



COMUNE DI BADIA
Provincia di Bolzano

GEMEINDE ABTEI
Provinz Bozen

COMUN DE BADIA
Provincia da Balsan

Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE

Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES

Verbal de deliberaziun dla
JUNTA DE COMUN

01.05. Patrimonio
01.05. Vermögen
01.05. Patrimone

Nr. 192

12.08.2026
08:30

OGGETTO:

Vendita di terreno nella zona per insediamenti produttivi "La Villa I" alla Autoservice Agreiter Sas di Agreiter Philipp

BETRIFFT:

Verkauf einer Grundstücksfläche im Gewerbegebiet "Stern I" an die Autoservice Agreiter OHG des Agreiter Philipp

ARGOMËNT:

Venüda de terac tla zona por insediamënc produtifs "La lla I" ala Autoservice Agreiter Sas de Agreiter Philipp

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale sull'ordinamento dei comuni, vennero per oggi convocati nella sala delle riunioni del municipio di Badia, i componenti della giunta comunale.

Nach Erfüllung der im geltenden Einheitstext der Regionalgesetze über die Gemeindeordnung enthaltenen Vorschriften, wurden für heute im Sitzungssaal des Gemeindehauses von Abtei, die Mitglieder des Gemeindeausschusses einberufen.

Do adempimënt dles formalitès scrites dant dala lege regionala sön l'ordinamënt di comuns, se á abine tl salf dles reuniuns dla ciasa de comun de Badia, i componënc dla junta de comun.

Sono presenti:

Anwesend sind:

Al é presënc:

		Assenti giustif.	Abwesend entsch.	Assënc iustif.	Assenti ingiust.	Abwesend unentsch.	Assënc nia iust.
avv. Christian PEDEVILLA	Sindaco/Bürgermeister/Ombolt						
dott. Werner PES COSTA	Assessore/Gemeindereferent/Assessor						
Raimund IRSARA	Assessore/Gemeindereferent/Assessor						
dott. Elvis BURCHIA	Assessore/Gemeindereferent/Assessor						
dott.ssa Sabine TAVELLA	Assessore/Gemeindereferent/Assessor						
Jessica FLÖSS	Assessore/Gemeindereferent/Assessor						

Assiste il Segretario

Seinen Beistand leistet der Sekretär

Al assistësc le Secreter

dott. Vincenzo CLARA

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento suindicato.

Der Bürgermeister, erklärt nach Feststellung der Beschlussfähigkeit die Sitzung für eröffnet und ersucht die Anwesenden über obigen Gegenstand zu beschließen.

L'Ombolt, do avëi constaté le numer legal di presënc, detlarëia daverta la sentada y invieia a deliberé sön l'argomënt suradit.

