übersetzungsfehler korrigieren. Die Begriffsbestimmungen gemäß den vereinheitlichten Durchführungsbestimmungen sind beizubehalten. Zahlenangaben in der deutschen und italienischen Fassung müssen übereinstimmen.

Stellungnahme:

Die Durchführungsbestimmungen werden gemäß Auflagen der LKRL angepasst.

Die Texte in deutscher und italienischer Fassung werden ebenfalls überprüft und angepasst.

Bei der Anpassung hat sich ergeben, dass die im Art. 15 der Durchführungsbestimmungen erwähnten Luftschneisen sich auf den städtischen Raum und weniger die ländlichen Gebiete betreffen.

Der Art. 15 der Durchführungsbestimmungen betreffend der Frischluftschneisen wird aus dem Gemeindeentwicklungsprogramm gestrichen.

Durchführungsprogramm:

Geplante Maßnahmen in mittelfristige und langfristige Ziele gliedern, Prioritäten und Fristen definieren (Art. 51, Abs. 5, Buchstabe i); Festlegung von Zielen und Fristen zur Wiederverwendung leerstehender Gebäude / ungenutzter Flächen gemäß Art. 51, Abs. 5, Buchstabe c.

comunale decide di ampliare il confine dell'area insediativa mediante l'area idonea M13 (sulle pp. ff. 1035/1, 1035/3, 1035/6, ecc.), come visibile nelle tavole 6.3 e 8.4. Tale ampliamento crea una naturale delimitazione dell'abitato di Colma e, in caso di futura individuazione ed edificazione, consentirà un buon collegamento dell'insediamento residenziale esistente sulla p.ed. 1024 del C.C. di Barbiano con il centro di Colma.

Le relative tavole grafiche 8.4 e “Inserimento area idonea M13 – Schneiderwiese” vengono approvate.

Norme di attuazione:

- Art. 2 – *Delimitazione dell'area insediativa – mantenere il testo delle NTA unificate, poiché valgono entrambe le condizioni (beni paesaggistici e parere dell'esperto in materia paesaggistica);*

- Art. 3 – *Il contingente relativo al consumo di suolo deve essere aggiornato (vedi sezione “Consumo di suolo”);*

- Art. 6 – *Area idonea per lo sviluppo insediativo: integrare con la dicitura “incluse le relative opere di urbanizzazione primaria necessarie”;*

- Art. 14 – *Deimpermeabilizzazione delle superfici: mantenere il comma secondo le Norme di attuazione unificate “È consentito e auspicato deimpermeabilizzare anche ulteriori superfici”;*

- Art. 16 – *Conservazione degli spazi culturali tradizionali: mantenere i termini “flora e fauna”;*

- Art. 20 – *Disciplina dei parcheggi: i posti per biciclette sono sempre consentiti e auspicati;*

Legenda: deve essere inserito il simbolo del confine dell'area insediativa.

Il testo in lingua tedesca e italiana deve essere verificato e gli eventuali errori espressivi e di traduzione devono essere corretti. Le definizioni dei termini secondo le Norme di attuazione unificate devono essere mantenute. I dati numerici nelle versioni tedesca e italiana devono coincidere.

presa di posizione:

Le Norme di attuazione vengono adeguate in conformità alle prescrizioni della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio.

I testi nelle versioni tedesca e italiana vengono inoltre verificati e opportunamente adattati.

In sede di adeguamento è emerso che i corridoi di ventilazione (“Frischlufschneisen”) di cui all'art. 15 delle Norme di attuazione si riferiscono principalmente all'ambito urbano e solo in misura limitata alle aree rurali.

l'art. 15 delle Norme di attuazione relativo ai corridoi di aria fresca viene stralciato dal Programma di sviluppo comunale del territorio e del paesaggio.

Programma di attuazione:

Suddividere le misure previste in obiettivi a medio e lungo termine, definire priorità e scadenze (art. 51, comma 5, lettera i); definizione di obiettivi e scadenze per il riutilizzo di edifici vuoti / aree inutilizzate ai sensi dell'art. 51, comma 5, lettera c.

Stellungnahme:

Ziel der Verwaltung ist es, innerhalb des Gültigkeitszeitraumes sämtliche Ziele zu verwirklichen und die im Gemeindeentwicklungsprogramm gekennzeichneten Flächen zu besetzen. Rein indikativ wird folgender Verwirklichungszeitraum für sämtliche gekennzeichneten Flächen angestrebt:

1/3 - 1/2 - innerhalb von 5 Jahren.

Vorrangig werden die sich in Barbiano Dorf befindenden die Eignungsgebiete M1, M2 und M10 angestrebt. Für Kollmann wird die Verbauung des Eignungsgebietes M11 geplant.

2/3 - 3/4 innerhalb von 10 Jahren.

Zu den Eignungsgebieten innerhalb von 10 Jahren wird die Ausweisung des Eignungsgebiete M12 in der Fraktion Kollmann und die Ausweisung der Eignungsgebiete M3, M5 und M7 in Barbiano Dorf angestrebt.

3/3 - innerhalb von 15 Jahren.

Die verbleibenden Eignungsgebiete werden dem eventuellen Bedarf vorbehalten und bieten die Möglichkeit, diese im Zeitraum von 15 Jahren auszuweisen.

Die Aufwertung der öffentlichen Grünräume und des Dorfkerns von Barbiano soll zeitnahe begonnen werden und laufend, erstreckt über die 15 Jahre erfolgen.

Die Ausweisung eines Mischgebietes und Gewerbegebietes soll immer nach Möglichkeit und Bedarf, so wie in den Prämissen ausgeführt, erfolgen. Aus diesem Grund sind die oben angeführten Vorschläge rein indikativ und soll lediglich die Prioritäten aufzeigen.

