



Beschlussniederschrift
des Gemeindevausschusses NR.
271

Verbale di deliberazione
della Giunta Municipale

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

14.07.2026

08:15

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Municipale.

Anwesend sind:

Presenti:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
RA/Avv. Lorenz EBNER	Bürgermeister	Sindaco		
Ing. Massimo CLEVA	Referent	Assessore		
Geom. Heidi FELDERER	Referentin	Assessore		
Per.ind. Martin HALLER	Referent	Assessore		
RA/Avv. Magdalena PERWANGER	Referentin	Assessore	X	
Petra PRACKWIESER	Referentin	Assessore		
Martin WALCHER	Referent	Assessore		

Mit der Teilnahme des Generalsekretärs

Partecipa il Segretario generale

Werner NATZLER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

RA/Avv. Lorenz EBNER

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Der Gemeindevausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.
La Giunta Municipale passa alla trattazione del seguente

P 01.06. BAUAMT

P 01.06. UFFICIO TECNICO

G E G E N S T A N D

O G G E T T O

BAUGENEHMIGUNGEN – PROJEKT FÜR DEN
ABBRUCH VON WIRTSCHAFTSKUBATUR UND
WIEDERAUFBAU MIT ERRICHTUNG EINES
MEHRFAMILIENHAUSES MIT PHOTOVOLTAIK-
ANLAGE UND GARAGE ALS ZUBEHÖR AUF DEN
GP.EN 116/1, 116/2, K.G. EPPAN
(ANTRAGSTELLER: CHRISTINE VON
WOHLGEMUTH, MONIKA VON WOHLGEMUTH
UND HANNES VON WOHLGEMUTH) –
ERTEILUNG DER ERMÄCHTIGUNG ZUR
REALISIERUNG EINER NEUEN EIN- UND
AUSFAHRT ZUR GEMEINDEEIGENEN G.P.
6415/1, K.G. EPPAN

PERMESSI DI COSTRUIRE – PROGETTO DI
DEMOLIZIONE DELLA CUBATURA
COMMERCIALE ESISTENTE E DI
RICOSTRUZIONE CON REALIZZAZIONE DI UNA
CASA PLURIFAMILIARE CON IMPIANTO
FOTOVOLTAICO E GARAGE DI PERTINENZA
SULLE PP.FF. 116/1, 116/2, C.C. APPIANO
(RICHIEDENTI: CHRISTINE VON WOHLGEMUTH,
MONIKA VON WOHLGEMUTH E HANNES VON
WOHLGEMUTH) – RILASCIO DELL'AUTORIZ-
ZAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO
PASSO CARRABILE ALLA P.F. 6415/1, C.C.
APPIANO, DI PROPRIETÀ COMUNALE

Folgendes wird vorausgeschickt:

- am 13.03.2026 wurde von Frau Christine von Wohlgemuth, Frau Monika von Wohlgemuth und Herrn Hannes von Wohlgemuth das Projekt betreffend den Abbruch der bestehenden Wirtschaftskubatur und den Wiederaufbau mit Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Photovoltaikanlage und Garage als Zubehör auf den Gp.en 116/1, 116/2, K.G. Eppan, eingereicht;

- das Projekt sieht die Realisierung einer neuen Ein- und Ausfahrt zur gemeindeeigenen G.p. 6415/1, K.G. Eppan, St.-Anna-Weg, vor;

nach Einsichtnahme

- in die von Architektin Christa Mair eingereichten Planunterlagen, welche die zu errichtende Zufahrt näher beschreiben;

- in das positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft, abgegeben in ihrer Sitzung vom 09.04.2026 in Bezug auf das Bauprojekt;

- in das positive Gutachten **mit Bedingungen** der Dienststelle 4.2 „Umwelt und Infrastrukturen“ vom 29.04.2026, Prot. Nr. 0028334, betreffend die Realisierung einer neuen Ein- und Ausfahrt zur gemeindeeigenen G.p. 6415/1, K.G. Eppan, St.-Anna-Weg;

in Erwägung,

dass die Ermächtigung für die Realisierung der im Projekt vorgesehenen neuen Ein- und Ausfahrt erteilt werden kann, da dadurch kein unwiederbringlicher Schaden für das öffentliche Straßengut der Gemeinde verursacht wird und künftige bauliche Entwicklungen des Gemeindegutes nicht beeinträchtigt werden;

nach Einsichtnahme

- in die in den Prämissen genannten Unterlagen;

- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 i.g.F.;

- in die geltende Satzung dieser Gemeinde;

- in die geltende Verordnung über den Aufbau der Ämter und Dienste;

- in die geltenden Gemeindeverordnungen über das Rechnungswesen und über die Regelung der Verträge;

- in das Einheitliche Strategiedokument sowie in die entsprechenden Kapitel des Haushaltsvoranschlags 2026-2028;

- in die von den einschlägigen Bestimmungen vorgesehenen Gutachten;

Premesso quanto segue:

- in data 13.03.2026 è stato presentato dalla signora Christine von Wohlgemuth, dalla signora Monika von Wohlgemuth e dal signor Hannes von Wohlgemuth il progetto di demolizione della cubatura commerciale esistente e di ricostruzione con realizzazione di una casa plurifamiliare con impianto fotovoltaico e garage di pertinenza sulle pp.ff. 116/1, 116/2, C.C. Appiano;

