



**Beschlussniederschrift
 des Gemeindevausschusses**

NR.
227

**Verbale di deliberazione
 della Giunta Municipale**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

09.06.2026

08:15

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Municipale.

Anwesend sind:

Presenti:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
RA/Avv. Lorenz EBNER	Bürgermeister	Sindaco		
Ing. Massimo CLEVA	Referent	Assessore	X	
Geom. Heidi FELDERER	Referentin	Assessore	X	
Per.ind. Martin HALLER	Referent	Assessore		
RA/Avv. Magdalena PERWANGER	Referentin	Assessore		
Petra PRACKWIESER	Referentin	Assessore		
Martin WALCHER	Referent	Assessore		

Mit der Teilnahme **des Generalsekretärs**

Partecipa **il Segretario generale**

Werner NATZLER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

RA/Avv. Lorenz EBNER

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
 Der Gemeindevausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di **Sindaco** ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.
 La Giunta Municipale passa alla trattazione del seguente

K 04. GRUNDREGELUNGEN

C 04. REGOLAZIONI DI TERRENO

G E G E N S T A N D

O G G E T T O

ERWERB UND ABTRETUNG VON
 LIEGENSCHAFTEN - GRUNDVERKAUF IN DER
 MARKTSTRASSE IN GIRLAN -
 ENTDEMANIALISIERUNG EINER FLÄCHE

ACQUISTO ED ALIENAZIONE DI IMMOBILI -
 VENDITA DI TERRENO IN VIA DELLA FIERA A
 CORNAIANO - SDEMANIALIZZAZIONE DI UNA
 SUPERFICIE

Vorausgeschickt,

- dass der Gemeinderat mit Beschluss Nr. 23 vom 21.05.2026 beschlossen hat, den Block 1 des Teilungsplanes des Geometers Roland Giuliani Nr. 2080/2026 vom 23.04.2026 vertraglich und grundbücherlich mit folgender Flächenbewegung durchzuführen:

- von der Grundparzelle 6777/1 in Grundbuchseinlage 1159/II, K.G. Eppan werden 16 Quadratmeter abgeschrieben und mit dieser Fläche die Grundparzelle 6777/9, K.G. Eppan neu gebildet;

festgestellt,

- dass es für die vorgenannte Grundregelung notwendig ist, die 16 Quadratmeter der Grundparzelle 6777/1 in Grundbuchseinlage 1159/II, K.G. Eppan, die neu zu bildende Grundparzelle 6777/9, K.G. Eppan, zu entdemanialisieren und in das verfügbare Vermögensgut der Gemeinde zu übertragen;

nach Einsichtnahme

- in die in den Prämissen genannten Unterlagen;

- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 i.g.F.;

- in die geltende Satzung dieser Gemeinde;

- in die geltende Verordnung über den Aufbau der Ämter und Dienste;

- in die geltenden Gemeindeverordnungen über das Rechnungswesen und über die Regelung der Verträge;

- in das Einheitliche Strategiedokument, sowie in die entsprechenden Kapitel des Haushaltsvoranschlags 2026-2028;

- in die von den einschlägigen Bestimmungen vorgesehenen Gutachten;

BESCHLIESST DER GEMEINDEAUSSCHUSS

mit Stimmeneinhelligkeit ausgedrückt durch Handerheben:

1. aus den in den Prämissen genannten Gründen, für den Grundverkauf in der Marktstraße in Gurlan folgende Fläche zu entdemanialisieren, um sie aus dem Öffentlichen Gut - Straßen auszugliedern und in das verfügbare Vermögen der Gemeinde zu überführen:
- 16 Quadratmeter der Grundparzelle 6777/1 in Grundbuchseinlage 1159/II, K.G. Eppan gemäß Teilungsplan des Geometers Roland Giuliani Nr. 2080/2026 vom 23.04.2026, mit welchen die Grundparzelle 6777/9 neu gebildet wird;

2. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Maßnahme keine Ausgabe/Einnahme mit sich bringt;

