



**Beschlussniederschrift
 des Gemeindefausschusses**

NR.
199

**Verbale di deliberazione
 della Giunta Municipale**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

12.05.2026

08:15

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindefausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Municipale.

Anwesend sind:

Presenti:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
RA/Avv. Lorenz EBNER	Bürgermeister	Sindaco		
Ing. Massimo CLEVA	Referent	Assessore		
Geom. Heidi FELDERER	Referentin	Assessore	X	
Per.ind. Martin HALLER	Referent	Assessore	X	
RA/Avv. Magdalena PERWANGER	Referentin	Assessore		
Petra PRACKWIESER	Referentin	Assessore	X	
Martin WALCHER	Referent	Assessore		

Mit der Teilnahme des Generalsekretärs

Partecipa il Segretario generale

Werner NATZLER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

RA/Avv. Lorenz EBNER

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
 Der Gemeindefausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di **Sindaco** ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.
 La Giunta Municipale passa alla trattazione del seguente

K 01. ÖFFENTLICHE ARBEITEN

C 01. LAVORI PUBBLICI

G E G E N S T A N D

O G G E T T O

ERRICHTUNG EINES SOZIALEN TREFFPUNKTS (KIOSK) UND STANDORTS ZUR WIRTSCHAFTLICHEN NAHVERSORGUNG IN DER FRAKTION GAND - 2. BAULOS „AUSBAUARBEITEN DES UNTERIRDISCHEN BAUKÖRPERS UND ERRICHTUNG DES OBERIRDISCHEN SOZIALEN TREFFPUNKTS (KIOSK)“ - GENEHMIGUNG DER ENDABRECHNUNG DER ARBEITEN, AUSGEFÜHRT VON DER BIETERGEMEINSCHAFT ATI - KATMETAL - ANET KONSORTIUM UND DER BESCHEINIGUNG ÜBER DIE ORDNUNGSGEMÄÙE AUSFÜHRUNG DER ARBEITEN (CUP E15I22000170004 - CIG B496D245C8)

REALIZZAZIONE DI UN PUNTO D'INCONTRO SOCIALE (CHIOSCO) ED APPROVVIGIONAMENTO LOCALE NELLA FRAZIONE GANDA - 2° LOTTO “LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CORPO SOTTERRANEO E COSTRUZIONE DEL PUNTO D'INCONTRO SOCIALE (CHIOSCO) IN SUPERFICIE” - APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE DEI LAVORI, ESEGUITI DAL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO ATI - KATMETAL - ANET KONSORTIUM E DEL CERTIFICATO DELLA REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI (CUP E15I22000170004 - CIG B496D245C8)

Vorausgeschickt,

- dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 648 vom 17.12.2024 die Arbeiten des 2. Baulos „Ausbauarbeiten des unterirdischen Baukörpers und Errichtung des oberirdischen sozialen Treffpunkts (Kiosk)“ des Bauvorhabens „Errichtung eines sozialen Treffpunkts (Kiosk) und Standorts zur wirtschaftlichen Nahversorgung in der Fraktion Gand“ an die Bietergemeinschaft ATI Katmetal - A-NET Ständiges Konsortium wie folgt vergeben wurden:

Vertragsbetrag	€	239.876,15	Importo contrattuale
22% MwSt.	€	<u>52.772,75</u>	22% IVA
Gesamtbetrag	€	292.648,90	Importo complessivo

- dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 610 vom 16.12.2025 das 1. Zusatz- und Varianteprojekt genehmigt wurde und die zusätzlichen Arbeiten wie folgt an die Bietergemeinschaft ATI Katmetal - A-NET Ständiges Konsortium vergeben wurden:

Angebotspreis Zusatzprojekt	€	21.665,49	Prezzo dell'offerta progetto suppletivo
22% MwSt.	€	<u>4.766,41</u>	22% IVA
Gesamtbetrag	€	26.431,90	Importo complessivo

Premesso

- che con delibera della Giunta comunale n. 648 del 17.12.2024 i lavori del Lotto 2 „lavori di completamento del corpo sotterraneo e costruzione del punto d'incontro sociale (chiosco) in superficie“ dell'opera pubblica “Realizzazione di un punto d'incontro sociale (chiosco) ed approvvigionamento locale nella frazione Ganda” sono stati appaltati al raggruppamento temporaneo ATI Katmetal - A-NET Consorzio Stabile come segue:

- che con delibera della Giunta comunale n. 610 del 16.12.2025 è stato approvato il 1° progetto suppletivo e di variante e sono stati assegnati delle opere suppletive al raggruppamento temporaneo ATI Katmetal - A-NET Consorzio Stabile come segue:

festgestellt,

- dass diese Arbeiten nun beendet sind und die Bauleitung, Pfeifer Partners GmbH die Endabrechnung der Arbeiten vom 12.01.2026 im Betrag von € 260.901,89 zzgl. 22% MwSt. vorgelegt hat;

- dass die Bauleitung die Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten vom 04.02.2026 vorgelegt hat;

- dass die Bauleitung am 17.04.2026 die vom EPV mit Email vom 18.03.2026 zusätzlich angeforderten Unterlagen vorgelegt hat;

