



COMUNE DI BADIA
Provincia di Bolzano

GEMEINDE ABTEI
Provinz Bozen

COMUN DE BADIA
Provincia da Balsan

Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE

Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES

Verbal de deliberaziun dla
JUNTA DE COMUN

01.08. Amministrazione generale
01.08. Allgemeine Verwaltung
01.08. Amministraziun generala

Nr. 185

12.08.2026
08:30

OGGETTO:

BETRIFFT:

ARGOMËNT:

Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nella zona mista M1 Parvela a San Leonardo - approvazione del progetto esecutivo

Errichtung der primären Erschließungsanlagen in der Mischzone M1 Parvela in St. Leonhard - Genehmigung des Ausführungsprojektes

Realisaziun dles infrastrutöres primares tla zona moscedada M1 Parvela a San Linert - aprovaziun dl proiet esecutif

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale sull'ordinamento dei comuni, vennero per oggi convocati nella sala delle riunioni del municipio di Badia, i componenti della giunta comunale.

Nach Erfüllung der im geltenden Einheitstext der Regionalgesetze über die Gemeindeordnung enthaltenen Vorschriften, wurden für heute im Sitzungssaal des Gemeindehauses von Abtei, die Mitglieder des Gemeindeausschusses einberufen.

Do adempimënt dles formalitès scrites dant dala lege regionala sön l'ordinamënt di comuns, se á abine tl salf dles reuniuns dla ciasa de comun de Badia, i componënc dla junta de comun.

Sono presenti:

Anwesend sind:

Al é presënc:

		Assenti giustif.	Abwesend entsch.	Assënc iustif.	Assenti ingiust.	Abwesend unentsch.	Assënc nia iust.
avv. Christian PEDEVILLA	Sindaco/Bürgermeister/Ombolt						
dott. Werner PES COSTA	Assessore/Gemeindereferent/Assessor						
Raimund IRSARA	Assessore/Gemeindereferent/Assessor						
dott. Elvis BURCHIA	Assessore/Gemeindereferent/Assessor						
dott.ssa Sabine TAVELLA	Assessore/Gemeindereferent/Assessor						
Jessica FLÖSS	Assessore/Gemeindereferent/Assessor						

Assiste il Segretario

Seinen Beistand leistet der Sekretär

Al assistësc le Secreter

dott. Vincenzo CLARA

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento suindicato.

Der Bürgermeister, erklärt nach Feststellung der Beschlussfähigkeit die Sitzung für eröffnet und ersucht die Anwesenden über obigen Gegenstand zu beschließen.

L'Ombolt, do avëi constaté le numer legal di presënc, detlarëia daverta la sentada y inviëia a deliberé sön l'argomënt suradit.

Costatato,
- che con delibera del Consiglio comunale n. 16 del 29.04.2024 è stato approvato il piano di attuazione della zona mista M1 Parvela a San Leonardo in Badia;
- che con decreto rep. n. 625/2025 del 03.09.2025, registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 05.09.2025 al n. 18268, serie 1T, sono stati espropriati i terreni destinati all'edilizia agevolata e alle opere di urbanizzazione a favore del Comune di Badia;

Vista la deliberazione n. 288 del 26.11.2025, con la quale la iPM Engineering di Brunico è stata incaricata per l'esecuzione delle prestazioni tecniche nella fase progettuale, concernenti la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nella zona mista M1 Parvela a San Leonardo in Badia;

Visto il progetto esecutivo elaborato per una somma totale di Euro 572.746,22 di cui € 433.377,51 come importo a base d'asta, € 12.000,00 come costi di sicurezza ed € 127.368,71 quale somma a disposizione dell'amministrazione, assunto al protocollo del Comune il 04.08.2026 al n. 20902;

Vista la certificazione del Sindaco del 06.08.2026, con la quale è stata dichiarata la conformità urbanistica del progetto edilizio, ai sensi dell'art. 70, comma 1, lettera b) della L.P. n. 9 del 10.07.2018;

Ritenuto che secondo l'art. 15, comma 3-bis della L.P. n. 16 del 17.12.2015 nel testo vigente non è necessario procedere alla verifica e validazione del progetto, in quanto si tratta di opera di importo inferiore ad un milione di Euro;

Tenuto conto che il progetto presentato corrisponde alle aspettative ed esigenze dell'amministrazione e che potrà essere realizzato nell'interesse pubblico, in quanto ciò garantirà la costruzione degli edifici residenziali previsti nella zona mista ed il loro collegamento alla rete di distribuzione pubblica;

Viste le deliberazioni del consiglio comunale n. 68 e 69 del 17.12.2025 con le quali è stato approvato il documento unico di programmazione ed il bilancio di previsione 2026-2028;

