



Beschluss des Gemeindevausschusses

Delibera della Giunta comunale

Beschluss Nr. 290

Delibera n.

Sitzung vom 04.08.2026

seduta del

Uhr 19:00

ore

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden im Sitzungssaal des Gemeindehauses die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'ordinamento dei Comuni, vennero convocati nella sala riunioni dell'edificio comunale, i membri di questa Giunta comunale:

Name Nome	Funktion Funzione	anwesend presente	entsch. abw. assente giust.	unentsch. abw. assente ingiust.	mittels Fernzu- gang in modalità remota
Josef Gafriller	Bürgermeister - Sindaco	X			
Johann (Hansfried) Puntajer	Vize-Bürgermeister - Vicesindaco	X			
Doris Faller	Gemeindereferentin - Assessora	X			
Tanja Moser	Gemeindereferentin - Assessora	X			
Katharina Puntaier	Gemeindereferentin - Assessora	X			

Schriftführer/in: Die Gemeindesekretärin

Segretario/a: La Segretaria comunale

Ulrike Mahlknecht

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt der Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Es wird folgender Gegenstand behandelt:

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Viene trattato il seguente oggetto:

Öffentliche Vergabe: Steinschlag auf die GS 7.1 bei km 1+200 in der Gemeinde Barbian - Genehmigung des Zuschlages an die Firma Unterhofer GmbH - CIG BC5A398FAA - CUP H49B24000070007

Appalti pubblici: Crollo in roccia sulla SC 7.1 al km 1+200 nel Comune di Barbiano - Approvazione dell'aggiudicazione alla ditta Unterhofer Srl - CIG BC5A398FAA - CUP H49B24000070007

Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 290 vom 04.08.2026

Öffentliche Vergabe: Steinschlag auf die GS 7.1 bei km 1+200 in der Gemeinde Barbian - Genehmigung des Zuschlages an die Firma Unterhofer GmbH - CIG BC5A398FAA - CUP H49B24000070007

Vorausgeschickt,

- dass es aufgrund von häufigen Niederschlägen im Sommer und Herbst 2024 auf der Gemeindestraße 7.1 bei Km 1+200 in der Gemeinde Barbian zu verschiedenen Felsrutschungen gekommen ist, welche die zum Schutz der Straße aufgestellten Sicherheitsbarrieren zum Teil übersprungen haben;

- dass daher verschiedene Lokalaugenscheine mit der Geologin Maria-Luise Gögl und dem geologischen Bereitschaftsdienst des Landes stattfanden. Aus den Protokollen ergibt sich die dringende Notwendigkeit, verschiedene Maßnahmen zur Absicherung der Stelle zu ergreifen. Ing. Stefano Moser von der Firma MC Engineering GmbH aus Bozen hat daher ein Projekt vorgelegt, welches Stützmauern und Hangsicherungsbauten entlang eines Straßenstückes von ca. 50 Meter vorsieht, mit einer Gesamtkostenschätzung von € 270.918,26 inklusive MwSt.;

- dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 49 vom 19.12.2024 das Projekt über die technische und wirtschaftliche Machbarkeit (Vorprojekt) betreffend den Steinschlag auf die GS 7.1 bei km 1+200 in der Gemeinde Barbian, erstellt von der Firma MC Engineering GmbH aus Bozen, mit einem Gesamtkostenvorschlag von € 270.918,26 inklusive MwSt. für Beitragszwecke genehmigt wurde;

- dass mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 428 vom 19.12.2024 die Firma MC Engineering GmbH aus Bozen mit der Erstellung des Ausführungsprojektes, Bauleitung und Sicherheitskoordination betreffend den Steinschlag auf die GS 7.1 bei km 1+200 in der Gemeinde Barbian zum Preis von € 24.416,16 + 4 % Vorsorgebeitrag + 22 % MwSt., beauftragt wurde;

