



COMUNE DI BADIA
Provincia di Bolzano

GEMEINDE ABTEI
Provinz Bozen

COMUN DE BADIA
Provincia da Balsan

Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE

Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES

Verbal de deliberaziun dla
GIUNTA DE COMUN

09.01. Urbanistica
09.01. Raumordnung
09.01. Urbanistica

Nr. 126

19.05.2026
16:00

OGGETTO:

Zona di espansione "Tamá" in La Villa - approvazione di una modifica del piano di attuazione - modifica del limite edificabile sulla unità di intervento A2 e modifica delle norme di attuazione

BETRIFFT:

Erweiterungszone "Tamá" in Stern - Genehmigung einer Abänderung des Durchführungsplanes - Abänderung der Baurechtsfläche auf Baueinheit A2 und Änderung der Durchführungsbestimmungen

ARGOMÈNT:

Zona de espanjiun "Tamá" a La Ila - aprovaziun de na mudaziun dl plann d'atuaziun - mudaziun dla linia de mascima edificabilité sòla unità d'intervènt A2 y mudaziun dles normes de atuaziun

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale sull'ordinamento dei comuni, vennero per oggi convocati nella sala delle riunioni del municipio di Badia, i componenti della giunta comunale.

Nach Erfüllung der im geltenden Einheitstext der Regionalgesetze über die Gemeindeordnung enthaltenen Vorschriften, wurden für heute im Sitzungssaal des Gemeindehauses von Abtei, die Mitglieder des Gemeindevausschusses einberufen.

Do adempimènt dles formalités scrites dant dala lege regionala sòn l'ordinamènt di comuns, se á abine tl salf dles reuniuns dla ciasa de comun de Badia, i componènc dla giunta de comun.

Sono presenti:

Anwesend sind:

Al é presènc:

| | | Assenti giustific. | Abwesend entsch. | Assènc iustific. | Assenti ingiust. | Abwesend unentsch. | Assènc nia iust. |
|--------------------------|--|--------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|
| avv. Christian PEDEVILLA | <i>Sindaco/Bürgermeister/Ombolt</i> | | | | | | |
| dott. Werner PESCOLTA | <i>Assessore/Gemeindereferent/Assessor</i> | | | | | | |
| Raimund IRSARA | <i>Assessore/Gemeindereferent/Assessor</i> | | | | | | |
| dott. Elvis BURCHIA | <i>Assessore/Gemeindereferent/Assessor</i> | | | | | | |
| dott.ssa Sabine TAVELLA | <i>Assessore/Gemeindereferent/Assessor</i> | | | | | | |
| Jessica FLÖSS | <i>Assessore/Gemeindereferent/Assessor</i> | | | | | | |

Assiste il Segretario

Seinen Beistand leistet der Sekretär

Al assistèsc le Secreter

dott. Vincenzo CLARA

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento suindicato.

Der Bürgermeister, erklärt nach Feststellung der Beschlussfähigkeit die Sitzung für eröffnet und ersucht die Anwesenden über obigen Gegenstand zu beschließen.

L'Ombolt, do avèi constaté le numer legal di presènc, detlarèia daverta la sentada y invièia a deliberé sòn l'argomènt suradit.

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 266 del 04.09.1996 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 6800 del 30.12.1996 è stato approvato il piano di attuazione della zona di espansione "Tamá" in La Villa;

Vista la seguente proposta di modifica al predetto piano di attuazione:

a) proposta di Zona Enrico e Paiano Liliana Patrizia, riguardante la modifica del limite edificabile del lotto A2 nonché la modifica delle norme di attuazione, come da documentazione dell'arch. Agreiter Erich, assunta al protocollo del Comune in data 19.03.2026 al n. 4479;

Preso atto che la commissione comunale per il territorio e paesaggio ha dato nella seduta del 02.04.2026 all'unanimità il suo benestare alla proposta di modifica del piano;

Preso atto che la commissione comunale per il territorio e paesaggio, in qualità di autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS e la valutazione ambientale strategica, presa visione della documentazione presentata, nella seduta del 02.04.2026, all'unanimità ha constatato, che la proposta di piano d'attuazione in oggetto non è da sottoporre alla valutazione ambientale strategica VAS ai sensi della legge provinciale del 13/10/2017, n. 17, dato che si tratta di una zona già esistente ed edificata quindi non si ravvisano ulteriori impatti negativi sull'ambiente;