Da sich die leerstehenden Gebäude größtenteils in Privatbesitz befinden wird dazu kein Zeitraum festgelegt. Die Verwaltung wird sich mit den Eigentümern in Verbindung setzen und die Möglichkeit einer Verbauung und Wiederbelebung der Gebäude und Flächen diskutieren.

Für ungenutzte Flächen wird folgender Zeitraum festgelegt:

Realisierung der nicht verbauten Flächen in der Gewerbezone „Seelaus“ innerhalb von 5 Jahren.

Restliche im Gemeindeentwicklungsprogramm gekennzeichneten Flächen innerhalb 15 Jahren je nach Bedarf.

Ensembleschutz:

Die Gemeinde wird angehalten, den Ensembleschutzkatalog zeitnah zu genehmigen, um das historische Gesamtgefüge des Ortsbildes zu bewahren.

Stellungnahme:

Die Gemeinde ist gewillt die Ensembles zu schützen und zu erhalten. Es ist angedacht, dass der Ensembleschutzplan innerhalb von 5 Jahren genehmigt wird.

Tourismus:

Barbiano bekundet den Wunsch nach einem Campingplatz mit etwa 22 Stellplätzen, ohne jedoch konkrete Standorte festzulegen.

Stellungnahme:

presa di posizione:

L'obiettivo dell'amministrazione è quello di realizzare, entro il periodo di validità del programma, tutti gli obiettivi e di occupare le aree individuate nel Programma di sviluppo comunale del territorio e del paesaggio. In termini puramente indicativi si prevede il seguente arco temporale di attuazione per tutte le aree individuate:

1/3 – 1/2 entro 5 anni:

Prioritariamente si intende procedere con le aree idonee situate a Barbiano paese M1, M2 e M10. Per Colma è prevista l'attuazione dell'area idonea M11.

2/3 – 3/4 entro 10 anni:

Tra le aree da realizzare entro 10 anni rientrano l'individuazione dell'area idonea M12 nella frazione di Colma e delle aree idonee M3, M5 e M7 a Barbiano paese.

3/3 entro 15 anni:

Le restanti aree idonee sono riservate a eventuali fabbisogni e potranno essere attuate nell'arco dei 15 anni.

La valorizzazione degli spazi verdi pubblici e del centro del paese di Barbiano dovrà essere avviata tempestivamente e svilupparsi in modo continuativo lungo l'intero periodo di 15 anni.

L'individuazione di zone miste e aree produttive dovrà sempre avvenire in base alle possibilità e alle esigenze, come indicato nei principi generali. Per questo motivo le indicazioni sopra riportate hanno carattere puramente indicativo e servono unicamente a delineare le priorità.

Poiché gli edifici non utilizzati sono in gran parte di proprietà privata, non viene stabilito alcun termine temporale specifico. L'amministrazione si metterà in contatto con i proprietari per valutare la possibilità di intervento edilizio e di riqualificazione degli edifici e delle aree.

Per le superfici non utilizzate viene stabilito il seguente termine:

Realizzazione delle aree non edificate nella zona produttiva "Seelaus" entro 5 anni.

Restanti superfici individuate nel Programma di sviluppo comunale entro 15 anni, in base al fabbisogno.

Protezione dell'insieme:

Il Comune è invitato ad approvare tempestivamente il catalogo della tutela degli insiemi, al fine di preservare l'assetto storico complessivo del paesaggio urbano.

presa di posizione:

Il Comune è intenzionato a tutelare e conservare gli insiemi edilizi. È previsto che il piano di tutela degli insiemi venga approvato entro 5 anni.

Turismo:

Barbiano manifesta il desiderio di realizzare un campeggio con circa 22 piazzole, senza tuttavia individuare siti concreti.

presa di posizione:

Barbian ist bereits im Besitz eines Kurzzeitcampingplatzes gemäß Art. 6, Abs. 8 des L.G. Nr. 58 vom 14.12.1988 an der Talsohle im Bereich der Handwerkerzonen an der Staatsstraße. Es ist angedacht diesen als Campingplatz auszuweisen um die Möglichkeit zu schaffen, dass Camper auch über einen längeren Zeitraum dort kempieren können. Dieser bietet Platz für ca. 20 Camper.

Der Gemeinderat plant, unter anderem wegen den fehlenden Standorten und Bedarf, keine weiteren Gebiete für Campingplätze auszuweisen.

Mobilität:

Errichtung einer Seilbahnverbindung vom Bahnhof Waidbruck zum Rittner Horn mit Mittelstation in Barbian. Eine detaillierte Prüfung der Auswirkungen erfolgt bei Vorliegen eines konkreten Projekts.

Stellungnahme:

Insbesondere aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen und des technischen und finanziellen Aufwandes zur Realisierung eines solches Projektes, entscheidet der Gemeinderat die Seilbahnverbindung aus dem GproRL zu streichen.

Mindeststandards:

Es wird festgestellt, dass alle drei Gemeinden ein Defizit an öffentlichen Grünflächen aufweisen. Der Grünraumbedarf für das Jahr 2040 ist unter Berücksichtigung der prognostizierten Bevölkerungsentwicklung einschließlich Touristen (Nächtigungen / 200) lt. Anlage A D.L.H. 17/2020 zu überprüfen. Unterschiedliche Angaben zu Bevölkerungsprognose, Bestand sowie zu Mindeststandards in den verschiedenen Berichten (Abschnitt Mindeststandard, Abschnitt Grünraum) sind zu überprüfen und zu aktualisieren.

