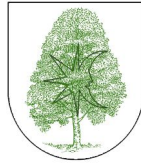


**Eigenverwaltung
Bürgerlicher Nutzungsgüter
der Gemeinde Eppan an der
Weinstraße**



**Amministrazione separata
dei beni di uso civico del
Comune di Appiano sulla
Strada del Vino**

**Beschlussniederschrift
des Komitees
EBN**

NR.
25

**Verbale di deliberazione
del Comitato
ABUC**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

05.05.2026

10:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Municipale.

Anwesend sind:

Presenti:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
RA/Avv. Lorenz EBNER	Präsident	Presidente	X	
Ing. Massimo CLEVA	Mitglied	Membro		
Geom. Heidi FELDERER	Mitglied	Membro		
Per.ind. Martin HALLER	Mitglied	Membro		
RA/Avv. Magdalena PERWANGER	Mitglied	Membro		
Petra PRACKWIESER	Mitglied	Membro		
Martin WALCHER	Mitglied	Membro		

Mit der Teilnahme **des Sekretärs**

Partecipa **il Segretario**

Werner NATZLER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Ing. Massimo CLEVA

in seiner Eigenschaft als **Vize-Präsident** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di **Vice-presidente** ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.
La Giunta Municipale passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D

O G G E T T O

BAUGENEHMIGUNGEN – PROJEKT FÜR DEN ABBRUCH UND WIEDERAUFBAU DES BESTEHENDEN WOHNHAUSES UND ERRICHTUNG VON GARAGEN ALS ZUBEHÖR ZU DEN WOHNHEINHEITEN MIT INANSPRUCHNAHME DES ENERGIEBONUS AUF DER B.P. 4043, K.G. EPPAN (EHEMALIGE B.P. 1874, K.G. EPPAN) - (ANTRAGSTELLER: GASSER MARKUS GMBH) - NEUBERECHNUNG DER ERMÄCHTIGUNGS-GEBÜHR ZUR REDUZIERUNG DES GRENZABSTANDES ZUR G.P. 1177/1, K.G. EPPAN, VERMÖGENSGUT DER EIGEN-VERWALTUNG BÜRGERLICHER NUTZUNGSGÜTER DER GEMEINDE EPPAN AN DER WEINSTRASSE – RÜCKERSTATTUNG DES ZU HOCH ENTRICHTETEN BETRAGES AN DIE GASSER MARKUS GMBH

CONCESSIONI EDILIZIE - PROGETTO PER LA DEMOLIZIONE E LA RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE E LA COSTRUZIONE DI AUTORIMESSE COME PERTINENZE ALLE UNITÀ ABITATIVE CON UTILIZZO DEL BONUS ENERGETICO SULLA P.ED. 4043, C.C. APPIANO (EX P.ED. 1874, C.C. APPIANO) - (RICHIEDENTE: GASSER MARKUS S.R.L.) - RICALCOLO DEL CANONE DI AUTORIZZAZIONE PER LA RIDUZIONE DELLA DISTANZA DAL CONFINE ALLA P.F. 1177/1, C.C. APPIANO, BENE PATRIMONIALE DELL'AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEI BENI DI USO CIVICO DEL COMUNE DI APPIANO SULLA STRADA DEL VINO – RIMBORSO DELL'IMPORTO VERSATO IN ECCEDEENZA ALLA GASSER MARKUS S.R.L.

Folgendes wird vorausgeschickt:

- dass der Gasser Markus GmbH die Baugenehmigung Nr. 14/2023 vom 11.10.2023 betreffend den Abbruch und Wiederaufbau des bestehenden Wohnhauses und die Errichtung von Garagen als Zubehör zu den Wohneinheiten mit Inanspruchnahme des Energiebonus auf der B.p. 4043, K.G. Eppan (ehemalige B.p. 1874, K.G. Eppan), in der Fraktion Gand, Rittsteinweg 73, ausgestellt wurde;

