



COMUNE DI BADIA
Provincia di Bolzano

GEMEINDE ABTEI
Provinz Bozen

COMUN DE BADIA
Provincia da Balsan

Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE

Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES

Verbal de deliberaziun dla
JUNTA DE COMUN

01.05. Patrimonio
01.05. Vermögen
01.05. Patrimone

Nr. 189

12.08.2026
08:30

OGGETTO:

Vendita di terreno nella località Rù a San Cassiano al sig. Ploner Giuseppe

BETRIFFT:

Verkauf einer Grundstücksfläche in der Örtlichkeit Rù in St. Kassian an Herrn Ploner Giuseppe

ARGOMÈNT:

Venüda de terac tla localitè Rù a San Ciascian al sig. Ploner Giuseppe

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale sull'ordinamento dei comuni, vennero per oggi convocati nella sala delle riunioni del municipio di Badia, i componenti della giunta comunale.

Nach Erfüllung der im geltenden Einheitstext der Regionalgesetze über die Gemeindeordnung enthaltenen Vorschriften, wurden für heute im Sitzungssaal des Gemeindehauses von Abtei, die Mitglieder des Gemeindeausschusses einberufen.

Do adempimènt dles formalitès scrites dant dala lege regionala sòn l'ordinamènt di comuns, se á abine tl salf dles reuniuns dla ciasa de comun de Badia, i componènc dla junta de comun.

Sono presenti:

Anwesend sind:

Al é presènc:

		Assenti giustif.	Abwesend entsch.	Assènc iustif.	Assenti ingiust.	Abwesend unentsch.	Assènc nia iust.
avv. Christian PEDEVILLA	Sindaco/Bürgermeister/Ombolt						
dott. Werner PES COSTA	Assessore/Gemeindereferent/Assessor						
Raimund IRSARA	Assessore/Gemeindereferent/Assessor						
dott. Elvis BURCHIA	Assessore/Gemeindereferent/Assessor						
dott.ssa Sabine TAVELLA	Assessore/Gemeindereferent/Assessor						
Jessica FLÖSS	Assessore/Gemeindereferent/Assessor						

Assiste il Segretario

Seinen Beistand leistet der Sekretär

Al assistèsc le Secreter

dott. Vincenzo CLARA

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento suindicato.

Der Bürgermeister, erklärt nach Feststellung der Beschlussfähigkeit die Sitzung für eröffnet und ersucht die Anwesenden über obigen Gegenstand zu beschließen.

L'Ombolt, do avèi constaté le numer legal di presènc, detlarèia daverta la sentada y invièia a deliberé sòn l'argomènt suradit.