- dass der Bauleiter bestätigt, dass die Arbeiten vom Auftragnehmer den Projekten entsprechend ordnungsgemäß und innerhalb des festgesetzten Termins ausgeführt wurden und dass aus obiger Bescheinigung folgende Endbeträge (jeweils zuzüglich 22% Mehrwertsteuer) hervorgehen:

genehmigter Betrag	261.541,64 €	Importo approvato
Betrag des Endstandes	260.901,89 €	Importo totale conto finale

- dass vom 24.12.2025 bis zum 24.01.2026 die Bekanntmachung für Anspruchsberechtigte an der Amtstafel der Gemeinde, auf der Internetseite der Gemeinde veröffentlicht wurde und in diesem Zeitraum keine Einsprüche eingereicht wurden;

- dass das Unternehmen bei Vertragsabschluss eine definitive Kautions in der Höhe von € 4.797,52 in Form der Bankbürgschaft Nr. 6308 vom 05.02.2025 hinterlegt hat;

- dass im Zusammenhang mit den gegenständlichen Arbeiten keine Streitsachen und offene Fragen anhängen;

constatato

- che i lavori sono stati ultimati e la direzione dei lavori, Pfeifer Partners Srl ha presentato il conto finale dd. 12.01.2026 per un importo di € 260.901,89 più 22% IVA;

- che la direzione dei lavori ha presentato il certificato di regolare esecuzione dei lavori dd. 04.02.2026;

- che la direzione dei lavori in data 17.04.2026 ha presentato la ulteriore documentazione richiesta dal RUP con email del 18.03.2026;

- che il direttore dei lavori conferma che i lavori sono stati eseguiti regolarmente ed entro i termini prescritti dall'appaltante e che dal certificato di cui sopra, risultano i seguenti importi finali (più 22% IVA):

- che dal 24.12.2025 al 24.01.2026 è stato pubblicato l'avviso ai creditori all'albo pretorio del comune, sul sito internet del comune e che in questo periodo non sono pervenuti reclami;

- che l'impresa ha depositato una cauzione definitiva nell'ammontare di € 4.797,52 tramite garanzia bancaria n. 6308 dd. 05.02.2025;

- che non esistono pendenze o questioni di scorta in dipendenza dei lavori in argomento;

- dass das ausführende Unternehmen weiterhin für versteckte Mängel voll verantwortlich bleibt und zwar im Rahmen der gesetzlichen Garantieleistungen;

- dass die ordnungsgemäße Beitragslage des Wirtschaftsteilnehmers durch Einholen der entsprechenden Sammelbescheinigung DURC, überprüft wurde:

- Kat-metal GmbH, gültig bis 28.07.2026;
- A-NET Konsortium, gültig bis 02.06.2026;
- Havoklima GmbH, gültig bis 17.07.2026;
- Elektro A. Haller GmbH, gültig bis 27.08.2026;

nach Anhören des EPV;

in Erwägung,

- dass die Endabrechnung in der vorgelegten Form genehmigt werden kann;

- dass die obige Kautionsfreigeschrieben und zurückerstattet werden kann;

nach Einsichtnahme

- in die für die Endabrechnung vorgelegten Unterlagen;

- in die positiven Angemessenheitsbescheinigungen der Baustellen, ausgestellt von der Bauarbeiterkasse der Autonomen Provinz Bozen am 22.12.2025;

- in den Bericht des Bauleiters zur Endabrechnung vom 12.01.2026;

- in die Bescheinigung der Bauleitung über die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten vom 04.02.2026;

- in das G.v.D. Nr. 36 vom 31.03.2023 i.g.F., und das L.G. vom 17.12.2015, Nr. 16 i.g.F.;

- in die entsprechenden Kapitel;

- in die in den Prämissen genannten Unterlagen;

- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 i.g.F.;

- in die geltende Satzung dieser Gemeinde;

- in die geltende Verordnung über den Aufbau der Ämter und Dienste;

- in die geltenden Gemeindeverordnungen über das Rechnungswesen und über die Regelung der Verträge;

- in das Einheitliche Strategiedokument, sowie in die entsprechenden Kapitel des Haushaltsvoranschlages 2026 - 2028;

- in die von den einschlägigen Bestimmungen vorgesehenen Gutachten;

- che l'impresa esecutrice rimane responsabile anche in seguito per difetti nascosti e cioè nell'ambito delle prestazioni di garanzia legale;

- che la regolarità contributiva dell'operatore economico è stata verificata tramite la richiesta dell'adeguato certificato cumulativo DURC:

- Kat-metal Srl, valido fino al 28.07.2026;
- A-NET Consorzio Stabile, valido fino al 02.06.2026;
- Havoklima Srl, valido fino al 17.07.2026;
- Elektro A. Haller Srl, valido fino al 27.08.2026;

sentito il RUP;

considerato

- che il conto finale può essere approvato nella forma presentata;

- che la cauzione può essere svincolata e restituita all'impresa;

visto

- la documentazione presentata del conto finale;

- le attestazioni positive di congruità dei cantieri, rilasciate dalla Cassa Edile della Provincia Autonoma di Bolzano il 22.12.2025;

