



COMUNE DI BADIA
Provincia di Bolzano

GEMEINDE ABTEI
Provinz Bozen

ORIGINALE / ORIGINAL

COMUN DE BADIA
Provincia da Balsan

Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE

Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES

Verbal de deliberaziun dla
JUNTA DE COMUN

09.01. Urbanistica
09.01. Raumordnung
09.01. Urbanistica

Nr. 105

22.04.2026
11:30

OGGETTO:

Zona di recupero "Verda" in La Villa -
approvazione di una modifica del piano
di attuazione - modifica del limite
edificabile sul lotto 1

BETRIFFT:

Wiedergewinnungszone "Verda" in
Stern - Genehmigung einer
Abänderung des Durchführungsplanes
- Abänderung der Baurechtsfläche auf
Baulos 1

ARGOMÈNT:

Zona de rissanamènt "Verda" a La Ila -
aprovaziun de na mudaziun dl plann
d'atuaziun - mudaziun dla linia de
mascima edificabilità söl lot 1

Previo esaurimento delle formalità
prescritte dalla vigente legge regionale
sull'ordinamento dei comuni, vennero per
oggi convocati nella sala delle riunioni del
municipio di Badia, i componenti della
giunta comunale.

Nach Erfüllung der im geltenden
Einheitstext der Regionalgesetze über die
Gemeindeordnung enthaltenen
Vorschriften, wurden für heute im
Sitzungssaal des Gemeindehauses von
Abtei, die Mitglieder des
Gemeindeausschusses einberufen.

Do adempimènt dles formalitès crites
dant dala lege regionala sön l'ordinamènt
di comuns, se á abine tl salf dles reuniuns
dla ciasa de comun de Badia, i componènc
dla giunta de comun.

Sono presenti:

Anwesend sind:

Al é presènc:

		Assenti giustif.	Abwesend entsch.	Assènc iustif.	Assenti ingiust.	Abwesend unentsch.	Assènc nià iust.
avv. Christian PEDEVILLA	<i>Sindaco/Bürgermeister/Ombolt</i>						
dott. Werner PESCOLTA	<i>Assessore/Gemeindereferent/Assessor</i>						
Raimund IRSARA	<i>Assessore/Gemeindereferent/Assessor</i>						
dott. Elvis BURCHIA	<i>Assessore/Gemeindereferent/Assessor</i>						
dott.ssa Sabine TAVELLA	<i>Assessore/Gemeindereferent/Assessor</i>						
Jessica FLÖSS	<i>Assessore/Gemeindereferent/Assessor</i>						

Assiste il Segretario

Seinen Beistand leistet der Sekretär

Al assistèsc le Secreter

dott. Vincenzo CLARA

Il Sindaco, constatato il numero legale
degli intervenuti, dichiara aperta la seduta
ed invita i presenti a deliberare
sull'argomento suindicato.

Der Bürgermeister, erklärt nach
Feststellung der Beschlussfähigkeit die
Sitzung für eröffnet und ersucht die
Anwesenden über obigen Gegenstand zu
beschließen.

L'Ombolt, do avèi constaté le numer legal
di presènc, detlarèia daverta la sentada y
invierà a deliberé sön l'argomènt suradit.

Premesso che con deliberazione consiliare n. 41 del 30.07.2007 e conseguente deliberazione della Giunta Provinciale n. 783 del 10.03.2008 è stato approvato il piano di attuazione, detto di recupero, della zona residenziale A1 „Verda“ in La Villa;

Vista la seguente proposta di modifica al predetto piano di attuazione:

a) proposta di Carlo Giacomelli, riguardante la modifica del piano di attuazione con modifica del limite edificabile e variazione del terreno sull'unità di intervento 1, come da documentazione dell'arch. Sigrid Piccolruaz, assunta al protocollo del Comune in data 20.02.2026 al n. 2854;

Preso atto che la commissione comunale per il territorio e paesaggio ha dato nella seduta del 05.03.2026 all'unanimità il suo benestare alla proposta di modifica del piano;

