



ENTSCHEID

DIE AMTSDIREKTORIN

DETERMINA

LA DIRETTRICE D'UFFICIO

Verena OBERRAUCH

vom **20.05.2026** del

Nr.

im allgemeinen Register

367

nel registro generale

im Amtsregister

3.1_BAU_12

nel registro dell'Ufficio

P 01.06. BAUAMT

P 01.06. UFFICIO TECNICO

GEGENSTAND:

LÖSCHUNG VON BINDUNGEN - RÜCKERSTATTUNG
 DES NICHT GESCHULDETEN BETRAGS FÜR DIE
 LÖSCHUNG EINER BINDUNG

OGGETTO:

CANCELLAZIONE DI UN VINCOLO - RIMBORSO
 DELL'IMPORTO NON DOVUTO PER LA CANCELLAZIONE
 DI UN VINCOLO

Gläubiger

creditore

Frau Canziani Verena, St. Michael/Eppan a.d.W.

Sig.ra Canziani Verena, S. Michele/Appiano s.S.d.V.

ENTSCHEIDVERTEILUNG

Postkorb d.3	<input checked="" type="checkbox"/> zuständige Dienststelle	Papierform	<input type="checkbox"/> zuständige Dienststelle	Anzahl	_____
	<input checked="" type="checkbox"/> Rechnungswesen		<input type="checkbox"/> Rechnungswesen	Anzahl	_____
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Anzahl	_____

Vorausgeschickt

- dass Frau Canziani Verena (wohnhafte in 39057 St. Michael/Eppan a.d.W., St.-Antonius-Weg 3C) einen Antrag um Löschung einer mit T.Z. Nr. 1738/3 vom 23.12.2005 angemerkten zwanzigjährigen Bindung laut Art. 79 des L.G. Nr. 13/1997 betreffend den eigenen m.A. 3 der Bp. 3278, K.G. Eppan in St. Michael, St.-Antonius-Weg 3C einreichen wollte;

- dass der hierfür eingezahlte Betrag an Bearbeitungsspesen Euro 20,00 war (Eingangsquittung Nr. 1644 vom 10.03.2026);

- dass während der Abgabe des Antragsformulars im Büro der Dienststelle 3.1 „Bauwesen“ festgestellt wurde, dass die Bindung noch nicht abgelaufen war und deshalb der Antrag um Löschung nicht möglich war, da die Benutzungsgenehmigung vom 18.12.2007 ist;

- dass am 10.03.2026 ein Antrag um Rückerstattung für den nicht geschuldeten Betrag von Euro 20,00 eingereicht wurde;

- dass aus dem erwähnten Grund der Betrag in Höhe von Euro 20,00 zurückzubezahlen ist;

im Sinne des gesetzvertretenden Dekretes vom 18. April 2016, Nr. 50 ist für diese Ausgaben kein CIG erforderlich, nachdem es sich um eine Rückvergütung handelt;

- auf der Grundlage des Haushaltsvollzugsplanes für die Haushaltsjahre 2026, 2027 und 2028, vom Gemeindeausschuss genehmigt am 16.12.2025 mit Beschluss Nr. 593;

- auf der Grundlage der Durchführungsbestimmungen und Festlegung der Zuständigkeiten des Haushaltsvollzugsplanes für das Finanzjahr 2026, vom Gemeindeausschuss genehmigt am 16.12.2025 mit Beschluss Nr. 593;

nach Einsichtnahme

- in die entsprechenden Kapitel;

- in die in den Prämissen genannten Unterlagen;

- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 i.g.F.;

- in die geltende Satzung dieser Gemeinde;

- in die geltende Verordnung über den Aufbau der Ämter und Dienste;

- in die geltenden Gemeindeverordnungen über das Rechnungswesen und über die Regelung der Verträge;

Premesso

- che la sig.ra Canziani Verena (residente in 39057 S. Michele, Appiano s.S.d.V., strada S. Antonio 3C) avrebbe voluto inoltrare richiesta di cancellazione di un vincolo ventennale annotato con G.N. n. 1783/3 del 23.12.2005 ai sensi dell'art. 79 della L.P. n. 13/1997 riguardante la propria p.m. 3 della p.ed. 3278, C.C. Appiano in S. Michele, strada S. Antonio 3C;

- che l'importo corrisposto per i diritti di elaborazione della pratica ammontava ad euro 20,00 (bolletta d'incasso n. 1644 del 10.03.2026);

- che durante la consegna del modulo di richiesta presso l'ufficio dell'Area di Servizio 3.1 "Edilizia" si constatava che il vincolo non risultava ancora scaduto e che pertanto non si poteva procedere alla sua cancellazione, visto che la licenza d'uso era del 18.12.2007;