Stellungnahme:

Das beanstandete Defizit an öffentlichen Grünflächen ist nicht nachvollziehbar. Die Gemeinde Barbian verfügt über mehrere Spielplätze und Grünräume, sowohl im Dorfzentrum als auch am Rande der Siedlungen. Zudem ist man zu Fuß rasch am Rande der Ortschaft, wo man auf den verschiedenen Wanderwegen direkt in der Natur unterwegs sein kann. Auch wird bei der Dorfgestaltung und in den Zonen auf eine grüne Umgebung geachtet.

Die Berechnung wird kontrolliert und gegebenenfalls angepasst.

Unterlagen:

Prüfen bzw. sicherstellen, dass Angaben und Berechnungen zu denselben Themen einheitlich sind; insbesondere sind abweichende Angaben zu Bevölkerungsprognose, Bestand- und Bedarfsberechnung der Grün- und Freiräume in den unterschiedlichen Berichten zu überprüfen und zu aktualisieren.

Es ist sicherzustellen, dass Zahlen im Bericht mit jenen in den Durchführungsbestimmungen sowie zwischen der deutschen und italienischen Fassung übereinstimmen.

Barbiano è già in possesso di un campeggio per soggiorni brevi ai sensi dell'art. 6, comma 8 della L.P. n. 58 del 14.12.1988, situato nella zona di fondovalle, nell'area delle zone artigianali lungo la strada statale. È previsto di destinarlo a campeggio, al fine di consentire anche soste di maggiore durata ai campeggiatori. La struttura offre spazio per circa 20 camper.

Il Consiglio comunale prevede, anche a causa della mancanza di siti idonei e del fabbisogno limitato, di non individuare ulteriori aree destinate a campeggi.

Mobilità:

Realizzazione di un collegamento funiviario dalla stazione di Ponte Gardena al Corno del Renon con stazione intermedia a Barbiano. Una verifica dettagliata degli impatti sarà effettuata in presenza di un progetto concreto.

presa di posizione:

In particolare, alla luce delle osservazioni pervenute e dell'onere tecnico ed economico necessario per la realizzazione di un tale progetto, il Consiglio comunale decide di stralciare il collegamento funiviario dal PSCTP.

Standard minimi:

È stato accertato che tutti e tre i comuni presentano una carenza di spazi verdi pubblici. I requisiti in materia di spazi verdi per il 2040 devono essere rivisti, tenendo conto della crescita demografica prevista, inclusi i turisti (pernottamenti/200), come previsto dall'Allegato A del D.P.P. 17/2020. Le discrepanze tra le previsioni demografiche, gli attuali livelli di spazi verdi e gli standard minimi nei vari rapporti (sezione sugli standard minimi, sezione sugli spazi verdi) devono essere riviste e aggiornate.

presa di posizione:

Il presunto deficit di aree verdi pubbliche contestato non è comprensibile. Il Comune di Barbiano dispone di diversi parchi giochi e spazi verdi, sia nel centro del paese sia ai margini degli insediamenti. Inoltre, in breve tempo a piedi si raggiunge il perimetro dell'abitato, da cui si accede direttamente ai numerosi sentieri escursionistici immersi nella natura. Anche nella progettazione del centro abitato e delle zone insediative si presta particolare attenzione a un contesto verde.

Il calcolo verrà comunque verificato ed eventualmente adeguato.

Documentazione:

Verificare e garantire che le informazioni e i calcoli relativi agli stessi argomenti siano uniformi; in particolare, è necessario verificare e aggiornare le informazioni divergenti relative alle previsioni demografiche, al calcolo dello stato attuale e del fabbisogno di spazi verdi e aree libere nei diversi rapporti.

È necessario garantire che i dati riportati nella relazione corrispondano a quelli indicati nelle norme di attuazione del piano comunale e che vi sia concordanza tra la versione tedesca e quella italiana.

Stellungnahme:

Die Unterlagen werden überprüft und entsprechend richtiggestellt.

Empfehlungen:

Modal Split:

Die Unterlagen enthalten Analysen zur Mobilität und Erreichbarkeit, jedoch keine konkreten Zahlen zum aktuellen Modal Split der Gemeinde. Zwar wird der Modal Split als zentraler Indikator beschrieben und es sind Maßnahmen zur Verbesserung vorgesehen (z. B. Ausbau des ÖPNV, Reduktion MIV), doch fehlen Ist-Werte. Es wird empfohlen, verbindliche Zielwerte für den Modal Split (MIV, ÖPNV, Rad- und Fußverkehr) festzulegen und darzustellen, um eine künftige Kontrolle zu ermöglichen.

Stellungnahme:

Die Unterlagen wurden ergänzt (siehe Punkt 2.4 im Bericht zur Mobilität und Erreichbarkeit).

Kartografie:

Damit die Inhalte des Gemeindeentwicklungsprogramms später in MapView grafisch dargestellt werden können, wird empfohlen die Einheitslegende und die Abgabestruktur der SHP- und QML-Dateien gemäß Handbuch – Legende Gemeindeentwicklungsprogramm Raum und Landschaft zu verwenden.

Stellungnahme:

Im MapView sollen alle grafischen Kennzeichnungen gemäß Angebot von Ulrich Weger vom 31.03.2026 eingefügt werden.

