



COMUNE DI BADIA
Provincia di Bolzano

GEMEINDE ABTEI
Provinz Bozen

COMUN DE BADIA
Provincia da Balsan

Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE

Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES

Verbal de deliberaziun dla
JUNTA DE COMUN

01.02. Segreteria
01.02. Sekretariat
01.02. Secretariat

Nr. 114

29.04.2026
08:30

OGGETTO:

Frenademez Andreas - ricorso in appello al Consiglio di Stato a Roma avverso la sentenza del TAR di Bolzano n. 282 del 22.10.2025 riguardante la concessione edilizia per la realizzazione di una nuova sede di maso nella località Picenin a La Villa - costituzione in giudizio e nomina dell'Avvocatura Generale dello Stato

BETRIFFT:

Frenademez Andreas - Berufungsklage vor dem Staatsrat in Rom gegen das Urteil des Verwaltungsgerichtes Bozen Nr. 282 vom 22.10.2025, betreffend die Baukonzession für die Errichtung einer neuen Hofstelle in Örtlichkeit Picenin in Stern - Einlassung in das Verfahren und Beauftragung der Generalstaatsadvokatur

ARGOMÈNT:

Frenademez Andreas - recurs dan le Consèi de Stat a Roma cuntra la sentènza dl TAR da Balsan n. 282 dl 22.10.2025 che reverda la conzesciun da frabiché por la realisaziun de na sènta nòia dl lüch da paur tla localitè Picenin a La Ila - costituziun dan Signoria y conferimènt d'inciaria al'Avocadòra Generala de Stat

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale sull'ordinamento dei comuni, vennero per oggi convocati nella sala delle riunioni del municipio di Badia, i componenti della giunta comunale.

Nach Erfüllung der im geltenden Einheitstext der Regionalgesetze über die Gemeindeordnung enthaltenen Vorschriften, wurden für heute im Sitzungssaal des Gemeindehauses von Abtei, die Mitglieder des Gemeindeausschusses einberufen.

Do adempimènt dles formalitès scrites dant dala lege regionala sòn l'ordinamènt di comuns, se á abine tl salf dles reuniuns dla ciasa de comun de Badia, i componènc dla junta de comun.

Sono presenti:

Anwesend sind:

Al é presènc:

		Assenti giustif.	Abwesend entsch.	Assènc iustif.	Assenti ingiust.	Abwesend unentsch.	Assènc nià iust.
avv. Christian PEDEVILLA	<i>Sindaco/Bürgermeister/Ombolt</i>						
dott. Werner PESCOLTA	<i>Assessore/Gemeindereferent/Assessor</i>			X			
Raimund IRSARA	<i>Assessore/Gemeindereferent/Assessor</i>			X			
dott. Elvis BURCHIA	<i>Assessore/Gemeindereferent/Assessor</i>						
dott.ssa Sabine TAVELLA	<i>Assessore/Gemeindereferent/Assessor</i>						
Jessica FLÖSS	<i>Assessore/Gemeindereferent/Assessor</i>						

Assiste il Segretario

Seinen Beistand leistet der Sekretär

Al assistèsc le Secreter

dott. Vincenzo CLARA

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento suindicato.

Der Bürgermeister, erklärt nach Feststellung der Beschlussfähigkeit die Sitzung für eröffnet und ersucht die Anwesenden über obigen Gegenstand zu beschließen.

L'Ombolt, do avèi constaté le numer legal di presènc, detlarèia daverta la sentada y invièia a deliberé sòn l'argomènt suradit.

