



## Beschluss des Gemeindeausschusses

## Delibera della Giunta comunale

**Beschluss Nr.** 213 **Delibera n.**  
**Sitzung vom** 19.05.2026 **seduta del**  
**Uhr** 19:00 **ore**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden im Sitzungssaal des Gemeindehauses die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'ordinamento dei Comuni, vennero convocati nella sala riunioni dell'edificio comunale, i membri di questa Giunta comunale:

Name Nome	Funktion Funzione	anwesend presente	entsch. abw. assente giust.	unentsch. abw. assente ingiust.	mittels Fernzu- gang in modalità remota
Josef Gafriller	Bürgermeister - Sindaco	X			
Johann (Hansfried) Puntajer	Vize-Bürgermeister - Vicesindaco	X			
Doris Faller	Gemeindereferentin - Assessora	X			
Tanja Moser	Gemeindereferentin - Assessora	X			
Katharina Puntaier	Gemeindereferentin - Assessora	X			

Schriftführer/in: Die Gemeindesekretärin

Segretario/a: La Segretaria comunale

Ulrike Mahlknecht

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt der Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Es wird folgender Gegenstand behandelt:

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Viene trattato il seguente oggetto:

**Bauwesen: Einleitung eines Verfahrens zur Abänderung des Durchführungsplanes der Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung "Ackerweg" - Antragsteller Gemeinde Barbian - 1. Maßnahme**

**Edilizia: Avviamento di una procedura per la modifica del piano di attuazione della zona per attrezzature collettive - amministrazione e servizi pubblici "Via dei Campi" - Richiedente: Comune di Barbiano - 1° provvedimento**

Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 213 vom 19.05.2026

**Bauwesen: Einleitung eines Verfahrens zur Abänderung des Durchführungsplanes der Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung "Ackerweg" - Antragsteller Gemeinde Barbiano - 1. Maßnahme**

Vorausgeschickt,

- dass mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 12 vom 07.05.2020 und Beschluss der Landesregierung Nr. 523 vom 14.07.2020 die Abänderung zum Bauleitplan, Eintragung einer Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung, genehmigt worden ist;

- dass mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 32 vom 27.09.2022 die Abänderung der Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung genehmigt worden ist;

- dass der Durchführungsplan für die Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 33 vom 27.09.2022 genehmigt wurde;

- dass am 06.05.2026, mit Prot. Nr. 0006589, bei der Gemeindeverwaltung ein Antrag von Dr. Arch. Markus Lunz und Arch. Sylvia Lehning im Auftrag der Gemeinde Barbiano, um Abänderung des Durchführungsplanes eingelangt ist, welcher die Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung "Ackerweg" auf den B.P. 487 und B.P. 1042, den G.P. 437/1, G.P. 438/10 sowie G.P. 2826/1 in der K.G. Barbiano betrifft;

Der Entwurf des Durchführungsplanes besteht aus folgenden technischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Arch. Markus Lunz und Arch. Sylvia Lehning:

- Technischer Bericht
- Durchführungsbestimmungen
- Umweltvorbericht
- Rechtsplan - Bestand
- Rechtsplan - Gegenüberstellung
- Rechtsplan – Endstand
- Kantenplan
- Schnitte
- Bebauungsvorschlag

- dass der Entwurf folgende Änderungen vorsieht:

- Abänderung der oberirdischen Baurechtsgrenze Richtung Süden, wobei der Grenzabstand von 1,5m bzw. der Gebäudeabstand von 3,0m zur Bp. .391 der KG Barbiano einzuhalten ist. Entsprechend wird auch die Baugrenze für Überdachungen und Stege angepasst.
- Abänderung der oberirdischen Baurechtsgrenze Richtung Süden, wobei der Grenzabstand von 1,5m bzw. der Gebäudeabstand von 3,0m zur Bp. .391 der KG Barbiano einzuhalten ist. Dies ermöglicht die Optimierung der Grundrisse der Seniorenwohnungen.
- Zur Gewährleistung einer ausreichenden Belichtung und Belüftung der Seniorenwohnungen werden im selben Bereich Geländeänderungen erforderlich, welche im Schnitt D und

Delibera della Giunta comunale n. 213 del 19.05.2026

**Edilizia: Avviamento di una procedura per la modifica del piano di attuazione della zona per attrezzature collettive – amministrazione e servizi pubblici "Via dei Campi" – Richiedente: Comune di Barbiano - 1° provvedimento**