- dass mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 13 vom 21.01.2025 die Firma Pfeifer Partners GmbH aus Eppan mit der technischen Unterstützung des Einigen Verfahrensverantwortlichen (EPV) und der Projektüberprüfung betreffend den Steinschlag auf die GS 7.1 bei km 1+200 in der Gemeinde Barbian zum Preis von € 2.920,31 + 4 % Vorsorgebeitrag + 22 % MwSt., beauftragt wurde;

- dass mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 58 vom 06.03.2025 das Ausführungsprojekt für den Steinschlag auf die GS 7.1 bei km 1+200 in der Gemeinde Barbian, ausgearbeitet von der Firma MC Engineering GmbH aus Bozen, rein für Beitragszwecke mit einem Gesamtkostenschätzung von € 270.918,26 inklusive MwSt. genehmigt wurde;

- dass mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 150 vom 29.04.2025 die Firma Temco GmbH mit der technisch und rechtlich unterstützenden Tätigkeit im Vergabewesen für die Arbeiten des Projektes Stein-

Delibera della Giunta comunale n. 290 del 04.08.2026

Appalti pubblici: Crollo in roccia sulla SC 7.1 al km 1+200 nel Comune di Barbiano - Approvazione dell'aggiudicazione alla ditta Unterhofer Srl - CIG BC5A398FAA - CUP H49B24000070007

Premesso,

che a causa delle piogge frequenti durante l'estate e l'autunno 2024 sulla strada comunale 7.1 al km 1+200 nel comune di Barbiano, si sono staccati ripetutamente dei massi rocciosi, i quali hanno superato anche le barriere di sicurezza depositati per la protezione della strada;

- che di conseguenza sono stati svolti diversi sopralluoghi con la geologa Maria-Luise Gögl e il servizio reperibilità geologica della Provincia. Dai protocolli emerge la necessità urgente di intraprendere diverse misure di sicurezza. Ing. Stefano Moser della ditta MC Engineering Srl di Bolzano ha presentato un progetto il quale prevede delle mure di sostegno e la realizzazione di opere di consolidamento di un versante roccioso per un tratto di strada di una lunghezza di circa 50 metri, con un importo complessivo di € 270.918,26 IVA inclusa;

- che con delibera del Consiglio comunale n. 49 del 19.12.2024 è stato approvato per motivi di contributi il progetto di fattibilità tecnica ed economica (progetto preliminare) riguardante il crollo in roccia sulla SC 7.1 al km 1+200 nel Comune di Barbiano, elaborato dalla ditta MC Engineering Srl di Bolzano con un preventivo complessivo di € 270.918,26 IVA inclusa;

- che con delibera della Giunta comunale n. 428 del 19.12.2024 è stata incaricata la ditta MC Engineering Srl di Bolzano con la realizzazione del progetto esecutivo, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza riguardante il crollo in roccia sulla SC 7.1 al km 1+200 nel Comune di Barbiano per un importo di € 24.416,16 + 4 % contributo previdenziale + 22 % IVA;

- che con delibera della Giunta comunale n. 13 del 21.01.2025 è stata incaricata la ditta Pfeifer Partners Srl di Appiano con il supporto tecnico al responsabile unico del procedimento (RUP) e la revisione del progetto riguardante il crollo in roccia sulla SC 7.1 al km 1+200 nel Comune di Barbiano per un importo di € 2.920,31 + 4 % contributo previdenziale + 22 % IVA;

- che con delibera della Giunta comunale n. 58 del 06.03.2025 è stato approvato meramente ai fini contributivi il progetto esecutivo per il crollo in roccia sulla SC 7.1 al km 1+200 nel Comune di Barbiano, elaborato dalla ditta MC Engineering Srl di Bolzano, con un quadro economico complessivo di € 270.918,26 IVA inclusa;

- che con delibera della Giunta comunale n. 150 del 29.04.2025 è stata incaricata la ditta Temco srl con l'attività del supporto tecnico e legale per la redazione del appalto pubblico per i lavori del progetto crollo in

schlag auf die GS 7.1 bei km 1+200 in der Gemeinde Barbian zum Preis von € 3.000,00 + 22 % MwSt. beauftragt wurde.