- la relazione del conto finale del direttore dei lavori dd. 12.01.2026;

- il certificato di regolare esecuzione dei lavori rilasciato dal direttore dei lavori dd. 04.02.2026;

- il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m. e la L.P. del 17.12.2015, n. 16 nella sua versione vigente;

- i capitoli corrispondenti;

- la documentazione di cui alle premesse;

- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.;

- lo Statuto vigente di questo Comune;

- il regolamento vigente sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

- i regolamenti comunali vigenti sulla contabilità e sulla disciplina dei contratti;

- il documento unico di programmazione, nonché i rispettivi capitoli del bilancio di previsione 2026 - 2028;

- i pareri previsti dalle norme vigenti;

**B E S C H L I E S S T
D E R G E M E I N D E A U S S C H U S S**

mit Stimmeneinhelligkeit ausgedrückt durch Handerheben:

1. die Endabrechnung der Bauleitung, Pfeifer Partners GmbH vom 12.01.2026 bezüglich der Arbeiten des 2. Baulos „Ausbauarbeiten des unterirdischen Baukörpers und Errichtung des oberirdischen sozialen Treffpunkts (Kiosk)“ des Bauvorhabens „Errichtung eines sozialen Treffpunkts (Kiosk) und Standorts zur wirtschaftlichen Nahversorgung in der Fraktion Gand“ der Bietergemeinschaft ATI Katmetal - A-NET Ständiges Konsortium, mit einem Betrag von € 260.901,89, zzgl. 22% MwSt. zu genehmigen;
2. die vom Bauleiter vorgelegte Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten vom 04.02.2026 zu genehmigen;
3. die vom Unternehmen vorgelegte definitive Kautions in der Höhe von € 4.797,52 freizuschreiben und zurückzuerstatten, sobald der vorliegende Beschluss rechtskräftig geworden ist;
4. die restlichen noch aufgenommenen buchhalterischen Verpflichtungen zu vermindern, da gemäß vorgelegtem Endstand kein Restbetrag zugunsten des Unternehmens besteht;
5. eine Abschrift dieses Beschlusses im Sinne des Artikels 183, Absatz 2 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 i.g.F. den Fraktionssprechern im Gemeinderat gleichzeitig mit der Veröffentlichung zu übermitteln.

Gegen die vorliegende Verwaltungsmaßnahme kann jeder Bürger innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist derselben im Sinne des Artikels 183, Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben. Ferner kann jeder Interessierte innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses gemäß Art. 41, Absatz 2, GvD 104/2010 bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen. Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Bauleistungen, Dienstleistungen und Lieferungen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104/2010 auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

**LA GIUNTA MUNICIPALE
D E L I B E R A**

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

1. di approvare il conto finale della direzione dei lavori, Pfeifer Partners Srl dd. 12.01.2026 riguardante i lavori del Lotto 2 „lavori di completamento del corpo sotterraneo e costruzione del punto d'incontro sociale (chiosco) in superficie“ dell'opera pubblica “Realizzazione di un punto d'incontro sociale (chiosco) ed approvvigionamento locale nella frazione Ganda” del raggruppamento temporaneo ATI Katmetal - A-NET Consorzio Stabile, per l'importo complessivo di € 260.901,89, più 22% IVA;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori rilasciato dal direttore dei lavori in data 04.02.2026;
3. di svincolare la cauzione definitiva di € 4.797,52 depositata dall'impresa e di restituirla non appena la presente delibera sarà esecutiva a norma di legge;
4. di diminuire gli impegni contabili assunti, poiché il conto finale presentato non evidenzia alcun importo residuo a favore dell'impresa;
5. di comunicare la presente deliberazione contestualmente alla pubblicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 183, comma 2 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m..

Contro il presente provvedimento ogni cittadino può presentare opposizioni alla Giunta comunale entro i dieci giorni di pubblicazione dello stesso ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2. Inoltre ogni interessato può presentare ricorso ai sensi dell'art. 41, comma 2, del D.Lgs 104/2010 alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione. Se il provvedimento riguarda procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso è ridotto ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104/2010 a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Hashwert administratives Gutachten	9iTRpDG2NK/f1Rjd1s4VZpD5eZg/ PgI3SjIYS27t8A0= Birgit Mahlknecht	valore hash parere amministrativo
Hashwert buchhalterisches Gutachten	p8MYPhPp4JimoqpIeVKfk9D1rKvikqoZZgyMnsP/ +2k= Gianluca Masotti	valore hash parere contabile

* * * * *

* * * * *

GELESEN, GENEHMIGT und GEFERTIGT. - LETTO, CONFERMATO e SOTTOSCRITTO.

DER BÜRGERMEISTER - IL SINDACO

DER GENERALSEKRETÄR - IL SEGRETARIO
GENERALE

RA/Avv. Lorenz EBNER

Werner NATZLER

digital signiertes Dokument

documento firmato tramite firma digitale

Veröffentlicht am 15.05.2026

Publicato il 15.05.2026

Vollstreckbar am 26.05.2026

Esecutivo il 26.05.2026