Preso atto che la proposta della modifica del piano di attuazione è stata adottata dalla giunta comunale con deliberazione n. 85 del 08.04.2026;

- che la suddetta deliberazione unitamente alla relativa documentazione tecnica è stata pubblicata per la durata di 30 giorni, dal 10.04.2026 al 09.05.2026, all'albo digitale del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige nonché sul sito internet del Comune nella sezione "Attualità" con notifica automatica agli abbonati alle newsletter, ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P. n. 9/2018;

Constatato che entro il termine del deposito è pervenuta un'osservazione alla deliberazione succitata, assunta al protocollo del Comune in data

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 266 vom 04.09.1996 und Beschluss der Landesregierung Nr. 6800 vom 30.12.1996 der Durchführungsplan der Erweiterungszone „Tamá“ in Stern genehmigt wurde;

Nach Einsichtnahme in den folgenden Abänderungsvorschlag zum obengenannten Durchführungsplan:

a) Abänderungsvorschlag von Zona Enrico und Paiano Liliana Patrizia, betreffend die Abänderung der Baurechtsfläche des Bauloses A2 und die Abänderung der Durchführungsbestimmungen, laut Unterlagen des Arch. Agreiter Erich, aufgenommen in das Protokoll der Gemeinde am 19.03.2026 unter der Nr. 4479;

Festgehalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 02.04.2026 den Abänderungsvorschlag zur Änderung des Planes einstimmig gutgeheißen;

Festgehalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht und die strategische Umweltprüfung, nach Prüfung der vorgelegten Unterlagen, in ihrer Sitzung vom 02.04.2026 einstimmig festgestellt hat, dass der betreffende Vorschlag des Durchführungsplans keine Strategische Umweltprüfung (SUP) gemäß dem Landesgesetz Nr. 17 vom 13.10.2017 erfordert, da es sich um ein bestehendes und bebautes Gebiet handelt und daher keine negativen Auswirkungen auf die Umwelt bestehen;

Festgehalten, dass der Vorschlag zur Abänderung des Durchführungsplanes vom Gemeindeausschuss mit Beschluss Nr. 85 vom 08.04.2026 beschlossen worden ist;

- dass obengenannter Beschluss mit den entsprechenden technischen Unterlagen für die Dauer von 30 Tagen, vom 10.04.2026 bis zum 09.05.2026, an der digitalen Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz sowie in der Internetseite der Gemeinde unter der Sektion „Aktuelles“ mit automatischer Zustellung an die Abonnenten der Newsletter veröffentlicht wurde, im Sinne des Art. 60, Absatz 2 des L.G. Nr. 9/2018;

Festgestellt, dass innerhalb der Veröffentlichungsfrist ein Einwand zum oben genannten Beschluss, aufgenommen in das Protokoll der Gemeinde am 11.05.2026 unter der Nr.

Metü danfora che cun deliberaziun dla Junta de Comun n. 266 di 04.09.1996 y cun deliberaziun dla junta provinciala n. 6800 di 30.12.1996 él gnü aprové le plann d'atuaziun dla zona d'espansiun „Tamá“ a La Ila;

Odüda la proposta de mudaziun suandëta al plann de atuaziun suradit:

a) proposta de Zona Enrico y Paiano Liliana Patrizia, revardëta la mudaziun dla linia de mascima edificabilité dl lot A2 y la mudaziun dles normes de atuaziun, sciöche da documentaziun dl arch. Agreiter Erich, tuta so tl protocol dl Comun ai 19.03.2026 al n. 4479;

Dé at che la comisciun comunala por la contrada y le teritore á tla sentada di 02.04.2026 dé jö al unanimité le bëgnstë sön la proposta de mudaziun dl plann;

Dé at che la comisciun comunala por la contrada y le teritore, sciöche autorité competëta por la verificaziun d'oblianza de sotmisciun ala VAS y la valutaziun ambientala strategica, do avëi consulté la documentaziun presentada, á tla sentada di 02.04.2026 al unanimité constaté che la proposta de plann d'atuaziun n'é nia da sotmëte a valutaziun ambientala strategica VAS aladô dla lege dl 13/10/2017, n. 17, deache al se trata de na zona bele esistëta y frabicada y ch'al n'é degönes fazions negatives söl ambiënt;