- dass im Rahmen der genannten Baugenehmigung auch die Ermächtigung zur Reduzierung des Grenzabstandes zur G.p. 1177/1, K.G. Eppan, Rittsteinweg, Vermögensgut der Eigenverwaltung Bürgerlicher Nutzungsgüter der Gemeinde Eppan an der Weinstraße, sowie zur gemeindeeigenen G.p. 1177/43, K.G. Eppan, Andreas-Hofer-Straße, angesucht worden war;

- dass der Gasser Markus GmbH für die Erteilung der genannten Ermächtigung zur Reduzierung des Grenzabstandes mit Mitteilung vom 05.07.2023, Prot. Nr. 0031661 vom 06.07.2023, die geschuldete Gebühr in Höhe von 14.905,79 € mitgeteilt wurde;

- dass die Gasser Markus GmbH den Betrag von 14.905,79 € laut Einnahmebestätigung Nr. 8704 vom 16.08.2023, entrichtet hat;

- dass das Komitee der Eigenverwaltung mit Beschluss Nr. 29 vom 22.08.2023 der Gasser Markus GmbH die genannte Ermächtigung zur Reduzierung des Grenzabstandes zur G.p. 1177/1, K.G. Eppan, Rittsteinweg, erteilt hat;

festgestellt,

- dass die Gasser Markus GmbH mit Antrag vom 22.04.2026 um Neuberechnung der Ermächtigungsgebühr und um Rückerstattung des zu viel entrichteten Betrages angesucht hat;

- dass die beantragte Neuberechnung ausschließlich den an das Vermögensgut der Eigenverwaltung angrenzenden Bereich entlang des Rittsteinweges betrifft, während die Grenzabstände entlang der Andreas-Hofer-Straße betreffend das gemeindeeigene Gut unverändert bleiben;

überprüft,

- dass bei der ursprünglichen Berechnung der Ermächtigungsgebühr, welche mit dem genannten Schreiben vom 05.07.2023 mitgeteilt wurde, irrtümlich die frühere Fassung der Verordnung aus dem Frühjahr 2022 herangezogen wurde, obwohl zu diesem Zeitpunkt die nach der Änderung vom September 2022 geltende Fassung anzuwenden gewesen wäre;

Premesso quanto segue:

- che alla Gasser Markus S.r.l. è stato rilasciato il permesso di costruire n. 14/2023 dell'11.10.2023, relativo alla demolizione e alla ricostruzione dell'edificio residenziale esistente e alla realizzazione di autorimesse come pertinenze alle unità abitative con utilizzo del bonus energetico sulla p.ed. 4043, C.C. Appiano (ex p.ed. 1874, C.C. Appiano), nella frazione di Ganda, via Rittstein 73;

- che nell'ambito del predetto permesso di costruire era stata altresì richiesta l'autorizzazione alla riduzione della distanza dal confine alla p.f. 1177/1, C.C. Appiano, via Rittstein, bene patrimoniale dell'Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico del Comune di Appiano sulla Strada del Vino, nonché alla p.f. 1177/43, C.C. Appiano, via Andreas Hofer, di proprietà comunale;

- che il canone dovuto per il rilascio della predetta autorizzazione alla riduzione della distanza dal confine, pari a 14.905,79 €, è stato comunicato alla Gasser Markus S.r.l. con lettera del 05.07.2023, prot. n. 0031661 del 06.07.2023;

- che la Gasser Markus S.r.l. ha provveduto al versamento dell'importo di 14.905,79 €, come da bolletta d'incasso n. 8704 del 16.08.2023;

- che il Comitato dell'Amministrazione Separata, con deliberazione n. 29 del 22.08.2023, ha quindi rilasciato alla Gasser Markus S.r.l. l'autorizzazione alla riduzione della distanza dal confine alla p.f. 1177/1, C.C. Appiano;

constatato

- che la Gasser Markus S.r.l., con domanda del 22.04.2026, ha chiesto il ricalcolo del canone di autorizzazione e il rimborso dell'importo versato in eccedenza;

