



**Beschlussniederschrift  
des Gemeindefausschusses**

NR.  
**197**

**Verbale di deliberazione  
della Giunta Municipale**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

**12.05.2026**

**08:15**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindefausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Municipale.

Anwesend sind:

Presenti:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
RA/Avv. Lorenz EBNER	Bürgermeister	Sindaco		
Ing. Massimo CLEVA	Referent	Assessore		
Geom. Heidi FELDERER	Referentin	Assessore		
Per.ind. Martin HALLER	Referent	Assessore		
RA/Avv. Magdalena PERWANGER	Referentin	Assessore		
Petra PRACKWIESER	Referentin	Assessore	X	
Martin WALCHER	Referent	Assessore		

Mit der Teilnahme des Generalsekretärs

Partecipa il Segretario generale

Werner NATZLER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

RA/Avv. Lorenz EBNER

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.  
Der Gemeindefausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di **Sindaco** ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.  
La Giunta Municipale passa alla trattazione del seguente

**K 04. GRUNDREGELUNGEN**

**C 04. REGOLAZIONI DI TERRENO**

**G E G E N S T A N D**

ERWERB UND ABTRETUNG VON  
LIEGENSCHAFTEN - VERKAUF DER  
EHMALIGEN GRUNDSCHULE VON PERDONIG  
AN DIE AUTONOME PROVINZ BOZEN -  
SÜDTIROL - FESTSTELLUNG DER EINNAHME

**O G G E T T O**

ACQUISTO ED ALIENAZIONE DI IMMOBILI -  
VENDITA DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE DI  
PRADONICO ALLA PROVINCIA AUTONOMA DI  
BOLZANO - ALTO ADIGE - ACCERTAMENTO  
DELL'ENTRATA

Vorausgeschickt,

- dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 85 vom 20.11.2025 beschlossen wurde, das Eigentumsrecht an der ehemaligen Grundschule von Perdonig, identifiziert durch die Bauparzelle 2354, K.G. Eppan, an die Autonome Provinz Bozen - Südtirol für die Errichtung eines außerschulischen Lernortes für einen Kaufpreis von 1.243.792,16 Euro zu verkaufen;

festgestellt,

- dass die Landesregierung mit Beschluss Nr. 1102 vom 19.12.2025 den Abschluss eines Kaufvertrages für den Ankauf der ehemaligen Grundschule Perdonig, gekennzeichnet durch die Bp. 2354 KG Eppan, von der Gemeinde Eppan an der Weinstraße, für die Errichtung eines außerschulischen Lernortes, der auch Studierenden in Schwierigkeiten eine Wohnmöglichkeit bietet, genehmigt und die entsprechende Ausgabe verpflichtet hat;

- dass daher nun die entsprechende Einnahme aus dem Verkauf der Immobilie festgestellt werden kann;

nach Einsichtnahme

- in die entsprechenden Kapitel;

- in die in den Prämissen genannten Unterlagen;

- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 i.g.F.;

- in die geltende Satzung dieser Gemeinde;

- in die geltende Verordnung über den Aufbau der Ämter und Dienste;

- in die geltenden Gemeindeverordnungen über das Rechnungswesen und über die Regelung der Verträge;

- in das Einheitliche Strategiedokument, sowie in die entsprechenden Kapitel des Haushaltsvoranschlages 2026-2028;

- in die von den einschlägigen Bestimmungen vorgesehenen Gutachten;

#### BESCHLIESST DER GEMEINDEAUSSCHUSS

mit Stimmeneinhelligkeit ausgedrückt durch Handerheben:

1. aus den in den Prämissen genannten Gründen, die Einnahme betreffend den Verkauf des Eigentumsrechtes an der ehemaligen Grundschule von Perdonig, identifiziert durch die Bauparzelle 2354, K.G. Eppan, wie folgt festzustellen:

Premesso

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20.11.2025 è stato deciso di vendere alla Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige il diritto di proprietà dell'ex scuola di Pradonico, identificata dalla particella edificiale 2354, C.C. Appiano, per la creazione di un centro educativo extrascolastico per un prezzo di vendita di 1.243.792,16 Euro;

accertato

- che la Giunta Provinciale con deliberazione n. 1102 del 19.12.2025 ha autorizzato la stipulazione di un contratto di compravendita con il Comune di Appiano sulla Strada del Vino, riguardante l'acquisto dell'ex scuola elementare di Pradonico, contraddistinta dalla p.ed. 2354 CC Appiano, per la creazione di un centro educativo extrascolastico che offra agli studenti in difficoltà anche una possibilità di alloggio e impegnato la relativa spesa;