<p>Vista la deliberazione n. 33 del 05.02.2025 concernente la costituzione in giudizio dinanzi al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano, avverso il ricorso presentato dalla Idea Cinquanta Srl con sede in Selvazzano Dentro (PD), con il quale viene richiesto l'annullamento della concessione edilizia n. 37 del 03.06.2021 rilasciata al sig. Frenademez Andrea per la realizzazione di nuova sede di maso sulla p.f. 3067/2 C.C. Badia in località Picenin a La Villa, nonché l'incarico all'Avvocatura dello Stato di Trento;</p>	<p>Nach Einsichtnahme in den Beschluss Nr. 33 vom 05.02.2025, betreffend die Einlassung in das Verfahren vor dem Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, gegen den von der Idea Cinquanta GmbH mit Sitz in Selvazzano Dentro (PD) eingereichten Rekurs, mit welchem die Aufhebung der an Herrn Frenademez Andreas erlassenen Baukonzession Nr. 37 vom 03.06.2021 für die Errichtung der neuen Hofstelle auf der G.p. 3067/2 K.G. Abtei in Örtlichkeit Picenin in Stern, beantragt wird, sowie die Beauftragung der Staatsadvokatur in Trient;</p>	<p>Odüda la deliberaziun n. 33 di 05.02.2025 revardènta la costituziun en iudize dan le Tribunal Regional de Iustizia Amministrativa, Seziun Autonoma da Balsan, contra le recurs presenté dala Idea Cinquanta Srl cun sènta a Selvazzano Dentro (PD), cun chèl che al vègn damané l'anulamènt dla conzesciun da frabiché n. 37 di 03.06.2021 rilasciada al sig. Frenademez Andrea por la costruiziun dl lüch nü sòn la p.d.t. 3067/2 C.C. Badia en localitè Picenin a La Ila, sciöche ince la surandada dl'inciaria al'Avocadöra de Stat de Trènt;</p>
<p>Accertato che il TAR di Bolzano con sentenza n. 282/2025 del 22.10.2025, pubblicata il 27.10.2025, ha accolto il ricorso ed annullato la concessione edilizia impugnata n. 37 del 03.06.2021;</p>	<p>Festgehalten, dass das Verwaltungsgericht Bozen mit dem Urteil Nr. 282/2025 vom 22.10.2025, veröffentlicht am 27.10.2025, den eingebrachten Rekurs angenommen und die angefochtene Baukonzession Nr. 37 vom 03.06.2021 aufgehoben hat;</p>	<p>Tignì cunt che aladò dla sentènza dl TAR da Balsan n. 282/2025 di 22.10.205, publicada ai 27.10.2025, é le recurs presenté gnü azeté y anulè la conzesciun da frabiché contestada n. 37 di 03.06.2021;</p>
<p>Visto il ricorso in appello presso il Consiglio di Stato di Roma presentato dalla parte controinteressata sig. Frenademez Andreas, assunto al protocollo del Comune il 28.04.2026 al n. 12942;</p>	<p>Nach Einsicht in die von der Gegenpartei Herrn Frenademez Andreas eingebrachte Berufungsklage vor dem Staatsrat in Rom, aufgenommen in das Protokoll der Gemeinde am 28.04.2026 unter Nr. 12942;</p>	<p>Odü le recurs en apel dan le Consèi de Stat a Roma presenté dal sig. Frenademez Andreas, tut sö tl protocol dl Comun ai 28.04.2026 al n. 12942;</p>
<p>Ritenuto necessario ed opportuno costituirsi in giudizio in questo procedimento e nominare l'Avvocatura Generale dello Stato, per la difesa degli interessi del Comune;</p>	<p>Für notwendig und zweckmäßig erachtet, sich in das Verfahren einzulassen und die Generalstaatsadvokatur zu beauftragen, um die Interessen der Gemeinde wahrzunehmen;</p>	<p>Araté nezesciar y dèrt se costituì dan Signoria te chèsc prozedimènt y de nominé l'Avocadöra Generala dl Stat, por defène i interesc dl Comun;</p>
<p>Vista la lettera dell'Avvocatura dello Stato del 28.04.2026, con la quale viene comunicata la disponibilità ad assumere la rappresentanza e difesa del Comune;</p>	<p>Nach Einsichtnahme in das Schreiben der Staatsadvokatur vom 28.04.2026, mit welchem die Bereitschaft erklärt wird, die Vertretung und Verteidigung der Gemeinde zu übernehmen;</p>	<p>Odüda la lètra dl'Avocadöra de Stat di 28.04.2026, cun chèra che al vègn comuniché la desponibilitè da surantó la rapresentanza y defenüda dl Comun;</p>
<p>Viste le deliberazioni del consiglio comunale n. 68 e 69 del 17.12.2025 con le quali è stato approvato il documento unico di programmazione ed il bilancio di previsione 2026-2028;</p>	<p>Nach Einsichtnahme in die Beschlüsse des Gemeinderates Nr. 68 und 69 vom 17.12.2025, mit welchen das einheitliche Strategie-dokument und der Haushaltsvoranschlag 2026-2028 genehmigt worden sind;</p>	<p>Odüdes les deliberaziuns dl consèi de comun n. 68 y 69 di 17.12.2025 cun chères che al é gnü aprové le documènt unich de programaziun y le bilanz de previjiun 2026-2028;</p>
<p>Visti i pareri positivi espressi ai sensi degli art. 185 e 187 della L.R. n. 2 del 03.05.2018:</p>	<p>Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten laut Art. 185 und 187 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:</p>	<p>Odüs i iudicac positifs aladò di art. 185 y 187 dla L.R. n. 2 di 03.05.2018:</p>
<p>- parere tecnico con impronta digitale: dW6TFDC5YwidKpz+oeqbj3iWsXXxLQi9LEttAcXQOws=</p>	<p>- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: dW6TFDC5YwidKpz+oeqbj3iWsXXxLQi9LEttAcXQOws=</p>	<p>- iudicat tecnic cun merscia dl dèit: dW6TFDC5YwidKpz+oeqbj3iWsXXxLQi9LEttAcXQOws=</p>
<p>- parere contabile con impronta digitale: hMElj0iyfQ72I5e3bgWfwkyFmpHuUkxbgCAGYjc6rgM=</p>	<p>- buchhalterische Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: hMElj0iyfQ72I5e3bgWfwkyFmpHuUkxbgCAGYjc6rgM=</p>	<p>- iudicat contabl cun merscia dl dèit: hMElj0iyfQ72I5e3bgWfwkyFmpHuUkxbgCAGYjc6rgM=</p>
<p>Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige;</p>	<p>Nach Einsicht in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;</p>	<p>Odü le Codesc di comuns dla Region autonoma Trentin-Südtirol;</p>

