



COMUNE DI BADIA
Provincia di Bolzano

GEMEINDE ABTEI
Provinz Bozen

COMUN DE BADIA
Provincia da Balsan

**Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE**

**Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**Verbal de deliberaziun dla
JUNTA DE COMUN**

01.08. Amministrazione generale
01.08. Allgemeine Verwaltung
01.08. Amministrasiun generala

Nr. 181

05.08.2026
08:30

OGGETTO:

**Risanamento di diverse strade
interpoderali 2026 - approvazione della
perizia suppletiva e di variante n. 1**

BETRIFFT:

**Sanierung verschiedener Güterwege
2026 – Genehmigung des Zusatz- und
Varianteprojektes Nr. 1**

ARGOMËNT:

**Ressanamënt de deplü strades
interpoderales 2026 - aprovaziun dl
proiet d'injunta y de varianta n. 1**

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale sull'ordinamento dei comuni, vennero per oggi convocati nella sala delle riunioni del municipio di Badia, i componenti della giunta comunale.

Nach Erfüllung der im geltenden Einheitstext der Regionalgesetze über die Gemeindeordnung enthaltenen Vorschriften, wurden für heute im Sitzungssaal des Gemeindehauses von Abtei, die Mitglieder des Gemeindeausschusses einberufen.

Do adempimënt dles formalités scrites dant dala lege regionala sön l'ordinamënt di comuns, se á abine tl salf dles reuniuns dla ciasa de comun de Badia, i componënc dla junta de comun.

Sono presenti:

Anwesend sind:

Al é presënc:

		Assenti giustif.	Abwesend entsch.	Assënc iustif.	Assenti ingiust.	Abwesend unentsch.	Assënc nia iust.
avv. Christian PEDEVILLA	<i>Sindaco/Bürgermeister/Ombolt</i>						
dott. Werner PES COSTA	<i>Assessore/Gemeindereferent/Assessor</i>						
Raimund IRSARA	<i>Assessore/Gemeindereferent/Assessor</i>						
dott. Elvis BURCHIA	<i>Assessore/Gemeindereferent/Assessor</i>						
dott.ssa Sabine TAVELLA	<i>Assessore/Gemeindereferent/Assessor</i>						
Jessica FLÖSS	<i>Assessore/Gemeindereferent/Assessor</i>						

Assiste il Segretario

Seinen Beistand leistet der Sekretär

Al assistësc le Secreter

dott. Vincenzo CLARA

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento suindicato.

Der Bürgermeister, erklärt nach Feststellung der Beschlussfähigkeit die Sitzung für eröffnet und ersucht die Anwesenden über obigen Gegenstand zu beschließen.

L'Ombolt, do avëi constaté le numer legal di presënc, detlarëia daverla la sentada y inviiëia a deliberé sön l'argomënt suradit.

Vista la deliberazione n. 34 del 24.02.2026 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo al risanamento di diverse strade interpoderali 2026, con un importo complessivo di Euro 555.290,14 di cui Euro 418.097,67 come importo a base d'asta, Euro 10.018,18 come costi di sicurezza e Euro 127.174,29 quale somma a disposizione dell'Amministrazione, e i lavori sono stati appaltati con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con corrispettivo a misura e con il criterio del prezzo più basso con ribasso percentuale mediante utilizzo del sistema telematico di acquisto;

Vista la delibera n. 78 del 01.04.2026 e il contratto di appalto rep. n. 639 del 23.04.2026, con i quali i lavori sono stati aggiudicati ed affidati alla ditta Kofler & Rech Spa di Valdaora per un importo di Euro 410.137,65 comprensivo il ribasso del 4,30% e l'importo di Euro 10.018,18 come costi di sicurezza;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario eseguire modifiche ed eseguire ulteriori lavori, il tutto come risulta dalla documentazione di data 30.07.2026 redatta dal progettista e direttore dei lavori ing. Emerich Pedratscher;

Vista ora la perizia suppletiva e di variante n. 1 con un importo lordo di € 454.373,72 di cui Euro 444.355,54 come importo a base d'asta ed € 10.018,18 quali costi per la sicurezza, assunta al protocollo del Comune il 31.07.2026 al n. 20774;

Tenuto conto che rispetto al contratto di appalto e in considerazione del ribasso offerto del 4,30% si registra una maggiore spesa di Euro 25.128,78 + 22% IVA;