Festgehalten,
- dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 16 vom 29.04.2024 der Durchführungsplan der Mischzone M1 Parvela in St. Leonhard genehmigt worden ist;
- dass mit Dekret Rep. Nr. 625/2025 vom 03.09.2025, registriert bei der Agentur der Einnahmen am 05.09.2025 unter Nr. 18268, Serie 1T, die Flächen für den geförderten Wohnbau und für die Erschließungsanlagen zugunsten der Gemeinde Abtei enteignet worden sind;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss Nr. 288 vom 26.11.2025, mit welchem an die iPM Engineering aus Bruneck der Auftrag für die Durchführung der technischen Leistungen in der Planungsphase, betreffend die Errichtung der primären Erschließungsanlagen in der Mischzone M1 Parvela in St. Leonhard, erteilt worden ist;

Nach Einsichtnahme in das ausgearbeitete Ausführungsprojekt mit einem Gesamtbetrag von € 572.746,22 davon € 433.377,51 für auszuschreibende Arbeiten, € 12.000,00 für Sicherheitskosten und € 127.368,71 als Summe zur Verfügung der Verwaltung, aufgenommen in das Protokoll der Gemeinde am 04.08.2026 unter Nr. 20902;

Nach Einsichtnahme in die Bestätigung des Bürgermeisters vom 06.08.2026, mit welchem die raumordnerische Konformität des Bauvorhabens, im Sinne des Art. 70, Absatz 1, Buchstabe b) des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018, erklärt worden ist;

Festgehalten, dass laut Art. 15, Absatz 3-bis des L.G. Nr. 16 vom 17.12.2015 in geltender Fassung die Überprüfung und Validierung des Projektes nicht erforderlich sind, da das Vorhaben einen Betrag unter einer Million Euro aufweist;

Der Ansicht, dass das vorgelegte Projekt den Vorstellungen und Anforderungen der Verwaltung entspricht und im öffentlichen Interesse realisiert werden soll, da dadurch die Errichtung der im Mischgebiet vorgesehenen Wohnhäuser und die Anbindung derselben an das öffentliche Versorgungsnetz gewährleistet werden kann;

Nach Einsichtnahme in die Beschlüsse des Gemeinderates Nr. 68 und 69 vom 17.12.2025, mit welchen das einheitliche Strategiedokument und der Haushaltsvoranschlag 2026-2028 genehmigt worden sind;

Constaté,
- che cun delibera de Consëi n. 16 di 29.04.2024 èl gnü aprové le plann d'atuaziun dla zona moscedada M1 Parvela a San Linert;
- che cun le decret dla Rep. n. 625/2025 di 03.09.2025, registré pro l'Agenzia dles Entrades ai 05.09.2025 al n. 18268, seria 1T, èl gnü esproprié i terac destiná al frabiché alisiré y ai laurs de urbanisaziun a bëgn dl Comun de Badia;

Odüda la deliberaziun n. 288 di 26.11.2025 cun chëra che la iPM Engineering da Bornech é gnüda inciariada cun l'esecuziun dles prestaziuns techniches tla fasa de proietaziun revardëntes la realisaziun dles infrastrutotöres primares tla zona moscedada M1 Parvela a San Linert;

Odü le proiet esecutif lauré fora por na soma de indöt € 572.746,22 de chisc € 433.377,51 por laurs da scrí fora, € 12.000,00 sciöche cosc de segurëza y € 127.368,71 sciöche soma a desposiziun dl'aministraziun, tut sö tl protocol dl Comun ai 04.08.2026 al n. 20902;

Odüda la zertificaziun dl Ombolt di 06.08.2026, cun chëra che al é gnü detlaré la conformité urbanistica dl proiet da frabiché, aladò dl art. 70, coma 1, lêtra b) dla L.P. n. 9 di 10.07.2018;

Araté che aladò dl art. 15, coma 3-bis dla L.P. n. 16 di 17.12.2015 tl test varënt ne é nia nezesciar de fá la verifica y validaziun dl proiet, deache al se trata de n opera cun n import sot a un n miliun de Euro;

Tigní cunt che le proiet presenté corespogn ales aspetatives y esigënzes dl'aministraziun y che al dess gní realisé tl interes publich, deache insciö pol gní garantí la realisaziun dles ciases da abité preodüdes tla zona moscedada y so coliamënt ala rèi de destribuziun publica;

Odüdes les deliberaziuns dl consëi de comun n. 68 y 69 di 17.12.2025 cun chëres che al é gnü aprové le documënt unich de programaziun y le bilanz de previjiun 2026-2028;