LA GIUNTA COMUNALE
delibera

beschliesst
DER GEMEINDEAUSSCHUSS

deliberëia
LA JUNTA DE COMUN

ad unanimità di voti espressi legalmente:

einstimmig in gesetzlicher Form:

cun usc a öna dades jö legalmënter:

1. Di costituirsi in giudizio dinanzi al Consiglio di Stato a Roma, avverso il ricorso in appello del sig. Frenademez Andreas indicato nelle premesse.

2. Di dare al Sindaco pro-tempore del Comune di Badia formale autorizzazione per la costituzione in giudizio, conferendo il mandato di rappresentanza e difesa processuale del Comune all'Avvocatura Generale dello Stato.

1. Sich in das Verfahren vor dem Staatsrat in Rom gegen die in den Prämissen angeführte Berufungsklage des Herrn Frenademez Andreas einzulassen.

2. Dem zeitweiligen Bürgermeister der Gemeinde Abtei, die formelle Ermächtigung für die Einlassung in das Verfahren zu erteilen und die Generalstaatsadvokatur mit der Vertretung und der gerichtlichen Verteidigung der Gemeinde zu beauftragen.

1. De se costitui en iudize dan le Consëi de Stat a Roma cuntra le recurs en apel dl sig. Frenademez Andreas dit tles premisses.

2. De dé al Ombolt dl Comun de Badia da ségn l'autorisaziun formala por se costitui dan Signoria, inciarian l'Avocadöra Generala dl Stat por rapresenté y defëne le Comun.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla giunta comunale reclamo avverso tutte le deliberazioni comunali. Entro 60 giorni dall'esecutività della deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa (TAR) di Bolzano.

Jeder Bürger kann gegen alle Gemeindebeschlüsse, während des Zeitraumes der Veröffentlichung von 10 Tagen, beim Gemeindeausschuss Beschwerde erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden.

Vigni zitadin pó, anter la perioda de publicaziun de 10 dis, presenté reclamaziun ala junta comunala cuntra dotes les deliberaziuns comunales. Anter 60 dis dal'esecutivité dla deliberaziun pó l gni presenté recurs al Tribunal de Iustizia Aministrativa da Balsan.

Letto, confermato e sottoscritto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Lit, confermé y sotescrit.

IL SINDACO – DER BÜRGERMEISTER
L'OMBOLT
avv. Christian PEDEVILLA

IL SEGRETARIO – DER SEKRETÄR
LE SECRETER
dott. Vincenzo CLARA

Documento firmato tramite firma digitale.

Digital signiertes Dokument.

Documënt firmé cun firma digitala.