Ritenuto necessario ed opportuno di provvedere all'approvazione del 1. progetto di variante e suppletivo, in quanto: sussistono i presupposti per l'affidamento di tali lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale. Un cambiamento del contraente è impraticabile per motivi economici e tecnici, quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperatività tra attrezzature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale, e comporta per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi e una consistente lievitazione dei costi;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss Nr. 34 vom 24.02.2026, mit welchem das Ausführungsprojekt für die Sanierung verschiedener Güterwege 2026, mit einem Gesamtbetrag von € 555.290,14 davon Euro 418.097,67 für auszuschreibende Arbeiten, € 10.018,18 für Sicherheitskosten und Euro 127.174,29 als Summe zur Verfügung der Verwaltung, genehmigt und die Arbeiten durch Verhandlungsverfahren ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung, mit Preis auf Maß und mit dem Kriterium des günstigsten Preises mit prozentuellem Abschlag mittels telematischem Ankaufsystem ausgeschrieben worden sind;

Nach Einsicht in den Beschluss Nr. 78 vom 01.04.2026 und den Werkvertrag Rep. Nr. 639 vom 23.04.2026, mit welchen der Zuschlag und die Vergabe der Arbeiten an die Kofler & Rech AG aus Olang zu einem Betrag von € 410.137,65 einschließlich des Abschlages von 4,30% und € 10.018,18 für Sicherheitskosten erteilt wurde;

In Erwägung, dass infolge der Durchführung der Arbeiten, Abänderungen und die Durchführung weiterer Arbeiten erforderlich sind, dies alles wie aus den Unterlagen mit Datum 30.07.2026, erstellt vom Planer und Bauleiter Ing. Emerich Pedratscher ersichtlich;

Nach Einsicht nun in das Zusatz- und Varianteprojekt Nr. 1 mit einem Bruttogesamtbetrag von € 454.373,72 wovon Euro 444.355,54 für auszuschreibende Arbeiten und Euro 10.018,18 als Sicherheitskosten, aufgenommen in das Protokoll der Gemeinde am 31.07.2026 unter Nr. 20774;

Festgehalten, dass im Vergleich zum Werkvertrag und unter Berücksichtigung des gebotenen Abschlages von 4,30% eine Mehrausgabe von Euro 25.128,78 + 22% MwSt. zu verzeichnen ist;

Für notwendig und angebracht erachtet, die Genehmigung dieses 1. Variante- und Zusatzprojektes vorzunehmen, da: die Voraussetzungen für die Vergabe der erforderlich gewordenen zusätzlichen Bauleistungen, welche nicht in den ursprünglichen Auftragsunterlagen vorgesehen waren, durch den ursprünglichen Auftragnehmer bestehen. Ein Wechsel des Auftragnehmers ist aus wirtschaftlichen und technischen Gründen, wie die Austauschbarkeit der Kompatibilität mit dem Rahmen des ursprünglichen Vergabeverfahrens beschafften Ausrüstungsgegenständen, Dienstleistungen oder Anlagen, nicht möglich und wäre mit erheblichen Schwierigkeiten oder

Odüda la delibera n. 34 di 24.02.2026 cun chëra che al é gnü aprové le proiet esecutif por le ressanamënt de deplü strades interpoderales tl 2026, por na soma de indöt Euro 555.290,14 de chisc Euro 418.097,67 por laurs da scrî fora, Euro 10.018,18 sciöche cosc de segurëza y Euro 127.174,29 sciöche somes a desposiziun dl'aministrazion, che al é gnü apalté i laurs cun prozedöra de tratativa zënza publicaziun danfora de n avis de gara, cun prisc sön mosöra y cun le criter dl prisc plü bas cun arbas prozentual y adoran le sistem telematic da cumpré;

Odüda la delibera n. 78 di 01.04.2026 y le contrat de apalt rep. n. 639 dl 23.04.2026, cun chi che al é gnü surandé ala dita Kofler & Rech Spa da Olang i laurs por n import de Euro 410.137,65 lapró l'arbas dl 4,30% y i cosc de segurëza de Euro 10.018,18;

Conscidré che tratan l'esecuziun di laurs él sté nezesciar fá mudaziuns y laurs implü, döt aladô dla documentaziun cun data 30.07.2026, laurada fora dal proietant y direttur di laurs inj. Emerich Pedratscher;

Odü sëgn le proiet d'injunta y de variante n. 1 cun n import lordo de Euro 454.373,72 de chësc Euro 444.355,54 por laurs da scrî fora y Euro 10.018,18 sciöche cosc por la segurëza, tut sö tl protocol dl Comun ai 31.07.2026, prot. n. 20774;

Tigní cunt che respet al contrat d'apalt y tignin cunt dl arbas pité dl 4,30% él na maiü spëisa de Euro 25.128,78 + 22% CVA;

Araté nezesciar y oportun de messëi aprové le 1. proiet d'injunta y de mudaziun, deache:

al é les premisses por dé sö chisc laurs implü che é debojëgn y che ne je nia da odëi danfora tl pröm contrat al contraënt original. La mudaziun dl contraënt é impraticabla por motifs economics y tecnics, sciöche le respet dles condiziuns por baraté fora atrezadöres, sorvisc o implanc che é bele gnüs portá adalerch por le pröm apalt, y comporta por l'aministrazion comitënta de gran problems y n gran aumënt di cosc;