Vista la legge provinciale n. 16 del 17.12.2015 ed in particolare l'articolo 12, riguardante l'approvazione dei progetti di opere pubbliche;	Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Nr. 16 vom 17.12.2015 und insbesondere in den Art. 12, betreffend die Genehmigung der Projekte für öffentliche Bauvorhaben;	Odüda la lege provinciala n. 16 di 17.12.2015 y en particular l'art. 12 revardënt l'aprovaziun di proiec por laurs publics;
Visti i pareri positivi espressi ai sensi degli art. 185 e 187 della L.R. n. 2 del 03.05.2018: - parere tecnico con impronta digitale: F3T67aGdJVjH3XhdG0RxnE7ndqiMqJyKy6c7Krsjrd8= - parere contabile con impronta digitale:	Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten laut Art. 185 und 187 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018: - fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: F3T67aGdJVjH3XhdG0RxnE7ndqiMqJyKy6c7Krsjrd8= - buchhalterische Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:	Odüs i iudicac positifs aladô di art. 185 y 187 dla L.R. n. 2 di 03.05.2018: - iudicat tehnic cun merscia dl dëit: F3T67aGdJVjH3XhdG0RxnE7ndqiMqJyKy6c7Krsjrd8= - iudicat contabl cun merscia dl dëit:
Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige;	Nach Einsicht in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;	Odü le Codesc di comuns dla Region autonoma Trentin-Südtirol;
LA GIUNTA COMUNALE delibera	beschliesst DER GEMEINDEAUSSCHUSS	LA JUNTA DE COMUN deliberëia
ad unanimità di voti espressi legalmente:	einstimmig in gesetzlicher Form:	cun usc a öna dades jö legalmënter:
1. Di approvare il progetto esecutivo elaborato dalla iPM Engineering riguardante la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nella zona mista M1 Parvela a San Leonardo, per un importo complessivo di Euro 572.746,22 di cui Euro 433.377,51 come importo a base d'asta, Euro 12.000,00 per oneri di sicurezza ed Euro 127.368,71 per somme a disposizione dell'amministrazione. CUP: G31B25000900007.	1. Das von der iPM Engineering erstellte Ausführungsprojekt, betreffend die Errichtung der primären Erschließungsanlagen in der Mischzone M1 Parvela in St. Leonhard, mit einem Gesamtbetrag von € 572.746,22 davon € 433.377,51 für auszuschreibende Arbeiten, Euro 12.000,00 für Sicherheitskosten und Euro 127.368,71 als Summe zur Verfügung der Verwaltung, zu genehmigen; CUP: G31B25000900007.	1. De aprové le proiet esecutif lauré fora dala iPM Engineering revardënt la realisaziun dles infraströtöres primares tla zona moscedada M1 Parvela a San Linert, por na soma de indöt Euro 572.746,22 de chisc Euro 433.377,51 por laurs da scrí fora, € 12.000,00 sciöche cosc de segurëza y € 127.368,71 sciöche import a desposiziun dl'Aministrasiun. CUP: G31B25000900007.
2. L'opera è dichiarata di pubblica utilità e di interesse pubblico, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.P. 15.04.1991 n. 10 nel testo vigente.	2. Das Vorhaben im Sinne und für die Wirkungen des L.G. Nr. L.G. Nr. 10 vom 15.04.1991 in geltender Fassung als gemeinnützig und im öffentlichen Interesse zu erklären.	2. I laurs vëgn detlará de publica utilité y de interes public, aladô y por la fazion dla L.P. 15.04.1991 n. 10 tl test varënt.
3. Di presentare domanda di contributo presso l'Ufficio provinciale dell'edilizia agevolata ai sensi dell'art. 87, comma 9 della L.P. n. 13 del 17.12.1998.	3. Beim Landesamt für Wohnbauförderung die Gewährung eines Beitrages, im Sinne des Art. 87, Absatz 9 des L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998, zu beantragen.	3. De presenté domanda de contribut al'Ofize provincial por le frabiché alisiré, aladô dl art. 87, coma 9 dla L.P. n. 13 di 17.12.1998.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla giunta comunale reclamo avverso tutte le deliberazioni comunali. Entro 60 giorni dall'esecutività della deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa (TAR) di Bolzano.

Jeder Bürger kann gegen alle Gemeindebeschlüsse, während des Zeitraumes der Veröffentlichung von 10 Tagen, beim Gemeindeausschuss Beschwerde erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden.

Vigni zitadin pó, anter la perioda de publicaziun de 10 dis, presenté reclamaziun ala junta comunala cuntra dōtes les deliberaziuns comunales. Anter 60 dis dal'esecutivité dla deliberaziun pól gni presenté recurs al Tribunal de Iustizia Amministrativa da Balsan.

Letto, confermato e sottoscritto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Lit, confermé y sotescrit.

IL SINDACO – DER BÜRGERMEISTER
L'OMBOLT
avv. Christian PEDEVILLA

IL SEGRETARIO – DER SEKRETÄR
LE SECRETER
dott. Vincenzo CLARA

Documento firmato tramite firma digitale.

Digital signiertes Dokument.

Documënt firmé cun firma digitala.