Vista la domanda del Sig. Agreiter Philipp, in qualità di rappresentante legale della Autoservice Agreiter Snc di Philipp Agreiter, proprietaria della p.ed. 1796 sul lotto G2 nella zona per insediamenti produttivi "La Villa I", relativa all'acquisto della adiacente p.f. 1250/32 con 29 mq in C.C. Badia;	Nach Einsicht in den Antrag des Herrn Agreiter Philipp, in der Eigenschaft als gesetzlicher Vertreter der Autoservice Agreiter OHG des Agreiter Philipp, Eigentümerin der B.p. 1796 auf dem Baulos G2 in der Gewerbezone „Stern I“, betreffend den Ankauf der angrenzenden G.p. 1250/32 mit 29 m² in K.G. Abtei;	Odüda la domanda dl Sig. Agreiter Philipp, sciöche rapresentant legal dla Autoservice Agreiter Snc de Philipp Agreiter, proprietara dles confinantes p.d.f. 1796 söl lot da fabriché G2 tl raun por insediamënc produtifs "La lla I", che reverda la cumpra dla parzela de grunt dlungia la p.ter. 1250/32 cun 29 mq tl C.C. Badia;
Preso atto che con deliberazione della Giunta comunale n. 41 del 24.02.2026 è stata approvata una modifica del piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi "La Villa I" e che la superficie interessata appartiene al lotto G2;	Festgehalten, dass mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 41 vom 24.02.2026 eine Abänderung am Durchführungsplan der Gewerbezone „Stern I“ genehmigt wurde und dass die betroffene Fläche dem Baulos G2 angehört;	Constaté che cun delibera de junta n. 41 di 24.02.2026 él gnü aprové na mudaziun al plann de atuaziun dla zona por insediamënc produtifs "La lla I" y che la spersa interessada fej pert dl lot da frabiché G2;
Vista la perizia di stima del 21.07.2026 del tecnico comunale, geom. Walter Rungger, in base alla quale al terreno oggetto della vendita viene attribuito un valore complessivo di Euro 8.120,00 (280,00/mq);	Nach Einsichtnahme in das vom Gemeindetechniker Geom. Walter Rungger erstellte Schätzungsgutachten vom 21.07.2026, laut welchem die vom Verkauf betroffene Grundstücksfläche ein Gesamtwert von € 8.120,00 (280,00/m²) zuerkannt wird;	Odü l'arat de valutaziun di 21.07.2026 dl tecnich comunel, geom. Walter Rungger, aladô de chël che al terac che vëgn venü él gnü atribuí n valor complessif de Euro 8.120,00 (280,00/m²);
Preso atto che in base al piano comunale per il territorio e il paesaggio la superficie interessata è destinata a zona per insediamenti produttivi;	Festgestellt, dass aufgrund des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft die betroffene Fläche als Gewerbegebiet ausgewiesen ist;	De dé at che aladô dl plann comunel por le teritore y la contrada la spersa interessada é destinada a zona por insediamënc produtifs;
Vista la comunicazione di data 01.07.2026, riguardante l'avviso del procedimento amministrativo ai sensi della L.P. n. 17/1993, pubblicata all'albo digitale del Comune di Badia dal 02.07.2026 al 03.08.2026;	Nach Einsicht in das Schreiben vom 01.07.2026, hinsichtlich der Bekanntgabe des Verwaltungsverfahrens im Sinne des L.G. Nr. 17/1993, welches an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Abtei vom 02.07.2026 bis zum 03.08.2026 veröffentlicht worden ist;	Odüda la comunicaziun di 01.07.2026, por ci che reverda l'avis dl prozedimënt aministratif aladô dla L.P. n. 17/1993, publicada sön la tofla digitala dl Comun da Badia dai 02.07.2026 ai 03.08.2026;
Vista la comunicazione del 01.07.2026 relativa all'avvio del procedimento amministrativo, inviata ai proprietari risp. ai comproprietari dei terreni confinanti;	Nach Einsicht in das Schreiben vom 01.07.2026, hinsichtlich der Bekanntgabe des Verwaltungsverfahrens an die Eigentümer bzw. Miteigentümer der angrenzenden Grundstücke;	Odüda la comunicaziun di 01.07.2026 revardënta le scomenciamënt dla prozedöra aministrativa, menada ai proprietars resp. ai coproprietars confinanc dla spersa;
Preso atto che non sono state presentate alcune contestazioni o osservazioni;	Festgehalten, dass keine Einwände oder Bemerkungen eingelangt sind;	Tut at che al ne é gnü presenté degönes contestaziuns o osservaziuns;
Constatato che non sussiste alcun impedimento per la cessione della superficie richiesta, in quanto non viene utilizzata quale bene pubblico;	Festgestellt, dass für die Abtretung der beantragten Fläche nichts im Wege steht, da dieselbe keiner öffentlichen Nutzung unterworfen ist;	Constaté che al n'é degun impedimënt por la zesciun dla spersa damanada, deache ara ne vëgn nia anuzada sciöche bëgn publich;
Constatato che con la deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 29.07.2026 la vendita di questo terreno è stata prevista espressamente nel bilancio di previsione;	Festgehalten, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 22 vom 29.07.2026 die Veräußerung der gegenständlichen Liegenschaft im Haushaltsvoranschlag ausdrücklich vorgesehen worden ist;	Constaté che cun deliberaziun dl Consëi de comun n. 22 del 29.07.2026 la venüda de chësc terac é gnüda preodüda tlermënter tl bilanz de previjiun;
- che ai sensi dell'art. 49, comma 3, lettera l) della L.R. n. 2 del 03.05.2018, l'alienazione rientra nella competenza della Giunta comunale;	- dass im Sinne des Art. 49, Absatz 3, Buchstabe l) des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 die Veräußerung in die Zuständigkeit des Gemeindevausschusses fällt;	- che aladô dl art. 49, coma 3, lëtra l) dla L.R. n. 2 di 03.05.2018 la venüda toma tla competenza dla Junta de comun;