- dass mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 244 vom 30.06.2026 das Ausführungsprojekt der Arbeiten des Projektes Steinschlag auf die GS 7.1 bei km 1+200 in der Gemeinde Barbian, ausgearbeitet von der Firma MC Engineering GmbH aus Bozen, in verwaltungsmäßiger Hinsicht mit einem Betrag von € 355.170,14 inklusive MwSt., gemäß den Projektunterlagen vom 04.06.2026, genehmigt wurde;

- dass mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 245 vom 30.06.2026 die Ausschreibungsunterlagen für die Arbeiten des Projektes Steinschlag auf die GS 7.1 bei km 1+200 in der Gemeinde Barbian werden genehmigt und folgende Modalitäten für die Vergabe der Arbeiten festgelegt:

Verhandlungsverfahren ohne vorherige Veröffentlichung der Ausschreibungsbekanntmachung mit Einladung von mindestens 5 Wirtschaftsteilnehmern, gemäß Art. 26 LG Nr. 16/2015 und mit Vergabe aufgrund des Kriteriums des wirtschaftlich günstigsten Angebots gemäß Art. 33 LG Nr. 16/2015 und, soweit vereinbar, gemäß Art. 108 GvD Nr. 36/2023 mit wirtschaftlichem Angebot durch prozentuellen Abschlag auf das der Ausschreibung zugrunde gelegte Preisverzeichnis;

- dass beim Verhandlungsverfahren 6 Wirtschaftsteilnehmer eingeladen wurden.

Davon hat 1 Wirtschaftsteilnehmer kein Angebot im Landesportal eingereicht.

Aus der Niederschrift über die Öffnung der Angebote vom 29.07.2026 geht hervor, dass 5 Wirtschaftsteilnehmer termingerecht ein Angebot im Landesportal eingereicht haben.

Die Wettbewerbsbehörde hat die Vorschriftsmäßigkeit der eingereichten Unterlagen überprüft, keine Mängel festgestellt und die oben genannten Unternehmen zum Verfahren zugelassen.

Festgestellt,

- dass folgende Rangordnung hervorgeht:

Wirtschaftsteilnehmer	Prozentueller Abschlag
Unterhofer GmbH	17,27 %
Vaja GmbH	11,57 %
OM des Obexer Markus	9,82 %
Moosmair GmbH	5,30 %
Falserbau GmbH	3,17 %

- dass das Angebot von der Firma Unterhofer GmbH gemäß Art. 30 L.G. Nr. 16/2015 nicht als übertrieben niedrig erachtet wurde;

- dass die Wettbewerbsbehörde somit dem Gemeindevausschuss vorschlägt, den Zuschlag der Ausschreibung zum Vergabebetrag von € 191.780,33 zuzüglich MwSt., in welchem auch die Kosten für die Sicherheitsmaßnahmen auf der Baustelle in Höhe von € 5.284,71 und Kosten für die Arbeitskraft in Höhe von

roccia sulla SC 7.1 al km 1+200 nel Comune di Barbiano per un importo di € 3.000,00 + 22 % IVA.

- che con delibera della Giunta comunale n. 244 30.06.2026 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori del progetto crollo in roccia sulla SC 7.1 al km 1+200 nel Comune di Barbiano, elaborato dalla ditta MC Engineering Srl di Bolzano, con un preventivo complessivo di € 355.170,14 IVA inclusa secondo i documenti di progetto del 04.06.2026;

- che con delibera della Giunta comunale n. 245 del 30.06.2026 la relativa documentazione d'appalto per i lavori del progetto crollo in roccia sulla SC 7.1 al km 1+200 nel Comune di Barbiano viene approvata e vengono fissate le seguenti modalità dell'affidamento dei lavori:

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando invitando almeno 5 operatori economici ai sensi dell'art. 26 LP 16/2015 con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 33 della l.p. n. 16/2015 e dell'art. 108 del D.lgs n. 36/2023 in quanto compatibile, con offerta economica da produrre secondo il metodo del ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- che alla procedura negoziata sono stati inviati 6 operatori economici.