Vista la domanda del Sig. Ploner Giuseppe, proprietario delle p.ed. 609 e 610, relativa all'acquisto di una porzione della confinante p.f. 5370/2 C.C. Badia in località Rù a San Cassiano al fine di regolarizzare la situazione di proprietà e procedere all'accatastamento degli edifici situati sulle particelle edificabili 609 e 610;	Nach Einsichtnahme in den Antrag des Herrn Ploner Giuseppe, Eigentümer der B.p. 609 und 610, betreffend den Ankauf einer Teilfläche der angrenzenden G.p. 5370/2 K.G. Abtei in der Örtlichkeit Rù in St. Kassian, zwecks Regelung der Eigentumsverhältnisse und Durchführung der Katastermeldung für die Gebäude auf den Bauparzellen 609 und 610;	Odüda la domanda dl Sig. Ploner Giuseppe, proprietar dles p.d.f. 609 y 610, che reverda la compra de na porziun dla p.d.t. 5370/2 confinanta tl C.C. Badia tla localitè Rù a San Ciascian cun le fin da regolarisé la situaziun de proprietè y jì inant cun la registraziun catastala di frabricac che é sön les parzeles da frabiché 609 y 610;
Visto il tipo di frazionamento n. 1962/2026 del 16.04.2026, redatto dal geom. Mauro Crepaz, dal quale risultano i seguenti movimenti di superficie: - dalla p.f. 5370/2 in P.T. 903/II C.C. Badia, di proprietà del Comune di Badia - bene demaniale, viene staccata una superficie di 3 m² per formare con la stessa la nuova p.f. 5370/5; - dalla p.f. 5370/2 viene staccata una superficie di 107 m² per formare con la stessa la nuova p.ed. 3325;	Nach Einsichtnahme in den Teilungsplan Nr. 1962/2026 vom 16.04.2026, erstellt vom Geom. Mauro Crepaz, aus welchem folgende Flächenbewegungen hervor gehen: - von der G.p. 5370/2 in E.ZI. 903/II K.G. Abtei, im Eigentum der Gemeinde Abtei - öffentliches Gut, wird eine Fläche von 3 m² abgetrennt und mit derselben die neue G.p. 5370/5 gebildet; - von der G.p. 5370/2 wird eine Fläche von 107 m² abgetrennt und mit derselben die neue B.p. 3325 gebildet;	Odü le plann de frazionamënt n. 1962/2026 di 16.04.2026, lauré fora dal geom. Mauro Crepaz, da chël ch'al resultëia chësc movimënt de terac: - dala p.d.t. 5370/2 tla P.T. 903/II C.C. Badia, de proprietè dl Comun de Badia - bëgn publich, vëgnel destaché na spersa de 3 m² por formé cun la medema la nöia p.d.t. 5370/5; - dala p.d.t. 5370/2 vëgnel destaché na spersa de 107 m² por formé cun la medema la nöia p.d.f. 3325;
Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 29.07.2026, con la quale è stata sdemanializzata la superficie interessata e dichiarato il passaggio della stessa nel patrimonio disponibile del Comune;	Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 27 vom 29.07.2026, mit welchem die betroffene Fläche entdemanialisiert und der Übergang derselben in das verfügbare Vermögen der Gemeinde erklärt worden ist;	Odüda la deliberaziun dl Consëi de comun n. 27 di 29.07.2026, cun chëra che al é gnü sdemanialisé la spersa interessada y detlaré le trasferimënt dla medema tl patrimonie desponibl dl Comun;
Vista la perizia di stima del 20.07.2026 del tecnico comunale, geom. Walter Rungger, in base alla quale al terreno oggetto della vendita viene attribuito un valore complessivo di Euro 16.500,00 (150,00/mq);	Nach Einsichtnahme in das vom Gemeindetechniker Geom. Walter Rungger erstellte Schätzungsgutachten vom 20.07.2026, laut welchem die vom Verkauf betroffene Grundstücksfläche ein Gesamtwert von Euro 16.500,00 (150,00/m²) zuerkannt wird;	Odü l'arat de valutaziun di 20.07.2026 dl tecnich comunel, geom. Walter Rungger, aladô de chël che al terac che vëgn venü él gnü atribuí n valor complessif de Euro 16.500,00 (150,00/m²);
Preso atto che in base al piano comunale per il territorio e il paesaggio la superficie interessata è destinata a zona di verde agricolo;	Festgestellt, dass aufgrund des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft die betroffene Fläche als landwirtschaftliches Grün ausgewiesen ist;	De dé at che aladô dl plann comunel por le teritore y la contrada la spersa interessada é destinada a zona de vërt agricul;
Vista la comunicazione di data 25.06.2026, riguardante l'avviso del procedimento amministrativo ai sensi della L.P. n. 17/1993, pubblicata all'albo digitale del Comune di Badia dal 25.06.2026 al 27.07.2026;	Nach Einsicht in das Schreiben vom 25.06.2026, hinsichtlich der Bekanntgabe des Verfahrens im Sinne des L.G. Nr. 17/1993, welches an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Abtei vom 25.06.2026 bis zum 27.07.2026 veröffentlicht worden ist;	Odüda la comunicaziun di 25.06.2026, por ci che reverda l'avis dl prozedimënt aministratif aladô dla L.P. n. 17/1993, publicada sön la tofla digitala dl Comun da Badia dai 25.06.2026 ai 27.07.2026;
Preso atto che non sono state presentate alcune contestazioni o osservazioni in merito alla violazione di diritti ed interessi relativi al bene pubblico;	Festgehalten, dass keine Einwände oder Bemerkungen, hinsichtlich der Verletzung von Rechten und Interessen mit Bezug auf das öffentliche Gut, eingelangt sind;	Tut at che al ne é gnü presenté degönes contestaziuns o osservaziuns por ci che reverda la violaziun de interesc revardënc le bëgn publich;
Constatato che non sussiste alcun impedimento per la cessione della superficie richiesta, in quanto non viene utilizzata quale bene pubblico;	Festgestellt, dass für die Abtretung der beantragten Fläche nichts im Wege steht, da dieselbe keiner öffentlichen Nutzung unterworfen ist;	Constaté che al n'é degun impedimënt por la zesciun dla spersa damanada, deache ara ne vëgn nia anuzada sciöche bëgn publich;