Allgemeine Anmerkungen:

*- Sollten im Anschluss an dieses Gutachten Änderungen am Programm vorgenommen werden, ist darauf zu achten, dass die entsprechenden Inhalte in allen relevanten Dokumenten aktualisiert werden.
- Eignungsgebiete für Gewerbe und Zonen für öffentliche Einrichtungen: eine fachliche Bewertung der vorgeschlagenen Gebiete erfolgt im Rahmen eines konkreten Ausweisungsantrages;*

Stellungnahme:

Der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

4. Stellungnahme zu den eingegangenen Gutachten der Landesämter:

Festgehalten, dass die Landeskommission für Raum und Landschaft – Sektion Planung die Gutachten der jeweiligen Landesämter vorliegen hatte und diese dann in ihrem Gutachten miteinbezogen hat. Eine Festgehalten, dass die Landeskommission für Raum und Landschaft – Sektion Planung die Gutachten der jeweiligen Landesämter vorliegen hatte und diese dann in ihrem Gutachten miteinbezogen hat.

presa di posizione:

La documentazione verrà verificata e opportunamente rettificata.

Raccomandazioni:

Modal Split:

I documenti contengono analisi sulla mobilità e sull'accessibilità, tuttavia non riportano dati concreti sull'attuale modal split del comune. Il modal split viene descritto come indicatore centrale e sono previste misure per il miglioramento (ad es. potenziamento del ÖPNV, riduzione del MIV), ma mancano i valori attuali. Si raccomanda di definire e presentare valori obiettivo vincolanti per il modal split (MIV, ÖPNV, traffico ciclistico e pedonale), al fine di consentire un futuro monitoraggio.

presa di posizione:

La documentazione è stata integrata (vedi punto 2.4 nella relazione su mobilità e accessibilità).

Cartografia:

Affinché i contenuti del programma di sviluppo comunale possano essere successivamente rappresentati graficamente in MapView, si raccomanda di utilizzare la legenda unificata e la struttura di consegna dei file SHP e QML conformemente al Manuale – Legenda Programma di sviluppo comunale territorio e paesaggio.

presa di posizione:

Nel MapView dovranno essere inserite tutte le rappresentazioni grafiche conformemente all'offerta di Ulrich Weger del 31.03.2026.

Osservazioni generali:

*- Qualora, a seguito del presente parere, vengano apportate modifiche al programma, si dovrà prestare attenzione affinché i relativi contenuti vengano aggiornati in tutti i documenti pertinenti.
- Aree idonee per insediamenti produttivi e zone per attrezzature pubbliche: la valutazione tecnica delle aree proposte verrà effettuata nell'ambito di una specifica richiesta di individuazione.*

presa di posizione:

Il Consiglio comunale prende atto della comunicazione.

4. Presa di posizione sui pareri degli uffici provinciali:

Si rileva che la Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio – Sezione Pianificazione – ha avuto a disposizione le perizie dei rispettivi uffici provinciali e le ha poi integrate nella loro parere. Pertanto, non viene più fornita una valutazione per ciascun parere individuale. Solo per i pareri sotto elencate vengono aggiunti i seguenti commenti:

Gutachten Amt für Gewässerschutz vom 21.10.2025:

Bei der Umsetzung des Gemeindeentwicklungsprogramms sind die Bestimmungen des Generellen Entwässerungsplans (GEP) gemäß D.L.H. Nr. 6/2008 zu berücksichtigen.

Für die Regenwasserbewirtschaftung sind die geltenden Bestimmungen zur Bodenversiegelung, Versickerung, Retention und Ableitung von Niederschlagswasser einzuhalten. Für neue Zonen und Infrastrukturen sind entsprechende Retentions- und Versickerungsflächen vorzusehen.

Innerhalb der Schutzstreifen von Oberflächengewässern gelten die gesetzlichen Bau- und Nutzungsbeschränkungen gemäß L.G. Nr. 8/2002 und D.L.H. Nr. 6/2008.

Stellungnahme:

Der Gemeinderat nimmt das Gutachten zur Kenntnis. Die Vorgaben des D.L.H. 6/2008 – Durchführungsverordnung betreffen „Bestimmungen über die Gewässer“ im Bereich Gewässerschutz sollten zukünftig bei der Ausarbeitung der Durchführungspläne in Wohnbauzone als auch Gewerbezone und öffentliche Zonen berücksichtigt werden.

Gutachten Amt für Straßenbau Zentrum/Süd vom 15.10.2025:

Für die Errichtung des Kreisverkehrs an der Kreuzung zwischen der S.S. 12 und der S.S. 242 ist eine vollständige Analyse der Verkehrsflüsse sowie anschließend die Genehmigung durch den Straßenträger erforderlich.

Stellungnahme:

Der Gemeinderat begrüßt einen Kreisverkehr an der Kreuzung zwischen der S.S. 12 und der S.S. 242 und die einhergehende Analyse.

Gutachten Amt für Geologie und Baustoffprüfung vom 11.11.2025:

Es wird darauf hingewiesen, dass Gefahrenzonen möglichst zu vermeiden sind, bestehende Schutzbauwerke instand gehalten werden müssen und der Gefahrenzonenplan laufend aktuell zu halten ist.

Stellungnahme:

Der Gemeinderat nimmt das Gutachten zur Kenntnis und wird den Gefahrenzonenplan auf einem aktuellen Stand halten. Für bestehende Gefahreinstufungen, welche auf dem Vorhandensein und der Funktionstüchtigkeit von Schutzbauwerken beruhen, muss die ordentliche und außerordentliche Instandhaltung der Schutzbauwerke für die Nennlebensdauer dieser gewährleistet sein. Dafür Sorge zu tragen, obliegt dem Besitzer bzw. Betreiber der Schutzbauwerke.

Gutachten Agentur für Bevölkerungsschutz vom 13.11.2025:

Es wird darauf hingewiesen, dass Bannstreifen ent-

Parere dell'Ufficio Tutela acque dd. 21.10.2025:

Nell'attuazione del Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio devono essere rispettate le disposizioni del Piano generale di drenaggio (PGD) ai sensi del D.P.P. n. 6/2008.

