



Beschlussniederschrift
des Gemeindevausschusses

NR.
277

Verbale di deliberazione
della Giunta Municipale

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

14.07.2026

08:15

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Municipale.

Anwesend sind:

Presenti:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
RA/Avv. Lorenz EBNER	Bürgermeister	Sindaco		
Ing. Massimo CLEVA	Referent	Assessore		
Geom. Heidi FELDERER	Referentin	Assessore		
Per.ind. Martin HALLER	Referent	Assessore		
RA/Avv. Magdalena PERWANGER	Referentin	Assessore	X	
Petra PRACKWIESER	Referentin	Assessore		
Martin WALCHER	Referent	Assessore		

Mit der Teilnahme des Generalsekretärs

Partecipa il Segretario generale

Werner NATZLER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

RA/Avv. Lorenz EBNER

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Der Gemeindevausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.
La Giunta Municipale passa alla trattazione del seguente

P 07.01. FREMDENVERKEHR

P 07.01. TURISMO

G E G E N S T A N D

INITIATIVEN - GENEHMIGUNG DER RANGLISTE DER BETRIEBE FÜR DIE ZUWEISUNG DER GÄSTEBETTEN AUS DEM GÄSTEBETTENKONTINGENT AUF GEMEINDEEBENE UND AUS DEM VORSCHUSSKONTINGENT AUF GEMEINDEEBENE FÜR DAS TRIMESTER APRIL - JUNI 2026
UNVERZÜGLICH VOLLSTRECKBAR

O G G E T T O

INIZIATIVE - APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ESERCIZI PER L'ASSEGNAZIONE DEI POSTI LETTO DAL CONTINGENTE DI POSTI LETTO A LIVELLO COMUNALE E DAL CONTINGENTE ANTICIPATO A LIVELLO COMUNALE PER IL TRIMESTRE APRILE - GIUGNO 2026
IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Vorausgeschickt,

- dass die Autonome Provinz Bozen – Südtirol das Landestourismusentwicklungskonzept 2030+ ausgearbeitet hat, welches eine standardisierte und datenbasierte Grundlage bietet, um die touristische Entwicklung in Südtirol messen, beobachten und steuern zu können;

- dass im Hinblick auf das oben genannte Landestourismusentwicklungskonzept 2030+, mit Dekret des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25 die Kriterien und Modalitäten für die Erhebung, die Festsetzung der Obergrenze und die Zuweisung von Gästebetten festgelegt worden sind;

- dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 65 vom 28.09.2023 die Verordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene genehmigt und mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 30 vom 25.06.2026 ergänzt wurde;

- dass im Trimester Jänner – März 2026 keine Abmeldungen von Betten getätigt wurden, jedoch drei Zuweisungsempfänger des Trimesters Jänner – März 2025 (Zuweisung am 17.04.2025) untätig waren bzw. auf die zugewiesenen Betten verzichtet haben, wodurch sich das Vorschusskontingent um 4 Betten und das Kontingent für Privatvermietung um 6 Betten gefüllt haben;

- dass das Kontingent der Gästebetten auf Gemeindeebene zum 30.06.2026 folgende Verfügbarkeit in den einzelnen Kategorien aufwies:

- Gastgewerbe: 1,70
- Urlaub auf dem Bauernhof: 0,20
- Privatzimmervermietung: 6,85
- Vorschusskontingent: 4;

festgestellt,

- dass laut Artikel 9 der Gemeindeverordnung die Anträge um Zuweisung von Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene und um Zuweisung aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene, die bei der Gemeinde eingehen, gesammelt werden, um vierteljährlich, unter Berücksichtigung der in den Artikeln 7 und 8 der Verordnung enthaltenen Kriterien, eine Rangliste der Betriebe zu erstellen, nach der die Gästebetten zugewiesen werden;

- dass die verfügbaren Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent der Kategorien Gastgewerbe, Privatzimmervermietung und Urlaub auf dem Bauernhof den Antragstellern immer nur für die Verwendung in der jeweiligen Kategorie zugewiesen werden dürfen;

- dass Gästebetten aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene nur dann zugewiesen werden, wenn im Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene in der jeweiligen Kategorie keine oder nicht ausreichend Gästebetten vorhanden sind;