- che ai sensi dell'art. 49, comma 3, lettera l) della L.R. n. 2 del 03.05.2018, l'alienazione rientra nella competenza della Giunta comunale;

Viste le deliberazioni del consiglio comunale n. 68 e 69 del 17.12.2025 con le quali è stato approvato il documento unico di programmazione ed il bilancio di previsione 2026-2028;

Visti i pareri positivi espressi ai sensi degli art. 185 e 187 della L.R. n. 2 del 03.05.2018:

- parere tecnico con impronta digitale:
NN2nLS0gFKD5FAMVX3D4Ezg0MSE0pgb7
kLNjfdXcfBs=

- parere contabile con impronta digitale:
ZpyxEJPflqDGmhLa6kv0Q+K+O21vYf/
bl9pBT7QdEso=

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige;

- dass im Sinne des Art. 49, Absatz 3, Buchstabe l) des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 die Veräußerung in die Zuständigkeit des Gemeindevorstandes fällt;

Nach Einsichtnahme in die Beschlüsse des Gemeinderates Nr. 68 und 69 vom 17.12.2025, mit welchen das einheitliche Strategiedokument und der Haushaltsvoranschlag 2026-2028 genehmigt worden sind;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten laut Art. 185 und 187 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:
NN2nLS0gFKD5FAMVX3D4Ezg0MSE0pgb7
kLNjfdXcfBs=

- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:
ZpyxEJPflqDGmhLa6kv0Q+K+O21vYf/
bl9pBT7QdEso=

Nach Einsicht in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;

- che aladò dl art. 49, coma 3, lëtra l) dla L.R. n. 2 di 03.05.2018 la venüda toma tla competënza dla Junta de comun;

Odüdes les deliberaziuns dl consëi de comun n. 68 y 69 di 17.12.2025 cun chëres che al é gnü aprové le documënt unich de programaziun y le bilanz de previjiun 2026-2028;

Odüs i iudicac positifs aladò di art. 185 y 187 dla L.R. n. 2 di 03.05.2018:

- iudicat tecnic cun merscia dl dëit:
NN2nLS0gFKD5FAMVX3D4Ezg0MSE0pgb7
kLNjfdXcfBs=

- iudicat contabl cun merscia dl dëit:
ZpyxEJPflqDGmhLa6kv0Q+K+O21vYf/
bl9pBT7QdEso=

Odü le Codesc di comuns dla Region autonoma Trentin-Südtirol;

LA GIUNTA COMUNALE delibera

ad unanimità di voti espressi legalmente:

1. Di vendere sulla base del tipo di frazionamento n. 1962/2026 del 16.04.2026 al sig. Ploner Giuseppe, nato a Badia il 01.01.1940, la seguente superficie:

- 3 mq della p.f. 5370/2 in P.T. 903/II C.C. Badia, con i quali viene formata la nuova p.f. 5370/5 e
- 107 mq della p.f. 5370/2 con i quali viene formata la nuova p.ed. 3325.

2. Di determinare un prezzo complessivo di vendita di Euro 16.500,00 (€ 150,00/mq) + 22% IVA.

3. Di autorizzare il legale rappresentante pro tempore del Comune alla sottoscrizione del relativo contratto da stipularsi per atto pubblico o scrittura privata autenticata presso un notaio di libera scelta della controparte.

4. Di dare atto che tutte le spese per la stipula, la registrazione e l'intavolazione del contratto presso il Libro fondiario sono a carico della parte richiedente.

beschliesst DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. Auf der Grundlage des Teilungsplanes Nr. 1962/2026 vom 16.04.2026 an Herrn Ploner Giuseppe, geboren in Abtei am 01.01.1940, folgende Fläche zu veräußern:

- 3 m² der G.p. 5370/2 in E.Zl. 903/II K.G. Abtei, mit welchen die neue G.p. 5370/5 gebildet wird, und
- 107 m² der G.p. 5370/2, mit welchen die neue B.p. 3325 gebildet wird.