- che in data 10.03.2026 è stata inoltrata domanda di rimborso per l'importo non dovuto di euro 20,00;

- che si rende necessario rimborsare per il motivo illustrato l'importo di euro 20,00;

ai sensi del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per tale spesa non è previsto alcun CIG in quanto trattasi di un rimborso;

- sulla base del piano esecutivo di gestione per gli esercizi 2026, 2027 e 2028, approvato dalla Giunta comunale in data 16.12.2025 con deliberazione n. 593;

- sulla base delle norme di attuazione e della determinazione delle competenze del piano esecutivo per l'esercizio finanziario 2026, approvato dalla Giunta comunale in data 16.12.2025 con deliberazione n. 593;

visto

- i capitoli corrispondenti;

- la documentazione di cui alle premesse;

- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.;

- lo Statuto vigente di questo Comune;

- il regolamento vigente sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

- i regolamenti comunali vigenti sulla contabilità e sulla disciplina dei contratti;

- in das Einheitliche Strategiedokument, sowie in die entsprechenden Kapitel des Haushaltsvoranschlags 2026-2028;

- il documento unico di programmazione, nonché i rispettivi capitoli del bilancio di previsione 2026-2028;

**FASST
DIE AMTSDIREKTORIN
DEN ENTSCHEID**

**LA DIRETTRICE D'UFFICIO
DETERMINA**

1. aus dem in den Prämissen genannten Grund den nicht geschuldeten Betrag im Ausmaß von Euro 20,00 für den Antrag um Löschung einer Bindung betreffend den m.A. 3 der Bp. 3278, K.G. Eppan an Frau Canziani Verena rückzuerstatten;
2. die Gesamtausgabe wie folgt zu verpflichten:

1. di rimborsare per il motivo citato nelle premesse l'importo non dovuto di euro 20,00 per la domanda di cancellazione di un vincolo riguardante la p.m. 3 della p.ed. 3278, C.C. Appiano alla sig.ra Canziani Verena;
2. di impegnare la spesa complessiva come segue:

Technischer Dienst Technischer Dienst - Rückerstattungen nicht geschuldeter oder zu viel eingemommener Beträge an Familien	Kostenstelle / centro di costo: 10601 Kapitel 01062.05.40400 Artikel	capitolo articolo	Ufficio tecnico Ufficio tecnico - Rimborsi in conto capitale a Famiglie di somme non dovute o incassate in eccesso
	Verpflichtung / Impegno 848 / 2026		
Grundlage	20,00 €		Imponibile
MwSt.	0 %		IVA
Gesamtsumme	20,00 €		Totale

3. gemäß den Bestimmungen über die Harmonisierung der Buchhaltungssysteme, die Fälligkeit der Zahlung innerhalb Mai 2026 vorzusehen;
4. eine Abschrift dieses Entscheides im Sinne des Artikels 183, Absatz 2 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 i.g.F. den Fraktionssprechern im Gemeinderat gleichzeitig mit der Veröffentlichung zu übermitteln.

3. di considerare il pagamento esigibile entro maggio 2026, ai fini della normativa sull'armonizzazione contabile;
4. di trasmettere una copia della presente determina contestualmente alla pubblicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 183, comma 2 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m..

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

DIE AMTSDIREKTORIN

LA DIRETTRICE D'UFFICIO

Verena OBERRAUCH

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Sichtvermerk betreffend die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit, durch den die finanzielle Deckung bestätigt wird (Art. 19 des DPRA vom 28. Mai 1999, Nr. 4/L, geändert durch das D.P.Reg. vom 1. Februar 2005, Nr. 4/L);

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 19 del DPGR 28 maggio 1999, n. 4/L, modificato dal D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 4/L);

Gianluca MASOTTI

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegen die vorliegende Verwaltungsmaßnahme kann jeder Interessierte innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Entscheides gemäß Art. 41, Absatz 2, GvD 104/2010 bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen. Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Bauleistungen, Dienstleistungen und Lieferungen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104/2010 auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Contro il presente provvedimento ogni interessato può presentare ricorso ai sensi dell'art. 41, comma 2, del D.Lgs 104/2010 alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 dopo il periodo di pubblicazione di questa determina. Se il provvedimento riguarda procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso è ridotto ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104/2010 a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Hashwert administratives Gutachten	JdrhqYey3tRRGIIfPxcvo4rzfpO9ZSz95mj8d5IFBe2 c= Verena Oberrauch	valore hash parere amministrativo
Hashwert buchhalterisches Gutachten	Ug+TWcs7YbI/ 53nd9bZfB7RvXXYrusibwxGbQ62EFJA= Gianluca Masotti	valore hash parere contabile

Die Amtsdirektorin

La Direttrice d'ufficio

Verena OBERRAUCH

Digital signiertes Dokument

Documento firmato tramite firma digitale