Dé at che la proposta de mudaziun dl plann de atuaziun é gnüda adotada dala junta de comun cun deliberaziun n. 85 di 08.04.2026;

- che la suradita deliberaziun adöm ala documentaziun tecnica é gnüda publicada por la dorada de 30 dis, dai 10.04.2026 ai 09.05.2026, sön la tofla digitala dl Comun y sön la Rëi Zivica dla dla Provinzia sciöche ince sön la plata internet dl Comun sot la sezium "Atualité" cun notificaziun automatica ai aboná ales newsletter, aladô dl art. 60, coma 2 dla L.P. n. 9/2018;

Constaté che anter le tëmp de publicaziun él gnü presenté öna na osservaziun ala deliberaziun suradita, tuta sö tl protocol de Comun ai

11.05.2026 al n. 14006;

Appreso il contenuto dell'osservazione, che è generico e in parte estraneo alla modifica proposta, e che la stessa non influisce negativamente sui diritti edificatori dei singoli comproprietari della zona;

Accertato che la documentazione risulta completa come previsto dall'art. 57, comma 4 della L.P. n. 9/2018;

Ritenuto che nulla osti all'accoglimento della proposta in conformità al parere della commissione comunale per il territorio e paesaggio, che risulta essere motivata, e in quanto non sussistono motivi ostativi di carattere pubblico e di viabilità;

Visto l'art. 60 della L.P. del 10.07.2018 n. 9, riguardante l'applicazione del procedimento di approvazione dei piani di attuazione ed in particolare il comma 7 riguardante il procedimento di approvazione di modifiche a detti piani di attuazione;

Visti i pareri positivi espressi ai sensi degli art. 185 e 187 della L.R. n. 2 del 03.05.2018:

- parere tecnico con impronta digitale: BVsbDCtYEEdb/a3T4DygdArA2S9KWgvhPJ0x+rPxPao=

- parere contabile con impronta digitale:

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige;

LA GIUNTA COMUNALE
delibera

ad unanimità di voti espressi legalmente:

1. Di approvare la seguente proposta di modifica del piano di attuazione della zona d'espansione "Tamá":

a) modifica del limite edificabile del lotto A2 nonché la modifica delle norme di attuazione, come da documentazione dell'arch. Agreiter Erich, assunta al protocollo del Comune in data 19.03.2026

14006, eingebracht worden ist;

Nach Kenntnisnahme des Einwandes, welcher allgemein gehalten ist und zum Teil nicht die vorgeschlagene Abänderung betrifft, und dass dieselbe keine negativen Auswirkungen auf die Baurechte der einzelnen Miteigentümer der Zone hat;

Festgestellt, dass die Dokumentation vollständig ist gemäß Art. 57, Absatz 4 des L.G. Nr. 9/2018;

In der Erachtung, dass der Annahme des Abänderungsvorschlag in Übereinstimmung mit dem Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft nichts im Wege steht und begründet erscheint, und dass diesbezüglich keine Unbedenkllichkeiten im öffentlichen Interesse und aus Gründen des Straßenverkehrs vorliegen;

Nach Einsichtnahme in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018 Nr. 9, betreffend die Anwendung des Verfahrens zur Genehmigung von Durchführungsplänen und insbesondere den Absatz 7, welcher das Verfahren zur Genehmigung von Abänderungen an genannten Durchführungsplänen betrifft;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten laut Art. 185 und 187 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: BVsbDCtYEEdb/a3T4DygdArA2S9KWgvhPJ0x+rPxPao=

- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:

Nach Einsicht in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;

beschliesst
DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. Folgenden Vorschlag zur Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone "Tamá" zu genehmigen:

a) Abänderung der Baurechtsfläche des Bauloses A2 und die Abänderung der Durchführungsbestimmungen, laut Unterlagen des Arch. Agreiter Erich, aufgenommen in das Protokoll der Gemeinde

11.05.2026 al n. 14006;