Per la gestione delle acque meteoriche devono essere osservate le disposizioni vigenti in materia di impermeabilizzazione del suolo, infiltrazione, laminazione e smaltimento delle acque piovane. Per le nuove zone e infrastrutture devono essere previste adeguate aree di ritenzione e impianti di infiltrazione.

All'interno delle fasce di rispetto dei corsi d'acqua superficiali si applicano le limitazioni edilizie e di destinazione d'uso previste dalla L.P. n. 8/2002 e dal D.P.P. n. 6/2008.

presa di posizione:

Il Consiglio comunale prende atto del parere. Le disposizioni del D.P.P. n. 6/2008 – regolamento di esecuzione recante "Disposizioni sulle acque" in materia di tutela delle acque dovranno essere tenute in considerazione in futuro nell'elaborazione dei piani di attuazione sia nelle zone residenziali, sia nelle zone produttive e nelle zone per attrezzature pubbliche.

Parere dell'Ufficio tecnico strade centro/sud dd. 15.10.2025:

Per la realizzazione della rotatoria tra la S.S. 12 e la S.S. 242 è necessaria un'analisi completa dei flussi di traffico e la successiva approvazione da parte del gestore della strada.

presa di posizione:

Il Consiglio comunale accoglie favorevolmente la realizzazione di una rotatoria all'incrocio tra la S.S. 12 e la S.S. 242 e che venga effettuata un'analisi in merito.

Parere dell'Ufficio Geologia e prove materiali dd. 11.11.2025:

Si evidenzia che le zone di pericolo devono essere possibilmente evitate, che le opere di protezione esistenti devono essere mantenute efficienti e che il piano delle zone di pericolo deve essere costantemente aggiornato.

presa di posizione:

Il Consiglio comunale prende atto del parere e si impegna a mantenere aggiornato il piano delle zone di pericolo. Per le classificazioni di pericolo esistenti, che si basano sulla presenza e sull'efficienza delle opere di protezione, deve essere garantita la manutenzione ordinaria e straordinaria di tali opere per la loro vita utile nominale. La responsabilità di provvedere a ciò spetta al proprietario o al gestore delle opere di protezione.

Parere della Agenzia per la Protezione Civile dd. 13.11.2025:

Si evidenzia che le fasce di rispetto lungo i corsi

lang von Gewässern grundsätzlich einzuhalten sind, Maßnahmen im öffentlichen Wassergut gesonderte Genehmigungen erfordern und der Gefahrenzonenplan laufend aktuell gehalten werden muss. Neue Baugebiete in Hochrisikozonen (H3) unterliegen einem verpflichtenden Gutachten der Agentur für Bevölkerungsschutz.

Stellungnahme:

Der Gemeinderat nimmt die Empfehlungen zur Kenntnis und wird im Zuge der Erstellung möglicher Pläne und Maßnahmen die Anmerkungen in Betracht ziehen.

Gutachten Abteilung Mobilität vom 20.11.2025:

Es wird hingewiesen, dass der öffentliche Nahverkehr von der Landesabteilung Mobilität (Amt für Personenverkehr) organisiert wird und die Haltestellen grundsätzlich in die Zuständigkeit der Gemeinden fallen (Art. 5 LG 15/2015), sowie dass die bestehenden Fahrplanangebote (Saubach, Barbian Dorf, Linie 350 und Bahnverbindungen Waidbruck–Bozen) im Wesentlichen im Stundentakt erfolgen. Weiters wird darauf hingewiesen, dass die vorgeschlagenen Ausbauten des ÖPNV (u. a. 10-Minuten-Takt und neue Buslinie Waidbruck–Barbian–Villanders–Sauders) nicht ausreichend abgestimmt bzw. im Landesmobilitätsplan 2035 nicht vorgesehen sind und daher als überdimensioniert bzw. nicht vorgesehen gelten. Eine Fußgängerbrücke mit Busterminal in Waidbruck sowie weitere Infrastrukturmaßnahmen sind zwar potenziell verkehrlich sinnvoll, müssen jedoch technisch, rechtlich und wirtschaftlich geprüft und einer Kosten-Nutzen-Analyse unterzogen werden. Zudem wird darauf hingewiesen, dass ab ca. 2027 durch mögliche Zugkreuzungen in Waidbruck bessere Umsteigeverbindungen entstehen könnten, derzeit jedoch Anschlüsse nur eingeschränkt in beide Richtungen bestehen, und dass die Stellungnahme insgesamt keine abschließende Bewertung, sondern eine Abstimmung mit übergeordneten Mobilitätsvorgaben darstellt.

Stellungnahme:

Der Gemeinderat nimmt die Empfehlungen zur Kenntnis und wird im Zuge der konkreten Planung die technische Umsetzbarkeit der Fußgängerbrücke am Bahnhof Waidbruck prüfen.

Auch wenn die Busverbindung Waidbruck – Barbian – Villanders – Sauders nicht im Landesmobilitätsplan 2035 vorgesehen ist, behält sich der Gemeinderat die Möglichkeit offen.

Gutachten Amt für Landesplanung und Kartografie vom 02.12.2025:

Die Auswahl der Entwicklungsflächen in Barbian erfolgt überwiegend nach Verfügbarkeitskriterien, ist jedoch fachlich nur eingeschränkt nachvollziehbar und bedarf einer stärkeren strategischen Begründung. Das Bodenverbrauchskontingent laut GProRL bis 2040 liegt deutlich über dem PSP-Richtwert und sollte stärker über Verdichtung und Leerstandsma-

d'acqua devono essere generalmente mantenute, che gli interventi nel demanio idrico necessitano di specifiche autorizzazioni e che il piano delle zone di pericolo deve essere costantemente aggiornato. Le nuove aree edificabili in zone ad alto rischio idrogeologico (H3) sono soggette a parere obbligatorio dell'Agenzia per la protezione civile.

presa di posizione:

Il Consiglio comunale prende atto delle raccomandazioni e, nell'ambito dell'elaborazione di eventuali piani e misure, terrà in considerazione le osservazioni formulate.