Preso atto che la commissione comunale per il territorio e paesaggio, in qualità di autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS e la valutazione ambientale strategica, presa visione della documentazione presentata, nella seduta del 05.03.2026, all'unanimità ha constatato, che la proposta di piano d'attuazione in oggetto non è da sottoporre alla valutazione ambientale strategica VAS ai sensi della legge provinciale del 13/10/2017, n. 17, dato che si tratta di una zona già esistente ed edificata quindi non si ravvisano ulteriori impatti negativi sull'ambiente;

Constatato che la presente modifica non riguarda edifici sotto tutela delle belle arti, per cui non è necessario il parere della ripartizione provinciale competente in materia di tutela storico-artistica, ai sensi dell'art. 58, comma 5 della L.P. n. 9/2018;

Preso atto che la proposta della modifica del piano di attuazione è stata adottata dalla giunta comunale con deliberazione n. 64 del 18.03.2026;

- che la suddetta deliberazione unitamente alla relativa documentazione tecnica è stata pubblicata per la durata di 30 giorni, dal 19.03.2026 al 17.04.2026, all'albo digitale del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige nonché sul sito

Vorausgeschickt, dass mit eigenem Ratsbeschluss vom 30.07.2007, Nr. 41, und folglichem Beschluss der Landesregierung Nr. 783 vom 10.03.2008, der Durchführungsplan, genannt Wiedergewinnungsplan, der Wohnbauzone A1 „Verda“ in Stern genehmigt wurde;

Nach Einsichtnahme in den folgenden Abänderungsvorschlag zum obengenannten Durchführungsplan:

a) Abänderungsvorschlag von Carlo Giacomelli, betreffend die Abänderung des Durchführungsplanes mit Abänderung der Baurechtsfläche und Veränderung des Geländes auf Baueinheit 1, laut Unterlagen des Arch. Sigrid Piccolruaz, aufgenommen in das Protokoll der Gemeinde am 20.02.2026 unter der Nr. 2854;

Festgehalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 05.03.2026 den Abänderungsvorschlag zur Änderung des Planes einstimmig gutgeheißten;

Festgehalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht und die strategische Umweltprüfung, nach Prüfung der vorgelegten Unterlagen, in ihrer Sitzung vom 05.03.2026 einstimmig festgestellt hat, dass der betreffende Vorschlag des Durchführungsplans keine Strategische Umweltprüfung (SUP) gemäß dem Landesgesetz Nr. 17 vom 13.10.2017 erfordert, da es sich um ein bestehendes und bebautes Gebiet handelt und daher keine negativen Auswirkungen auf die Umwelt bestehen;

Festgestellt, dass vorliegende Änderung keine denkmalgeschützten Gebäude betrifft, weshalb gemäß Art. 58, Absatz 5 des L.G. Nr. 9/2018 das Gutachten der für Denkmalschutz zuständigen Landesabteilung nicht erforderlich ist;

Festgehalten, dass der Vorschlag zur Abänderung des Durchführungsplanes vom Gemeindeausschuss mit Beschluss Nr. 64 vom 18.03.2026 beschlossen worden ist;

- dass obengenannter Beschluss mit den entsprechenden technischen Unterlagen für die Dauer von 30 Tagen, vom 19.03.2026 bis zum 17.04.2026, an der digitalen Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz sowie in der Internetseite der Gemeinde unter

Metü danfora che cun deliberaziun de consëi n. 41 di 30.07.2007 y cun deliberaziun dla giunta provinciale n. 783 di 10.03.2008, él gnü aprové le plann d'atuaziun, dit plann de rëssanamënt, dl raiun da abité A1 „Verda“ a La Ila;

Odüda la proposta de mudaziun suandënta al plann de atuaziun suradit:

a) proposta de Carlo Giacomelli, revardënta la mudaziun dl plann de atuaziun cun mudaziun dla linia de mascima edificabilité y variaziun dl terac söla unità de intervënt 1, sciöche da documentaziun dl arch. Sigrid Piccolruaz, tuta so tl protocol dl Comun ai 20.02.2026 al n. 2854;

Dé at che la comisciun comunala por la contrada y le teritore á tla sentada di 05.03.2026 dé jö al unanimité le bëgnsté sön la proposta de mudaziun dl plann;