2. Einen Kaufpreis von insgesamt Euro 16.500,00 (150,00/m²) + 22% MwSt. festzusetzen.

3. Den zeitweiligen Rechtsvertreter der Gemeinde zu ermächtigen, den diesbezüglichen Vertrag zu unterzeichnen, welcher durch öffentliche Urkunde oder beglaubigte Privaturkunde bei einem von der Gegenpartei ausgewählten Notar abzuschließen ist.

4. Festzuhalten, dass sämtliche Spesen für den Abschluss, die Registrierung und grundbücherliche Durchführung des Vertrages zu Lasten des Antragstellers gehen.

deliberëia LA JUNTA DE COMUN

cun usc a öna dades jö legalmënter:

1. De vëne aladò dl plann de frazionamënt n. 1962/2026 di 16.04.2026 al Sig. Ploner Giuseppe, nasciü a Badia ai 01.01.1940, chësta spersa:

- 3 m² dla p.d.t. 5370/2 tla P.T. 903/II C.C. Badia, por formé cun chisc la nöia p.d.t. 5370/5 y
- 107 m² dla p.d.t. 5370/2 por formé cun chisc la nöia p.d.fr. 3325.

2. De determiné n prisc complessif de venüda de Euro 16.500,00 (€ 150,00/m²) + 22% CVA.

3. De autorisé le rapresentant legal pro tempore dl Comun a sotescri le contrat revardënt da stlüje jö sot forma de at publich o scritöra privata autenticada pro n notar chirí fora lediamënter dala pert contraënta.

4. De dé at che dötes les spëises por stlüje jö, registré y intavolé le contrat al liber fondiar é a pëis dla pert damananta.

5. Il terreno in oggetto verrà ceduto ed acquistato come sta e giace, così come il Comune lo ha posseduto e creduto di possedere fino al momento attuale, però libero da ipoteche e con la piena garanzia della proprietà.

5. Das gegenständliche Grundstück wird abgetreten und verkauft, wie es liegt und steht, wie die Gemeinde bis zum heutigen Datum es besessen hat und geglaubt hat, es zu besitzen, jedoch frei von Hypotheken und mit der vollen Bürgschaft für das Eigentumsrecht.

5. Le terac suranominé gnará cumpré sciöche al é, sciöche le Comun l'á albü incina incö y sciöche al á cherdü de l'avëi, mo lëde da ipoteches y cun plëna garanzia dla proprietà.

6. Di introitare l'importo complessivo nel bilancio di previsione come segue:

6. Die Einnahme im Haushaltsvoranschlag wie folgt zu verbuchen:

6. De trá ite la soma tl bilanz de previjiun sciöche dessot:

Accertamento Feststellung Azertamënt	Anno di competenza Kompetenzjahr Ann de competënza	Debitore Schuldner Debitur	Lordo Euro Brutto Euro Indüt Euro	UEB-cap.-art. UEB-Kap.-Art. UEB-cap.-Art.	CDC KST ZDC	Descrizione Beschreibung Descriziun
125/2026	2026	PLONER GIUSEPPE	20.130,00 €	40400.02-20100-1	10500 Patrimonio immobiliare Unbewegliche Vermögensgüter	ALIENAZIONE DI IMMOBILI - terreni VERÄUSSERUNGEN VON LIEGENSCHAFTEN - Grundstücke E.4.04.02.01.002 Cessione di Terreni edificabili

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla giunta comunale reclamo avverso tutte le deliberazioni comunali. Entro 60 giorni dall'esecutività della deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa (TAR) di Bolzano.

Jeder Bürger kann gegen alle Gemeindebeschlüsse, während des Zeitraumes der Veröffentlichung von 10 Tagen, beim Gemeindeausschuss Beschwerde erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltunggerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden.

Vigni zitadin pó, anter la perioda de publicaziun de 10 dis, presenté reclamaziun ala junta comunala cuntra dōtes les deliberaziuns comunales. Anter 60 dis dal'esecutivité dla deliberaziun pó l gñi presenté recurs al Tribunal de Iustizia Aministrativa da Balsan.

Letto, confermato e sottoscritto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Lit, confermé y sotescrit.

IL SINDACO – DER BÜRGERMEISTER
L'OMBOLT
avv. Christian PEDEVILLA

IL SEGRETARIO – DER SEKRETÄR
LE SECRETER
dott. Vincenzo CLARA

Documento firmato tramite firma digitale.

Digital signiertes Dokument.

Documënt firmé cun firma digitala.