Tut at dl contignü d'osservaziun co é generica y en pert foresta ala mudaziun proponüda, y co ne influenzëia nia negativamënter söi dërc da frabiché di singui comproprietars dla zona;

Azerté che la documentaziun resultëia completa aladò dl art. 57, coma 4 dla L.P. n. 9/2018;

Retigné che al ne é nia de cuntra a tó sö la proposta en conformité al arat dla comisciun comunala por la contrada y le teritore, che resultëia ester motivada y che al ne é nia decuntra por gaujes de interes public y de viabilité;

Odü l'art. 60 dla L.P. di 10.07.2018 n. 9, che reverda l'aplicaziun dla prozedöra de aprovaziun de planns d'atuaziun y en particular le coma 7 che reverda la prozedöra de aprovaziun de mudaziuns ai planns d'atuaziun;

Odüs i iudicac positifs aladò di art. 185 y 187 dla L.R. n. 2 di 03.05.2018:

- iudicat tecnic cun mercia dl dëit: BVsbDCtYEEdb/a3T4DygdArA2S9KWgvhPJ0x+rPxPao=
=

- iudicat contabl cun mercia dl dëit:

Odü le Codesc di comuns dla Regiun autonoma Trentin-Südtirol;

deliberëia
LA JUNTA DE COMUN

cun usc a öna dades jö legalmënter:

1. De aprové la suandënta proposta de mudaziun al plann d'atuaziun dla zona de espanjiun "Tamá":

a) mudaziun dla linia de mascima edificabilité dl lot A2 y la mudaziun dles normes de atuaziun, sciöche da documentaziun dl arch. Agreiter Erich, tuta so tl protocol dl Comun ai 19.03.2026

al n. 4479;

2. Di rigettare le osservazioni, assunte al protocollo del Comune in data 11.05.2026 al n. 14006, per i motivi di cui alle premesse.

3. Di pubblicare la presente deliberazione unitamente alla relativa documentazione tecnica sulla rete civica della Provincia e di dare atto che la modifica del piano di attuazione entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 60, comma 5 della L.P. n. 9/2018.

am 19.03.2026 unter der Nr. 4479;

2. Die Einwände, aufgenommen in das Protokoll der Gemeinde am 11.05.2026 unter der Nr. 14006, abzulehnen aus den in den Prämissen angeführten Gründen.

3. Gegenständlichen Beschluss mit den entsprechenden technischen Unterlagen im Bürgernetz des Landes zu veröffentlichen und festzuhalten, dass die Abänderung des Durchführungsplanes am Tage nach der Veröffentlichung in Kraft treten wird, im Sinne des Art. 60, Absatz 5 des L.G. Nr. 9/2018.

al n. 4479;

2. De refodé les osservaziuns, tutes sö tl protocol de Comun ai 11.05.2026 al n. 14006, por les gaujes suradites.

3. De publiché chësta deliberaziun adöm ala documentaziun tecnica sön la rëi zivica dla Provinzia y de dé at che la mudaziun dl plann de atuaziun jará en forza le dé do dla publicaziun, aladô dl art. 60, coma 5 dla L.P. n. 9/2018.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla giunta comunale reclamo avverso tutte le deliberazioni comunali. Entro 60 giorni dall'esecutività della deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa (TAR) di Bolzano.

Jeder Bürger kann gegen alle Gemeindebeschlüsse, während des Zeitraumes der Veröffentlichung von 10 Tagen, beim Gemeindevausschuss Beschwerde erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden.

Vigni zitadin pó, anter la perioda de publicaziun de 10 dis, presenté reclamaziun ala giunta comunala cuntra d'otes les deliberaziuns comunales. Anter 60 dis dal'esecutivité dla deliberaziun pó l gní presenté recurs al Tribunal de Iustizia Amministrativa da Balsan.

Letto, confermato e sottoscritto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Lit, confermé y sotescrit.

IL SINDACO – DER BÜRGERMEISTER
L'OMBOLT
avv. Christian PEDEVILLA

IL SEGRETARIO – DER SEKRETÄR
LE SECRETER
dott. Vincenzo CLARA

Documento firmato tramite firma digitale.

Digital signiertes Dokument.

Documënt firmé cun firma digitala.