Parere dell'Ripartizione Mobilità dd. 20.11.2025:

Si fa presente che il trasporto pubblico locale è organizzato dalla Ripartizione provinciale Mobilità (Ufficio trasporto persone) e che la gestione delle fermate rientra in linea generale nella competenza dei Comuni (art. 5 L.P. 15/2015), nonché che le attuali offerte di servizio (Saubach, centro di Barbiano, linea 350 e collegamenti ferroviari Waidbruck–Bolzano) sono sostanzialmente cadenzate su base oraria. Si fa inoltre presente che le proposte di potenziamento del trasporto pubblico (tra cui un cadenzamento a 10 minuti e una nuova linea Waidbruck–Barbiano–Villandro–Santo Ingenuino) non risultano sufficientemente coordinate o non sono previste nel Piano provinciale della mobilità 2035 e sono pertanto considerate sovradimensionate o non contemplate. Un eventuale ponte pedonale presso la stazione di Waidbruck con terminal autobus, così come ulteriori interventi infrastrutturali, possono essere funzionalmente utili ma devono essere verificati sotto il profilo tecnico, urbanistico, giuridico ed economico e valutati tramite un'analisi costi-benefici. Si segnala infine che dal 2027 una possibile incrocio dei treni a Waidbruck potrebbe migliorare le coincidenze in entrambe le direzioni, mentre attualmente i collegamenti risultano ottimali solo in una direzione, e che la presente osservazione non costituisce una valutazione definitiva ma un contributo di coordinamento con i livelli sovraordinati della pianificazione della mobilità.

presa di posizione:

Il Consiglio comunale prende atto delle raccomandazioni e, nell'ambito della progettazione concreta, verificherà la fattibilità tecnica del ponte pedonale presso la stazione di Ponte Gardena.

Anche se il collegamento autobus Ponte Gardena – Barbiano – Villandro – Sauders non è previsto dal Piano provinciale della mobilità 2035, il Consiglio comunale si riserva la possibilità di mantenerne la prospettiva.

Parere dell'Ufficio Pianificazione territoriale e cartografia dd. 02.12.2025:

La selezione e la dimensione delle aree di sviluppo a Barbiano avvengono principalmente secondo criteri di disponibilità, ma risultano solo parzialmente comprensibili dal punto di vista tecnico e richiedono una motivazione strategica più approfondita. Il contingente di consumo di suolo previsto dal GProRL fino al 2040 risulta nettamente superiore al valore di

nagement ausgeschöpft werden. Neue Gewerbe- und Bauflächen werden kritisch gesehen, da ungenutzte Reserven bestehen und zusätzliche Außenentwicklung vermieden werden sollte. Einzelne Gebiete (u. a. M9, D1, D5) werden aufgrund Lage, Erschließbarkeit und Topografie kritisch beurteilt bzw. eine bessere Anordnung im Anschluss an bestehende Siedlungs- und Gewerbegebiete empfohlen.

Stellungnahme:

Der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis und weist darauf hin, dass zu mehreren Punkten schon Stellung bezogen wurde.

Bezüglich des Eignungsgebietes für Gewerbe D1 hält der Gemeinderat fest, dass in diesem Bereich bereits eine Gewerbezone ausgewiesen und verbaut wurde, welche auch erschlossen ist. Das Eignungsgebiete D1 sieht lediglich die mögliche Erweiterung dieser Zone vor.

Bezüglich des Eignungsgebietes D5 wird festgehalten, dass auf der gegenüberliegenden Straßenseite bereits ein Gewerbegebiet besteht, welches auch erweitert werden soll. Ein weiteres Gewerbegebiet findet in dieser Zone aufgrund der Eingrenzung durch den Eisack, durch das bestehende Gewerbegebiet „Kalten Keller“ und durch die Kläranlage keinen Platz. Es ist unumgänglich der Kläranlage und dem bestehenden Gewerbegebiet „Kalten Keller“ genügend Flächen zu belassen, dass diese sich, bei Bedarf, erweitern können.

Gutachten Amt für Bau und Kunstdenkmäler vom 10.12.2025:

Aus denkmalfachlicher Sicht wird vorgeschlagen, im Bereich Kollmann die Freifläche zwischen Kirche St. Leonhard, historischen Gebäuden und Flussufer unbebaut zu belassen, um die Wirkung des Baudenkmals zu erhalten; eine allfällige künftige Bebauung soll sich sensibel in die bestehende historische Struktur einfügen (Erweiterungsbereich M-11). In Barbiano wird die geplante neue Baufläche beim Hof Platzer (M-7) kritisch gesehen und empfohlen, die historische Angerstruktur unbebaut zu erhalten. Generell ist bei Verdichtungen auf den Schutz der Baudenkmäler, der Sichtachsen sowie der Licht- und Raumwirkung zu achten. Zudem wird angeregt, die Ensembles systematisch zu erfassen und einen umfassenden Ensembleschutzkatalog auszuarbeiten.

Stellungnahme:

Das Eignungsgebiet M11 in Kollmann wurde im Bauleitplan der Gemeinde Barbiano schon als Mischgebiet ausgewiesen.

Die gegenständliche Fläche M7 soll als Baufläche ausgewiesen werden, da sie weder funktional noch räumlich Teil des historischen, geschlossenen Hofgefüges des denkmalgeschützten Hofes „Platzer“ ist. Es handelt sich somit nicht um eine für das Erscheinungsbild oder die historische Lesbarkeit des Hofes wesentliche Anger- oder Hoffläche.