Di cui 1 operatore economico non ha presentato un'offerta sul portale dell'agenzia.

Dal verbale riguardante l'apertura delle offerte della procedura negoziata di data 29.07.2026, risulta che 5 operatori economici hanno presentato un'offerta nei termini prefissati mediante il portale dell'agenzia.

La commissione ha accertato la regolarità della documentazione depositata, non riscontrando alcun vizio ed ha ammesso le suddette imprese alla procedura d'appalto.

Constatato,

- che risulta la seguente graduatoria:

Operatore economico	Ribasso percentuale
Unterhofer Srl	17,27 %
Vaja Srl	11,57 %
OM des Obexer Markus	9,82 %
Moosmair Srl	5,30 %
Falserbau Srl	3,17 %

- che l'offerta della ditta Unterhofer Srl non è stata valutata, ai sensi dell'art. 30 L.P. n. 16/2015, come anormalmente bassa;

- che pertanto, l'autorità di gara propone alla Giunta comunale di aggiudicare l'appalto alla ditta Unterhofer Srl, per l'importo di aggiudicazione di € 191.780,33 più IVA, comprensivo anche dei costi riservati a misura di sicurezza sul cantiere ammontanti ad € 5.284,71 e costi della manodopera di € 35.126,35.

€ 35.126,35 inbegriffen sind, der Firma Unterhofer GmbH zu erteilen.

Nach Einsichtnahme in die Verordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 35 vom 19.11.2024.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten im Sinne des Art. 185 und 187 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

Buchhaltungsgutachten erstellt von Sonja Holzer: Positiv
GWHiRtbSGLelpW1qI3I3fD92sJ8wSod5E-ZA0RD7Ef0Y=.

Fachgutachten erstellt von Anna Burger: Positiv
SeY3BdildOssUQ0gKuWjyxxEOnhs49GwRDOR1io-GHB0=.

Aufgrund

- des geltenden Haushaltsvoranschlags und des Arbeitsplanes des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol - R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018;
- des Landesgesetzes vom 12.12.2016, Nr. 25 über die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften;
- des Kodex der öffentlichen Verträge GvD. Nr. 36 vom 31.03.2023;
- des Landesgesetzes vom 17.12.2015 Nr. 16 - Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe;

beschließt der Gemeindeausschuss

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. Die Niederschrift der Wettbewerbsbehörde über das Verhandlungsverfahren wird genehmigt.
2. Der Zuschlag für die Arbeiten des Projektes Steinschlag auf die GS 7.1 bei km 1+200 in der Gemeinde Barbiano wird an die Firma Unterhofer GmbH, gemäß Angebot vom 24.07.2026 über € 191.780,33 + 22 % MwSt. inklusive Sicherheitskosten von € 5.284,71 und Kosten für die Arbeitskraft von € 35.126,35, erteilt.
3. Die Gesamtausgabe in Höhe von € 233.972,00 inklusive MwSt., welche bereits mit der Vormerkung Nr. 507/2026 aufgenommen wurde, wird genehmigt und mit der Nr. 545/2026 verpflichtet.
4. Der nicht benötigte Restbetrag der Vormerkung Nr. 507/2026 in Höhe von € 47.496,09 wird freigeschrieben.
5. Der Zuschlag wird nach der Überprüfung der vorgeschriebenen Voraussetzungen rechtswirksam und der Vertrag wird innerhalb von 60 Tagen ab Zuschlagserteilung ausgearbeitet.
6. Der Bürgermeister bzw. der Bürgermeister-Stellvertreter wird zur Unterzeichnung des entsprechenden Unternehmerwerkvertrages ermächtigt.
7. Alle notwendigen Auslagen bezüglich des Vertrages (Steuern, Spesen, Vertragsspesen usw.) gehen ausschließlich zu Lasten des Auftragnehmers, der Firma Unterhofer GmbH.

Visto il regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 19.11.2024.