- le prestazioni supplementari non eccedono il quinto d'obbligo dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023;	beträchtlichen Zusatzkosten für den öffentlichen Auftraggeber verbunden; - die Zusatzleistungen des Pflichtfünftel des Vertragspreises im Sinne des Art. 120, Absatz 9 des Gv.D. Nr. 36/2023 nicht überschreitet;	- les prestaziuns supplementares ne superëia nia le cuint obligatore dl'import originar dl contrat, ai sèns dl'art. 120, coma 9 dl D.Lgs. n. 36/2023;
Ritenuto inoltre necessario stanziare un importo aggiuntivo per le prestazioni tecniche a favore del sig. ing. Emerich Pedratscher di Badia, che sono dovute in conseguenza ed in connessione a questo progetto suppletivo e di variante;	Weiters für erforderlich erachtet, einen Zusatzbetrag für die technischen Leistungen zugunsten des Herrn Ing. Emerich Pedratscher aus Abtei, welche infolge und im Zusammenhang mit diesem Zusatz- und Varianteprojekt stehen, zweckzubinden;	Araté ince nezesciar impegné na soma implü por les prestaziuns techniques dl sig. Inj. Emerich Pedratscher da Badia, che é gnüdes pomez por gauja y en conesciun de chësc proiet implü y de variantia;
Vista la L.P. n. 16 del 17.12.2015 ed in modo particolare l'art. 48, riguardante i progetti di variante in fase di esecuzione dei lavori;	Nach Einsicht in das L.G. vom 17.12.2015, Nr. 16 und insbesondere in den Art. 48, betreffend Variantenprojekte während der Bauausführung;	Odüda la L.P. n. 16 di 17.12.2015 y en particular l'art. 48, por ci che reverda proiec de mudaziun tratan la fasa de esecuziun di laurs;
Viste le deliberazioni del consiglio comunale n. 68 e 69 del 17.12.2025 con le quali è stato approvato il documento unico di programmazione ed il bilancio di previsione 2026-2028;	Nach Einsichtnahme in die Beschlüsse des Gemeinderates Nr. 68 und 69 vom 17.12.2025, mit welchen das einheitliche Strategiedokument und der Haushaltsvoranschlag 2026-2028 genehmigt worden sind;	Odüdes les deliberaziuns dl consëi de comun n. 68 y 69 di 17.12.2025 cun chëres che al é gnü aprové le documënt unich de programaziun y le bilanz de previjiun 2026-2028;
Visti i pareri positivi espressi ai sensi degli art. 185 e 187 della L.R. n. 2 del 03.05.2018: - parere tecnico con impronta digitale: UoBIGDTDIm7bS23TLnG6htrBbjBh/qPct7-GcHviC6po= - parere contabile con impronta digitale: 9z9xBiBmKYPZ7MPy5RiNfldTYV3NEZxc1-dED/SKN+P8=	Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten laut Art. 185 und 187 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018: - fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: UoBIGDTDIm7bS23TLnG6htrBbjBh/qPct7GcHviC6po= - buchhalterische Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: 9z9xBiBmKYPZ7MPy5RiNfldTYV3NEZxc1-dED/SKN+P8=	Odüs i iudicac positifs aladò di art. 185 y 187 dla L.R. n. 2 di 03.05.2018: - iudicat tehnic cun merscia dl dëit: UoBIGDTDIm7bS23TLnG6htrBbjBh/qPct7GcHviC6po= - iudicat contabl cun merscia dl dëit: 9z9xBiBmKYPZ7MPy5RiNfldTYV3NEZxc1-dED/SKN+P8=
Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige;	Nach Einsicht in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;	Odü le Codesc di comuns dla Region autonoma Trentin-Südtirol;

LA GIUNTA COMUNALE
delibera

beschliesst
DER GEMEINDEAUSSCHUSS

LA JUNTA DE COMUN
deliberëia

ad unanimità di voti espressi legalmente:

einstimmig in gesetzlicher Form:

cun usc a öna dades jö legalmënter:

1. Di approvare il progetto suppletivo e di variante n. 1 di data 30.07.2026, riguardante il risanamento di diverse strade interpoderali 2026, elaborato dal progettista e direttore dei lavori ing. Emerich Pedratscher, con un importo lordo di Euro 454.373,72 di cui Euro 444.355,54 per lavori a base d'asta e Euro 10.018,18 per costi di sicurezza;
CUP: G37H25000040007;
CIG: BA96B370B0.