Zudem befindet sich die Fläche hinter der bestehen-

riferimento del PSP e dovrebbe essere maggiormente orientato verso densificazione e gestione del patrimonio edilizio esistente inutilizzato. Le nuove aree residenziali e produttive sono valutate criticamente, poiché esistono riserve non utilizzate e si dovrebbe evitare un'ulteriore espansione esterna. Alcune aree specifiche (tra cui M9, D1 e D5) sono criticate per ubicazione, accessibilità e condizioni topografiche, raccomandando una collocazione più coerente in continuità con le aree insediative e produttive esistenti.

presa di posizione:

Il Consiglio comunale prende atto di quanto sopra e segnala che su diversi punti è già stata espressa una posizione.

Per quanto riguarda l'area idonea per insediamenti produttivi D1, il Consiglio comunale precisa che in tale ambito è già stata individuata e realizzata una zona produttiva, la quale risulta anche urbanizzata. L'area idonea D1 prevede unicamente la possibile estensione di tale zona esistente.

Per quanto riguarda l'area idonea D5, si evidenzia che sul lato opposto della strada è già presente una zona produttiva, che dovrebbe essere anch'essa oggetto di ampliamento. Un'ulteriore zona produttiva non trova spazio in quest'area a causa della delimitazione naturale rappresentata dal fiume Isarco, dalla zona produttiva esistente "Kalten Keller" e dall'impianto di depurazione. È indispensabile garantire a quest'ultimo e alla zona produttiva esistente "Kalten Keller" superfici sufficienti per consentirne, se necessario, un futuro ampliamento.

Parere dell'Ufficio Beni archeologici ed artistici dd. 10.12.2025:

Dal punto di vista dei beni architettonici si propone di mantenere non edificata l'area libera tra la chiesa di S. Leonardo a Colma, gli edifici storici e il corso d'acqua, al fine di preservare la percezione del bene monumentale; eventuali futuri interventi dovranno integrarsi con attenzione nel tessuto storico esistente (ambito di ampliamento M-11). A Barbiano si esprime una valutazione critica sulla nuova area edificabile presso il maso Platzer (M-7), raccomandando la conservazione non edificata dell'area storica tipo "Anger". In generale, nelle densificazioni si dovrà garantire la tutela dei beni monumentali, delle visuali e della qualità spaziale e luminosa. Si raccomanda inoltre di procedere a un censimento sistematico dei complessi edilizi (ensemble) e alla predisposizione di un catalogo completo di tutela degli stessi.

presa di posizione:

L'area M11 a Kollmann era già stata designata come zona mista nel piano regolatore del Comune di Barbiano.

Si propone di individuare la superficie in oggetto M7 come area edificabile, in quanto essa non fa parte, né funzionalmente né spazialmente, del contesto storico dell'insieme chiuso del maso vincolato "Platzer". Non si tratta quindi di un'area di aia o di corte rilevante per l'aspetto o la leggibilità storica dell'insieme edilizio.

Inoltre, l'area si trova sul retro del maso esistente ed

den Hofstelle und ist von der Gemeindestraße aus nicht einsehbar. Dadurch wird der Ortsbildprägende Blick auf den denkmalgeschützten Hof nicht beeinträchtigt. Eine Bebauung hat somit keine wesentlichen negativen Auswirkungen auf die visuelle Wahrnehmung der Hofanlage im öffentlichen Raum. Darüber hinaus weist die Fläche eine günstige Lage mit guter Anbindung an das Dorf, den öffentlichen Nahverkehr sowie an bestehende sekundäre Infrastrukturen auf.

Unter Berücksichtigung dieser Aspekte erscheint eine maßvolle Bebauung aus raumplanerischer Sicht vertretbar, sofern eine Ortsbildverträgliche Gestaltung und Einfügung in die bestehende Struktur sichergestellt wird.

Es sind keine konkreten Verdichtungen im Siedlungsgebiet vorgesehen. Eventuelle Verdichtungen werden umsichtig umgesetzt.

Es ist angedacht den Ensembleschutzplan zeitnahe zu genehmigen. Bei der Genehmigung des Ensembleschutzplanes nimmt der Gemeinderat die Anmerkung zur Kenntnis und wird weitere mögliche Ensembles kontrollieren.

5. Im Sinne von Art. 53 Abs. 2 des L.G. Nr. 9/2018 werden folgende grafisch von Arch. Weger dargestellte Änderungen am Planentwurf genehmigt und nach der Veröffentlichungsfrist für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht um die Beteiligung der Bevölkerung auch hinsichtlich der mit gegenständlicher Maßnahme beschlossenen Änderung zu gewährleisten:
 - 1) Programm zur Freiraum und Landschaftsentwicklung;
 - 2) Tabelle Zur Berechnung des Bodenverbrauches;
 - 3) Durchführungsbestimmungen zum Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft;
 - 4) Erweiterung Eignungsgebiet Niggler Siedlungsgebiet Barbian, Eignungsgebiet M-1;
 - 5) Flächen Siedlungsgebiete;
 - 6) Einfügung Eignungsgebiet Schneiderwiese – Siedlungsgebiet Kollmann, Eignungsgebiet M-13;
 - 7) Urbanistische Standards;
 - 8) 4.2.2 - Mobilität und Erreichbarkeit (Technischer Leitfaden 1c);
 - 9) Erhebung der Ensembles – Saubacher Kofelweg
 - 10) 6.3 - K2 - SIEDLUNGS- UND LANDSCHAFTSENTWICKLUNG - Programm Siedlungsentwicklung;
 - 11) 6.5 - K2 - SIEDLUNGS- UND LANDSCHAFTSENTWICKLUNG - Programm Landschaftsentwicklung;
 - 12) 7.2 - K4 - ANLAGE 1.4 - Analyse Ausstattung – Erreichbarkeit;
 - 13) 7.3 - K4 - ANLAGE 1.4 - Programm Ausstattung – Erreichbarkeit;
 - 14) 7.5 – K2 - AUSSTATTUNG, MOBILITÄT UND ERREICHBARKEIT – Mobilitätsprogramm;
 - 15) 8.3 - K2 - PROGRAMM GEMEINDE / FRAKTIONEN - Barbian, Starz, Gewerbegebiete;
 - 16) 8.4 - K2- PROGRAMM GEMEINDE / FRAKTIONEN - Kollmann, Saubach, Dreikirchen;