Viste le deliberazioni del consiglio comunale n. 68 e 69 del 17.12.2025 con le quali è stato approvato il documento unico di programmazione ed il bilancio di previsione 2026-2028;	Nach Einsichtnahme in die Beschlüsse des Gemeinderates Nr. 68 und 69 vom 17.12.2025, mit welchen das einheitliche Strategiedokument und der Haushaltsvoranschlag 2026-2028 genehmigt worden sind;	Odüdes les deliberaziuns dl consëi de comun n. 68 y 69 di 17.12.2025 cun chëres che al é gnü aprové le documënt unich de programaziun y le bilanz de previjiun 2026-2028;
Visti i pareri positivi espressi ai sensi degli art. 185 e 187 della L.R. n. 2 del 03.05.2018: - parere tecnico con impronta digitale: 3MX33ZUWboqhilBXPQRPZjo3NOzqOsTJt5DoAJnalf8= - parere contabile con impronta digitale: Pqc06WQ/w0jqAUlItDlb// RuAxltrceZltbm4eqxcck=	Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten laut Art. 185 und 187 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018: - fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: 3MX33ZUWboqhilBXPQRPZjo3NOzqOsTJt5DoAJnalf8= - buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: Pqc06WQ/w0jqAUlItDlb// RuAxltrceZltbm4eqxcck=	Odüs i iudicac positifs aladô di art. 185 y 187 dla L.R. n. 2 di 03.05.2018: - iudicat tehnic cun merscia dl dëit: 3MX33ZUWboqhilBXPQRPZjo3NOzqOsTJt5DoAJnalf8= - iudicat contabl cun merscia dl dëit: Pqc06WQ/w0jqAUlItDlb// RuAxltrceZltbm4eqxcck=
Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige;	Nach Einsicht in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;	Odü le Codesc di comuns dla Regiun autonoma Trentin-Südtirol;
LA GIUNTA COMUNALE delibera	beschliesst DER GEMEINDEAUSSCHUSS	deliberëia LA JUNTA DE COMUN
ad unanimità di voti espressi legalmente:	einstimmig in gesetzlicher Form:	cun usc a öna dades jö legalmënter:
1. Di vendere alla Autoservice Agreiter Snc di Agreiter Philipp con sede in Badia, codice fiscale 02964500215, la seguente superficie: - la p.f. 1250/32 con una superficie di 29 mq in P.T. 1140/II C.C. Badia.	1. An die Autoservice Agreiter OHG des Agreiter Philipp mit Sitz in Abtei, Steuernummer 02964500215, folgende Fläche zu veräußern: - die G.p. 1250/32 mit einer Fläche von 29 m² in E.Zl. 1140/II K.G. Abtei.	1. De vëne al Autoservice Agreiter Snc de Agreiter Philipp cun sënta a Badia, codesc fiscal 02964500215, chësta spersa: - la p.d.t. 1250/32 cun na spersa de 29 mq tla P.T. 1140/II C.C. Badia.
2. Di determinare un prezzo complessivo di vendita di Euro 8.120,00 (280,00/mq) + 22% IVA.	2. Einen Kaufpreis von insgesamt Euro 8.120,00 (280,00/m²) + 22% MwSt. festzusetzen.	2. De determiné n prisc complessif de venüda de Euro 8.120,00 (280,00/m²) + 22% CVA.
3. Di autorizzare il legale rappresentante pro tempore del Comune alla sottoscrizione del relativo contratto da stipularsi per atto pubblico o scrittura privata autenticata presso un notaio di libera scelta della controparte.	3. Den zeitweiligen Rechtsvertreter der Gemeinde zu ermächtigen, den diesbezüglichen Vertrag zu unterzeichnen, welcher durch öffentliche Urkunde oder beglaubigte Privaturkunde bei einem von der Gegenpartei ausgewählten Notar abzuschließen ist.	3. De autorisé le rapresentant legal pro tempore dl Comun a sotescri le contrat revardënt da stlüje jö sot forma de at publich o scritöra privata autenticada pro n notar chirí fora lediamënter dala pert contraënta.
4. Di dare atto che tutte le spese per la stipula, la registrazione e l'intavolazione del contratto presso il Libro fondiario sono a carico della parte richiedente.	4. Festzuhalten, dass sämtliche Spesen für den Abschluss, die Registrierung und grundbücherliche Durchführung des Vertrages zu Lasten des Antragstellers gehen.	4. De dé at che dotes les spëises por stlüje jö, registré y intavolé le contrat al liber fondiar é a pëis dla pert che cumpra.
5. Il terreno in oggetto verrà ceduto ed acquistato come sta e giace, così come il Comune lo ha posseduto e creduto di possedere fino al momento attuale, però libero da ipoteche e con la piena garanzia della proprietà.	5. Das gegenständliche Grundstück wird abgetreten und verkauft, wie es liegt und steht, wie die Gemeinde bis zum heutigen Datum es besessen hat und geglaubt hat, es zu besitzen, jedoch frei von Hypotheken und mit der vollen Bürgschaft für das Eigentumsrecht.	5. Le terac suranominé gnará cumpré sciöche al é, sciöche le Comun l'á albü incina incö y sciöche al á cherdü de l'avëi, mo lëde da ipoteches y cun plëna garanzia dla proprieté.
6. Di introdurre l'importo complessivo nel bilancio di previsione come segue:	6. Die Einnahme im Haushaltsvoranschlag wie folgt zu verbuchen:	6. De trá ite la soma tl bilanz de previjiun sciöche dessot:

Accertamento Feststellung Azertamënt	Anno di competenza Kompetenzjahr Ann de competënza	Debitore Schuldner Debitur	Lordo Euro Brutto Euro Indüt Euro	UEB-cap.-art. UEB-Kap.-Art. UEB-cap.-Art.	CDC KST ZDC	Descrizione Beschreibung Descriziun
123/2026	2026	AUTOSERVICE AGREITER SAS DI AGREITER PHILIPP	9.906,40 €	40400.02-20100-1	10500 Patrimonio immobiliare Unbewegliche Vermögensgüter	ALIENAZIONE DI IMMOBILI - terreni VERÄUSSERUNGEN VON LIEGENSCHAFTEN - Grundstücke E.4.04.02.01.002 Cessione di Terreni edificabili

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla giunta comunale reclamo avverso tutte le deliberazioni comunali. Entro 60 giorni dall'esecutività della deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa (TAR) di Bolzano.

Jeder Bürger kann gegen alle Gemeindebeschlüsse, während des Zeitraumes der Veröffentlichung von 10 Tagen, beim Gemeindeausschuss Beschwerde erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltunggerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden.

Vigni zitadin pó, anter la perioda de publicaziun de 10 dis, presenté reclamaziun ala junta comunala cuntra dōtes les deliberaziuns comunales. Anter 60 dis dal'esecutivité dla deliberaziun pó l gñi presenté recurs al Tribunal de Iustizia Amministrativa da Balsan.

Letto, confermato e sottoscritto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Lit, confermé y sotescrit.

IL SINDACO – DER BÜRGERMEISTER
L'OMBOLT
avv. Christian PEDEVILLA

IL SEGRETARIO – DER SEKRETÄR
LE SECRETER
dott. Vincenzo CLARA

Documento firmato tramite firma digitale.

Digital signiertes Dokument.

Documënt firmé cun firma digitala.