- che pertanto ora può essere accertata la corrispondente entrata derivante dalla vendita dell'immobile;

visti

- i capitoli corrispondenti;

- la documentazione di cui alle premesse;

- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.;

- lo Statuto vigente di questo Comune;

- il regolamento vigente sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

- i regolamenti comunali vigenti sulla contabilità e sulla disciplina dei contratti;

- il documento unico di programmazione, nonché i rispettivi capitoli del bilancio di previsione 2026-2028;

- i pareri previsti dalle norme vigenti;

#### LA GIUNTA MUNICIPALE DELIBERA

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

1. di accertare, per i motivi indicati nelle premesse, l'entrata concernente la vendita del diritto di proprietà dell'ex scuola di Pradonico, identificata dalla particella edificiale 2354, C.C. Appiano, come segue:

GRUNDSCHULE PERDONIG Verkauf unbeveglichen Immobilien	Kostenstelle / centro di costo: 40206	SCUOLA ELEM. PRADONICO
	Kapitel <b>40400.01.10800</b>	Alienazione di beni immobili
	Artikel <b>3</b>	capitolo articolo
	Feststellung / Accertamento <b>349 / 2026</b>	
Grundlage	1.243.792,16 €	Imponibile
MwSt.	0 %	IVA
Gesamtsumme	<b>1.243.792,16 €</b>	Totale

- |  |  |
|--|--|
| <p>2. gemäß den Bestimmungen über die Harmonisierung der Buchhaltungssysteme, die Fälligkeit der Einnahme innerhalb 31.12.2026 vorzusehen;</p> <p>3. eine Abschrift dieses Beschlusses im Sinne des Artikels 183, Absatz 2 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 i.g.F. den Fraktionssprechern im Gemeinderat gleichzeitig mit der Veröffentlichung zu übermitteln.</p> | <p>2. di prevedere l'entrata esigibile entro la data del 31.12.2026, ai fini della normativa sull'armonizzazione contabile;</p> <p>3. di comunicare la presente deliberazione contestualmente alla pubblicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 183, comma 2 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m..</p> |
|--|--|

Gegen die vorliegende Verwaltungsmaßnahme kann jeder Bürger innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist derselben im Sinne des Artikels 183, Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, Einspruch beim Gemeindevorstand erheben.

Ferner kann jeder Interessierte innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses gemäß Art. 41, Absatz 2, GvD 104/2010 bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungserichtshofes Rekurs einreichen.

Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104/2010 auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme des Aktes reduziert.

Contro il presente provvedimento ogni cittadino può presentare opposizioni alla Giunta comunale entro i dieci giorni di pubblicazione dello stesso ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Inoltre ogni interessato può presentare ricorso ai sensi dell'art. 41, comma 2, del D.Lgs 104/2010 alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione.

Se il provvedimento riguarda procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi oppure forniture il termine di ricorso è ridotto ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104/2010 a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Hashwert administratives Gutachten	vN73BAO5iqEXrocOauhv0Wep4+ +SNcG2Fh71RhwIUOUQ= Birgit Mahlknecht	valore hash parere amministrativo
Hashwert buchhalterisches Gutachten	RjX1JRJby17yUbU6BjQxXGCIDp3E2QSB2f4tG8R Fo9A= Gianluca Masotti	valore hash parere contabile

\* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*

GELESEN, GENEHMIGT und GEFERTIGT. - LETTO, CONFERMATO e SOTTOSCRITTO.

DER BÜRGERMEISTER - IL SINDACO

DER GENERALSEKRETÄR - IL SEGRETARIO  
GENERALE

RA/Avv. Lorenz EBNER

Werner NATZLER

digital signiertes Dokument

documento firmato tramite firma digitale

---

---

Veröffentlicht am 15.05.2026

Publicato il 15.05.2026

Vollstreckbar am 26.05.2026

Esecutivo il 26.05.2026