2. Di tenere conto che in relazione al contratto di appalto matura una maggiore spesa di Euro 25.128,78 + 22% IVA.

1. Das 1. Zusatz- und Variantenprojekt mit Datum 30.07.2026, betreffend die Sanierung verschiedener Güterwege 2026, ausgearbeitet vom Planer und Bauleiter Ing. Emerich Pedratscher, mit einem Bruttogesamtbetrag von € 454.373,72 wovon Euro 444.355,54 für auszuschreibende Arbeiten und Euro 10.018,18 als Sicherheitskosten, zu genehmigen;
CUP: G37H25000040007;
CIG: BA96B370B0.

2. Festzuhalten, dass in Bezug auf den Vergabevertrag eine Mehrausgabe von Euro 25.128,78 + 22% MwSt. entsteht.

1. De aprové le 1. proiet d'injunta y de mudaziun cun data 30.07.2026, revardënt le ressanamënt de deplü strades interpoderales 2026 lauré fora dal proietant y diretur di laurs inj. Emerich Pedratscher, cun na soma lorda de Euro 454.373,72 de chësta Euro 444.355,54 por laurs da scrí fora y Euro 10.018,18 sciöche cosc por la segurëza;
CUP: G37H25000040007;
CIG: BA96B370B0.

2. De tigni cunt che en relaziun al contrat d'apalt éi na maiü spëisa de Euro 25.128,78 + 22% CVA.

3. Di tener conto che in seguito ai maggiori costi dei lavori deve anche essere impegnato un maggior importo per le prestazioni tecniche e precisamente:

- ing. Emerich Pedratscher: € 518,52 + 4% di contributi pensionistici e 22% IVA,
CUP: G37H25000040007;
CIG: BB1CA462B5.

3. Festzuhalten, dass infolge der erhöhten Baukosten auch ein zusätzlicher Betrag für die technischen Leistungen zweckgebunden werden soll und zwar:

- Ing. Emerich Pedratscher: Euro 518,52 + 4% Pensionsbeitrag und 22% MwSt.;
CUP: G37H25000040007;
CIG: BB1CA462B5.

3. De tignì cunt che sciöche consequenza di maius cosc di laurs mëssel ince gnì obliè na soma implü por les prestaziuns techniches y plü avisa:

- inj. Emerich Pedratscher: Euro 518,52 + 4% contribuc de ponsiun y 22% CVA;
CUP: G37H25000040007;
CIG: BB1CA462B5.

4. Di imputare la spesa complessiva nel bilancio di previsione come segue:

4. Die Gesamtausgabe wird im Haushaltsvoranschlag wie folgt angelastet:

4. De obliè la spëisa totala preodüda tl bilanz de previjiun sciöche dessot:

impegno Verpflichtung impègn	Anno Jahr ann	CIG CUP	beneficiario Begünstigter benefiziar	lordo Euro Brutto Euro indüt Euro	UEB-cap.-art. UEB-Kap.-Art. UEB-cap.-Art.	CDC KST ZDC	descrizione Beschreibung descriziun	finanziamento Finanzierung finanziamënt
745/2026	2026	BA96B370B0 G37H2500004 0007	KOFLER & RECH SPA	30.657,11 €	10052.02-10900-12	100502 Viabilità	RISANAMENTO STRADE INTERPODERALI DIVERSE ERNEUERUNG VON VERSCHIEDENEN STRASSEN U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	MEZZI PROPRI - entrate c/capitale
746/2026	2026	BB1CA462B5 G37H2500004 0007	PEDRATSCHER EMERICH	657,90 €	10052.02-10900-12	100502 Viabilità	RISANAMENTO STRADE INTERPODERALI DIVERSE ERNEUERUNG VON VERSCHIEDENEN STRASSEN U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	MEZZI PROPRI - entrate c/capitale

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla giunta comunale reclamo avverso tutte le deliberazioni comunali. Entro 60 giorni dall'esecutività della deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa (TAR) di Bolzano.

Jeder Bürger kann gegen alle Gemeindebeschlüsse, während des Zeitraumes der Veröffentlichung von 10 Tagen, beim Gemeindeausschuss Beschwerde erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden.

Vigni zitadin pó, anter la perioda de publicaziun de 10 dis, presenté reclamaziun ala junta comunala cuntra dōtes les deliberaziuns comunales. Anter 60 dis dal'esecutivité dla deliberaziun pól gni presenté recurs al Tribunal de Iustizia Amministrativa da Balsan.

Letto, confermato e sottoscritto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Lit, confermé y sotescrit.

IL SINDACO – DER BÜRGERMEISTER
L'OMBOLT
avv. Christian PEDEVILLA

IL SEGRETARIO – DER SEKRETÄR
LE SECRETER
dott. Vincenzo CLARA

Documento firmato tramite firma digitale.

Digital signiertes Dokument.

Documënt firmé cun firma digitala.