- che il ricalcolo richiesto riguarda esclusivamente il tratto lungo via Rittstein, in corrispondenza del bene patrimoniale dell'Amministrazione Separata, mentre le distanze dal confine lungo via Andreas Hofer, riguardanti il bene comunale, rimangono invariate;

verificato

- che nel calcolo originario del canone di autorizzazione, comunicato con la suddetta lettera del 05.07.2023, era stata erroneamente applicata la precedente versione del regolamento risalente alla primavera 2022, mentre a tale data avrebbe dovuto essere applicata la versione vigente a seguito della modifica di settembre 2022;

- dass bei der ursprünglichen Berechnung für Grenz- und Einfriedungsmauern ein Abstufungskoeffizient Ak von 1,00 angesetzt wurde, während nach der geltenden Fassung der Verordnung je nach Höhe der Mauer ein Abstufungskoeffizient Ak von 0,20 bzw. 0,50 anzuwenden ist;

- dass der ursprünglich für die Seite Rittsteinweg berechnete Betrag laut Beschluss Nr. 29 vom 22.08.2023 12.533,43 € betrug;

- dass aufgrund der Neuberechnung der für die Seite Rittsteinweg geschuldete Betrag nunmehr 3.565,84 € beträgt, wie aus nachstehender Übersicht hervorgeht:

Ak	Nk	Im Teilwerte / valori parziali	Im Gesamtsumme / somma complessiva	Gb = (455,00€×Ak×Nk)×Im
0,20	1,50	5,50	5,50	750,75 €
0,50	1,50	7,72 + 0,10	7,82	2.668,58 €
0,50	1,40	0,46	0,46	146,51 €
Gesamtbetrag / Importo complessivo				3.565,84 €

- dass sich somit für die Seite Rittsteinweg ein zu hoch entrichteter Betrag in Höhe von 8.967,59 € ergibt;

- dass dieser Betrag in Höhe von 8.967,59 € der Gasser Markus GmbH rückzuerstatten ist;

nach Einsichtnahme

- in den Antrag der Gasser Markus GmbH vom 22.04.2026 samt technischem Bericht betreffend die Neuberechnung der Ermächtigungsgebühr;

- in die Einnahmestätigung Nr. 8704 vom 16.08.2023 über den Betrag von 14.905,79 €;

- in den Beschluss des Komitees der Eigenverwaltung Nr. 29 vom 22.08.2023;

- in die Übersicht zur Neuberechnung der Ermächtigungsgebühr betreffend die Seite Rittsteinweg, aus welcher der zu hoch entrichtete Betrag in Höhe von 8.967,59 € hervorgeht;

- in das Kapitel 01062.05.40400 des laufenden Haushaltsvoranschlags 2026-2028;

- in die in den Prämissen genannten Unterlagen;

- in die von den einschlägigen Bestimmungen vorgesehenen Gutachten;

- in die Satzung der EBNR, in der derzeit geltenden Fassung;

- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 i.g.F.;

B E S C H L I E S S T
D A S K O M I T E E

mit Stimmeneinhelligkeit ausgedrückt durch Handerheben:

- che nel calcolo originario per muri di confine e muri di recinzione era stato applicato un coefficiente di graduazione Ak pari a 1,00, mentre secondo la versione vigente del regolamento deve essere applicato, a seconda dell'altezza del muro, un coefficiente di graduazione Ak pari a 0,20 ovvero 0,50;

- che l'importo originariamente calcolato per il lato via Rittstein, come da deliberazione n. 29 del 22.08.2023, era pari a 12.533,43 €;

- che, a seguito del ricalcolo, l'importo dovuto per il lato via Rittstein è ora pari a 3.565,84 €, come risulta dal seguente prospetto riepilogativo:

- che pertanto, per il lato via Rittstein, risulta un importo versato in eccedenza pari a 8.967,59 €;

- che quest'importo di 8.967,59 € deve essere rimborsato alla Gasser Markus S.r.l.;

visti

- la domanda della Gasser Markus S.r.l. del 22.04.2026 corredata di relazione tecnica relativa al ricalcolo del canone di autorizzazione;