Premesso,

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 07.05.2020 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 523 del 14.07.2020 è stata approvata la modifica al piano urbanistico, inserimento di una zona per attrezzature collettive – amministrazione e servizi pubblici;

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 27.09.2022 è stata approvata la modifica della zona per attrezzature collettive – amministrazione e servizi pubblici;

- che il piano di attuazione per la zona per attrezzature collettive – amministrazione e servizi pubblici è stato approvato con la delibera del Consiglio comunale n. 33 del 27.09.2022;

- che in data 06.05.2026, prot. nr. 0006589, è stata presentata dal dott. dott. arch. Markus Lunz e arch. Sylvia Lehning su incarico del Comune di Barbiano la richiesta della modifica del piano di attuazione "Via dei Campi" – zona per attrezzature collettive – amministrazione e servizi pubblici 8 riguardanti le p.ed. 487 e p.ed 1042 e le p.f. 437/1, p.f. 438/10 e p.f. 2826/1 del C.C. Barbiano;

La proposta per il piano di attuazione è costituito dai seguenti documenti tecnici, presentati da dott. dott. arch. Markus Lunz e arch. Sylvia Lehning:

- Relazione tecnica
- Norme di attuazione
- Rapporto ambientale preliminare
- piano normativo – stato di fatto
- piano normativo – raffronto
- piano normativo – stato definitivo
- piano delle quote
- sezioni
- proposta di costruzione

- che il progetto prevede le seguenti modifiche:

- Modifica del limite edificabile fuori terra verso sud, mantenendo una distanza dal confine di 1,5 m rispettivamente una distanza tra edifici di 3,0 m dalla p.ed. .391 della C.C. Barbiano. Di conseguenza viene adeguato anche il limite edificabile per coperture e passerelle.
- Modifica del limite edificabile fuori terra verso sud, mantenendo una distanza dal confine di 1,5 m rispettivamente una distanza tra edifici di 3,0 m dalla p.ed. .391 della C.C. Barbiano. Ciò consente l'ottimizzazione delle planimetrie degli alloggi per anziani.
- Per garantire un'adeguata illuminazione e ventilazione degli alloggi per anziani, nello stesso ambito si rendono necessarie modifiche del terreno, integrate nella sezione D e nel piano

im Kottenplan gemäß Machbarkeitsstudie eingearbeitet worden.

Festgestellt,

- dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 12.05.2026 die Abänderung des oben genannten Durchführungsplanes einstimmig positiv, begutachtet hat;

- dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 12.05.2026 festgestellt hat, dass gegenständlicher Durchführungsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung, gemäß den Vorgaben des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17 zu unterziehen ist, da diese Abänderung des Durchführungsplans nicht Gegenstand der enthaltenen Punkte ist und sie zudem keine erheblichen negativen Auswirkungen auf die Umwelt verursacht;

In Erachtung des öffentlichen Interesses an der Durchführungsplanänderung, mittels welcher eine sinnvolle Besiedlung der Zone deutlich verbessert werden kann und die Aufwertung des öffentlichen Gebäudes – Seniorenwohnheim bewirkt.

Nach Einsichtnahme in die geltenden Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Barbiano, genehmigt mit Dekret 16158 vom 13.09.2019;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz „Raum und Landschaft“ Nr. 9 vom 10.07.2018;

Nach Einsichtnahme in die Gutachten im Sinne des Art. 185 und 187 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

Fachgutachten erstellt von Manuel Gafriller: Positiv UQWYxXppCIQ/  
NIBTWnBQ6egdleoKsDelh7bMq0+OKIk= .

Aufgrund

- des geltenden Haushaltsvoranschlags und des Arbeitsplanes des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol - R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018;

#### **beschließt der Gemeindevorstand**

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. Die Änderung des Durchführungsplanes im Sinne des Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 in der Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung „Ackerweg“, gemäß den von Dr. Arch. Markus Lunz und Arch. Sylvia Lehning ausgearbeiteten grafischen und technischen Unterlagen, wie in den Prämissen beschrieben, wird gemäß nachstehender Unterlagen eingeleitet:

- Technischer Bericht
- Durchführungsbestimmungen
- Umweltvorbericht
- Rechtsplan - Bestand
- Rechtsplan - Gegenüberstellung
- Rechtsplan – Endstand
- Kottenplan
- Schnitte
- Bebauungsvorschlag

delle quote secondo lo studio di fattibilità.