Premesso

- che la Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige ha elaborato il Programma provinciale per lo sviluppo del turismo 2030+ che fornisce presupposti standardizzati e fondati su dati oggettivi per misurare, osservare e regolare lo sviluppo del turismo altoatesino;

- che riguardo al Programma provinciale per lo sviluppo del turismo 2030+ sopracitato, con decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25, sono stati determinati criteri e modalità per il rilevamento, la determinazione del limite massimo e l'assegnazione di posti letto;

- che con delibera del Consiglio comunale n. 65 del 28.09.2023 è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione di posti letto a livello comunale e con delibera del Consiglio comunale n. 30 del 25.06.2026 è stato integrato;

- che nel trimestre gennaio - marzo 2026 non sono state effettuate cancellazioni di posti letto, ma che tre destinatari dell'assegnazione del trimestre gennaio - marzo 2025 (assegnazione in data 17.04.2025) sono rimasti inattivi o hanno rinunciato ai posti letto assegnati, con la conseguenza che il contingente anticipato si è riempito di 4 posti letto e lo stesso dell'affittacamere privato di 6 posti letto;

- che il contingente dei posti letto a livello comunale alla data del 30.06.2026 prevedeva la seguente disponibilità nelle singole categorie:

- esercizi pubblici: 1,70
- agriturismo: 0,20
- affittacamere privato: 6,85
- contingente anticipato: 4;

accertato

- che secondo l'articolo 9 del Regolamento comunale le richieste di assegnazione di posti letto dal contingente di posti letto a livello comunale e dal contingente anticipato a livello comunale, che pervengono al Comune, vengono raccolte al fine di redigere trimestralmente una graduatoria degli esercizi per l'assegnazione dei posti letto, tenendo conto dei criteri di cui negli articoli 7 e 8 del Regolamento;

- che i posti letto del contingente di posti letto a livello comunale delle categorie esercizi pubblici, affittacamere privato e agriturismo possono essere assegnati ai richiedenti solamente per un utilizzo nella categoria alla quale questi posti letto appartengono;

- che i posti letto del contingente anticipato a livello comunale vengono assegnati solamente nel caso in cui non sono disponibili oppure non sono disponibili posti letto in numero sufficiente per la rispettiva categoria nel contingente dei posti letto a livello comunale;

- dass im Trimester April - Juni 2026 14 Ansuchen um Zuweisung von Gästebetten beim zuständigen Amt eingegangen sind;

- dass insgesamt 112 Gästebetten durch die oben genannten Ansuchen beantragt wurden;

nach Anhören des Referenten für Tourismus Martin Walcher, wonach das zuständige Amt die Auswertung der Ansuchen im Sinne der in den Artikeln 7 und 8 der Gemeindeverordnung enthaltenen Kriterien vorgenommen hat – die Auswertung ist diesem Beschluss beigelegt;

festgestellt,

- dass aufgrund der oben genannten Auswertung eine provisorische Rangliste der Betriebe erstellt wurde, nach der die Gästebetten zugewiesen werden sollen;

- dass die Antragsteller über die provisorische Rangliste informiert wurden und bis zum 13.07.2026 die Möglichkeit hatten, in die entsprechenden Akten Einsicht zu nehmen;

- dass dieser Beschluss für unverzüglich vollziehbar erklärt werden muss, sodass die Bettenzuweisung oder Benachrichtigung der Antragsteller sobald als möglich erfolgen kann;

nach Einsichtnahme

- in die in den Prämissen genannten Unterlagen;

- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 i.g.F.;

- in die geltende Satzung dieser Gemeinde;

- in die geltende Verordnung über den Aufbau der Ämter und Dienste;

- in die geltenden Gemeindeverordnungen über das Rechnungswesen und über die Regelung der Verträge;

- in das Einheitliche Strategiedokument, sowie in die entsprechenden Kapitel des Haushaltsvoranschlags 2026-2028;

- in die von den einschlägigen Bestimmungen vorgesehenen Gutachten;

BESCHLIESST DER GEMEINDEAUSSCHUSS

mit Stimmeneinhelligkeit ausgedrückt durch Handerheben:

1. aus den in den Prämissen genannten Gründen die von Artikel 9 der Gemeindeverordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene vorgesehene vierteljährliche Rangliste der Betriebe, welche die Zuweisung von Gästebetten im Trimester April - Juni 2026 beantragt haben, laut beiliegender Auswertung mit Stichdatum 30.06.2026 zu genehmigen;

- che nel trimestre aprile – giugno 2026 sono state presentate 14 richieste di assegnazione di posti letto presso l'Ufficio competente;

- che con le domande sopracitate sono stati richiesti 112 posti letto;

sentito l'Assessore al turismo Martin Walcher, secondo il quale l'Ufficio competente ha eseguito la valutazione delle richieste ai sensi dei criteri contenuti negli articoli 7 e 8 del Regolamento comunale – la valutazione è allegata alla presente delibera;

accertato

- che in base alla valutazione sopracitata è stata stilata una graduatoria provvisoria degli esercizi, secondo la quale dovranno essere assegnati i posti letto;

- che i richiedenti sono stati informati sulla graduatoria provvisoria e che entro il 13.07.2026 hanno avuto la possibilità di prendere visione dei rispettivi atti;

- che questa deliberazione deve essere dichiarata immediatamente esecutiva in modo da poter procedere all'assegnazione dei letti o alla notifica ai richiedenti il prima possibile;

visti

- la documentazione di cui alle premesse;

- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.;

- lo Statuto vigente di questo Comune;

- il regolamento vigente sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

- i regolamenti comunali vigenti sulla contabilità e sulla disciplina dei contratti;

- il documento unico di programmazione, nonché i rispettivi capitoli del bilancio di previsione 2026-2028;

- i pareri previsti dalle norme vigenti;

LA GIUNTA MUNICIPALE DELIBERA

mit Stimmeneinhelligkeit ausgedrückt durch Handerheben:

1. di approvare alla data del 30.06.2026 la graduatoria degli esercizi che hanno chiesto l'assegnazione di posti letto, prevista dall'articolo 9 del Regolamento per l'assegnazione di posti letto a livello comunale, per il trimestre aprile - giugno 2026, secondo la valutazione allegata per i motivi indicati nelle premesse;