è non visibile dalla strada comunale, motivo per cui non viene compromessa la percezione paesaggistica del maso vincolato. L'edificazione non comporta pertanto effetti negativi rilevanti sulla percezione visiva dell'insieme nel contesto pubblico.

La superficie presenta inoltre una posizione favorevole con buon collegamento al centro abitato, al trasporto pubblico e alle infrastrutture secondarie esistenti.

Alla luce di tali considerazioni, un'edificazione moderata risulta urbanisticamente sostenibile, a condizione che sia garantito un inserimento coerente nel contesto edilizio e una progettazione compatibile con il paesaggio urbano.

Non sono previste densificazioni concrete all'interno delle zone insediative. Eventuali interventi di densificazione verranno attuati con la dovuta cautela.

È prevista l'approvazione in tempi brevi del piano di tutela degli insiemi. In tale ambito, il Consiglio comunale prende atto dell'osservazione e verificherà ulteriori possibili insiemi edilizi da sottoporre a tutela.

5. Ai sensi dell'art. 53, comma 2, della L.G. n. 9/2018, vengono approvate le seguenti modifiche alla bozza del piano, modifiche mostrate dall'Arch. Weger, e dopo il termine di pubblicazione saranno esposte per la durata di 30 giorni all'albo pretorio comunale e pubblicate nella Rete Civica dell'Alto Adige, al fine di garantire la partecipazione della popolazione anche riguardo alla modifica adottata con il presente provvedimento:
 - 1) Programma per lo sviluppo degli spazi aperti e del paesaggio;
 - 2) Tabella per il calcolo del consumo di suolo;
 - 3) Norme di attuazione per il Programma di sviluppo comunale territorio e paesaggio;
 - 4) Ampliamento area adatta Niggler - Area insediabile Barbiano, area adatta M-1;
 - 5) Aree delle zone insediative;
 - 6) Integrazione area adatta Schneiderwiese – Area insediabile Colma, area adatta M-13;
 - 7) Standard urbanistici;
 - 8) 4.2.2 Mobilità e accessibilità (Linee guida tecniche 1c);
 - 9) Censimento dell'insieme - Saubacher Kofelweg;
 - 10) 6.3 - A2 - SVILUPPO DELL'INSEDIAMENTO E DEL PAESAGGIO - Programma sviluppo dell'insediamento;
 - 11) 6.5 - A2 - SVILUPPO DELL'INSEDIAMENTO E DEL PAESAGGIO - Programma sviluppo del paesaggio;
 - 12) 7.2 - A4 - ALLEGATO 1.4 - Analisi dotazioni – Accessibilità;
 - 13) 7.3 - A4 - ALLEGATO 1.4 - Programma dotazioni – Accessibilità;
 - 14) 7.5 - A2 - DOTAZIONI, MOBILITÀ E ACCESSIBILITÀ - Programma mobilità;
 - 15) 8.3 - A2 - PROGRAMMA COMUNE / FRAZIONI - Barbiano, Starz, /Zone produttive;
 - 16) 8.4 - A2 - PROGRAMMA COMUNE / FRAZIONI - Colma, Sant'Ingenuino, Tre Chiese;

6. Die endgültige Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogrammes durch den Gemeinderat erfolgt nach Ablauf der Veröffentlichungsdauer.
 7. Innerhalb dieser Veröffentlichungsdauer kann jede/r Anmerkungen zu den Änderungen zum Entwurf des Gemeindeentwicklungsprogramms in der Gemeinde vorbringen.
 8. Festzuhalten, dass gemäß Artikel 183, Absatz 3 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol vorliegender Beschluss zehn Tage nach dem Beginn der Veröffentlichung vollstreckbar wird.
 9. Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung von 10 Tagen jede Bürgerin und jeder Bürger Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann jede und jeder Interessierte Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen einlegen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Artt. 119-120 des GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen kommen die Artt. 126-132 des GvD Nr. 104/2010 zur Anwendung.
6. L'approvazione definitiva del programma di sviluppo comunale da parte del consiglio comunale avviene dopo la scadenza del periodo di pubblicazione.
 7. Durante il periodo di pubblicazione, chiunque può presentare osservazioni sulle modifiche alla bozza del programma di sviluppo comunale presso il Comune.
 8. Di dare atto che ai sensi dell'articolo 183, comma 3 del Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige la presente delibera diviene esecutiva il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione.
 9. Durante il periodo di pubblicazione di 10 giorni, ogni cittadina ed ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione ogni interessata ed ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nell'ambito degli appalti pubblici il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119-120 del D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni si applicano gli artt. 126-132 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Bürgermeister - Il Sindaco

Die Gemeindegeschäftsführerin - La Segretaria comunale

Josef Gafriller

Ulrike Mahlknecht

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

**Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005**

**Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005**