- il progetto prevede la realizzazione di un nuovo passo carrabile alla p.f. 6415/1, C.C. Appiano, via Sant'Anna, di proprietà comunale;

visti

- la documentazione di progetto presentata dall'architetta Christa Mair, contenente la descrizione dell'accesso da realizzare;

- il parere positivo della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, espresso nella seduta del 09.04.2026 in merito al progetto edilizio;

- il parere positivo **con condizioni** dell'Area di servizio 4.2 "Ambiente e infrastrutture" del 29.04.2026, prot. n. 0028334, relativo alla realizzazione di un nuovo passo carrabile alla p.f. 6415/1, C.C. Appiano, via Sant'Anna, di proprietà comunale;

considerato che

può essere rilasciata l'autorizzazione alla realizzazione del nuovo passo carrabile previsto dal progetto, poiché con il presente atto non viene causato alcun danno irreparabile al bene demaniale stradale del Comune e non vengono pregiudicati futuri sviluppi edilizi del bene comunale;

visti

- la documentazione di cui alle premesse;

- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.;

- lo Statuto vigente di questo Comune;

- il regolamento vigente sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

- i regolamenti comunali vigenti sulla contabilità e sulla disciplina dei contratti;

- il Documento unico di programmazione, nonché i rispettivi capitoli del bilancio di previsione 2026-2028;

- i pareri previsti dalla normativa vigente;

B E S C H L I E S S T
D E R G E M E I N D E A U S S C H U S S

L A G I U N T A M U N I C I P A L E
D E L I B E R A

mit Stimmeneinhelligkeit ausgedrückt durch
Handerheben:

1. aus den in den Prämissen genannten Gründen zugunsten von Frau Christine von Wohlgemuth, Frau Monika von Wohlgemuth und Herrn Hannes von Wohlgemuth die Ermächtigung für die Realisierung einer neuen Ein- und Ausfahrt zur gemeindeeigenen G.p. 6415/1, K.G. Eppan, St.-Anna-Weg, im Rahmen des Projekts betreffend den Abbruch der bestehenden Wirtschaftskubatur und den Wiederaufbau mit Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Photovoltaikanlage und Garage als Zubehör auf den Gp.en 116/1, 116/2, K.G. Eppan, unter den im Gutachten der Dienststelle 4.2 „Umwelt und Infrastrukturen“ vom 29.04.2026, Prot. Nr. 0028334, angeführten Bedingungen zu erteilen;
2. eine Abschrift dieses Beschlusses im Sinne des Artikels 183 Absatz 2 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 i.g.F. den Fraktionssprechern im Gemeinderat gleichzeitig mit der Veröffentlichung zu übermitteln.

Gegen die vorliegende Verwaltungsmaßnahme kann jeder Bürger innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist derselben im Sinne des Artikels 183, Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018 Nr. 2, Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben.

Ferner kann jeder Interessierte innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses gemäß Art. 41 Absatz 2, GvD 104/2010 bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen.

Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104/2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme des Aktes reduziert.

ad unanimität di voti espressi per alzata di mano:

1. di rilasciare, per i motivi espressi nelle premesse, l'autorizzazione a favore della signora Christine von Wohlgemuth, della signora Monika von Wohlgemuth e del signor Hannes von Wohlgemuth per la realizzazione di un nuovo passo carrabile alla p.f. 6415/1, C.C. Appiano, via Sant'Anna, di proprietà comunale, nell'ambito del progetto di demolizione della cubatura commerciale esistente e di ricostruzione con realizzazione di una casa plurifamiliare con impianto fotovoltaico e garage di pertinenza sulle pp.ff. 116/1, 116/2, C.C. Appiano, alle condizioni indicate nel parere dell'Area di servizio 4.2 "Ambiente e infrastrutture" del 29.04.2026, prot. n. 0028334;
2. di comunicare la presente deliberazione contestualmente alla pubblicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 183, comma 2 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m..

Contro il presente provvedimento ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale entro i dieci giorni di pubblicazione dello stesso ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Inoltre ogni interessato può presentare ricorso ai sensi dell'art. 41, comma 2, del D.Lgs. 104/2010 alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione della presente deliberazione.

Se il provvedimento riguarda procedure di affidamento relative a lavori pubblici, servizi o forniture, il termine di ricorso è ridotto ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs. 104/2010 a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Hashwert administratives Gutachten	d2dk43YitLMo3bhJ9CJ+JzaFfjK1Z+6SjSow1OfS nhc= Verena Oberrauch	valore hash parere amministrativo
Hashwert buchhalterisches Gutachten	MvK2PPqNSvp9Yi1poK6XRBh7IDvnXEhNgEdj7G IjFOE= Gianluca Masotti	valore hash parere contabile

* * * * *

* * * * *

GELESEN, GENEHMIGT und GEFERTIGT. - LETTO, CONFERMATO e SOTTOSCRITTO.

DER BÜRGERMEISTER - IL SINDACO

DER GENERALSEKRETÄR - IL SEGRETARIO
GENERALE

RA/Avv. Lorenz EBNER

Werner NATZLER

digital signiertes Dokument

documento firmato tramite firma digitale

Veröffentlicht am 17.07.2026

Pubblicato il 17.07.2026

Vollstreckbar am 28.07.2026

Esecutivo il 28.07.2026