2. den Bürgermeister zu beauftragen, die verfügbaren Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene und aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene an die laut oben genannter Auswertung berechtigten Betriebe vorläufig zuzuweisen;
 3. festzuhalten,
 - dass die durch diesen Beschluss genehmigte Rangliste mit der Erstellung der neuen Rangliste, welche nach Ablauf des Trimesters Juli - September 2026 erstellt werden wird, verfällt;
 - dass, falls keine bauliche Eingriffsgenehmigung erforderlich ist, die Beherbergungstätigkeit innerhalb eines Jahres ab Zuweisung aufgenommen werden muss;
 - dass innerhalb von einem Jahr ab der vorläufigen Zuweisung der Antrag, die Meldung oder Mitteilung zum Erhalt einer baulichen Eingriffsgenehmigung gemacht oder die Abänderung der Gemeindeplanung für das Bauvorhaben eingeleitet werden muss, gemäß Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9;
 - dass, falls es sich bei der im vorherigen Absatz angeführten baulichen Eingriffsgenehmigung um eine Baugenehmigung handelt, innerhalb eines Jahres ab Erhalt derselben die Baubeginnmeldung erfolgen muss;
 - dass die Baubeginnmeldung, falls erforderlich, jedenfalls spätestens innerhalb von drei Jahren ab Zuweisung erfolgen und das Bauvorhaben innerhalb der von Artikel 75 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft), in geltender Fassung, vorgesehenen Fristen abgeschlossen werden muss;
 - dass, wenn die genannten Fristen nicht eingehalten werden, die zugewiesenen Gästebetten wieder in das Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene zurückfallen;
 - dass bei Missachtung der vorgesehenen Fristen für die Baubeginnmeldung oder für die Aufnahme der Beherbergungstätigkeit, für die drei darauffolgenden Jahre keine Bettenzuweisung beantragt werden darf;
 - dass die Gästebetten aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene innerhalb von 10 Jahren durch das verfügbare Kontingent auf Gemeindeebene ausgeglichen werden müssen;
 4. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Maßnahme keine Ausgabe/Einnahme mit sich bringt;
 5. dieser Beschluss wird aus den eingangs angeführten Gründen im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2) für unverzüglich vollziehbar erklärt;
2. di incaricare il Sindaco con l'assegnazione provvisoria dei posti letto dal contingente a livello comunale e dal contingente anticipato a livello comunale agli esercizi aventi diritto secondo la valutazione sopraccitata;
 3. di tenere conto
 - che la graduatoria approvata dalla presente delibera scade con la redazione della nuova graduatoria, che sarà stilata dopo la scadenza del trimestre luglio - settembre 2026;
 - che, se non è necessario richiedere un titolo abilitativo edilizio, l'attività deve essere intrapresa entro un anno dall'assegnazione;
 - che deve essere richiesto un titolo abilitativo edilizio oppure fatta una segnalazione o una comunicazione come titolo abilitativo edilizio oppure avviata una modifica della pianificazione comunale, ai sensi della legge provinciale 10 luglio 2028, n. 9 entro un anno dall'assegnazione provvisoria;
 - che nel caso in cui il titolo abilitativo edilizio indicato al precedente comma sia un permesso di costruire dev'essere fatta la denuncia di inizio lavori entro un anno dall'ottenimento del predetto permesso;
 - che la denuncia di inizio lavori, qualora prevista, deve seguire in ogni caso al più tardi entro tre anni dall'assegnazione e i lavori devono concludersi entro i termini previsti dall'articolo 75 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio), e successive modifiche;
 - che, se i predetti termini non vengono rispettati, i posti letto assegnati riconfluiscono nel contingente dei posti letto a livello comunale;
 - che in caso di inosservanza dei termini previsti per la denuncia di inizio dei lavori ovvero per l'inizio dell'attività ricettiva, non è più ammesso presentare domanda di assegnazione di letti per i tre anni successivi;
 - che i posti letto del contingente anticipato a livello comunale entro 10 anni devono essere compensati con il contingente a livello comunale;
 4. di dare atto che questo provvedimento non comporta alcuna spesa e/o entrata;
 5. la presente delibera viene dichiarata per i motivi citati in premessa immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 3 maggio 2018, n. 2);

6. eine Abschrift dieses Beschlusses im Sinne des Artikels 183, Absatz 2 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 i.g.F. den Fraktionssprechern im Gemeinderat gleichzeitig mit der Veröffentlichung zu übermitteln.

Gegen die vorliegende Verwaltungsmaßnahme kann jeder Bürger innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist derselben im Sinne des Artikels 183, Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben.

Ferner kann jeder Interessierte innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses gemäß Art. 41, Absatz 2, GvD 104/2010 bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen.

Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104/2010 auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme des Aktes reduziert.

6. di comunicare la presente deliberazione contestualmente alla pubblicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 183, comma 2 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m..

Contro il presente provvedimento ogni cittadino può presentare opposizioni alla Giunta comunale entro i dieci giorni di pubblicazione dello stesso ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Inoltre ogni interessato può presentare ricorso ai sensi dell'art. 41, comma 2, del D.Lgs 104/2010 alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione.

Se il provvedimento riguarda procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi oppure forniture il termine di ricorso è ridotto ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104/2010 a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Hashwert administratives Gutachten	NqgQaMiipoihStJu2uem5fvRS6/9ySWc8wRTWQ vXxbs= Gianluca Masotti	valore hash parere amministrativo
Hashwert buchhalterisches Gutachten	5/ rcqgvG6XX9XpVV41DYcYOAUqdWrAAzsfziSj8ef Lc= Gianluca Masotti	valore hash parere contabile

* * * * *

* * * * *

GELESEN, GENEHMIGT und GEFERTIGT. - LETTO, CONFERMATO e SOTTOSCRITTO.

DER BÜRGERMEISTER - IL SINDACO

DER GENERALSEKRETÄR - IL SEGRETARIO
GENERALE

RA/Avv. Lorenz EBNER

Werner NATZLER

digital signiertes Dokument

documento firmato tramite firma digitale

Veröffentlicht am 17.07.2026

Pubblicato il 17.07.2026

Vollstreckbar am 14.07.2026

Esecutivo il 14.07.2026