Constatato,

- che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, nella seduta del 12.05.2026, ha espresso parere favorevole all'unanimità in merito alla modifica del piano di attuazione;

- che la Commissione Comunale per il Territorio e il Paesaggio, nella seduta del 12.05.2026, ha accertato che la modifica al piano di attuazione in oggetto non è da sottoporre alla valutazione ambientale strategica VAS ai sensi della legge provinciale del 13/10/2017, n. 17, dato che la presente modifica del piano di attuazione non è oggetto dei punti elencati ed inoltre non comporta notevoli ripercussioni negative sull'ambiente;

Ritenuto l'interesse pubblico alla modifica al piano di attuazione mediante la quale si popola meglio la zona e valorizzato l'edificio pubblico – casa di riposo per anziani..

Viste le norme di attuazione al piano urbanistico comunale del Comune di Barbiano, approvato con decreto 16158 del 13.09.2019;

Vista la legge provinciale “Territorio e paesaggio” n° 9 del 10.07.2018;

Visti i pareri ai sensi dell'art. 185 e 187 della L.R. n. 2 del 03.05.2018:

parere tecnico rilasciato da Manuel Gafriller: Positivo UQWYxXppCIQ/  
NIBTWnBQ6egdleoKsDelh7bMq0+OKIk= .

Visti

- il vigente bilancio di previsione e il piano operativo dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del Comune;
- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2 del 03.05.2018,

#### **la Giunta comunale delibera**

ad unanimità di voti, espressi legalmente:

1. La modifica del piano di attuazione ai sensi dell'art. 60 della L.P. n. 9 del 10.07.2018, zona per attrezzature collettive – amministrazione e servizi pubblici “Via dei Campi”, secondo i documenti grafici e tecnici elaborati dal dott. dott. arch. Markus Lunz e arch. Sylvia Lehning, come descritto nelle premesse, da avviare secondo i seguenti documenti:

- Relazione tecnica
- Norme di attuazione
- Rapporto ambientale preliminare
- piano normativo – stato di fatto
- piano normativo – raffronto
- piano normativo – stato definitivo
- piano delle quote
- sezioni
- proposta di costruzione

2. Im Sinne des Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 in geltender Fassung:

- den vorliegenden Entwurf für die Abänderung des Durchführungsplanes für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;
- Festzuhalten, dass nach Ablauf des Veröffentlichungszeitraumes des Planes der Gemeindeausschuss über die Genehmigung des Planes und die eingebrachten Anmerkungen entscheidet;
- Die endgültige Maßnahme einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen anschließend im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen, wobei die Genehmigung des Planes am Tage nach der Veröffentlichung in Kraft tritt.

3. Nach Ablauf des Zeitraumes der Veröffentlichung des Planentwurfes entscheidet der Gemeindeausschuss über den vorliegenden Planentwurf und die eingegangenen Stellungnahmen, da die Gemeindekommission für Raum und Landschaft die Abänderung zum Durchführungsplan einstimmig gutgeheißen hat.

4. Der vorliegende Beschluss wird im Sinne des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol - R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 einstimmig als sofort vollstreckbar erklärt, damit das geplante Bauvorhaben baldmöglichst umgesetzt werden kann.

5. Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung von 10 Tagen jede Bürgerin und jeder Bürger Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann jede und jeder Interessierte Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen einlegen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Artt. 119-120 des GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen kommen die Artt. 126-132 des GvD Nr. 104/2010 zur Anwendung.

2. Ai sensi dell'art. 60 della L.P. 9/2018 vigente:

- di pubblicare la presente proposta della modifica del piano di attuazione per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;
- Di dare atto che dalla scadenza del termine di deposito del piano la giunta comunale decide sull'approvazione del piano e sulle osservazioni presentate;
- Di pubblicare in seguito il provvedimento definitivo corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige; l'approvazione entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione.

3. Dopo la scadenza del termine di deposito della bozza del piano la Giunta comunale, a condizione che la Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio abbia dato il suo benestare all'unanimità al suddetto piano, decide sul presente piano e sulle osservazioni presentate.

4. Di dichiarare la presente deliberazione unanimamente immediatamente esecutiva ai sensi del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2 del 03.05.2018, in modo che il progetto di costruzione pianificato possa essere implementato il prima possibile.

5. Durante il periodo di pubblicazione di 10 giorni, ogni cittadina ed ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione ogni interessata ed ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nell'ambito degli appalti pubblici il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119-120 del D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni si applicano gli artt. 126-132 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Bürgermeister - Il Sindaco

Die Gemeindegemeinschaft - La Segretaria comunale

*Josef Gafriller*

*Ulrike Mahlknecht*

---

**digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale**

**Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993**

**Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005**

**Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993**

**Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005**