- la bolletta d'incasso n. 8704 del 16.08.2023 relativa all'importo di 14.905,79 €;

- la deliberazione del Comitato dell'Amministrazione Separata n. 29 del 22.08.2023;

- il prospetto di ricalcolo del canone di autorizzazione relativo al lato via Rittstein, dal quale risulta un importo versato in eccedenza pari a 8.967,59 €;

- il capitolo 01062.05.40400 del bilancio di previsione 2026-2028;

- la documentazione di cui alle premesse;

- i pareri previsti dalle norme vigenti;

- lo Statuto dell' ABUC, nella versione attualmente in vigore;

- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.;

I L C O M I T A T O
D E L I B E R A

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

- | | |
|---|--|
| <p>1. aus den in den Prämissen genannten Gründen, die Ermächtigungsgebühr in Höhe von 8.967,59 € an die Gasser Markus GmbH rückzuerstatten;</p> <p>2. die Gesamtausgabe in Höhe von 8.967,59 € wie folgt zu verpflichten:</p> | <p>1. di rimborsare alla Gasser Markus S.r.l., per i motivi espressi nelle premesse, il canone di autorizzazione nell'importo di 8.967,59 € versato in eccedenza;</p> <p>2. di impegnare la relativa spesa complessiva di 8.967,59 € come segue:</p> |
|---|--|

Technischer Dienst Technischer Dienst - Rückerstattungen nicht geschuldeter oder zu viel eingenommener Beträge an Familien	Kostenstelle / centro di costo: 10601	Ufficio tecnico Ufficio tecnico - Rimborsi in conto capitale a Famiglie di somme non dovute o incassate in eccesso
Kapitel Artikel	01062.05.40400	capitolo articolo
	Verpflichtung / Impegno 776 / 2026	
Grundlage	8.967,59 €	Imponibile
MwSt.	0 %	IVA
Gesamtsumme	8.967,59 €	Totale

- | | |
|--|---|
| <p>3. gemäß den Bestimmungen über die Harmonisierung der Buchhaltungssysteme vorzusehen, dass die Zahlung bis Ende Mai 2026 fällig ist;</p> <p>4. festzuhalten, dass dieser Beschluss nicht der Gesetzmäßigkeitskontrolle gemäß Artikel 8 des Landesgesetzes vom 12. Juni 1980, Nr. 16 unterliegt;</p> <p>5. festzuhalten, dass gegen den vorliegenden Beschluss innerhalb der Frist von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses Rekurs bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtes eingebracht werden kann. Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Bauleistungen, Dienstleistungen und Lieferungen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.</p> | <p>3. di stabilire, ai fini della normativa sull'armonizzazione contabile, che il pagamento è esigibile entro la fine di maggio 2026;</p> <p>4. di dare atto che la presente deliberazione non è soggetta al controllo di legittimità ai sensi dell'articolo 8 della legge provinciale 12 giugno 1980, n. 16;</p> <p>5. di dare atto che avverso la presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo regionale Sezione Autonoma di Bolzano, entro il termine di 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione. Se il provvedimento riguarda procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.</p> |
|--|---|

Hashwert buchhalterisches Gutachten	v1UxgjLIwiBjLTKvZ6U4snJ9gi9dO6IlihwnvEkSC A= Christoph Brigl	valore hash parere contabile
-------------------------------------	--	------------------------------

GELESEN, GENEHMIGT und GEFERTIGT. - LETTO, CONFERMATO e SOTTOSCRITTO.

DER VIZE-PRÄSIDENT - IL VICE-PRESIDENTE

DER SEKRETÄR - IL SEGRETARIO

Ing. Massimo CLEVA

Werner NATZLER

digital signiertes Dokument

documento firmato tramite firma digitale

Veröffentlicht am 08.05.2026

Publicato il 08.05.2026

Vollstreckbar am 19.05.2026

Esecutivo il 19.05.2026