Visti i pareri ai sensi dell'art. 185 e 187 della L.R. n. 2 del 03.05.2018:

parere contabile rilasciato da Sonja Holzer: Positivo
GWHiRtbSGLelpW1qI3I3fD92sJ8wSod5E-ZA0RD7Ef0Y=.

parere tecnico rilasciato da Anna Burger: Positivo
SeY3BdildOssUQ0gKuWjyxxEOnhs49GwRDOR1io-GHB0=.

Visti

- il vigente bilancio di previsione e il piano operativo dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del Comune;
- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2 del 03.05.2018,
- la legge provinciale del 12.12.2016 n. 25 sull'ordinamento contabile e finanziario nei Comuni della provincia autonoma di Bolzano Alto Adige – Südtirol;
- il codice dei contratti D.Lgs. 36 del 31.03.2023;
- la legge provinciale del 17.12.2015 n. 16 - Disposizioni sugli appalti pubblici;

la Giunta comunale delibera

ad unanimità di voti, espressi legalmente:

1. Di approvare il verbale dell'autorità di gara sulla procedura negoziata.
2. Di aggiudicare i lavori del progetto crollo in roccia sulla SC 7.1 al km 1+200 nel Comune di Barbiano alla ditta Unterhofer Srl sulla base dell'offerta del 24.07.2026 di € 191.780,33 + 22 % IVA, inclusi i costi per le misure di sicurezza di € 5.284,71 e i costi della manodopera di € 35.126,35.
3. Di impegnare la spesa complessiva di € 233.972,00 IVA inclusa già assunta con la prenotazione n. 507/2026 e che viene impegnata con il n. 545/2026.
4. Di approvare lo svincolo dell'importo non utilizzato della prenotazione n. 507/2026 di € 47.496,09.
5. L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti e il contratto verrà emesso entro 60 giorni dall'aggiudicazione.
6. Di autorizzare il Sindaco risp. il Vice-Sindaco a firmare il relativo contratto di appalto.
7. Tutte le spese in riferimento al contratto (tasse, spese, spese contrattuali, ecc.) vanno esclusivamente a carico dell'appaltatore, alla ditta Unterhofer Srl.

8. Die Rechnungsstellung erfolgt aufgrund der MwSt.-Bestimmungen nach dem System der geteilten MwSt. (Split Payment, Art. 17-ter des DPR Nr. 633/1972), unter Berücksichtigung der vom Gesetz vorgesehenen Ausnahmen.
9. Die Rechnung wird nach Feststellung der ordnungsgemäßen Durchführung des Auftrages durch den Bauleiter liquidiert und die Zahlung wird angeordnet.
10. Der vorliegende Beschluss wird im Sinne des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol - R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 einstimmig als sofort vollstreckbar erklärt, um den Vertrag abschließen zu können.
11. Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung von 10 Tagen jede Bürgerin und jeder Bürger Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann jede und jeder Interessierte Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen einlegen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Artt. 119-120 des GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen kommen die Artt. 126-132 des GvD Nr. 104/2010 zur Anwendung.
8. Di dare atto, che in base alla normativa IVA la fatturazione dovrà avvenire applicando la scissione dell'IVA (Split Payment, art. 17-ter DPR n. 633/1972), tenendo conto delle eccezioni previste dalla legge.
9. Di liquidare la fattura da parte del direttore lavori a seguito della constatazione dell'esecuzione regolare dell'incarico e ordinando il pagamento.
10. Di dichiarare la presente deliberazione unanimamente immediatamente esecutiva ai sensi del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2 del 03.05.2018, per poter concludere il contratto.
11. Durante il periodo di pubblicazione di 10 giorni, ogni cittadina ed ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione ogni interessata ed ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nell'ambito degli appalti pubblici il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119-120 del D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni si applicano gli artt. 126-132 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Bürgermeister - Il Sindaco

Die Gemeindesekretärin - La Segretaria comunale

Josef Gafriller

Ulrike Mahlknecht

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993

Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993

Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005