Dé at che la comisciun comunala por la contrada y le teritore, sciöche autorité competënta por la verificaziun d'oblianza de sotmisciun ala VAS y la valutaziun ambientala strategica, do avëi consulté la documentaziun presentada, á tla sentada di 05.03.2026 al unanimité constaté che la proposta de plann d'atuaziun n'é nia da sotmëte a valutaziun ambientala strategica VAS aladô dla lege dl 13/10/2017, n. 17, deache al se trata de na zona bele esistënta y frabicada y ch'al n'é degönes fazions negatives söl ambiënt;

Constaté che, deache chësta mudaziun ne reverda nia frabicac sot a sconanza dles beles erts, ne él nia debojëgn dl bëgnsté dla repartiziun provinciala competënta te materia de sconanza storico-artistica aladô dl art. 58, coma 5 dla L.P. n. 9/2018;

Dé at che la proposta de mudaziun dl plann de atuaziun é gnüda adotada dala giunta de comun cun deliberaziun n. 64 di 18.03.2026;

- che la suradita deliberaziun adöm ala documentaziun tecnica é gnüda publicada por la dorada de 30 dis, dai 19.03.2026 ai 17.04.2026, sön la tofla digitala dl Comun y sön la Rëi Zivica dla dla Provincia sciöche ince sön la plata

internet del Comune nella sezione "Attualità" con notifica automatica agli abbonati alle newsletter, ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P. n. 9/2018;

Constatato che entro il termine del deposito non è pervenuta alcuna osservazione alla deliberazione succitata;

Accertato che la documentazione risulta completa come previsto dall'art. 57, comma 4 della L.P. n. 9/2018;

Ritenuto che nulla osti all'accoglimento della proposta in conformità al parere della commissione comunale per il territorio e paesaggio, che risulta essere motivata e in quanto non sussistono motivi ostativi di carattere pubblico e di viabilità;

Visto l'art. 60 della L.P. del 10.07.2018 n. 9, riguardante l'applicazione del procedimento di approvazione dei piani di attuazione ed in particolare il comma 7 riguardante il procedimento di approvazione di modifiche a detti piani di attuazione;

Visti i pareri positivi espressi ai sensi degli art. 185 e 187 della L.R. n. 2 del 03.05.2018:

- parere tecnico con impronta digitale: Q1V9+I0llgdWTWuXGTfjw02+OwHR0stoOc0W1DNNbDw=

- parere contabile con impronta digitale:

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige;

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi legalmente:

1. Di approvare la seguente proposta di modifica del piano di attuazione della zona di recupero Verda:

a) modifica del piano di attuazione con modifica del limite edificabile e variazione del terreno sull'unità di intervento 1, come da documentazione dell'arch. Sigrid Piccolruaz, assunta al protocollo del Comune in data 20.02.2026 al n. 2854;

der Sektion „Aktuelles“ mit automatischer Zustellung an die Abonnenten der Newsletter veröffentlicht wurde, im Sinne des Art. 60, Absatz 2 des L.G. Nr. 9/2018;

Festgestellt, dass innerhalb der Veröffentlichungsfrist kein Einwand zum oben genannten Beschluss eingebracht worden ist;

Festgestellt, dass die Dokumentation vollständig ist gemäß Art. 57, Absatz 4 des L.G. Nr. 9/2018;

In der Erachtung, dass der Annahme des Abänderungsvorschlag in Übereinstimmung mit dem Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft nichts im Wege steht und begründet erscheint, und dass diesbezüglich keine Unbedenkllichkeiten im öffentlichen Interesse und aus Gründen des Straßenverkehrs vorliegen;

Nach Einsichtnahme in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018 Nr. 9, betreffend die Anwendung des Verfahrens zur Genehmigung von Durchführungsplänen und insbesondere den Absatz 7, welcher das Verfahren zur Genehmigung von Abänderungen an genannten Durchführungsplänen betrifft;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten laut Art. 185 und 187 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: Q1V9+I0llgdWTWuXGTfjw02+OwHR0stoC0W1DNNbDw=

- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:

Nach Einsicht in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;

b e s c h l i e s s t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. Folgenden Vorschlag zur Abänderung des Durchführungsplanes der Wiedergewinnungszone Verda zu genehmigen:

a) Abänderung des Durchführungsplanes mit Abänderung der Baurechtsfläche und Veränderung des Geländes auf Baueinheit 1, laut Unterlagen des Arch. Sigrid Piccolruaz, aufgenommen in das Protokoll der Gemeinde am 20.02.2026 unter der Nr. 2854;

internet dl Comun sot la sezion "Atualité" cun notificaziun automatica ai aboná ales newsletter, aladò dl art. 60, coma 2 dla L.P. n. 9/2018;

Constaté che anter le tēmp de publicaziun n'él gnü presenté degöna osservaziun ala deliberaziun suradita;

Azerté che la documentaziun resultèia completa aladò dl art. 57, coma 4 dla L.P. n. 9/2018;

Araté che al ne é nia de cuntra a tó sö la proposta en conformité al arat dla comisciun comunala por la contrada y le teritore, che ala é motivada y che al ne é nia decuntra por gaujes de interes publich y de viabilité;

Odü l'art. 60 dla L.P. di 10.07.2018 n. 9, che reverda l'aplicaziun dla prozedöra de aprovaziun de planns d'atuaziun y en particular le coma 7 che reverda la prozedöra de aprovaziun de mudaziuns ai planns d'atuaziun;

Odüs i iudicac positifs aladò di art. 185 y 187 dla L.R. n. 2 di 03.05.2018:

- iudicat tecnic cun merscia dl dèit: Q1V9+I0llgdWTWuXGTfjw02+OwHR0stoOc0W1DNNbDw=

- iudicat contabl cun merscia dl dèit:

Odü le Codesc di comuns dla Region autonoma Trentin-Südtirol;

d e l i b e r è i a
LA JUNTA DE COMUN

cun usc a öna dades jö legalmēter:

1. De aprové la suandēnta proposta de mudaziun al plann d'atuaziun dla zona de ressanamēnt Verda:

a) mudaziun dl plann de atuaziun cun mudaziun dla linia de mascima edificabilité y variaziun dl terac söla unité de intervēt 1, sciöche da documentaziun dl arch. Sigrid Piccolruaz, tuta so tl protocol dl Comun ai 20.02.2026 al n. 2854;

2. Di pubblicare la presente deliberazione unitamente alla relativa documentazione tecnica sulla rete civica della Provincia e di dare atto che la modifica del piano di attuazione entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 60, comma 5 della L.P. n. 9/2018.

2. Gegenständlichen Beschluss mit den entsprechenden technischen Unterlagen im Bürgernetz des Landes zu veröffentlichen und festzuhalten, dass die Abänderung des Durchführungsplanes am Tage nach der Veröffentlichung in Kraft treten wird, im Sinne des Art. 60, Absatz 5 des L.G. Nr. 9/2018.

2. De publiché chësta deliberaziun adöm ala documentaziun tecnica sön la rëi zivica dla Provinzia y de dé at che la mudaziun dl plann de atuaziun jará en forza le dé do dla publicaziun, aladô dl art. 60, coma 5 dla L.P. n. 9/2018.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla giunta comunale reclamo avverso tutte le deliberazioni comunali. Entro 60 giorni dall'esecutività della deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa (TAR) di Bolzano.

Jeder Bürger kann gegen alle Gemeindebeschlüsse, während des Zeitraumes der Veröffentlichung von 10 Tagen, beim Gemeindevausschuss Beschwerde erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden.

Vigni zitadin pó, anter la perioda de publicaziun de 10 dis, presenté reclamaziun ala giunta comunala cuntra d'otes les deliberaziuns comunales. Anter 60 dis dal'esecutivité dla deliberaziun pó l gní presenté recurs al Tribunal de Iustizia Amministrativa da Balsan.

Letto, confermato e sottoscritto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Lit, confermé y sotescrit.

IL SINDACO – DER BÜRGERMEISTER
L'OMBOLT
avv. Christian PEDEVILLA

IL SEGRETARIO – DER SEKRETÄR
LE SECRETER
dott. Vincenzo CLARA

Documento firmato tramite firma digitale.

Digital signiertes Dokument.

Documënt firmé cun firma digitala.