Premesso,

- che il Consiglio comunale ha deciso con deliberazione n. 23 del 21.05.2026 di dare esecuzione sia contrattualmente che tavolarmente del blocco 1 del tipo di frazionamento del geometra Roland Giuliani n. 2080/2026 del 23.04.2026 con il seguente movimento di superficie:

- dalla particella fondiaria 6777/1 in partita tavolare 1159/II, C.C. Appiano vengono escorporati 16 metri quadrati e con questa superficie viene neo formata la particella fondiaria 6777/9, C.C. Appiano;

accertato

- che per la regolazione di terreno predetta è necessario sdemanializzare i 16 metri quadrati della particella fondiaria 6777/1 in partita tavolare 1159/II, C.C. Appiano, la particella fondiaria 6777/9 da neo formare, e trasferirli nel patrimonio disponibile del Comune;

visti

- la documentazione di cui alle premesse;

- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.;

- lo Statuto vigente di questo Comune;

- il regolamento vigente sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

- i regolamenti comunali vigenti sulla contabilità e sulla disciplina dei contratti;

- il documento unico di programmazione, nonché i rispettivi capitoli del bilancio di previsione 2026-2028;

- i pareri previsti dalle norme vigenti;

LA GIUNTA MUNICIPALE DELIBERA

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

1. di sdemanializzare per i motivi indicati nelle premesse per la vendita di terreno in via della Fiera a Cornaiano la seguente superficie, per poter scorporarla dal Bene pubblico - ramo strade e trasferirla nel patrimonio disponibile del Comune:

- 16 metri quadrati della particella fondiaria 6777/1 in partita tavolare 1159/II, C.C. Appiano, secondo il tipo di frazionamento del geometra Roland Giuliani n. 2080/2026 del 23.04.2026, con i quali viene neoformata la particella fondiaria 6777/9;

2. di dare atto che questo provvedimento non comporta alcuna spesa e/o entrata;

3. eine Abschrift dieses Beschlusses im Sinne des Artikels 183, Absatz 2 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 i.g.F. den Fraktionssprechern im Gemeinderat gleichzeitig mit der Veröffentlichung zu übermitteln.

Gegen die vorliegende Verwaltungsmaßnahme kann jeder Bürger innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist derselben im Sinne des Artikels 183, Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben.

Ferner kann jeder Interessierte innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses gemäß Art. 41, Absatz 2, GvD 104/2010 bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen.

Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104/2010 auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme des Aktes reduziert.

3. di comunicare la presente deliberazione contestualmente alla pubblicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 183, comma 2 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m..

Contro il presente provvedimento ogni cittadino può presentare opposizioni alla Giunta comunale entro i dieci giorni di pubblicazione dello stesso ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Inoltre ogni interessato può presentare ricorso ai sensi dell'art. 41, comma 2, del D.Lgs 104/2010 alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione.

Se il provvedimento riguarda procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi oppure forniture il termine di ricorso è ridotto ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104/2010 a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Hashwert administratives Gutachten	twi4h4Wui65mx2YkxPakqINXKnNCDm7GdS5GG C32hE8= Birgit Mahlknecht	valore hash parere amministrativo
Hashwert buchhalterisches Gutachten	AA/ lhx0F42ZGUZc+aVKaiCQtTy4FHQ3F2bU9pCCG m6o= Gianluca Masotti	valore hash parere contabile

* * * * *

* * * * *

GELESEN, GENEHMIGT und GEFERTIGT. - LETTO, CONFERMATO e SOTTOSCRITTO.

DER BÜRGERMEISTER - IL SINDACO

DER GENERALSEKRETÄR - IL SEGRETARIO
GENERALE

RA/Avv. Lorenz EBNER

Werner NATZLER

digital signiertes Dokument

documento firmato tramite firma digitale

Veröffentlicht am 12.06.2026

Publicato il 12.06.2026

Vollstreckbar am 23.06.2026

Esecutivo il 23.06.2026